

Anexa nr.1 la HCJ-IL nr. 172/25.09.2025
 Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
 ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Modernizare drum județean DJ201, Tronson Orezu (intersecție DJ201B) – Piersica – Bordușelu (ieșire localitate) - tronson II km 37+816-km 46+908”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Deviz general actualizat la data de 25.05.2025
Beneficiar (UAT)	JUDEȚUL IALOMIȚA
Amplasament:	Intravilanul și extravilanul comunei Ciochina si extravilan comuna Albesti
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	44.383.576,47
din care C+M (lei inclusiv TVA)	39.779.523,36
Curs BNR lei/euro din data 25.08.2025	5,0539
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și	26.730.554,84
Valoare finanțată de UAT Județ Ialomița (lei inclusiv TVA)	17.653.021,63

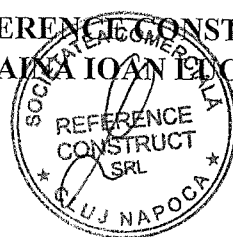
DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR			
Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente (TVA 19%)	m.	5750	574.038,63
Lungime drum - terasamente (TVA 21%)	m	3342	339.248,65
Lungime drum - terasamente (estimat ajustări)			30.994,02
Lungime drum - strat fundație (TVA 19%)	m.	5739	2.796.864,64
Lungime drum - strat fundație (TVA 21%)	m	3353	1.661.526,17
Lungime drum - strat fundație (estimat ajustări)			1.022.104,86
Lungime drum - strat de bază (TVA 19%)	m.	5739	1.906.938,28
Lungime drum - strat de bază (TVA 21%)	m	3353	1.132.849,91
Lungime drum - strat de bază (estimat ajustări)			190.795,92
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră (19%)	m.	5739	5.459.686,80
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră (21%)	m.	3353	3.243.422,07
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră (estimat ajustări)			648.132,09
Lățime parte carosabilă	m.	6	
Șanțuri/rigole (TVA 19%)	m.	5.753	2.985.112,02
Șanțuri/rigole (TVA 21%)	m	12431	6.558.593,82
Șanțuri/rigole (estimat ajustări)			862.386,66
Trotuare asfaltate+accese asfaltate (TVA 19%)	mp	2485	752.781,55

Trotuare asfaltate+accese asfaltate (TVA 21%)	mp	3673	1.131.362,85
Trotuare asfaltate+accese asfaltate (estimat ajustări)			239.885,33
Accese betonate (TVA 19%)	buc	59	179.475,30
Accese betonate (TVA 21%)	buc	61	188.677,85
Accese betonate (estimat ajustări)			39.912,43
Lucrări de consolidare	m.	0	0
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	0	0
Alte capacități			
Acostamente (TVA 19%)	m	8484	1.936.992,28
Acostamente (TVA 21%)	m	9700	2.251.839,19
Acostamente (estimat ajustări)			392.431,04
Parcari (TVA=19%)	mp	280	90.697,33
Parcari (TVA=21%)	mp	320	105.396,18
Parcari (estimat ajustări)			21.274,37
Podete tubulare (TVA 19%)	buc	15	227.966,57
Podete tubulare (TVA 21%)	buc	0	0
Podete tubulare (estimat ajustări)			7782,05
Statii autobuz (TVA 19%)	buc	0	0
Statii autobuz (TVA 21%)	buc	6	7.174,01
Statii autobuz (estimat ajustări)			1.434,80
Drumuri laterale (TVA 19%)	buc	31	665.865,12
Drumuri laterale (TVA 21%)	buc	26	567.853,53
Drumuri laterale (estimat ajustări)			92.502,82
Marcaje (TVA 19%)	m	0	0
Marcaje (TVA 21%)	m	9092	71.081,13
Marcaje (estimare ajustări)			0,01
Indicatoare rutiere (TVA 19%)	buc	0	0
Indicatoare rutiere (TVA 21%)	buc	373	239.572,62
Indicatoare rutiere (estimat ajustări)			68.728,80
Bornare (TVA 19%)	buc	0	0
Bornare (TVA 21%)	buc	91	32.990,26
Bornare (estimat ajustări)			0,00

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1 km	560.000,00
Verificare încadare în standard de cost		
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți /km drum (euro fără TVA)	485.063,69	313.066,53

