



173

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind actualizarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico –
economici, faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste
râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19880/19.9.2025 al ~~Președintelui Consiliului~~

Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 242/28.11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212”;

- Raportul de specialitate nr. 19904/19.9.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUIP;

- Avizul nr. _____.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

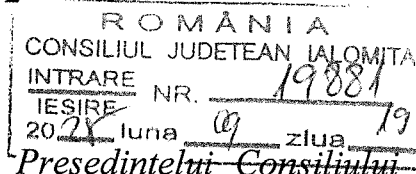
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1(1) Se aprobă devizul general actualizat, faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212”, după cum urmează:



- a) valoarea totală actualizată a investiției: 33.352.183,56 lei cu T.V.A. cumulată, din care :
- C+M: 22.895.074,00 lei cu T.V.A. cumulată;
- b) perioada estimată de execuție : 15 luni.

Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 242/28.11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici, faza proiect tehnic (PT), pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212”.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUIP, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

DIG

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA			
Proiectant	S.C. BEST PROIECT PREST S.R.L.			
DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții				
"REABILITARE POD PESTE RAUL IALOMITA LA TANDAREI PE DJ 212"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților TVA 21%	60.000,00	12.600,00	72.600,00
Total capitol 1		60.000,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii TVA 19%	33.248,75	4.417,26	37.666,01
3.1.1	Studii de teren	12.750,00	2.422,50	15.172,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	0,00	10.000,00
3.1.3	Alte studii specifice	10.498,75	1.994,76	12.493,51
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.500,00	1.885,87	13.385,87
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	6.458,49	827,16	7.285,65
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 21%	5.041,51	1.058,72	6.100,23
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	22.100,84	4.199,16	26.300,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța circulației	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	151.100,00	28.749,00	179.849,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	44.200,00	8.398,00	52.598,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor TVA 19%	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26.900,00	5.151,00	32.051,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	24.900,00	4.731,00	29.631,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 21%	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.7	Consultanță	42.990,50	8.815,11	51.805,61
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.665,00	7.276,76	42.941,76
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 19%	10.644,59	2.022,47	12.667,06
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții TVA 21%	25.020,42	5.254,29	30.274,70
3.7.2	Auditul financiar TVA 21%	7.325,50	1.538,36	8.863,86
3.8	Asistență tehnică	198.250,00	41.632,50	239.882,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	8.000,00	1.680,00	9.680,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate TVA 21%	30.250,00	6.352,50	36.602,50
Total capitol 3		460.190,09	89.908,91	550.099,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații TVA 21%	18.528.043,97	3.890.889,23	22.418.933,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		18.528.043,97	3.890.889,23	22.418.933,20
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier TVA 21%	370.560,87	77.817,78	448.378,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	333.504,79	70.036,01	403.540,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	37.056,08	7.781,78	44.837,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	211.614,07	0,00	211.614,07
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	94.307,74	0,00	94.307,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.921,55	0,00	18.921,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	94.607,74	0,00	94.607,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.777,04	0,00	3.777,04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA 21%	1.894.722,96	397.891,82	2.292.614,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.285,00	2.779,10	16.064,10
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19 %	537,50	102,13	639,63
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	12.747,50	2.676,98	15.424,48
Total capitol 5		2.490.182,90	478.488,70	2.968.671,60
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	6.067.669,22	1.274.210,54	7.341.879,76
Total capitol 7		6.067.669,22	1.274.210,54	7.341.879,76
TOTAL GENERAL		27.606.086,18	5.746.097,38	33.352.183,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.921.548,76	3.973.525,24	22.895.074,00

Data întocmirii,

sept.25

Beneficiar, U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Întocmit,

S.C. BEST PROIECT PREST S.R.L.



Nr. 19280 / 119.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212”.

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2020, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 205/28.10.2021, a fost aprobată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), care cuprinde și indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investiții. În temeiul actului administrativ invocat, documentația în cauză și valoarea principalilor indicatori au stat la baza întocmirii proiectului tehnic.

