CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.____

pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
146
INTRARE NR. 17493
IEȘIRE
2025 luna 08 ziua 19

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17497 din 19.08. 2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- adresa Direcției Generale Dezvoltare Regională și Infrastructură – Serviciul Dezvoltare Infrastructură, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 17293/13.08.2025

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 142/28.07.2025 pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia";

- Raportul de specialitate nr. 17508 din 19.08. .2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile contractuale cuprinse în Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și în Contractul nr. 16943/2021-N /14.07.2021 privind obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", județul Ialomița, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Ialomița, în perioada 2017 – 2020;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin (3), art. 10 alin (6) și art. 12 alin. (4) din Ordinul nr. 1851/.2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/.2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 141/.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/.2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) *Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) *Se aprobă devizul general actualizat, defalcat pe surse de finanțare (buget de stat și buget local), faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(3) *Se aprobă valoarea totală necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", în sumă de 32.581.750,02 lei cu TVA, detaliată în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.2 *Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia", după cum urmează :*

a) valoarea totală a investiției: 114.207.207,95 lei cu TVA,
din care Construcții Montaj (C+M) 78.969.240,96 lei cu TVA,
b) perioada de execuție a lucrărilor: 46 luni și 3 zile.

Art.3 *Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 142/.28.07.2025 pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform*

prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia".

Art.4 *Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

PREȘEDINTE,

Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

TGV

Anexa nr.1
la Hotărârea CJ Ialomiţa nr._____ din _____2025

DEVIZ GENERAL CONFORM HG nr. 907/2016 al obiectivului
"Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Judeţean de Urgenţă Slobozia"