Consiliul Județean Ialomița
PRESEDINTE
MARIAN PAVEL

Proiectant:
SC REFERENCE CONSTRUCT
ing. DAIANA IOAN ELICIAN



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA EXECUȚIE LUCRĂRI

al obiectivului de investiție : „Modernizare drum județean DJ201, Tronson Orezu (intersecție DJ201B) – Piersica – Bordușelu (ieșire localitate) - tronson II km 37+816-km 46+908 ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	400.239,61	84.050,32	484.289,93
	ESTIMARE AJUSTĂRI REST DE EXECUTAT	80.047,92	16.810,06	96.857,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	480.287,53	100.860,38	581.147,91
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	36.360,00	6.908,40	43.268,40
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	37.600,00	7.144,00	44.744,00
3.3	Expertizare tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	249.090,00	24.551,10	273.641,10
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.090,00	8.567,10	53.657,10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TVA 19%)	52.800,00	10.032,00	62.832,00
	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TVA 21%)	1.200,00	252,00	1.452,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	0,00	120.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	184.000,00	35.073,40	219.073,40
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	9.000,00	0,00	9.000,00
3.8.2	Dirigenție de santier (TVA 19%)	83.829,91	15.927,68	99.757,59
	Dirigenție de santier (TVA 21%)	91.170,09	19.145,72	110.315,81
	TOTAL CAPITOL 3	511.550,00	74.531,90	586.081,90
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	32.274.693,53	6.233.874,75	37.325.668,74
4.1.1	Pentru care exista standard de cost (TVA 19%)	10.650.857,66	2.023.662,96	12.674.520,62
	Pentru care exista standard de cost (TVA 21%)	7.131.310,73	1.497.575,25	8.628.885,98
	ESTIMARE AJUSTĂRI REST DE EXECUTAT	1.832.778,51	384.883,49	2.217.662,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost (TVA 19%)	4.119.241,93	782.655,97	4.901.897,90
	Pentru care nu exista standard de cost (TVA 21%)	7.357.605,16	1.545.097,08	8.902.702,24
	ESTIMARE AJUSTĂRI REST DE EXECUTAT	1.182.899,54	602.687,17	1.785.586,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		32.274.693,53	6.836.561,92	39.111.255,45
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	108.000,00	22.680,00	130.680,00
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (TVA 21%)	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	ESTIMARE AJUSTĂRI REST DE EXECUTAT	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului (TVA 21%)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	ESTIMARE AJUSTĂRI REST DE EXECUTAT	6.000,00	1.260,00	7.260,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	393.721,97	0,00	393.721,97
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (TVA 19%)	66.363,41	0,00	66.363,41
	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (TVA 21%)	82.232,86	0,00	82.232,86
	ESTIMARE AJUSTĂRI REST DE EXECUTAT	30.368,26	0,00	30.368,26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	35.792,91	0,00	35.792,91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (TVA 19%)	73.850,49	0,00	73.850,49
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (TVA 21%)	74.745,78	0,00	74.745,78
	ESTIMARE AJUSTĂRI REST DE EXECUTAT	30.368,26	0,00	30.368,26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (TVA=19%)	1.608.021,43	305.524,07	1.913.545,50
	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (TVA=21%)	1.357.904,08	285.159,86	1.643.063,94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate (TVA 19%)	6.010,00	1.141,90	7.151,90
	Cheltuieli pentru informare şi publicitate (TVA 21%)	13.990,00	2.937,90	16.927,90
TOTAL CAPITOL 5		3.487.647,48	617.443,73	4.105.091,21
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		36.754.178,54	7.629.397,93	44.383.576,47
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		32.826.981,06	6.952.542,30	39.779.523,36

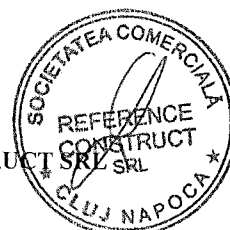
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	44.383.576,47
buget de stat	26.730.554,84
buget local	17.653.021,63

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	19.614.946,90	12.659.746,63
Valoare investitie	22.337.354,18	14.416.824,36
Cost unitar aferent investiţiei	2.456.814,14	1.585.660,40
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	486.122,43	313.749,86

Data	25.08.2025
Curs Euro	5,0539
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	9,092

Beneficiar:
UAT JUDETUL IALOMITA

Proiectant:
SC REFERENCE CONSTRUCT SRL SRL



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA EXECUȚIE LUCRĂRI (rest de executat)
al obiectivului de investiție : „Modernizare drum județean DJ201, Tronson Orezu (intersecție DJ201B) – Piersica – Bordușelu
(ieșire localitate) - tronson II km 37+816-km 46+908 ”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	400.239,61	84.050,32	484.289,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	400.239,61	84.050,32	484.289,93
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.200,00	252,00	1.452,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TVA 21%)	1.200,00	252,00	1.452,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	100.170,09	19.145,72	119.315,81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.000,00	0,00	9.000,00
3.8.2	Dirigentie de santier (TVA 21%)	91.170,09	19.145,72	110.315,81
	TOTAL CAPITOL 3	101.370,09	19.397,72	120.767,81
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	14.488.915,89	3.042.672,33	17.531.588,22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost (TVA 21%)	7.131.310,73	1.497.575,25	8.628.885,98
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost (TVA 21%)	7.357.605,16	1.545.097,08	8.902.702,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		14.488.915,89	3.042.672,33	17.531.588,22
Capitolul 5				
5.1	Organizare de şantier	90.000,00	18.900,00	108.900,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier (TVA 21%)	60.000,00	12.600,00	72.600,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului (TVA 21%)	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	156.978,64	0,00	156.978,64
5.2.1	Comisiioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	82.232,86	0,00	82.232,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74.745,78	0,00	74.745,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare		0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (TVA=21%)	1.357.904,08	285.159,86	1.643.063,94
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate (TVA 21%)	13.990,00	2.937,90	16.927,90
TOTAL CAPITOL 5		1.618.872,72	306.997,76	1.925.870,48
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		16.609.398,31	3.453.118,13	20.062.516,44
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.949.155,50	3.139.322,65	18.088.478,15

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	20.062.516,44
buget de stat	5.208.453,69
buget local	14.854.062,75

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	7.131.310,73	7.357.605,16
Valoare investitie	8.174.992,61	8.434.405,69
Cost unitar aferent investiţiei	899.141,29	927.673,31
Cost unitar aferent investiţiei (EURO)	177.910,38	183.555,93

Data	25.08.2025
Curs Euro	5,0539
Valoare de referinţă standard de cost (locuitor,	9,092

Beneficiar:
UAT JUDETUL IALOMITA

Proiectant
SC REFERENCE CONSTRUCT SRL