În prezent, urmare intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025 referitoare la modificarea cotei taxei pe valoare adăugată de la 19 % la 21 %, se impune actualizarea devizului general al proiectului prin raportare la noul nivel al taxei pe valoare adăugată.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**



Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Serviciu UIP

NR. 19904/19-09-2025

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Proiect Tehnic (PT), pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212"**

Dintre prioritățile de dezvoltare ale Județului Ialomița, una dintre cele mai importante este reabilitarea și modernizarea podurilor aflate în administrare, asigurându-se astfel creșterea gradului de siguranță a circulației pe aceste poduri. Astfel, Consiliul Județean Ialomița a identificat necesitatea executării lucrărilor de reabilitare a podului peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212. În momentul de față, datorită stării tehnice precare, pe pod, este restricționată circulația autovehiculelor cu masa mai mare de 10t, acestea fiind redirecționate pe rute ocolitoare, iar viteza este limitată la 25km/h până la reabilitarea acestuia.

Obiectivul de investiții **"Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212"** face parte din proiectul Prioritate 1: „Modernizare DJ213A: Limită județ Călărași – intersecție cu DJ201 (Mărculești); intersecție cu DN2A (Bucu) – Scânteia – intersecție cu DN21, DJ201: intersecție cu DJ213A (Mărculești) – intersecție cu DJ212; DJ212: intersecție cu DJ201 – intersecție cu DN2A (Țândărei)” care cuprinde 4 obiective de investiții.

Proiectul Prioritate 1 este finanțat prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Obiectiv specific: RSO 3.2. - Dezvoltarea și ameliorarea unei mobilități naționale, regionale și locale sustenabile, reziliente în fața schimbărilor climatice, inteligente și intermodale, inclusiv îmbunătățirea accesului la TEN-T și a mobilității transfrontaliere, Operațiunea – Dezvoltarea și creșterea unei mobilități naționale, regionale și locale durabile, inteligente și intermodale, prin investiții în reabilitarea, modernizarea, extinderea rețelei de drumuri județene din regiunea Sud -Muntenia, cu finanțare din FEDR, bugetul național și bugetul UAT Județul Ialomița.

În vederea realizării lucrărilor de reabilitare a podului a fost întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție ale acestuia de către SC BEST PROIECT PREST SRL și a fost actualizat devizul general – faza PT, aprobat prin H CJ nr. 270/28.12.2022. Ulterior, în vederea depunerii cererii de finanțare pentru programul de finanțare mai sus menționat, devizul general a fost actualizat cu indicii de cost publicați de INS, disponibili la acea dată și aprobat prin H CJ nr. 11/07.02.2024.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 242/28.11.2024 au fost aprobate devizul general și indicatorii tehnico-economici, actualizați, faza Proiect Tehnic de Execuție (PTE), pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212"** ca urmare a anulării procedurii de achiziție a contractului privind execuția de lucrări.

Ca urmare a modificărilor legislative survenite până în prezent, respectiv art. II punctul 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141 din iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare conform cărora procentul cotei standard de TVA este de 21% începând cu 1 august 2025, și în plus, ca urmare a finalizării unor achiziții în cadrul proiectului, a devenit necesară actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țândărei pe DJ 212"**.

Astfel, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții se modifică astfel:

- **Valoare totală a investiției:** se majorează de la 32.837.471,88 lei cu TVA inclus la 33.352.183,56 lei cu TVA inclus
- **Din care C+M:** se majorează de la 22.516.643,02 lei cu TVA la 22.895.074,00 lei cu TVA inclus
- **Durată estimată de execuție :** 15 luni – nu se modifică

Prin urmare, având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale;
- Prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, pentru realizarea obiectivului de investiții ***"Reabilitare pod peste râul Ialomița la Țăndărei pe DJ 212"***, faza Proiect Tehnic (PT).

Anexăm prezentului raport Devizul General pentru acest obiectiv de investiții.

Avizat,
Manager proiect
Mariana STANCIU

Șef serviciu UIP,
Ramona Oana FLANGEA

Întocmit/red
Traian TASTAMAN