faza execuţie

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului TVA 19%	851.866,00	161.854,54	1.013.720,54
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**851.866,00**	**161.854,54**	**1.013.720,54**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pt asigurarea utilităţilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	**Studii**	**10.000,00**	**1.900,00**	**11.900,00**
	3.1.1. Studii de teren TVA 19%	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autoriz TVA 19%**	**9.200,00**	**1.748,00**	**10.948,00**
3.3	**Expertizare tehnica TVA 19%**	**18.000,00**	**3.420,00**	**21.420,00**
3.4	**Certificarea perform energ si auditului energ al cladirilor, auditul de siguranţă rutieră TVA 21%**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
3.5	**Proiectare**	**1.731.201,68**	**329.128,35**	**2.060.330,03**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general TVA 19%	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor TVA 21%	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.5.1.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 19%	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	3.5.5.2. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie TVA 21%	7.001,68	1.470,35	8.472,03
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie TVA 19%	1.605.000,00	304.950,00	1.909.950,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie TVA 19%**	**80.000,00**	**15.200,00**	**95.200,00**
3.7	**Consultanta**	**141.500,00**	**29.715,00**	**171.215,00**
	3.7.1. Management de proiect pt obiect de investiţii TVA 21%	132.000,00	27.720,00	159.720,00
	3.7.2. Auditul financiar TVA 21%	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**459.820,00**	**91.005,08**	**550.825,08**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	**200.000,00**	**40.600,00**	**240.600,00**
	3.8.1.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor TVA 19%	45.500,00	8.645,00	54.145,00
	3.8.1.1.2. pe perioada de executie a lucrarilor TVA 21%	84.500,00	17.745,00	102.245,00
	3.8.1.2.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISCTVA 19%	24.500,00	4.655,00	29.155,00
	3.8.1.2.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC TVA21%	45.500,00	9.555,00	55.055,00
	3.8.2.1. Dirigentie de santier TVA 19%	**207.856,00**	**39.492,64**	**247.348,64**
	3.8.2.2. Dirigentie de santier TVA 21%	**51.964,00**	**10.912,44**	**62.876,44**
	3.8.3. Coordonator SSM	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 3	**2.452.721,68**	**472.746,43**	**2.925.468,11**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	**Constructii si instalatii**	**65.763.602,04**	**11.687.400,76**	**77.451.002,80**
4.1.1.1	Măsuri de bază TVA 19% (fără tva din cip 14-20)	33.464.708,90	5.655.661,39	39.120.370,29
4.1.1.2	Măsuri de bază TVA 21%	1.496.543,35	314.274,10	1.810.817,45
4.1.2.	Dispoziție de șantier (modific cls. beton) TVA 19%	70.175,54	13.333,35	83.508,89
4.1.2.	Dispoziție de șantier (modific cls. beton) TVA 21%	6.453,78	1.355,29	7.809,07
4.1.3.	Ajustări (CIP 1-41) TVA 19%	22.489.316,87	3.973.131,87	26.462.448,74
4.1.4.	Estimare ajustare rest de executat și optimizare soluții TVA 21%	8.236.403,60	1.729.644,76	9.966.048,36
4.2.1	Montaj utilaje, echipam tehnolog si functionale TVA 19%	5.559,23	1.056,25	6.615,48
4.2.2	Montaj utilaje, echipam tehnolog si functionale TVA 21%	47.512,94	9.977,72	57.490,66
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj TVA 19%	3.073.614,22	583.986,70	3.657.600,92
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj TVA 21%	2.819.445,00	592.083,45	3.411.528,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.1.	Dotări TVA 19%	6.049.493,94	1.149.403,85	7.198.897,79
4.5.2.	Dotări TVA 21%	13.679.910,46	2.872.781,20	16.552.691,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**91.439.137,83**	**16.896.689,93**	**108.335.827,76**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**393.250,36**	**75.558,83**	**468.809,19**
	5.1.1.1. Lucrări de constructii și instalații aferente organizării de șantier TVA 19%	329.426,19	62.590,98	392.017,17
	5.1.1.2. Lucrări de constructii și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	39.995,30	8.399,01	**48.394,31**
	5.1.2.1. Cheltuieli conexe organiz santierului TVA 19%	21.761,11	4.134,61	25.895,72
	5.1.2.2. Cheltuieli conexe organiz santierului TVA 21%	2.067,76	434,23	2.501,99
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**763.240,84**	**0,00**	**763.240,84**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	335.189,81	0,00	335.189,81
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	67.037,96	0,00	67.037,96
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	335.189,81	0,00	335.189,81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25.823,26	0,00	25.823,26
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevăzute TVA 19%**	**579.839,35**	**110.169,48**	**690.008,83**
5.4.1.	**Cheltuieli pentru informare si publi TVA 19%**	**1.565,79**	**297,50**	**1.863,29**
5.4.2.	**Cheltuieli pentru informare si public TVA 21%**	**6.834,21**	**1.435,18**	**8.269,39**
	TOTAL CAPITOL 5	**1.744.730,55**	**187.460,99**	**1.932.191,54**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**96.488.456,06**	**17.718.751,89**	**114.207.207,95**
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	67.037.961,70	11.931.279,26	78.969.240,96

