

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA		la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița	
Proiectant:	SC CAPITAL VISION SRL		Nr. <u>169</u> din <u>25.09.</u> 2025	
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții				
Modernizarea DJ 213A: limită județul Călărași – intersecție DJ 201 (Mărculești), intersecție cu DN2A (Bucu) – Scânteia – intersecția cu DN21				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii TVA 19%	66,668.75	10,767.06	77,435.81
3.1.1	Studii de teren	46,170.00	8,772.30	54,942.30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	0.00	10,000.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,498.75	1,994.76	12,493.51
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	5,621.16	30,621.16
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	7,378.47	1,920.64	9,299.11
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 21%	17,621.53	3,700.52	21,322.05
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	145,730.00	27,733.50	173,463.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	18,330.00	3,482.70	21,812.70
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,400.00	4,300.80	26,700.80
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	20,160.00	3,830.40	23,990.40
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	2,240.00	470.40	2,710.40
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	42,990.50	8,815.11	51,805.61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,665.00	7,276.76	42,941.76
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 19%	10,644.59	2,022.47	12,667.06
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 21%	25,020.42	5,254.29	30,274.70
3.7.2	Auditul financiar TVA 21%	7,325.50	1,538.36	8,863.86
3.8	Asistență tehnică	125,250.00	26,302.50	151,552.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate TVA 21%	30,250.00	6,352.50	36,602.50
Total capitol 3		408,139.25	79,714.34	487,853.59
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații TVA 21%	93,271,389.10	19,586,991.71	112,858,380.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
Total capitol 4		93,271,389.10	19,586,991.71	112,858,380.81
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier TVA 21%	172,310.73	36,185.25	208,495.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	136,358.73	28,635.33	164,994.06
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,952.00	7,549.92	43,501.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,027,485.23	0.00	1,027,485.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	467038.74	0.00	467,038.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	93407.75	0.00	93,407.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	467038.74	0.00	467,038.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	9,538,190.00	2,003,019.90	11,541,209.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,585.00	5,362.10	30,947.10
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19 %	537.50	102.13	639.63
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	25,047.50	5,259.98	30,307.48
Total capitol 5		10,763,570.96	2,044,567.25	12,808,138.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0.000	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	24,064,074.99	5,053,455.75	29,117,530.74
Total capitol 7		24,064,074.99	5,053,455.75	29,117,530.74
TOTAL GENERAL		128,507,174.30	26,764,729.05	155,271,903.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		93,407,747.53	19,615,627.84	113,023,375.37

Data întocmirii,

sept.25

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Intocmit,

SC CAPITAL VISION SRL

Mihail-
Octavian
Marasteanu

Semnat digital de
Mihail-Octavian
Marasteanu
Data: 2025.09.18
09:03:48 +03'00'