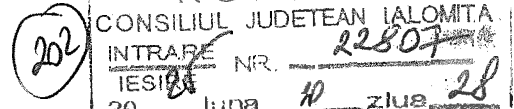




**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Căsuței de Tip Familial "Katerina", a Căsuței de Tip Familial "Ionuț" și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:



- Referatul de aprobare nr. 22805 din 28.10.2025 al Președintelui  
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 94 din 31.07.2019 privind aprobarea realizării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a proiectului „Pași spre viitor: 2 case tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și a cheltuielilor legate de proiect;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 144 din 27.08.2025 privind înființarea Căsuței de Tip Familial "Katerina", a Căsuței de Tip Familial "Ionuț" și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni, realizate prin Proiectul "Pași spre viitor: 2 case tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți" cod SMIS 130618, finanțat prin POR 2014 – 2020;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 157 din 27.08.2025 privind declararea ca bunuri de interes public județean și includerea în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile rezultate din realizarea proiectului "Pași spre viitor: 2 case tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți" derulat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

- Referatul de admitere nr.146652 din 27.10.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița înregistrat sub nr. 22802/28.10.2025;p

- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Căsuței de Tip Familial "Katerina", a Căsuței de Tip Familial "Ionuț" și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni situate în Municipiul Urziceni, strada Regiei, nr. 7A, imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valoarea de inventar a bunurilor imobile din cadrul Căsuței de Tip Familial "Katerina" este în sumă de 1.778.729,77 lei, a Căsuței de Tip Familial "Ionuț" este în sumă de 1.778.729,77 lei și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni situate în Municipiul Urziceni este în sumă de 1.711.729,19 lei.

**Art. 2 (1)** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița va exercita dreptul de administrare, atribuit la art. 1, având următoarele obligații:

a) să utilizeze bunurile imobile atribuite în administrare conform destinației acestora;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări;

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunului transmis, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunului transmis.

**(2)** Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun.

**Art. 3** Predarea – preluarea bunurilor imobile care se dau în administrare potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
>Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian - Robert IONESCU**

**Rd/Vf  
HAM/DIG**





PREȘEDINTE

Nr. 228.05 din 28.10.2025

### REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Căsuței de Tip Familial "Katerina", a Căsuței de Tip Familial "Ionuț" și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni***

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune darea în administrarea către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Căsuței de Tip Familial "Katerina", a Căsuței de Tip Familial "Ionuț" și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni, bunuri imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița.*

*Prin Hotărârea nr. 94 din 31.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița a aprobat realizarea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a proiectului „Pași spre viitor: 2 case tip familial și centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și a cheltuielilor legate de proiect, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 283 din 17.11.2023, cu modificările și completările ulterioare a fost aprobată noua durată de implementare respectiv prelungirea duratei până la data de 31.12.2025, și a cheltuielilor legate de proiect.*

*În prezent clădirile construite prin proiect au fost finalizate și recepționate în data de 08.08.2025, fiind localizate în municipiul Urziceni, strada Regiei nr. 7A, conform extrasului de carte funciară nr. 27351. Terenul pe care au fost construite aceste imobile aparține domeniul public al Județului Ialomița, fiind dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar direct al proiectului.*

*Conform prevederilor contractului de finanțare, bunurile rezultate din realizarea proiectului devin bunuri de interes public județean și vor fi date în administrare către beneficiarul direct al proiectului.*

*Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 157 din 27.08.2025 bunurile susmenționate sunt declarate ca fiind de interes public județean, aparținând domeniului public al județului Ialomița.*

*În acest context, este necesar darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Căsuței de Tip Familial "Katerina", a Căsuței de Tip Familial "Ionuț" și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni deoarece, astfel cum prevede art. 18 alin. (1) lit. a) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, în procesul de licențiere a serviciilor sociale este necesar și prezentarea unui document justificativ care să ateste dreptul de administrare asupra spațiului în care funcționează serviciul social.*

*În conformitate cu prevederile art. 866 - 870 din Codul Civil al României, coroborat cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în administrare instituțiilor publice bunuri ce aparțin domeniului public de interes județean.*

*Prin proiectul de hotărâre se stabilesc și condițiile în care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița va exercita atributul dreptului de administrare asupra bunurilor imobile, respectiv situațiile de revocare a acestui drept.*

*Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Redactat,  
Haimana Ana-Maria**



