CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița"

ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA
INTRARE NR. 19693
IESIRE
20 25 luna 09 ziua 16

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19696 din 16.09.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 220 din 19.11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița";

- contractul de lucrări nr. 7462 din 25.03.2025;

- Raportul de specialitate nr. 19760 din 17-09-2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

-Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 *Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița", cu evidențierea plăților efectuate cu cotă de TVA de 19%, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 *Se aprobă devizul generai actualizat, faza execuție de lucrări – rest de executat, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița", aferent taxei pe valoare adăugată de 21%, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.3 (1) *Se aprobă devizul generai actualizat, cumulat pentru cota T.V.A. de 19% și 21%, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița", prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) *Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, cumulat pentru cota T.V.A. de 19% și 21%, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița", după cum urmează:*

a) ***valoarea totală actualizată a investiției*** *: 3.883.726,22 lei cu T.V.A. cumulat,*

➢ *din care:*

- ***C+M****: 2.711.052,42 lei cu T.V.A. cumulat;*

b) perioada estimată de execuție : 6 luni.

Art.4 *Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 220 din 19.11.2024 privind aprobarea devizului generai actualizat și a principalilor indicatori tehnico –economici, actualizați, faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița".*

Art.5 *Prin grija Secretarului Generai al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica spre ducere la îndeplinire direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Judeţean Ialomiţa, și spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Judeţean Ialomiţa – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

Rd/Ver
NRF/DIG

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
Nr. _____ din _____.2025

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC PROCIVIL SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții executat cu 19%

Modernizare teren fotbal situat la Sidonie, strada Ion Creangă , nr.2, Județul Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~ Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,326.05	460.95	3,787.00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	3,326.05	460.95	3,787.00
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 21%		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,992.00	13,488.48	84,480.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	18,792.00	3,570.48	22,362.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,700.00	2,603.00	16,303.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor		0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%		0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate TVA 21%		0.00	0.00
	Total capitol 3	**84,318.05**	**15,849.43**	**100,167.48**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	375,699.38	71,382.88	447,082.26
4.1.1	Construcții și instalații TVA 19%	375,699.38	71,382.88	447,082.26
4.1.2	Construcții și instalații TVA 21%	0.00	0.00	0.00
Ob.1	**Alee acces TVA 21%**		0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI - Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Ob.2	**Teren de fotbal- suprafata de joc**	1,946,955.19	71,382.88	447,082.26
	Teren de fotbal- suprafata de joc TVA 19%	375,699.38	71,382.88	447,082.26
	Teren de fotbal- suprafata de joc TVA 21%		0.00	0.00
Ob.3	**Teren de fotbal- imprejmuire TVA 21%**		0.00	0.00
Ob..4	**Demolare grup sanitar TVA 21%**		0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări TVA 21%		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**375,699.38**	**71,382.88**	**447,082.26**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier TVA 21%	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,056.32	0.00	11,056.32
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5%	5782.24	0.00	5,782.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	2312.90	0.00	2,312.90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1878.50	0.00	1,878.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,082.68	0.00	1,082.68
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute TVA 21%		0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		0.00	0.00
	Total capitol 5	**11,056.32**	**0.00**	**11,056.32**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**471,073.75**	**87,232.31**	**558,306.06**
	din care: C + M(1.2 +1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**375,699.38**	**71,382.88**	**447,082.26**

Data întocmirii,

sept.25

Beneficiar, **U.A.T. JUDEŢUL IALOMIŢA**

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
Nr. _____din _____.2025

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC PROCIVIL SRL

DEVIZUL GENERAL -rest de executat -al obiectivului de investiții

Modernizare teren fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă nr.2, județul Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~ Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%		0.00	0.00
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 21%	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%		0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%		0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,000.00	7,700.00	44,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Total capitol 3	**53,000.00**	**11,060.00**	**64,060.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,871,049.72	392,920.44	2,263,970.16
4.1.1	Construcții și instalații TVA 19%		0.00	0.00
4.1.2	Construcții și instalații TVA 21%	1,871,049.72	392,920.44	2,263,970.16
Ob.1	Alee acces TVA 21%	12,226.02	2,567.46	14,793.48

