



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____
privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici,
faza proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții
„Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru
Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20294/25.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,
Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 265/18.12.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza PTh + DDE pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”;

- Raportul de specialitate nr. 20296/29.09.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUIP;

- Avizul nr. _____ 2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, cu evidențierea plăților executate cu TVA de 19%, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat, rest de executat cu TVA de 21%, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3(1) Se aprobă devizul general actualizat, cumulat pentru cota T.V.A. de 19% și 21%, fără proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, cumulat pentru cota T.V.A. de 19% și 21%, fără proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează:

a) valoarea totală actualizată a investiției: 45.136.846,99 lei cu T.V.A. cumulat,

➤ din care:

• C+M: 28.794.608,72 lei cu T.V.A. cumulat;

b) perioada estimată de execuție : 12 luni.

Art.4 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.265/18.12.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, fără PTh + DDE pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUUP, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL,

Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

FAZA: PTh

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30644828 - J26/868/2012) office@neroligeneral.ro

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

"Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA 19%	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 Bransamente	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1 Studii topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.651,58	598,79	4.250,37
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	927.720,00	176.266,80	1.103.986,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz generai	114.000,00	21.660,00	135.660,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.720,00	2.606,80	16.326,80
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	5.488,00	1.042,72	6.530,72
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.232,00	1.564,08	9.796,08
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	795.000,00	151.050,00	946.050,00
	3.5.6.1 DTAC+REV SF +DOC AVIZE AC	198.000,00	37.620,00	235.620,00
	3.5.6.2 PT	465.540,60	88.452,71	553.993,31
	3.5.6.3 DDE	131.459,40	24.977,29	156.436,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3 Cheltuieli pentru investiția de bază		936.371,58	177.815,59	1.114.187,17
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 Scări	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 Scări	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 Scări	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.282,00	0,00	13.282,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de ctii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.282,00	0,00	13.282,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		13.282,00	0,00	13.282,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		949.653,58	177.815,59	1.127.469,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Beneficiar/Investitor,
UAT JUDETUL IALOMITA

PRESEDINTE
MARIAN PAVEL

Întocmit,

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.

Administrator
Mihaila ANDREI

FAZA: PTh

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30644828 -J26/868/2012) office@neroligeneral.ro

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*	TVA21%	Valoarecu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180.000,00	37.800,00	217.800,00
Total capitol 1		380.000,00	79.800,00	459.800,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
	Obiect 3 Bransamente	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
Total capitol 2		2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.1.1.1 Studii topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5000,00	1.050,00	6.050,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.348,42	1.123,17	6.471,59
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	206.280,00	43.318,80	249.598,80
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	90.000,00	18.900,00	108.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	116.280,00	24.418,80	140.698,80
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	44.512,00	9.347,52	53.859,52
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	71.768,00	15.071,28	86.839,28
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.1 DTAC+REV SF +DOC AVIZE AC	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.2 PT	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.3 DDE	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanță	262.000,00	55.020,00	317.020,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	115.000,00	24.150,00	139.150,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8	Asistență tehnică	786.600,00	165.186,00	951.786,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561.600,00	117.936,00	679.536,00