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU

NR. 22813 / 28.10.2025

## RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Căsuței de Tip Familial „Katerina ” a Căsuței de Tip Familial „Ionuț” și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni*

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.57 din 08.04.2025 care a modificat HCJ. nr.72/18.06.2019 a fost aprobat darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a unui teren în suprafață de 4470 mp aflat în domeniul public al județului Ialomița, situate în municipiul Urziceni str.Regiei nr.7A, Județul Ialomița, în vederea implementării proiectului „Pași spre viitor”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.144 din 27.08.2025 a fost aprobat înființarea serviciilor sociale care vor funcționa în :

- Căsuță de Tip Familial „Katerina” situată în municipiul Urziceni str.Regiei nr.7A, Județul Ialomița, cu o capacitate de 12 locuri.
- Căsuță de Tip Familial „Ionuț” situată în municipiul Urziceni str.Regiei nr.7A, Județul Ialomița, cu o capacitate de 12 locuri.
- Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți situat în municipiul Urziceni str.Regiei nr.7A, Județul Ialomița, cu o capacitate de 18 locuri.

Aceste servicii sociale sunt înființate în structura Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, funcționează, fără personalitate juridică, oferind servicii de consiliere psihologică, informațională și socială, activității educative, de petrecere a timpului liber, găzduire, servicii de îngrijire în regim de zi, inclusiv asigurarea unei mese pe zi pentru copiii aflați în situații de risc din municipiul Urziceni și localitățile limitrofe în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.157 din 27.08.2025 bunurile mai sus menționate au fost declarate de interes public și incluse în domeniul public al județului Ialomița

Administrarea bunurilor din domeniul public al Județului Ialomița este atributul Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune darea în administrare a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 298 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, care cuprind referințele juridice privind constituirea dreptului de administrare a bunurilor aflate în proprietatea publică .

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a bunurilor imobile :

- Căsuță de tip familial „Katerina” situată în municipiul Urziceni str. Regiei nr.7A, Județul Ialomița, cu o capacitate de 12 locuri.
- Căsuță de tip familial „Ionuț” situată în municipiul Urziceni str. Regiei nr.7A, Județul Ialomița, cu o capacitate de 12 locuri.
- Centrul de zi pentru consiliere și sprijin pentru copii și părinți situat în municipiul Urziceni str. Regiei nr.7A, Județul Ialomița, cu o capacitate de 18 locuri.

identificate în cartea funciară nr.27.351 și având datele de identificare din anexa la prezentul raport, în vederea furnizării de servicii sociale.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind *privind darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a Căsuței de Tip Familial „Katerina ” a Căsuței de Tip Familial „Ionuț” și a Centrului de Zi pentru Consiliere și Sprijin pentru Copii și Părinți Urziceni și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.*

Director Executiv  
Gheorghe Proca

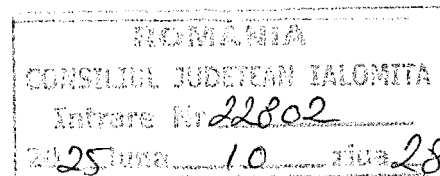


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMIȚA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	146652
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL IALOMIȚA  
Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **146652** din data **27-10-2025**, vă informăm:

**Inspector**  
**IULIANA DRAGUTAVASILESCU**




*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	146652
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025
Cod verificare	10019.631539.8



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27351 Urziceni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str REGIEI, Nr. 7A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27351	4.470	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27351-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str REGIEI, Nr. 7A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298.7 mp; S. construita desfasurata:298.7 mp; LOCUINTA DE TIP FAMILIAL "KATERINA",PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA 298.7 MP. ANUL CONSTRUIRII 2025.
A1.2	27351-C2	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str REGIEI, Nr. 7A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282.8 mp; S. construita desfasurata:283.8 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-EDILITARA, PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA 283.8 MP. ANUL CONSTRUIRII 2025.
A1.3	27351-C3	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str REGIEI, Nr. 7A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298.9 mp; S. construita desfasurata:298.9 mp; LOCUINTA DE TIP FAMILIAL "IONUT",PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA 298.9 MP. ANUL CONSTRUIRII 2025.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160838 / 27/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 981, din 27/11/2024 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27351 a imobilului cu numărul cadastral 27351 / UAT Urziceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 24061 in scris in cartea funciara 24061;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24061 ca urmare a finalizării inregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1089. <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 24061/Urziceni, in scrisa prin incheierea nr. 15302 din 20/02/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 103, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 102, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 72, din 18/06/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 89, din 28/06/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL IALOMITA</b> <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 24061/Urziceni, in scrisa prin incheierea nr. 86630 din 07/09/2020;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o perioada de 10 ani 1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IALOMITA</b> <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 24061/Urziceni, in scrisa prin incheierea nr. 86630 din 07/09/2020;</i>	A1
<b>146652 / 27/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. 24323, din 10/09/2025 emis de PRIMARIA URZICENI; In scris Sub Semnatura Privata nr. 0245592930, din 22/10/2025 emis de ASIGURAREA ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA; Act Administrativ nr. 157, din 27/08/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 26893, din 12/09/2025 emis de PRIMARIA URZICENI; Act Administrativ nr. 19260, din 09/09/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; In scris Sub Semnatura Privata nr. 00245593281, din 22/10/2025 emis de		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
ASIGURAREA ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

