CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___
privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
INTRARE / IEȘIRE NR. 19302
2025 luna 09 ziua 18

(168)

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19801 din 18.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 132 din 28.06.2022 privind aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia" care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022;

- Acordul contractual nr. 20099/2020-A/17.09.2020 și contractul nr.20101/2020-J/17.09.2020 privind servicii de proiectare pentru Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor; Proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor din cadrul proiectului: „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia - Corpurile de clădire C,D,E, județ Ialomița";

- Raportul de specialitate nr. 19849 din 18.09.2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

-Avizul nr._____ din ____.09.2025 al Comisiei economico-financiare şi agricultură;

- Avizul nr._____din ____.09.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului şi turism,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin.(1) lit.b) şi alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Viceprim - ministrului Dezvoltării Regionale şi Administrației Publice nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Ialomița, în perioada 2017 –2020;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. II pct. 42 coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 (1) *Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) *Se aprobă principalii indicatori tehnico - economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:*

a) valoarea totală a investiției : 87.121.341,11 lei cu TVA

Construcții Montaj (C + M): 45.344.443,71 lei cu TVA

b) durata de execuție 50 luni și 21 zile.

Art. 2 *Se aprobă devizul general actualizat, defalcat pe surse de finanțare, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, prevăzut în Anexa nr. 2 careface parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 3 *Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, rest de executat, pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, prevăzut în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 *Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 132 din 28.06.2022 privin aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivul de investiții „Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022.*

Art.4 *Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației, direcțiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

PREŞEDINTE

MARIAN PAVEL

AVIZAT,
Secretarul general judeţului Ialomiţa
Adrian Robert IONESCU

Red./Verf.
TGV./DIG

Anexa 1

la Hotărârea CJ Ialomița nr.___ din_____

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016 al obiectivului "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Nr. crt.	Activitate / Categorie de lucrari	VALOARE fara TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	**Obtinerea terenului**			
1.2	**Amenajarea terenului**			
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**			
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utiloitatilor necesare obiectivului de investitii**			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**32,401.91**	**6,236.36**	**38,638.27**
	3.1.1. Studii de teren 21%	*4,000.00*	840.00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice 19%	*28,401.91*	5,396.36	33,798.27
3,2,1	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii 19%**	300.00	0.00	300.00
3,2,2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii 21%**	9,196.00	1,931.16	11,127.16
3.3	**Expertizare tehnica 19%**	**30,000.00**	5,700.00	35,700.00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor 21%**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
3.5	**Proiectare**	**1,112,930.00**	**211,502.86**	**1,324,432.86**
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general 19%	*141,890.00*	**26,959.10**	**168,849.10**
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor 19%	*290,000.00*	**55,100.00**	**345,100.00**
	3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 19%	*41,232.00*	*7,834.08*	*49,066.08*
	3.5.5.1. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 21%	*2,308.00*	*484.68*	*2,792.68*

