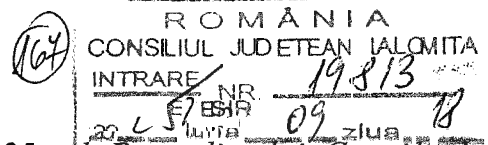




**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind actualizarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico –**  
**economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții**  
**„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului**  
**Județean de Urgență Slobozia”**

Consiliul Județean Ialomița,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19812/18.09.2025 al ~~Președintelui Consiliului~~  
Județean Ialomița,  
Examinând:



- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230/27.09.2023 privind actualizarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia";

- contractul de lucrări nr. 16360/03.08.2020;

- Raportul de specialitate nr. 19854/18.09.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUUP;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (4) lit. b) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, aferent taxei pe valoare adăugată de 19%, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

*Art.2 Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție de lucrări – rest de executat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, aferent taxei pe valoare adăugată de 21%, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Art.3(1) Se aprobă devizul general actualizat, cumulat pentru cota T.V.A. de 19% și 21%, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, cumulat pentru cota T.V.A. de 19% și 21%, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează:*

*a) valoarea totală actualizată a investiției: 24.775.236,77 lei cu T.V.A. cumulat,*

*➤ din care:*

*• C+M: 21.245.433,26 lei cu T.V.A. cumulat;*

*b) perioada estimată de execuție : 60 luni și 24 zile.*

*Art.4 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230/27.09.2023 privind actualizarea devizului general estimativ și a indicatorilor tehnico-economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.*

*Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism - SUIP, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.*