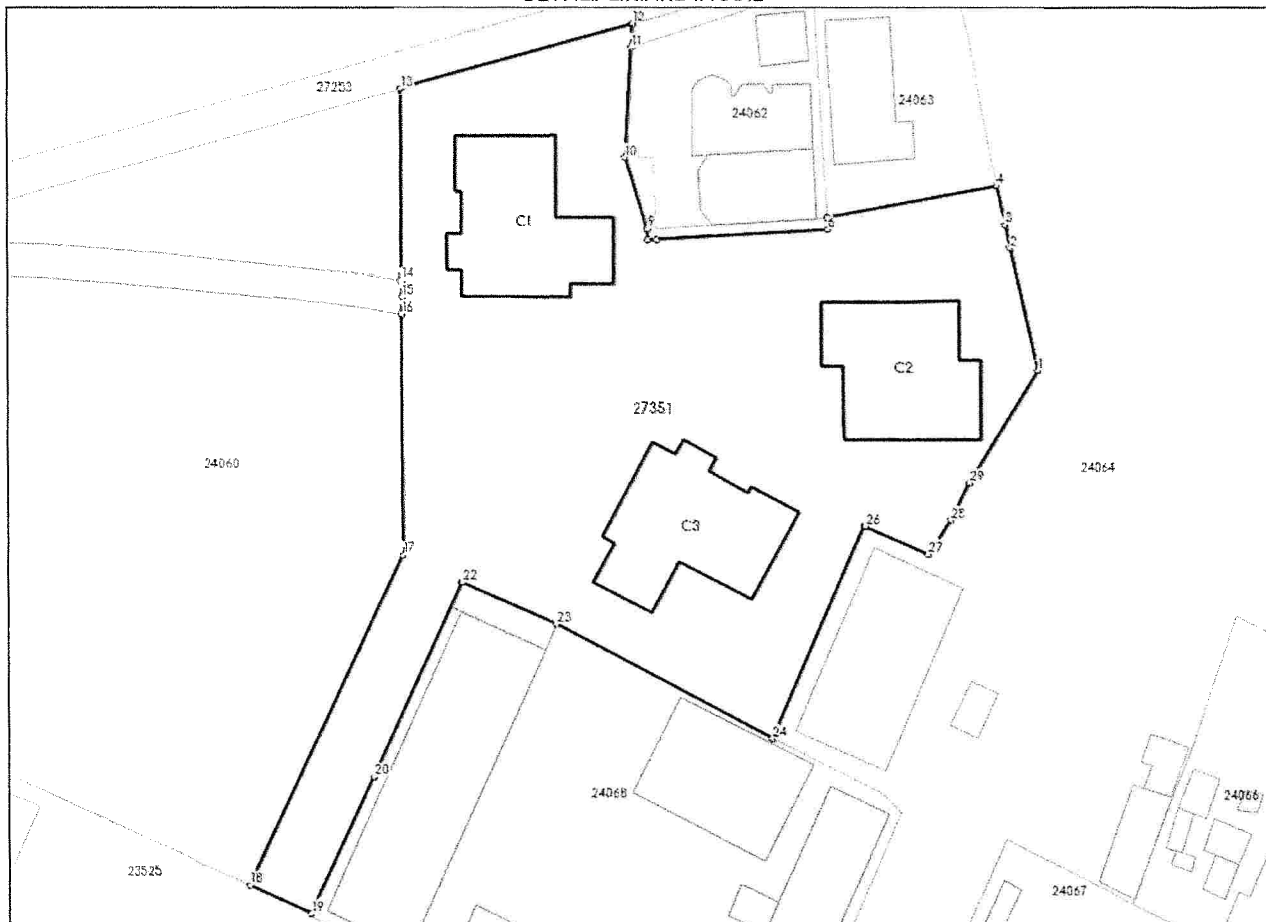
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27351	4.470	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.470	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27351-C1	construcții de locuințe	298,7	Cu acte	S. construită la sol:298.7 mp; S. construită desfasurata:298.7 mp; LOCUINTA DE TIP FAMILIAL "KATERINA",PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA 298.7 MP.ANUL CONSTRUIRII 2025.
A1.2	27351-C2	construcții administrative și social culturale	282,8	Cu acte	S. construită la sol:282.8 mp; S. construită desfasurata:283.8 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIV-EDILITARA, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 283.8 MP.ANUL CONSTRUIRII 2025.
A1.3	27351-C3	construcții de locuințe	298,9	Cu acte	S. construită la sol:298.9 mp; S. construită desfasurata:298.9 mp; LOCUINTA DE TIP FAMILIAL "IONUT",PARTER,SUPRAFATA DESFASURATA 298.9 MP.ANUL CONSTRUIRII 2025.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	630.499,108 359.203,042	2	630.495,732 359.217,893	15.23
3	630.495,106 359.220,735	4	630.494,092 359.225,436	4.809
5	630.473,352 359.221,557	6	630.473,445 359.220,16	1.4
7	630.452,444 359.218,906	8	630.451,461 359.218,862	0.984
9	630.451,376 359.220,268	10	630.448,629 359.228,894	9.053
11	630.449,441 359.242,24	12	630.449,617 359.245,134	2.899
13	630.421,34 359.237,247	14	630.421,348 359.213,972	23.275
