



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată a județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.20041 din 22.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 20044 din 22.09.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;
- Avizul nr. 20111 din 23.09.2025 al Comisiei economico-financiară și agricultură;
- Avizul nr. 20250 din 24.09.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

-prevederile art. 755 – art. 772, art. 866, art.874, art. 875 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 332 – 348, art. 354 – 355 și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren (platformă betonată) în suprafață de 6.816 mp, proprietate privată a județului Ialomița cu destinația de bază de dezăpezire, situat în municipiul Slobozia, șoseaua Călărași km 90, identificat și delimitat în teritoriu prin cartea funciară nr. 33.659.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este în cuantum de 659.043,42 lei.

(3) Durata închirierii terenului prevăzut la alin. (1) este conform datelor din caietul de sarcini de 12 luni de la data semnării contractului de închiriere de către ambele părți și constituirea garanției.

(4) Pe perioada contractului de închiriere se constituie un drept de servitute de trecere în favoarea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 beneficiară a dreptului de folosință cu titlu gratuit pentru clădirile identificate în cartea funciară nr. 33659 – Slobozia și în favoarea operatorului SC ADI ECOO 2009 S.A. în baza contractului de delegare prin atribuire directă a gestiunii serviciului public de salubritate a deșeurilor municipale în județul Ialomița nr. 14 din 10.03.2022.

Art.2 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații de producție și terenul intravilan aferent, proprietate privată a județului Ialomița cu destinația de bază de deszăpezire, situate în municipiul Urziceni, șoseaua București - Constanța, identificate și delimitate în teritoriu prin cartea funciară nr. 20.626.

(2) Valoarea de inventar a bunurilor imobile menționate la alin. (1) este în cuantum de 2.378.831,42 lei, din care teren intravilan în valoare de 1.787.753,66 lei și construcții în valoare de 591.077,76 lei.

(3) Durata închirierii terenului prevăzut la alin. (1) este conform datelor din caietul de sarcini de 12 luni de la data semnării contractului de închiriere de către ambele părți și constituirea garanției.

Art.3 (1) Se aprobă nivelul minim al chiriei pentru bunurile imobile prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, în cuantum de 10.126,25 lei/lună sau 121.515 lei/an în vederea atribuirii contractului de închiriere.

(2) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt detaliate în documentația de atribuire, fiind următoarele:

a) Nivelul chiriei: 40 puncte;

b) Condiții impuse de natura bunurilor închiriate: 30 puncte;

c) Protecția mediului înconjurător: 30 puncte.

(3) Cesiunea contractului de închiriere și subînchirierea sunt interzise.

Art.4 (1) Se aprobă "Documentația de atribuire" privind bunurilor imobile menționate la art. 1 și art. 2 cu destinația bază de deszăpezire, proprietatea privată a județului Ialomița, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Componența Comisiei de evaluare va fi stabilită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Ialomița.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 și art. 341 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale documentației de atribuire prevăzute la alin. (1).

Art.5 (1) Plata chiriei se va efectua lunar în termen de maximum 30 de zile de la emiterea facturii de către proprietar.

(2) Neplata chiriei în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către a unei somații de plată către chiriaș.

(3) Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată chiriașul nu a efectuat plata, atunci contractul de închiriere este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui grad comisoriu de grad IV, conform art. 1553 din Codul civil și se procedează la revenirea bunurilor imobile la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de chiriaș.

Art.6 În situația în care pe parcursul derulării contractului de închiriere interesul național sau local o impune, contractul de închiriere poate înceta din inițiativa proprietarului, prin denunțare unilaterală a proprietarului cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.7 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Nr.186
Adoptată la Slobozia
Astăzi 25.09.2025

Rd/Oc
RC
2 ex.