**PREȘEDINTE**  
**MARLAN PAVEL**

**Avizat,**  
**Secretarul general al județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

FAZA: EXECUTIE LUCRARI

| DEVIZ GENERAL                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| al obiectivului de investitii                                                                                 |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| "Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Stobozia" 19% |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| Nr.crt                                                                                                        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare(fara TVA)    | TVA(19%)            | Valoare cu TVA       |
|                                                                                                               |                                                                                                                                                              | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                                                            | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                        |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                                           | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                                                                                                           | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                                                                                                           | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4                                                                                                           | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>              |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 2.1                                                                                                           | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                | 97.438.27            | 5.602.51            | 103.040.78           |
|                                                                                                               | Bransamente                                                                                                                                                  | 97.438.27            | 5.602.51            | 103.040.78           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              | <b>97.438.27</b>     | <b>5.602.51</b>     | <b>103.040.78</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>                                          |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                                           | Studii                                                                                                                                                       | 9.000.00             | 1.710.00            | 10.710.00            |
| 3.1.1                                                                                                         | Studii de teren                                                                                                                                              | 9.000.00             | 1.710.00            | 10.710.00            |
|                                                                                                               | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                   | 3.000.00             | 570.00              | 3.570.00             |
|                                                                                                               | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                    | 6.000.00             | 1.140.00            | 7.140.00             |
| 3.1.2                                                                                                         | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.3                                                                                                         | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2                                                                                                           | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.3                                                                                                           | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 20.000.00            | 3.800.00            | 23.800.00            |
| 3.4                                                                                                           | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 18.000.00            | 3.040.00            | 19.040.00            |
|                                                                                                               | Audit energetic înainte de execuția lucrărilor                                                                                                               | 16.000.00            | 3.040.00            | 19.040.00            |
|                                                                                                               | Audit energetic după execuția lucrărilor                                                                                                                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5                                                                                                           | Proiectare                                                                                                                                                   | 399.477.34           | 69.668.70           | 469.146.04           |
| 3.5.1                                                                                                         | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.2                                                                                                         | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3                                                                                                         | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 84.000.00            | 15.960.00           | 99.960.00            |
| 3.5.4                                                                                                         | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 1.000.00             | 190.00              | 1.190.00             |
| 3.5.5                                                                                                         | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-8200                                                                        | 32.800.00            | 0.00                | 32.800.00            |
| 3.5.6                                                                                                         | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 281.677.34           | 53.518.70           | 335.196.04           |
| 3.6                                                                                                           | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7                                                                                                           | Consultanță                                                                                                                                                  | 75.451.99            | 9.732.56            | 85.184.55            |
| 3.7.1                                                                                                         | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din care:                                                                                            | 61.500.00            | 7.081.68            | 68.581.68            |
|                                                                                                               | cerere de finanțare, analiză și previziunea financiară/macheta financiară                                                                                    | 11.500.00            | 2.185.00            | 13.685.00            |
| 3.7.1.2                                                                                                       | consultanța în domeniul managementului de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                            | 50.000.00            | 4.896.68            | 54.896.68            |
| 3.7.2                                                                                                         | auditul financiar                                                                                                                                            | 13.951.99            | 2.650.88            | 16.602.88            |
| 3.8                                                                                                           | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 174.981.20           | 29.103.49           | 204.084.69           |
| 3.8.1                                                                                                         | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 76.947.98            | 11.607.95           | 88.555.93            |
| 3.8.1.1                                                                                                       | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 76.947.98            | 11.607.95           | 88.555.93            |
| 3.8.1.2                                                                                                       | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8.2                                                                                                         | Dirigenta de șantier                                                                                                                                         | 98.033.22            | 17.495.54           | 115.528.76           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              | <b>694.910.53</b>    | <b>117.054.75</b>   | <b>811.965.28</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                       |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                           | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 17.276.589.25        | 2.905.804.95        | 20.182.394.20        |
| 4.2                                                                                                           | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 211.645.96           | 16.081.96           | 227.727.92           |
| 4.3                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 2.028.030.26         | 150.957.27          | 2.178.987.53         |
| 4.4                                                                                                           | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                                           | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                                                           | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              | <b>19.516.265.47</b> | <b>3.072.844.18</b> | <b>22.589.109.65</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                            |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                           | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 199.432.13           | 37.892.11           | 237.324.24           |
| 5.1.1                                                                                                         | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 26.939.73            | 5.496.55            | 34.436.28            |
| 5.1.2                                                                                                         | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 170.492.40           | 32.395.56           | 202.887.96           |
| 5.2                                                                                                           | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 140.297.88           | 0.00                | 140.297.88           |
| 5.2.1                                                                                                         | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 30.875.79            | 0.00                | 30.875.79            |
| 5.2.3                                                                                                         | Cota aferentă ISC pentru controlul stăului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                 | 12.350.31            | 0.00                | 12.350.31            |
| 5.2.4                                                                                                         | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 88.851.28            | 0.00                | 88.851.28            |
| 5.2.5                                                                                                         | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare                                                                                  | 8.220.50             | 0.00                | 8.220.50             |
| 5.3                                                                                                           | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.4                                                                                                           | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 4.890.00             | 929.10              | 5.819.10             |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              | <b>344.620.01</b>    | <b>38.821.21</b>    | <b>383.441.22</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                               |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                           | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                           | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 7.1                                                                                                           | Rezerva de implementare                                                                                                                                      |                      |                     |                      |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                        |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL/NEELIGIBIL</b>                                                                      |                                                                                                                                                              | <b>20.653.234.28</b> | <b>3.234.322.65</b> | <b>23.887.556.93</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1+7.1)                                                 |                                                                                                                                                              | <b>17.614.613.21</b> | <b>2.932.987.97</b> | <b>20.547.601.18</b> |