15	630.421,349 359.211,953	16	630.421,349 359.209,934	2.019
17	630.421,359 359.180,673	18	630.402,529 359.140,505	44.363
19	630.410,051 359.137,095	20	630.417,781 359.153,697	18.313
21	630.428,583 359.177,372	22	630.428,659 359.177,338	0.083
23	630.440,07 359.172,277	24	630.466,402 359.158,342	29.792
25	630.477,775 359.184,293	26	630.477,879 359.184,113	0.208
27	630.485,619 359.180,763	28	630.488,381 359.184,902	4.976
29	630.490,689 359.189,408	1	630.499,108 359.203,042	16.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
2	630.495,732 359.217,893	3	630.495,106 359.220,735	2.91
4	630.494,092 359.225,436	5	630.473,352 359.221,557	21.1
6	630.473,445 359.220,16	7	630.452,444 359.218,906	21.038
8	630.451,461 359.218,862	9	630.451,376 359.220,268	1.409
10	630.448,629 359.228,894	11	630.449,441 359.242,24	13.371
12	630.449,617 359.245,134	13	630.421,34 359.237,247	29.356
14	630.421,348 359.213,972	15	630.421,349 359.211,953	2.019
16	630.421,349 359.209,934	17	630.421,359 359.180,673	29.261
18	630.402,529 359.140,505	19	630.410,051 359.137,095	8.259
20	630.417,781 359.153,697	21	630.428,583 359.177,372	26.023
22	630.428,659 359.177,338	23	630.440,07 359.172,277	12.483
24	630.466,402 359.158,342	25	630.477,775 359.184,293	28.334
26	630.477,879 359.184,113	27	630.485,619 359.180,763	8.434
28	630.488,381 359.184,902	29	630.490,689 359.189,408	5.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
28-10-2025

