CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

(179)

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
INTRARE / IESIRE NR. 19003
2025 luna 09 ziua 19

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19907 din 19.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 156 din 28.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia" cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 272 din 18.12.2024 privind aprobarea devizului general faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 19925 din 19.09.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Serviciul Unitate Implementare Proiecte;

-Avizul nr. nr. _____ din ___.09.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

-Avizul nr. nr. _____ din ___.09.2025 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 *Se aprobă devizului general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", aferent taxei pe valoarea adăugată de 19%, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă dln prezenta hotărâre.*

Art.2 *Se aprobă devizului generai actualizat, faza execuție de lucrări – rest de executat, pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", aferent taxei pe valoarea adăugată de 21%, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 (1) *Se aprobă devizului generai actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) *Se aprobă principalii indicatorii tehnico-economici actualizați, cumulat pentru cota T.V.A. de 19% și 21%, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", după cum urmează :*

a)	*valoarea totală actualizată a investiției :*	*7.535.496,79 lei cu TVA. cumulat,*
	din care C+M:	*5.216.739,01 lei cu TVA. cumulat,*
b)	*perioada estimată de execuție :*	*12 luni.*

Art.4 *Prezenta hotărâre devine obligatorie şi produce efecte de la data comunicării.*

Art.5 *Prln grija Secretarului Generai al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Serviciul Unitate Implementare Proiecte, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Judeţean Ialomiţa, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

PREŞEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Rd/Vf
I.L./DIG

Anexa 1

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC Bogdan Radu Arhitectura SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții executat cu 19%

CENTRALA TERMICA CU CHILLERE PE TERASA IN CADRUL SPITALULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	**30.000,00**	**5.700,00**	**35.700,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
2,1	**Racord alimentare cu apa**	0	0	0
2.2.	**Racordcanalizare menajera**	0	0	0
2,3	**Reetele electrice exterioare**	0	0	0
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.562,26	315,82	2.878,08
3.2.1.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.562,26	315,82	2.878,08
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	235.887,40	44.818,61	280.706,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	82.487,40	15.672,61	98.160,01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	27.200,00	5.168,00	32.368,00
3..5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuțieTVA 21%	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	126.200,00	23 978,00	150.178,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate TVA 21%	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	**238.449,66**	**45.134,43**	**283.584,09**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	**148.199,68**	**2815 794**	**17 63 762**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.1.	Construcţii şi instalaţii 19%	148.199,68	28.157,94	176.357,62
4.1.2.	Construcţii şi instalaţii 21%	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale 21%	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj 21%	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport 21%	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări TVA 21%	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	**148.199,68**	**28.157,94**	**176.357,62**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului TVA 21%	31.609,10	0,00	31.609,10
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5%	20546,50	0,00	20.546,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	8218,60	0,00	8.218,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	891,00	0,00	891,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare 21%	1.953,00	0,00	1.953,00
5.2.5.1.	Taxa OAR	1.953,00	0,00	1.953,00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare 21%	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi ne prevăzute TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	31.609,10	0,00	31.609,10
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	448.258,44	78.992,37	527.250,81
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	178.199,68	33.857,94	212.057,62

Beneficiar,
2025-09-18

Întocmit,
SC BOGDAN RADU ARHITECTURA SRL
Arh. Bogdan Radu

Anexa 2.

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA			
Proiectant	SC Bogdan Radu Arhitectura SRL			
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții executat cu 21%				
CENTRALA TERMICA CU CHILLERE PE TERASA ÎN CADRUL SPITALULUI				
		Valori în - LEI -		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
2,1	Racord alimentare cu apa	6000	1260	7260
2.2.	Racordcanalizare menajera	10000	2100	12100
2,3	Reetele electrice exterioare	9000	1890	10890
Total capitol 2		25000,00	5250,00	30250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.1.1.	Studii de teren	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.437,74	511,93	2.949,67
3.2.1.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.437,74	511,93	2.949,67
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	11.800,00	2.478,00	14.278,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	6.800,00	1.428,00	8.228,00
3..5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și adetaliilor de execuție: TVA 21%	6.800,00	1.428,00	8.228,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		78.237,74	16.429,93	94.667,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.991.100,32	838.131,07	4.829.231,39

Nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI -		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.1.	Construcţii şi instalaţii 19%	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcţii şi instalaţii 21%	3.991.100,32	838.131,07	4.829.231,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport 21%	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	4.061.100,32	852.831,07	4.913.931,39
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier TVA 21%	120.000,00	25.200,00	145.200,00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului TVA 21%	109.752,50	0,00	109.752,50
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare TVA21%	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5%	1025,00	0,00	1.025,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20680,50	0,00	20.680,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare 21%	88.047,00	18.489,87	106.536,87
5.2.5.1.	Taxa OAR	0,00	0,00	0,00
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare 21%	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute TVA 21%	228.149,37	47.911,37	276.060,74
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	457.901,87	73.111,37	531.013,24
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.500,00	1.155,00	6.655,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	4.000,00	840,00	4.840,00
	Total capitol 6	9.500,00	1.995,00	11.495,00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	1.169.246,85	245.541,84	1.414.788,69
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	1.169.246,85	245.541,84	1.414.788,69
	TOTAL GENERAL	5.810.986,78	1.197.259,20	7.008.245,98
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4+ 2 +4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.136.100,32	868.581,07	5.004.681,39

Beneficiar,
2025-09-18

Întocmit,
SC BOGDAN RADU ARHITECTURA SRL
Arh. Bogdan Radu

Anexa 3.

Beneficiar:	U.A.T.JUDEȚULIALOMIȚA.			
Proiectant	SC Bogdan Radu Arhitectura SRL			
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții -total				
CENTRALA TERMICA CU CHILLERE PE TERASA IN CADRUL SPITALULUI				
		Valori în - LEI -		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului 19%	30.000,00	5.700,00	35.700,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	40.000,00	7.800,00	47.800,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
2.1.	Racord alimentare cu apa -TVA 21%	6000	1260	7260
2.2.	Racordcanalizare menajera -TVA 21%	10000	2100	12100
2.3.	Retele electrice exterioare -TVA 21%	9000	1890	10890
	Total capitol 2	25000,00	5250,00	30250,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.1.1.	Studii de teren	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	827,75	5.827,75
3.2.1.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-tva 19%	2.562,26	315,82	2.878,08
3.2.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-tva 21%	2.437,74	511,93	2.949,67
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	247.687,40	47.296,61	294.984,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	82.487,40	15.672,61	98.160,01
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor-TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	34.000,00	6.596,00	40.596,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	27.200,00	5.168,00	32.368,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	6.800,00	1.428,00	8.228,00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție TVA 19%	126.200,00	23.978,00	150.178,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participare proiectantului la etapa de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	40.000,00	8.440,00	48.440,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate TVA 21%	5000,00	1050,00	6.050,00
	Total capitol 3	316.687,40	61.564,36	378.251,76

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	4.139.300,00	866.289,01	5.005.589,01
4.1.1.	Construcții și instalații 19%	148.199,68	28.157,94	176.357,62
4.1.2.	Construcții și instalații 21%	3.991.100,32	838.131,07	4.829.231,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 21%	10.000,00	2.100,00	12.100,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 21%	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport 21%	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	4.209.300,00	880.989,01	5.090.289,01
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier TVA 21%	120.000,00	25.200,00	145.200,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	100.000,00	21.000,00	121.000,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului TVA 21%	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului TVA 21%	141.361,60	0,00	141.361,60
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare TVA 21%	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	21571,50	0,00	21.571,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	8218,60	0,00	8.218,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21571,50	0,00	21.571,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	90.000,00	18.489,87	108.489,87
5.2.5.1.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 19%-taxa OAR	1.953,00	0,00	1.953,00
5.2.5.2.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 21%	88.047,00	18.489,87	106.536,87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	228.149,37	47.911,37	276.060,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	489.510,97	73.111,37	562.622,34
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.500,00	1.155,00	6.655,00
6.2	Probe tehnologice și teste	4.000,00	840,00	4.840,00
	Total capitol 6	9.500,00	1.995,00	11.495,00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	1.169.246,85	245.541,84	1.414.788,69
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	1.169.246,85	245.541,84	1.414.788,69
	TOTAL GENERAL	6.259.245,22	1.276.251,57	7.535.496,79
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.314.300,00	902.439,01	5.216.739,01