	3.5.6. proiect tehnic si detatii de executie 19%	*637,500.00*	121,125.00	758,625.00
3,6,1	**Organizarea procedurilor de achizitie 19%**	**113,000.00**	**21,470.00**	**134,470.00**
3,6,2	**Organizarea procedurilor de achizitie 21%**	**7,000.00**	**1,470.00**	**8,470.00**
3.7	**Consultanta**	**102,000.00**	**21,420.00**	**123,420.00**
	3.7.1. Managementul contractului de executie 21%	*87,000.00*	**18,270.00**	**105,270.00**
	3.7.2. Auditul financiar 21%	*15,000.00*	**3,150.00**	**18,150.00**
3.8	**Asistenta tehnica**	**897,725.00**	**186,163.00**	**1,083,888.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului 21%	*347,500.00*	**72,975.00**	**420,475.00**
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor 21%	268,000.00	**56,280.00**	**324,280.00**
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 21%	79,500.00	**16,695.00**	**96,195.00**
	3.8.2.1. Dirigentie de santier 19%	117,962.83	**22,412.94**	**140,375.77**
	3.8.2.2 Dirigentie de santier 21%	*432,262.17*	**90,775.06**	**523,037.23**
	3.8.3. CoordonatorSSM 21%	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		**2,319,552.91**	**459043.39**	**2,778,596.30**
CAPITOLUL4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1,1	**Constructii si instalatii 19% (CIP 9-13 sunt fără TVA)**	**11,772,062.20**	**1,965,615.88**	**13,737,678.08**
4,1,2	**Constructii si instalatii 21%**	**25,641,165.30**	**5,384,644.71**	**31,025,810.01**
4.1.3	**Ajustări 19% (CIP 9-13 sunt fără TVA)**	**5,558,484.36**	**920,393.09**	**6,478,877.45**
4,1,4	**Ajustări 21%**	**8,852,556.96**	**1,859,036.96**	**10,711,593.92**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale 21%**	**25,093.06**	**5,269.54**	**30,362.60**
4,3,1	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 19% (CIP 9-13 sunt fără TVA)**	**2,368,108.50**	**388,007.87**	**2,756,116.37**
4,3,2	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj 21%**	**8,513,835.75**	**1,787,905.51**	**10,301,741.26**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj**			
4.5	**Dotari 21%**	**5,985,194.28**	**1,256,890.80**	**7,242,085.08**
4.6	**Active necorporale**			
TOTAL CAPITOL 4		**68,716,500.41**	**13,567,764.36**	**82,284,264.77**
CAPITOLUL5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**721,011.00**	**139,287.40**	**860,298.40**
	5.1.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 19%	*365,635.70*	69,470.79	435,106.49
	5.1.1.2.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 21%	*95,443.41*	20,043.12	115,486.53
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organizarii santierului 19%	*240,610.40*	45,715.98	286,326.38
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului 21%	*19,321.49*	4,057.51	23,379.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costui creditului**	**412,627.66**	**0.00**	**412,627.66**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			

	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*171,928.19*	*0.00*	*171,928.19*
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	*34,385.64*	*0.00*	*34,385.64*
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	*171,928.19*	*0.00*	*171,928.19*
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	*34,385.64*	*0.00*	*34,385.64*
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute 21%**	**640,837.00**	**134,575.77**	**775,412.77**
5,4,1	**Cheltuieli pentru informare si publicitate 19%**	**1,321.00**	**250.99**	**1,571.99**
5,4,2	**Cheltuieli pentru informare si publicitate 21%**	**7,082.00**	**1,487.22**	**8,569.22**
TOTAL CAPITOL 5		**1,782,878.66**	**275,601.38**	**2,058,480.04**
CAPITOLUL6 **Cbeltuieli pentru probe tehnologice si teste**				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**			
6.2	**Prohe tehnologice si teste**			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		**72,818,931.98**	**14,302,409.13**	**87,121,341.11**
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**37,899,399.67**	**7,445,044.04**	**45,344,443.71**

ANTREPRENOR
S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.
S.A. NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.

Beneficiar
UAT Județul Ialomița

Anexa 2

la Hotărârea CJ Ialomița nr.___ din_____

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016 al obiectivului "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Nr. crt.	Activitate / Categorie de lucrari	Valoare totală cuTVA	din care		Defalcare pe surse de finanțare
			din fonduri de la bugetul de stat	din finantare de la bugetul local	Buget local/Buget de stat
		lei	lei	lei	lei
1	2	3=4+5	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	**Obtinerea terenului**				
1.2	**Amenajarea terenului**				
1.3	**Amenajarl pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**				
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**				
TOTAL CAPITOL 1					
CAPITOLUL2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utiloitatilor necesare obiectivului de investitii**				
TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOLUL3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	**Studii**	**38,638.27**	-	**38,638.27**	buget local
	3.1.1. Studii de teren	4,840.00	0.00	4,840.00	buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului				
	3.1.3. Alte studii specifice	33,798.27	0.00	33,798.27	buget local
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**11,427.16**	**0.00**	**11,427.16**	buget local
3.3	**Expertizare tehnica**	**35,700.00**	**0.00**	**35,700.00**	buget local
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**18,150.00**	**0.00**	**18,150.00**	buget local
3.5	**Proiectare**	**1,324,432.86**	**1,155,537.60**	**168,895.26**	buget de stat/local
	3.5.1. Tema de proiectare				
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate				
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	**168,849.10**		168,849.10	buget local
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	**345,100.00**	345,100.00		buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	*51,858.76*	51,812.60	46.16	buget de stat/local
	3.5.6. proiect tehnic si detatii de executie	758,625.00	758,625.00		buget de stat
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**142,940.00**		**142,940.00**	buget local
3.7	**Consultanta**	**123,420.00**	-	**123,420.00**	buget local
	3.7.1. Managementul contractului de executie	**105,270.00**		105,270.00	buget local
	3.7.2. Auditul financiar	**18,150.00**		18,150.00	buget local
3.8	**Asistenta tehnica**	**1,083,888.00**	-	**1,083,888.00**	buget locai
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	**420,475.00**		420,475.00	buget locai
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	**324,280.00**		324,280.00	buget local