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
LUCICA DUMITRACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

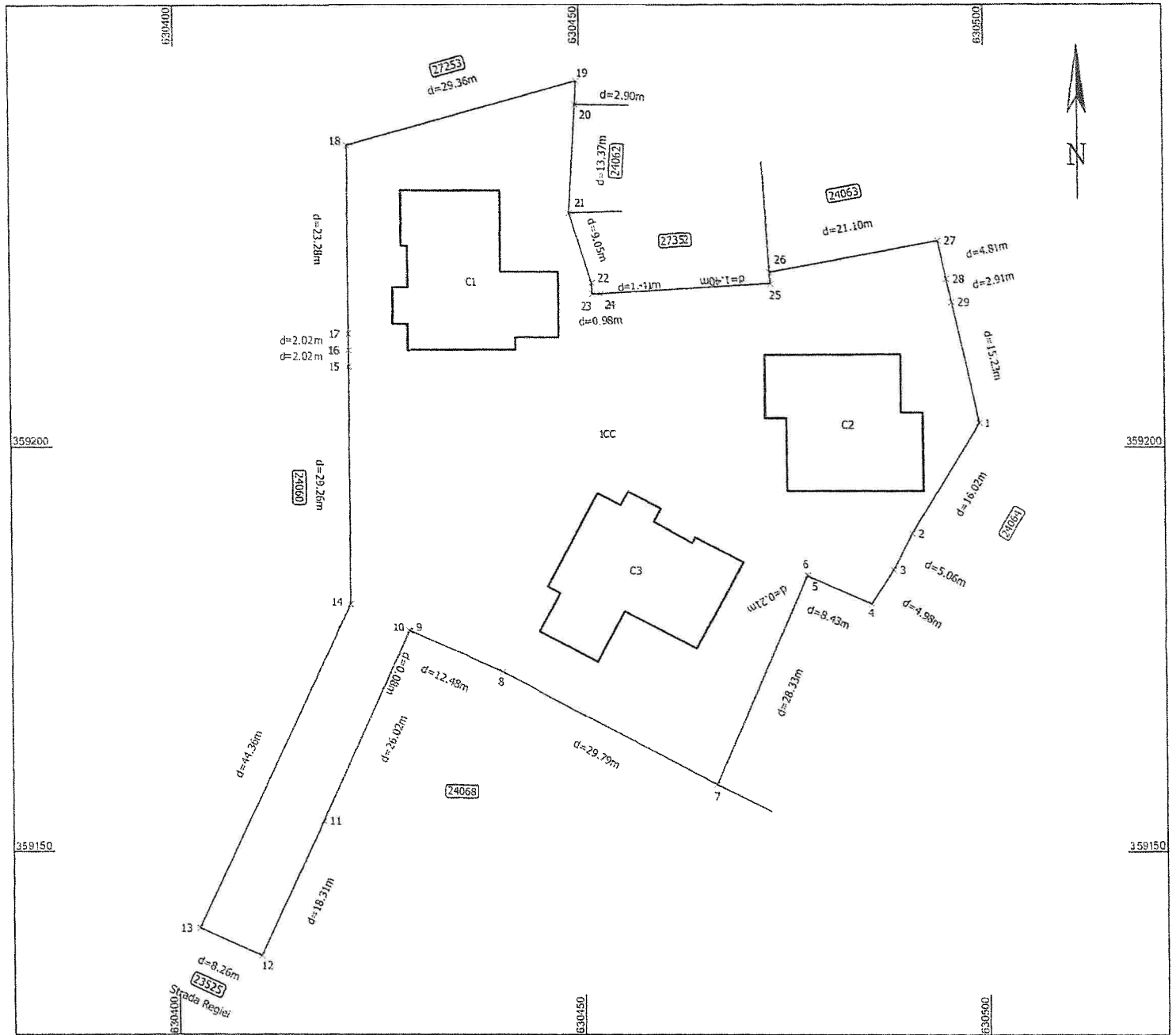
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10  
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27351	4.470	Strada Regiei, Nr. 7A. Municipiul Urziceni, judetul Ialomit.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
27351	Urziceni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	4.470	Teren intravilan, imprejuit cu gard de plasa.
Total		4.470	

B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	298.7	Locuinta de tip familial "Katerina", parter, suprafata desfasurata 298.7 mp. Anul constructiei 2025.
C2	CAS	283.8	Constructie administrativ-edilitara, parter, suprafata desfasurata 283.8 mp. Anul constructiei 2025.
C3	CL	298.9	Locuinta de tip familial "Ionut", parter, suprafata desfasurata 298.9 mp. Anul constructiei 2025.
Total		881.4	

Suprafata totala masurata = 4.470 mp

Executant: <b>Alexandru Petru Dinu</b> Semnat digital de Alexandru Petru Dinu	DINU ALEXANDRU PETRU Autorizatie : Seria RO-IL-F Nr. 0033 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 20.10.2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa <b>luliana-Draguta Vasilescu</b> Data: 20.10.2025
	Stampila BCPI	



Semnat digital de luliana-Draguta Vasilescu Data: 20.10.2025 08:21:31 +02'00'