ANTREPRENOR
SC Construcții Erbașu SA
S.C. Neroli General Soluțions SRL

BENEFICIAR
UAT Județul Ialomița

Anexa nr.2
la Hotărârea CJ Ialomița nr._____ din _____2025

DEVIZ GENERAL actualizat conform HG nr. 907/2016,cu modificările și completările ulterioare, pe surse de finanțare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA" JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.crt	Denumirea capitolelor și a subcapitelor de cheltuieli	Total Valoare (inclusiv T.V.A)	din care		Defalcare pe surse de finanțare
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	Buget local/ Buget de stat
		RON	RON	RON	
1	2	3 = 4 + 5	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea si amenjarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.2	Amenajarea terenului	1.013.720,54	0,00	1.013.720,54	Buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Buget local
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.013.720,54	0,00	1.013.720,54	Buget local
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.1. Studii de teren	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	Buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.948,00	0,00	10.948,00	Buget local
3.3	Expertizare tehnică	21.420,00	0,00	21.420,00	Buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.630,00	0,00	3.630,00	Buget local
3.5	Proiectare	2.060.330,03	1.873.060,00	187.270,03	Buget de stat/ Buget local
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.950,00	0,00	124.950,00	Buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.630,00	0,00	3.630,00	Buget local
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.800,03	16.660,00	5.140,03	Buget de stat/ Buget local
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.909.950,00	1.856.400,00	53.550,00	Buget de stat/ Buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.200,00	0,00	95.200,00	Buget local
3.7	Consultanță	171.215,00	0,00	171.215,00	Buget local
	3.7.1. Managementul contractului de executie	159.720,00	0,00	159.720,00	Buget local
	3.7.2. Auditul financiar	11.495,00	0,00	11.495,00	Buget local
3.8	Asistență tehnică	550.825,08	0,00	550.825,08	Buget local
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	240.600,00	0,00	240.600,00	Buget local
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	156.390,00	0,00	156.390,00	Buget local
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	84.210,00	0,00	84.210,00	Buget local
	3.8.2. Dirigenție de șantier	310.225,08	0,00	310.225,08	Buget local
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00	Buget local
	TOTAL CAPITOL 3	2.925.468,11	1.873.060,00	1.052.408,11	Buget de stat/ Buget local
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații	77.451.002,80	65.168.570,36	12.282.432,44	Buget de stat/ buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.106,14	63.155,88	950,26	Buget de stat/ buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.069.129,37	7.012.740,47	56.388,90	Buget de stat/ buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
4.5	Dotări	23.751.589,45	23.477.991,24	273.598,21	Buget de stat/ buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	108.335.827,76	95.722.457,95	12.613.369,81	Buget de stat

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	468.809,19	449.536,30	19.272,89	Buget de stat/ Buget local
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	440.411,48	439.611,57	799,91	Buget de stat/ Buget local
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	28.397,71	9.924,73	18.472,98	Buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	763.240,84	0,00	763.240,84	Buget local
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	335.189,81	0,00	335.189,81	Buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	67.037,96	0,00	67.037,96	Buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	335.189,81	0,00	335.189,81	Buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri,avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	25.823,26	0,00	25.823,26	Buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	690.008,83	258.772,94	431.235,89	Buget de stat/ Buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.132,68	0,00	10.132,68	Buget local
	TOTAL CAPITOL 5	1.932.191,54	708.309,24	1.223.882,30	Buget de stat/ Buget local
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	Buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	Buget local
TOTAL GENERAL		114.207.207,95	98.303.827,19	15.903.380,76	Buget de stat/ Buget local
din care: C+M (1.2+1.3+1.4 +2+ 4.1+4.2+5.1.1)		78.969.240,96	65.671.337,81	13.297.903,15	Buget de stat/ Buget local
TOTAL GENERAL		buget stat	98.303.827,19		
		buget local	15.903.380,76		

ANTREPRENOR
SC CONSTRUCŢII ERBAŞU SA
SC Neroli Solutions SRL

BENEFICIAR
UAT JUDEŢUL IALOMIŢA

Anexa nr.3
la Hotărârea CJ Ialomița nr. din 2025

DEVIZ GENERAL CONFORM HG nr. 907/2016- REST de EXECUTAT al obiectivului "Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitătilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
3.5	**Proiectare**	**10.001,68**	**2.100,35**	**12.102,03**
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	**0,00**	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	**0,00**	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	**0,00**	0,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.001,68	1.470,35	8.472,03
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	0,00	0,00
3.7	**Consultanta**	**141.500,00**	**29.715,00**	**171.215,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	132.000,00	27.720,00	159.720,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**181.964,00**	**38.212,44**	**220.176,44**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	**130.000,00**	**27.300,00**	**157.300,00**
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	84.500,00	17.745,00	102.245,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	45.500,00	9.555,00	55.055,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	**51.964,00**	10.912,44	**62.876,44**
	3.8.3. Coordonator SSM	**0,00**	0,00	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 3	**336.465,68**	**70.657,79**	**407.123,47**