Beneficiar,

Întocmit,

FAZA: EXECUTIE LUCRARI- rest de executat

| DEVIZ GENERAL                                                                                           |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| al obiectivului de investitii                                                                           |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| "Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia" |                                                                                                                                                              |                    | 21%               |                   |
| Nr. crt                                                                                                 | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare (fara TVA) | TVA(21%)          | Valoare cu TVA    |
| 1                                                                                                       | 2                                                                                                                                                            | lei                | lei               | lei               |
| 6                                                                                                       |                                                                                                                                                              | 7                  | 8                 |                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                  |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 1.1                                                                                                     | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.2                                                                                                     | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.3                                                                                                     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 1.4                                                                                                     | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>        |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 2.1                                                                                                     | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                                                                                | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                         | Bransamente                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                    |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 3.1                                                                                                     | Studii                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.1                                                                                                   | Studii de teren                                                                                                                                              | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                         | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                         | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                    | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.2                                                                                                   | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                                   | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.2                                                                                                     | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.3                                                                                                     | Expertizare tehnica                                                                                                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.4                                                                                                     | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                      | 18,076.54          | 3,796.07          | 21,872.61         |
|                                                                                                         | Audit energetic înainte de executia lucrarilor                                                                                                               | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                         | Audit energetic dupa executia lucrarilor                                                                                                                     | 9,876.54           | 2,074.07          | 11,950.61         |
| 3.5                                                                                                     | Proiectare                                                                                                                                                   | 8,200.00           | 1,722.00          | 9,922.00          |
| 3.5.1                                                                                                   | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                                   | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                                   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.4                                                                                                   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.5.5                                                                                                   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             | 8,200.00           | 1,722.00          | 9,922.00          |
| 3.5.6                                                                                                   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        |                    |                   |                   |
| 3.6                                                                                                     | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.7                                                                                                     | Consultanta                                                                                                                                                  | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.1                                                                                                   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii din care:                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
|                                                                                                         | 3.7.1.1 cerere de finantare, analiza si previziunea financiara/macheta financiara                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.1.2                                                                                                 | consultanta in domeniul managementului de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.7.2                                                                                                   | auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 3.8                                                                                                     | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 80,658.38          | 16,938.26         | 97,596.64         |
| 3.8.1                                                                                                   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 43,841.60          | 9,206.74          | 53,048.34         |
| 3.8.1.1                                                                                                 | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 7,604.73           | 1,596.99          | 9,201.72          |
| 3.8.1.2                                                                                                 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 36,236.87          | 7,609.74          | 43,846.61         |
| 3.8.2                                                                                                   | Dirigenta de santier                                                                                                                                         | 36,816.78          | 7,731.52          | 44,548.30         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>125,011.46</b>  | <b>20,734.33</b>  | <b>145,745.79</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                 |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 4.1                                                                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 576,720.73         | 121,111.35        | 697,832.08        |
| 4.2                                                                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.3                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.4                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.5                                                                                                     | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 4.6                                                                                                     | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>576,720.73</b>  | <b>121,111.35</b> | <b>697,832.08</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                      |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 5.1                                                                                                     | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.1                                                                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 5.1.2                                                                                                   | Cheltuieli conexa organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 5.2                                                                                                     | Comisioane, cote, taxe, costuri creditului                                                                                                                   | 68,805.50          | 0.00              | 68,805.50         |
| 5.2.1                                                                                                   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2                                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 60,080.68          | 0.00              | 60,080.68         |
| 5.2.3                                                                                                   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 5,841.02           | 0.00              | 5,841.02          |
| 5.2.4                                                                                                   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 2,883.80           | 0.00              | 2,883.80          |
| 5.2.5                                                                                                   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/desfiintare                                                                                 | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 5.3                                                                                                     | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 5.4                                                                                                     | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 1,300.00           | 273.00            | 1,573.00          |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>70,105.50</b>   | <b>273.00</b>     | <b>70,378.50</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                         |                                                                                                                                                              |                    |                   |                   |
| 6.1                                                                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| 6.2                                                                                                     | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| 7.1                                                                                                     | Rezerva de implementare                                                                                                                                      | 0.00               | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                  |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL/NEELIGIBIL</b>                                                                |                                                                                                                                                              | <b>771,837.69</b>  | <b>142,118.69</b> | <b>913,956.38</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 7.1)                                           |                                                                                                                                                              | 576,720.73         | 121,111.35        | 697,832.08        |