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI - Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
Ob.2	Teren de fotbal- suprafata de joc	1,571,255.81	329,963.72	1,901,219.53
	Teren de fotbal- suprafata de joc TVA 19%	0.00	0.00	0.00
	Teren de fotbal- suprafata de joc TVA 21%	1,571,255.81	329,963.72	1,901,219.53
Ob.3	Teren de fotbal- imprejmuire TVA 21%	250,046.80	52,509.83	302,556.63
Ob..4	Demolare grup sanitar TVA 21%	37,521.09	7,879.43	45,400.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări TVA 21%	148,736.00	31,234.56	179,970.56
4.6	Activenecorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	2,019,785.72	424,155.00	2,443,940.72
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier TVA 21%	3,213.00	674.73	3,887.73
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3,213.00	674.73	3,887.73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,765.25	0.00	23,765.25
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5%	7773.02	0.00	7,773.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	398.15	0.00	398.15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11676.76	0.00	11,676.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiintare	3,917.32	0.00	3,917.32
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute TVA 21%	102,907.73	21,610.62	124,518.36
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	Total capitol 5	131,885.98	22,705.35	154,591.34
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6..2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	518,196.43	108,821.25	627,017.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	29,595.39	6,215.03	35,810.42
	Totalcapitol 7	547,791.82	115,036.28	662,828.10
	TOTAL GENERAL	2,752,463.52	572,956.64	3,325,420.16
	din care: C +M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2+5.1.1)	1,871,049.72	392,920.44	2,263,970.16

Data întocmirii,

sept.25

Beneficiar, **U.A.T. JUDEŢUL IALOMIŢA**

Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița
Nr. _____din _____.2025

Beneficiar:	U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
Proiectant	SC PROCIVIL SRL

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții

Modernizare teren fotbal situat la Sfântu Gheorghe, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~ Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială TVA 21%	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
	Total capitol 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19,326.05	3,820.95	23,147.00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 19%	3,326.05	460.95	3,787.00
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații TVA 21%	16,000.00	3,360.00	19,360.00
3.3	Expertizare tehnică TVA 19%	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranta circulatiei	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,992.00	13,488.48	84,480.48
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general TVA 19%	18,792.00	3,570.48	22,362.48
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	13,700.00	2,603.00	16,303.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție TVA 19%	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție TVA 19%	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	37,000.00	7,700.00	44,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului TVA 21%	7,000.00	1,400.00	8,400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2	Dirigenție de șantier TVA 21%	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Total capitol 3	**137,318.05**	**26,909.43**	**164,227.48**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,246,749.10	464,303.32	2,711,052.42
4.1.1	Construcții și instalații TVA 19%	375,699.38	71,382.88	447,082.26

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valori în - LEI - Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
4.1.2	Construcţii şi instalaţii TVA 21%	1,871,049.72	392,920.44	2,263,970.16
Ob.1	Aleeacces TVA 21%	12,226.02	2,567.46	14,793.48
Ob.2	Teren de fotbal- suprafata de joc	3,518,211.00	401,346.60	2,348,301.79
	Teren de fotbal- suprafata de joc TVA 19%	375,699.38	71,382.88	447,082.26
	Teren de fotbal- suprafata de joc TVA 21%	1,571,255.81	329,963.72	1,901,219.53
Ob.3	Teren de fotbal- împrejmuire TVA 21%	250,046.80	52,509.83	302,556.63
Ob..4	Demolare grup sanitar TVA 21%	37,521.09	7,879.43	45,400.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări TVA 21%	148,736.00	31,234.56	179,970.56
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	**2,395,485.10**	**495,537.88**	**2,891,022.98**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier TVA 21%	3,213.00	674.73	3,887.73
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	3,213.00	674.73	3,887.73
5.2	Comisioane, cote, taxe,costul creditului	34,821.57	0.00	34,821.57
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	13555.26	0.00	13555.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2711.05	0.00	2711.05
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13555.26	0.00	13555.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute TVA 21%	102,907.73	21,610.62	124,518.36
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	Total capitol 5	**142,942.30**	**22,705.35**	**165,647.66**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	518,196.43	108,821.25	627,017.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29,595.39	6,215.03	35,810.42
	Total capitol 7	**547,791.82**	**115,036.28**	**662,828.10**
	TOTAL GENERAL	**3,223,537.27**	**660,188.95**	**3,883,726.22**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**2,246,749.10**	**464,303.32**	**2,711,052.42**

Data întocmirii,

sept.25

Beneficiar, **U.A.T. JUDEŢUL IALOMIŢA**

CONSILIUL JUDEŢEAN
IALOMIŢA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Judeţul Ialomiţa

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

NR. 19696 / 16.09. 2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului generai actualizat și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizati, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investiții „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune actualizarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza execuție de lucrări, pentru obiectivul de investitii "Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița".