Beneficiar,

Întocmit,

2025-09-18

SC BOGDAN RADU ARHITECTURA SRL
Arh. Bogdan Radu

CONSILIUL JUDEŢEAN
IALOMIŢA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Judeţul Ialomiţa

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PREŞEDINTE

Nr. 19001 / 19.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general actualizat şi a principalilor indicatori tehnico – economici actualizaţi, faza execuţie de lucrări pentru obiectivul de investiţii „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului generai actualizat şi a principalilor indicatori tehnico – economici actualizaţi, faza execuţie de lucrări pentru obiectivul de investiţii „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia".

Pentru realizarea obiectivului de investiţii menţionat, Consiliul Judeţean Ialomiţa a adoptat, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, Hotărârea Consiliului Judeţean Ialomiţa nr. 156 din 28.06.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia" cu modificările şi completările ulterioare şi Hotărârea Consiliului Judeţean Ialomiţa nr. 272 din 18.12.2024 privind aprobarea devizului generai faza Proiect tehnic de execuţie şi a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiţii „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia".

Lucrările de executie au fost demarate în baza Contractului de lucrări nr. 12.138/2024-K din 15.05.2024 privind execuţia lucrărilor. Urmare a modificărilor legislative, respectiv intrarea în vigoare a Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu modificările si completările ulterioare, prin care se modifică cota taxei pe valoarea adăugată, se impune actualizarea devizului generai al proiectului şi defalcarea cheltuielilor aferente lucrărilor de execuţie şi a restului de executat, prin raportarea la cele două niveluri ale taxei pe valoarea adăugată .

În raportul direcţiei de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii, respectiv lucrările prevăzute şi indicatorii tehnico – economici rezultaţi la faza lucrărilor de execuţie.

În conformitate cu dispoziţiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi art.10 alin (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, Consiliul Judeţean Ialomiţa aprobă documentaţiile tehnico - economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condiţiile de necesitate şi de oportunitate, propun Consiliului Judeţean Ialomiţa adoptarea hotărârii în forma şi conţinutul prezentate în proiect.

PREŞEDINTE,
MARIAN PAVEL

Redactat
Ion Liliana

CONSILIUL JUDEŢEAN IALOMIŢA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Judeţul Ialomiţa
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

DIRECŢIA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM

NR 139/25/ 19.09.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat şi a principalilor indicatori tehnico-economici actualizaţi, faza lucrări de execuţie pentru obiectivul de investiţii "Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgenţă Slobozia"

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul- cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;
- HCJ nr. 156/28.06.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul **„Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"**;
- HCJ nr. 272/18.12.2024 privind aprobarea devizului general faza Proiect tehnic de execuţie şi a principalilor indicatori tehnico - economici, pentru proiectul **"Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgenţă Slobozia "**;
- contractul de lucrări nr. 12138/2024-K din 15.05.2024 privind execuţia lucrărilor în vederea realizării obiectivului **"Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgenţă Slobozia ".**
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Propunem Consiliului Judeţean Ialomiţa aprobarea următoarelor:

- Devizul General actualizat cu evidenţierea plăţilor executate cu 19% - Anexa 1;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%- Anexa 2;
- Devizul General actualizat cumulat pentru cota de TVA de 19% şi 21%, faza execuţie lucrări, precum şi principalii indicatori tehnico-economici actualizaţi, pentru obiectivul de investiţii **"Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Judetean de Urgenţă Slobozia "**- Anexa 3:

a) valoarea totală actualizată a investiţiei: **7.535.496,79 lei cu T.V.A. cumulat**,

- din care:

C + M: **5.216.739,01 lei cu TVA cumulat**;

b) perioada estimată de execuţie: **12 luni.**

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Judeţul Ialomiţa
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.272/18.12.2024 își încetează aplicabilitatea.

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport:

- Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- Devizul General actualizat, cu evidențierea executat cu 19% și rest de executat cu 21%;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%.

Șef serviciu UIP
Ramona-Oana FLANGEA

Întocmit,
Ioana Cristina PREDA