Beneficiar,

Intocmit,

FAZA: EXECUȚIE LUCRĂRI

| DEVIZ GENERAL                                                                                                      |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| al obiectivului de investiții                                                                                      |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| "Reabilitarea, Modernizarea și Dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalul Județean de Urgență Slobozia"<br>19%+21% |                                                                                                                                                              | VALORI FINALE DEVIZ  |                     |                      |
| Nr. crt                                                                                                            | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare(fara TVA)    | TVA(19%)            | Valoare cu TVA       |
|                                                                                                                    |                                                                                                                                                              | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                             |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 1.1                                                                                                                | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2                                                                                                                | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.3                                                                                                                | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.4                                                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                   |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 2.1                                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții                                                                                | 97,438.27            | 5,602.51            | 103,040.78           |
|                                                                                                                    | Bransamente                                                                                                                                                  | 97,438.27            | 5,602.51            | 103,040.78           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>97,438.27</b>     | <b>5,602.51</b>     | <b>103,040.78</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                               |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 3.1                                                                                                                | Studii                                                                                                                                                       | 9,000.00             | 1,710.00            | 10,710.00            |
| 3.1.1                                                                                                              | Studii de teren                                                                                                                                              | 9,000.00             | 1,710.00            | 10,710.00            |
|                                                                                                                    | 3.1.1.1 Studii topografice                                                                                                                                   | 3,000.00             | 570.00              | 3,570.00             |
|                                                                                                                    | 3.1.1.2 Studii geotehnice                                                                                                                                    | 6,000.00             | 1,140.00            | 7,140.00             |
| 3.1.2                                                                                                              | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.1.3                                                                                                              | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2                                                                                                                | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.3                                                                                                                | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 20,000.00            | 3,800.00            | 23,800.00            |
| 3.4                                                                                                                | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 25,876.54            | 5,114.07            | 30,990.61            |
|                                                                                                                    | Audit energetic înainte de execuția lucrărilor                                                                                                               | 16,000.00            | 3,040.00            | 19,040.00            |
|                                                                                                                    | Audit energetic după execuția lucrărilor                                                                                                                     | 9,876.54             | 2,074.07            | 11,950.61            |
| 3.5                                                                                                                | Proiectare                                                                                                                                                   | 407,677.34           | 71,390.70           | 479,068.04           |
| 3.5.1                                                                                                              | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.2                                                                                                              | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5.3                                                                                                              | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 84,000.00            | 15,960.00           | 99,960.00            |
| 3.5.4                                                                                                              | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 1,000.00             | 190.00              | 1,190.00             |
| 3.5.5                                                                                                              | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-8200                                                                        | 41,000.00            | 1,722.00            | 42,722.00            |
| 3.5.6                                                                                                              | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 281,677.34           | 53,518.70           | 335,196.04           |
| 3.6                                                                                                                | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7                                                                                                                | Consultanță                                                                                                                                                  | 75,452.00            | 9,732.56            | 85,184.56            |
| 3.7.1                                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din care:                                                                                            | 61,500.00            | 7,081.68            | 68,581.68            |
| 3.7.1.1                                                                                                            | cerere de finanțare, analiză și previziunea financiară/macheta financiară                                                                                    | 11,500.00            | 2,185.00            | 13,685.00            |
| 3.7.1.2                                                                                                            | consultanță în domeniul managementului de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                            | 50,000.00            | 4,896.68            | 54,896.68            |
| 3.7.2                                                                                                              | auditul financiar                                                                                                                                            | 13,952.00            | 2,650.88            | 16,602.88            |
| 3.8                                                                                                                | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 255,639.56           | 46,041.75           | 301,681.31           |
| 3.8.1                                                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 120,789.58           | 20,814.69           | 141,604.27           |
| 3.8.1.1                                                                                                            | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 84,552.71            | 13,204.94           | 97,757.65            |
| 3.8.1.2                                                                                                            | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 36,236.87            | 7,609.74            | 43,846.61            |
| 3.8.2                                                                                                              | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 134,650.00           | 25,227.06           | 160,077.06           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>793,645.45</b>    | <b>137,789.08</b>   | <b>931,434.53</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                            |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 16,838,699.52        | 2,834,140.33        | 19,672,839.85        |
| 4.2                                                                                                                | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 187,480.31           | 11,490.49           | 198,970.80           |
| 4.3                                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 1,819,190.15         | 111,277.65          | 1,930,467.80         |
| 4.4                                                                                                                | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                                                | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                                                                | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>18,845,369.98</b> | <b>2,956,908.47</b> | <b>21,802,278.45</b> |