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	96,195.00		96,195.00	buget locai
	3.8.2. Dirigentie de santier	663,413.00		663,413.00	buget local
	3.8.3. Coordonator SSM	-			buget local
TOTAL CAPITOL 3		2,778,596.30	1,155,537.60	1,623,058.70	
CAPITOLUL4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4,1,1	**Constructii si instalatii**	44,763,488.09	44,249,664.78	513,823.31	buget de stat/local
4.1.2	**Ajustări**	17,190,471.37	643,327.64	16,547,143.73	buget de stat/local
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	30,362.60	29,860.74	501.86	buget de stat/local
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	13,057,857.63	12,887,580.91	170,276.72	buget de stat/local
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj**				
4.5	**Dotari**	7,242,085.08	7,122,381.19	119,703.89	buget de stat/local
4.6	**Active necorporale**				
TOTAL CAPITOL 4		82,284,264.77	64,932,815.26	17,351,449.51	
CAPITOLUL5					
Alte cheltuieli					
5.1	**Organizare de santier**	860,298.40	548,684.15	311,614.25	buget de stat/local
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	550,593.02	548,684.15	1,908.87	buget de stat/local
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	309,705.38		309,705.38	buget local
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costui creditului**	412,627.66	0.00	412,627.66	buget de stat/local
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	*171,928.19*		171,928.19	buget local
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	*34,385.64*		34,385.64	buget locai
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	*171,928.19*		171,928.19	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	*34,385.64*		34,385.64	buget local
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	775,412.77	762,596.03	12,816.74	buget de stat/local
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	10,141.21		10,141.21	buget local
TOTAL CAPITOL 5		2,058,480.04	1,311,280.18	747,199.86	
CAPITOLUL6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**				
6.2	**Probe tehnologice si teste**				
TOTAL CAPITOL 6					
TOTAL GENERAL		87,121,341.11	67,399,633.04	19,721,708.07	buget de stat/local
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		45,344,443.71	44,828,209.67	516,234.04	buget de stat/local
TOTAL GENERAL		**buget stat**	67,399,633.04		
		buget locai	19,721,708.07		

ANTREPRENOR
S.C. CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.
S.A. NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.

Beneficiar
UAT Județul Ialomița

Anexa 3

la Hotărârea CJ Ialomița nr.___ din_____

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016- REST DE EXECUTAT al obiectivului "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Nr. crt.	Activitate / Categoric de lucrari	Valoare fără TVA	TVA21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	**Obtinerea terenului**			
1.2	**Amenajarea terenului**			
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala**			
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**			
TOTAL CAPITOL1				
CAPITOLUL2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utiloitatilor necesare obiectivului de investitii**			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**4,000.00**	**840.00**	**4,840.00**
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	9,196.00	1,931.16	11,127.16
3.3	**Expertizare tehnica**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	**Proiectare**	**2,308.00**	**484.68**	**2,792.68**
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,308.00	484.68	2,792.68
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.7	**Consultanta**	102,000.00	21,420.00	123,420.00
	3.7.1. Managementul contractului de executie	87,000.00	18,270.00	105,270.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	**Asistenta tehnica**	779,762.17	163,750.06	943,512.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	347,500.00	72,975.00	420,475.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	268,000.00	56,280.00	324,280.00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	79,500.00	16,695.00	96,195.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	432,262.17	90,775.06	523,037.23
TOTAL CAPITOL 3		**919,266.17**	**193,045.90**	**1,112,312.07**
CAPITOLUL4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1,1	**Constructii si instalatii**	25,641,165.30	5,384,644.71	31,025,810.01
4.1.2	**Ajustări**	8,852,556.96	1,859,036.96	10,711,593.92
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	25,093.06	5,269.54	30,362.60
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	8,513,835.75	1,787,905.51	10,301,741.26
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj**			
4.5	**Dotari**	5,985,194.28	1,256,890.80	7,242,085.08
4.6	**Active necorporale**			
TOTAL CAPITOL 4		49,017,845.35	10,293,747.52	59,311,592.87
CAPITOLUL5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	114,764.90	24,100.63	138,865.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	95,443.41	20,043.12	115,486.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	19,321.49	4,057.51	23,379.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costui creditului**	**197,253.92**	**0.00**	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	88,679.99		88,679.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,086.36		1,086.36
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	89,751.57		89,751.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	17,736.00		17,736.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	640,837.00	134,575.77	775,412.77
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	7,082.00	1,487.22	8,569.22
TOTAL CAPITOL 5		**959,937.82**	**160,163.62**	1,120,101.44
CAPITOLUL6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**			
6.2	**Probe tehnologice si teste**			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		**50,897,049.34**	**10,646,957.04**	**61,544,006.38**
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**25,736,608.71**	**5,404,687.83**	**31,141,296.54**