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	**Constructii si instalatii**	**9.739.400,73**	**2.045.274,15**	**11.784.674,88**
4.1.1.	Măsuri de bază	1.496.543,35	314.274,10	1.810.817,45
4.1.2.	Dispoziție de șantier (modificare cls. beton)	6.453,78	1.355,29	7.809,07
4.1.3.	Estimare ajustare rest de executat și optimizare de soluții	8.236.403,60	1.729.644,76	9.966.048,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.512,94	9.977,72	57.490,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.819.445,00	592.083,45	3.411.528,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	13.679.910,46	2.872.781,20	16.552.691,66
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**26.286.269,13**	**5.520.116,52**	**31.806.385,65**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**42.063,06**	**8.833,24**	**50.896,30**
	5.1.1 Lucrări de constructii și instalații aferente organizării de șantier	39.995,30	8.399,01	48.394,31
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	2.067,76	434,23	2.501,99
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**309.075,21**	**0,00**	**309.075,21**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	185.289,01	0,00	185.289,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37.057,79	0,00	37.057,79
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74.254,15	0,00	74.254,15
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12.474,26	0,00	12.474,26
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**6.834,21**	**1.435,18**	**8.269,39**
	TOTAL CAPITOL 5	**357.972,48**	**10.268,42**	**368.240,90**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6.2	**Probe tehnologice si teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**26.980.707,29**	**5.601.042,73**	**32.581.750,02**

ANTREPRENOR

SC Construcții Erbașu SA

BENEFICIAR

UAT Județul Ialomița

S.C. Neroli General Soluțions SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Nr. 17497 / 19.08.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia".

Realizarea Obiectivului de investiții este inclusă în lista finanțărilor prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II, fiind finanțat conform contractului nr. 1257/20.02.2018 încheiat de Județul Ialomița cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

In anul 2021 a fost semnat acordul contractual nr.16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr.16943/2021-N/14.07.2021 privind proiectarea și execuția de lucrări la obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia".

Urmare intrării în vigoare la Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care a fost mărită taxa pe valoare adăugată, cât și a modificării intervenite în perioada de derulare a proiectului, se impune reactualizarea principalilor indicatori tehnico-economici.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate datele privind obiectivul de investiții, cadrul legal incident în cauză, precum și noile valori, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia'.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘE
PAVEL MARIAN

Tehnoredactat,
Teodorescu Gabriela Virginia

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21, Slobozia, Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Direcția Investiții și Servicii Publice
NR.175.08 /19.08.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Având în vedere:

- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală Etapa II cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr. 16943/2021- N/14.07.2021 privind *servicii de proiectare pentru expertizare tehnica, întocmire proiect tehnic, detalii de execuție, documentații necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizatii (DTAC) aferente obiectivului de investiții, documentație tehnică demolare, asistentă tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor, inclusiv lucrări de desființare, în cadrul proiectului: „Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia, județ Ialomita".*
- Prevederile art. 10 alin. (6) din Ordinul nr. 1851/2013 privind punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 conform cărora: în vederea încheierii contractului de finanțare multianual, pentru obiectivele de investiții în continuare, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actual M.L.P.D.A) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, hotărârea Consiliului județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program, prevăzute la art. 8 alin. (3) din Ordinul mai sus amintit, precum și contractele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate.
- HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.142/28.07.2025 pentru aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Se actualizează Devizul General ca urmare a modificărilor legislative survenite până în prezent, respectiv, Art. II punctul 42 coroborat cu Art. VII alin.(1) din Legea nr. 141 din iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, conform cărora procentul cotei standard de TVA este de 21% începând cu 1 august 2025.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune actualizarea Devizului General conform HG nr. 907/29.11.2016 cu completările și modificările ulterioare, precum și a principalilor indicatori

tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții ***"Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia" județul Ialomița.***

Prin urmare, valoarea totală a investiției este de **96.488.456,06 lei fără TVA** respectiv **114.207.207,95 lei cu TVA** din care:

- **C+M = 78.969.240,96 lei cu TVA**
- **Durata execuției 46 luni și 3 zile**

Totodată, valoarea totală necesară pentru finalizarea investiției (rest de executat) este de **26.980.707,29 lei fără TVA** respectiv **32.581.750,02 lei cu TVA** (conform Anexa 3).

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Devizul General actualizat, faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico economici actualizați, restul de executat, inclusiv Devizul General defalcat pe surse de finanțare - buget de stat/local pentru obiectivul de investiții *"Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia" județul Ialomița* și abrogarea HCJ Nr. 142/28.07.2025.

Director executiv adjunct,
Mariana STANCIU

Întocmit,