|                                                                      |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                   |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                  | <b>Organizare de santier</b>                                                                                                     | <b>181,671.04</b>    | <b>34,517.50</b>    | <b>216,188.54</b>    |
| 5.1.1                                                                | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 28,447.86            | 5,405.09            | 33,852.95            |
| 5.1.2                                                                | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 153,223.18           | 29,112.41           | 182,335.59           |
| 5.2                                                                  | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                 | <b>209,103.38</b>    | <b>0.00</b>         | <b>209,103.38</b>    |
| 5.2.1                                                                | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 90,956.67            | 0.00                | 90,956.67            |
| 5.2.3                                                                | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 18,191.33            | 0.00                | 18,191.33            |
| 5.2.4                                                                | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 91,734.88            | 0.00                | 91,734.88            |
| 5.2.5                                                                | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 8,220.50             | 0.00                | 8,220.50             |
| 5.3                                                                  | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>                                                                                         | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 5.4                                                                  | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                                                | <b>6,190.00</b>      | <b>1,202.10</b>     | <b>7,392.10</b>      |
| <b>Total capitol 5</b>                                               |                                                                                                                                  | <b>396,964.42</b>    | <b>35,719.60</b>    | <b>432,684.02</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>      |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                  | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                  | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>                                               |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 7.1                                                                  | <b>Rezerva de implementare</b>                                                                                                   | <b>1,265,377.31</b>  | <b>240,421.67</b>   | <b>1,505,798.98</b>  |
| <b>Total capitol 7</b>                                               |                                                                                                                                  | <b>1,265,377.31</b>  | <b>240,421.67</b>   | <b>1,505,798.98</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL/NEELIGIBIL</b>                             |                                                                                                                                  | <b>21,398,795.43</b> | <b>3,376,441.34</b> | <b>24,775,236.77</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1+7,1)</b> |                                                                                                                                  | <b>18,191,333.94</b> | <b>3,054,099.32</b> | <b>21,245,433.26</b> |

Beneficiar,

Intocmit,



Nr. 198/2 / 18.09.2025

### REFERAT DE APROBARE

***la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Realizarea obiectivului de investiții în cauză a fost demarată de Consiliul Județean Ialomița în cursul anului 2018 în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014 – 2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, prin parcurgerea tuturor procedurilor legale, finalizate cu atribuirea contractului de execuție lucrări nr. 16360/03.08.2020 către antreprenorul SC Construcții Erbașu SA București.

După încheierea contractului de execuție lucrări, pentru a se ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul acestuia, devizul general și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost actualizați/modificați prin Hotărâri ale Consiliului Județean Ialomița. Ultima actualizare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230/27.09.2023.

Urmare intrării în vigoare a Legii nr. 141/2025 referitoare la modificarea cotei taxei pe valoare adăugată de la 19 % la 21 %, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a solicitat actualizarea devizului general al proiectului și defalcarea cheltuielilor aferente lucrărilor executate și a restului de executat, prin raportare la cele două niveluri ale taxei pe valoare adăugată.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și art.10 alin.(4) din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SERVICIUL UNITATE IMPLEMENTARE PROIECTE

NR. 19859/18.09.2025

## RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean Ialomița"*

**Obiectivul general** ca urmare a realizării proiectului este: îmbunătățirea infrastructurii sociale prin reabilitarea și modernizarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia în vederea creșterii accesului la servicii de îngrijire medicală primară în regim ambulatoriu.

**Obiectivul specific:** prin realizarea acestei investiții se dorește a se asigura îngrijiri medicale la standarde înalte, îmbunătățind calitatea vieții pacienților, scăderea numărului de pacienți internați precum și a timpului necesar pentru diagnosticare și tratament ca urmare a reabilitării și modernizării Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 230/27.09.2023 pentru aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări pentru obiectivul de investiții " **Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean Ialomița**"
- Contractul de finanțare nr. 4993/10.12.2019 pentru implementarea proiectului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia** ", Cod SMIS 126420;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

### Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea următoarelor:

- Devizul General actualizat cu evidențierea plăților executate cu 19% - Anexa 1;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%- Anexa 2;
- Devizul General actualizat cumulativ pentru cota de TVA de 19% și 21%, faza execuție lucrări, precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia** ", - Anexa 3:

a) valoarea totală actualizată a investiției: **24.775.236,77** lei cu T.V.A. cumulativ,

➤ din care:

- C + M: **21.245.433,26** lei cu T.V.A. cumulativ;

b) perioada estimată de execuție: 60 luni și 24 de zile.

Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 230/27.09.2023 își încetează aplicabilitatea.



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,  
Slobozia,  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

[www.cjialomita.ro](http://www.cjialomita.ro)

e-mail: [contact@cjialomita.ro](mailto:contact@cjialomita.ro)

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport:

- Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- Devizul General actualizat, cu evidențierea executat cu 19% și rest de executat cu 21%;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%.

Șef serviciu UIP  
Ramona- Oana FLANGEA

Întocmit,  
Andreea- Cristina PETRESCU