ANTREPRENOR
S.C. CONSTRUCTII E RBASU S.A.
S.A. NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.

Beneficiar
UAT Județul Ialomița

CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

NR. 19801/18.09.2025

PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia", conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul de investiții este inclus în lista obiectivelor finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II și finanțat conform contractului de finantare nr. 1258/20.02.2018 încheiat de Județul Ialomița cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administratiei.

Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 132 din 28.06.2022 a aprobat devizului general estimativ și a principalii indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia" care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022.

Având în vedere prevederile art. II, pct. 42, coroborat cu art. VII alin. (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora începând cu 1 august 2025 procentul cotei standard al taxei pe valoarea adăugată este de 21%, a fost actualizat devizul general pentru obiectivul de investiții mai sus indicat, atât pe surse de finanțare cît și pentru rest de executat.

În raportul de specialitate al direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și în anexele ce însoțesc proiectul de hotărâre sunt prezentate detaliat noile valori ale cheltuielilor aferente obiectivului de investiții.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnedactat
Teodorescu Gabriela - Virginia

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice
Nr. 19.849 / 18.09.2025

RAPORT
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului Generai actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Având în vedere:
- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- Acordul Contractual nr. 20099/2020-A/17.09.2020 și Contractul nr. 20101/2020-I/17.09.2020 privind *servicii de proiectare pentru Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiile; Proicct tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor în cadrul proiectului "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia".*
- Prevederile art. 10, alin. (6) din Ordinul nr. 1851/2013 privind punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 conform cărora: în vederea încheierii contractului de finanțare multianual, pentru obietivele de investiții în continuare, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actual M.L.P.D.A.) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, hotărârea Consiliului Județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program, prevăzute la art. 8, alin. (3) din Ordinul mai sus amintit, precum și contraetele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate.
- HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 132/28.06.2022 privind aprobarea devizului general estimativ și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de *investiții "Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia"* care cuprinde valoarea lucrărilor ajustate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022.

Se actualizează Devizul General ca urmare a modificărilor legislative survenite până în prezent, respectiv, art. II, punctul 42 coroborat cu art. VII, alin. (1) din Legea nr. 141 din iulie 2025 privînd unele măsuri fiscale-bugetare, conform cărora procentul coteî standard de TVA este de 21%, începând cu 1 august 2025.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune actualizarea Devizului General conform HG nr. 907/29.11.2016 cu completările și modificările ulterioare, precum și a principalilor

indicatori tehnico – economici actualizați ai obiectivului de investiții "**Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia".**

Prin urmare valoarea totală a investiției este **72.818.931,98 lei fără TVA**, respectiv **87.121.341,11 cu TVA**, din care:

- **C+M = 45.344.443,71 lei cu TVA**
- **Durata de execuție 50 luni și 21 zile**

Totodată, valoarea totală necesară pentru finalizarea investiției (rest de executat) care include noua cotă de TVA de 21% este de **50.897.049,34 fără TVA**, respectiv **61.544.006,38 cu TVA** (conform Anexa 3)

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Devizul General actualizat, faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați (Anexa nr. 1), Devizul General defalcat pe surse de finanțare – buget de stat/local (Anexa nr. 2), restul de executat (Anexa nr. 3) pentru obiectivul de investiții "**Modernizarea și dotarea incintei clădirii Spitalului Județean de Urgență Slobozia"** și abrogarea HCJ nr. 132/28.06.2022.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Mariana Stănciu

Întocmit
Eugenia Sulima