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
Total capitol 3 Cheltuieli pentru investiția de bază		1.342.228,42	281.867,97	1.597.251,82
CAPITOLUL 4		0,00	0,00	
4.1	Construcții și instalații	20.990.535,45	4.408.012,44	25.398.547,89
	Obiect 1 Scări	10.071.661,18	2.115.048,85	12.186.710,03
	Obiect 2 Retele exterioare	10.918.874,27	2.292.963,60	13.211.837,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.411,84	37.886,49	218.298,33
	Obiect 1 Scări	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Retele exterioare	180.411,84	37.886,49	218.298,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
	Obiect 1 Scări	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Retele exterioare	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		22.389.047,28	4.701.699,93	27.090.747,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			0,00	
5.1	Organizare de șantier	425.000,00	89.250,00	514.250,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.000,00	26.250,00	151.250,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	300.000,00	63.000,00	363.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	296.081,56	62.177,13	358.258,69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de ctii	23.797,20	4.997,41	28.794,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	118.985,99	24.987,06	143.973,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	118.985,99	24.987,06	143.973,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	34.312,39	7.205,60	41.518,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	2.681.089,73	563.028,84	3.244.118,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.000,00	5.460,00	31.460,00
Total capitol 5		3.428.171,29	719.915,97	4.148.087,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.788.812,32	1.099.874,34	6.888.686,66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.034.662,00	196.585,78	1.231.247,78
TOTAL CAPITOL 7		6.823.474,32	1.296.460,12	8.119.934,44
TOTAL GENERAL		36.484.171,32	7.525.206,50	44.009.377,82
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.797.197,29	4.997.411,43	28.794.608,72

Beneficiar/Investitor,
UAT JUDETUL IALOMITA

PRESEDINTE

MARIAN PAVEL

Întocmit,

Administrator

Mihaila ANDREI

FAZA: PTh

Proiectant,
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30644828 - J26/868/2012) office@neroligeneral.ro

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA 19%+21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180.000,00	37.800,00	217.800,00
Total capitol 1		380.000,00	79.800,00	459.800,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
	Obiect 3 Bransamente	2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
Total capitol 2		2.121.250,00	445.462,50	2.566.712,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	2.420,00	9.420,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	2.420,00	9.420,00
	3.1.1.1 Studii topografice	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5000,00	2.000,00	7.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.000,00	1.721,96	10.721,96
3.3	Expertizare tehnică	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.134.000,00	219.585,60	1.353.585,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114.000,00	21.660,00	135.660,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea abținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	95.000,00	19.850,00	114.850,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	130.000,00	27.025,60	157.025,60
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	50.000,00	10.390,24	60.390,24
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80.000,00	16.635,36	96.635,36
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	795.000,00	151.050,00	946.050,00
	3.5.6.1 DTAC+REV SF +DOC AVIZE AC	198.000,00	37.620,00	235.620,00
	3.5.6.2 PT	465.540,60	88.452,71	553.993,31
	3.5.6.3 DDE	131.459,40	24.977,29	156.436,69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanță	262.000,00	55.020,00	317.020,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	115.000,00	24.150,00	139.150,00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	135.000,00	28.350,00	163.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8	Asistență tehnică	786.600,00	165.186,00	951.786,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561.600,00	117.936,00	679.536,00

	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	150.000,00	31.500,00	181.500,00
Total capitol 3 Cheltuieli pentru investiția de bază		2.278.600,00	459.683,56	2.711.534,00
CAPITOLUL 4			0,00	
4.1	Construcții și instalații	20.990.535,45	4.408.012,44	25.398.547,89
	Obiect 1 Scari	10.071.661,18	2.115.048,85	12.186.710,03
	Obiect 2 Retele exterioare	10.918.874,27	2.292.963,60	13.211.837,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.411,84	37.886,49	218.298,33
	Obiect 1 Scari	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Retele exterioare	180.411,84	37.886,49	218.298,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
	Obiect 1 Scari	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 Retele exterioare	1.218.100,00	255.801,00	1.473.901,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		22.389.047,28	4.701.699,93	27.090.747,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	425.000,00	89.250,00	514.250,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125.000,00	26.250,00	151.250,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	300.000,00	63.000,00	363.000,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	309.363,56	62.177,13	371.540,69
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de ctii	23.797,20	4.997,41	28.794,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	118.985,99	24.987,06	143.973,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	118.985,99	24.987,06	143.973,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	47.594,39	7.205,60	54.800,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	2.681.089,73	563.028,84	3.244.118,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26.000,00	5.460,00	31.460,00
Total capitol 5		3.441.453,29	719.915,97	4.161.369,26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				0,00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.788.812,32	1.099.874,34	6.888.686,66
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.034.662,00	196.585,78	1.231.247,78
TOTAL CAPITOL 7		6.823.474,32	1.296.460,12	8.119.934,44
TOTAL GENERAL		37.433.824,90	7.703.022,09	45.136.846,99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.797.197,29	4.997.411,43	28.794.608,72