Proiectul de investiții în cauză a fost demarat în cursul anului 2023, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Prin realizarea acestui proiect se are în vedere dezvoltarea/relansarea activităților de educație și sport pentru toate categoriile de cetățeni, stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv, creșterea nivelului de educație, socializare și a stării de sănătate a populației, ridicarea standardului deviață a cetățenilor, posibilitatea practicării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare, creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreațional/sportiv, precum și practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

De asemenea, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat Hotărârea nr. 220 din 19.11.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico–economici, actualizați, faza Proiect Tehnic (P.T.), pentru obiectivul de investiții: „Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr.2, județul Ialomița".

Execuția lucrărilor a fost demarată în baza contractului de lucrări nr. 7462 din 25.03.2025.

Potrivit prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare referitoare la modificarea cotei taxei pe valoarea adăugată, este necesară actualizarea devizului generai al proiectului și defalcarea cheltuielilor aferente lucrărilor executate și a restului de executat, prin raportare la cele două niveluri ale taxei pe valoarea adăugată.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin. (3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările

ulterioare, și art. 10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investitii de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Judetean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și continutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat,
Novac Ramona

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM
SERVICIUL UNITATE IMPLEMENTARE PROIECTE

NR. 19760/17.09.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza lucrări de execuție, pentru obiectivul de investiții ***"Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița"****, proiect finanțat de la bugetul local*

Obiectivul general ca urmare a realizării proiectului este: promovarea sportului în județul Ialomița.

Obiectivul specific: prin realizarea acestei investiții se dorește a se asigura o locație optimă din punct de vedere al amplasării, amenajării și echipării, unde să pot fi desfășurate antrenamentele sportivilor de la cluburile sportive din județul Ialomița. În momentul de față nu există un teren de antrenament cu gazon sintetic de dimensiuni competiționale. Modernizarea terenului constă în schimbarea suprafeței de joc cu suprafață sintetică, împrejmuirea acestei suprafețe și amenajarea drumului de acces.

Beneficiarul investiției este : **JUDEȚUL IALOMIȚA**.

Sursa de finanțare: obiectivul de investiții este finanțat integral din **Bugetul Local**.

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 220/19.11.2024 pentru aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza PT pentru obiectivul de investiții **" Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița"**;
- contractul de lucrări nr. 7462/25.03.2025 privind execuția lucrărilor în vederea realizării obiectivului **" Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița"** ;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

Propunem Consiliului Județean Ialomița aprobarea următoarelor:

- Devizul General actualizat cu evidențierea plăților executate cu 19% - Anexa 1;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%- Anexa 2;
- Devizul General actualizat cumulat pentru cota de TVA de 19% și 21%, faza execuție lucrări, precum și principalii indicatori tehnico-economici actualizați, pentru obiectivul de investiții ***"Modernizare teren de fotbal situat în Slobozia, strada Ion Creangă, nr. 2, județul Ialomița"***- Anexa 3:

a) valoarea totală actualizată a investiției: **3.883.726,22** lei cu T.V.A. cumulat,

- din care:
  - buget local: **3.883.726,22** lei cu T.V.A. cumulat,
  - C + M: **2.711.052,42** lei cu T.V.A. cumulat;

b) perioada estimată de execuție: 6 luni.

Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.220/19.11.2024 își încetează aplicabilitatea.

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Față de cele menționate anterior este necesară supunerea spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Anexăm prezentului raport:

- Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții;
- Devizul General actualizat, cu evidențierea executat cu 19% și rest de executat cu 21%;
- Devizul General pentru restul de executat cu TVA 21%.

Șef serviciu UIP
Ramona- Oana FLANGEA

Întocmit,
Andreea- Cristina PETRESCU