Întocmit

Beneficiar/Investitor,
UAT JUDEȚUL IALOMITA

PRESEDINTE

MARIAN PAVEL

Administrator

Mihaila ANDREI



Nr. 20294/ /25.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic și DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”.

Proiectul în cauză vizează realizarea a două scări metalice de evacuare în caz de necesitate pentru finalizarea obiectivului de investiții ”Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia, Clădirea C,D,E”. Devizul general și indicatorii tehnico-economici au fost aprobați prin hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 264/18.12.2024.

Urmare intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025 referitoare la modificarea cotei taxei pe valoare adăugată de la 19 % la 21 %, se impune actualizarea devizului general al proiectului prin raportare la cele două niveluri ale taxei pe valoare adăugată, inclusiv pentru nivelul cumulat.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Pth+DDE, pentru obiectivul de investiții
„Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia”

Obiectivul general al proiectului vizează efectuarea de lucrări pentru creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

Obiective specifice:

1. Realizarea a 2 scări metalice noi de evacuare, conformate pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior, pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean Urgență Slobozia Clădirea - C,D,E”, deoarece scările interioare nu corespund din punct de vedere al conformității pentru evacuare, ele nefiind tratate în documentația tehnică faza DALI și PTh.;

a) Scară metalică de evacuare P+7

b) Scară metalică de evacuare P+8

2. Prelungirea scării (casa scării) ce face legătura între noua clădire a Blocului Operator și Clădirea -- C,D,E, de la etajul 4 la etajul 8- pentru evacuarea în caz de necesitate a pacienților pe targă sau cărucior din Clădirea-- C,D,E (având în vedere căscara centrală existentă în Corpul E, nu este și nu poate fi conformată pentru evacuare, fiind o scară „deschisă” ce nu se poate transforma în scară închisă din motive de asigurarea circulației între corpul B și corpul D);

3. Realizarea rețelei de distribuție hidranți;

4. Realizarea unui Rezervor de apă de incendiu care să asigure necesarul pentru intervențiile de stingere a incendiilor, atât din punctul de vedere al debitului care trebuie asigurat, cât și al volumului;

5. Reabilitare Gospodărie de apă pentru asigurarea capacității necesare satisfacerii consumului întregului spital;

6. Înlocuire/mărire capacitate post Trafo existent;

7. Înlocuire TEG post Trafo;

8. Înlocuire distribuție electrică TEG post Trafo – TEG Clădiri;

9. Recalculare capacitate grup electrogen și realizare distribuție între grupul electrogen și clădirile spitalului;

10. Reabilitare rețea de iluminat exterior.

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 265/18.12.2024 privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza Pth+DDE, pentru obiectivul de investiții „Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia” cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea următoarelor:

- Devizul General actualizat cu evidențierea plăților executate cu 19% - Anexa 1;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%- Anexa 2;
- Devizul General actualizat cumulativ pentru cota de TVA de 19% și 21%, faza Pth+DDE, precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „*Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia*”; - Anexa 3:

a) valoarea totală actualizată a investiției: **45.136.846,99** lei cu T.V.A. cumulativ,

➤ din care:

- C + M: **28.794.608,72** lei cu T.V.A. cumulativ;

b) perioada estimată de execuție: 12 luni.

Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 265/18.12.2024 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbateră și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport:

- Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- Devizul General actualizat, cu evidențierea executat cu 19% și rest de executat cu 21%;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%.

Șef serviciu UIP
Ramona- Oana FLANGEA

Întocmit,
Vergil Cange