



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Reabilitarea/modernizarea drum comunal DC4 Ion Roată- Valea Măcrișului, jud. Ialomița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Ordonator principal de credite — Președintele Consiliului Județean Ialomița

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Județul Ialomița

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale:

Drumul comunal DC4, care asigură legătura între localitățile Ion Roată și Valea Măcrișului, se afla într-o stare avansată de degradare. Carosabilul este afectat de gropi, denivelări, lipsa unei structuri portante adecvate și a elementelor de colectare și evacuare a apei pluviale. Nu există semnalizare rutieră corespunzătoare, iar rigolele sunt fie colmatate, fie inexistente. Aceste deficiențe pun în pericol siguranța rutieră, îngreunează accesul populației la servicii esențiale și afectează dezvoltarea economică a zonei.



b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Modernizarea drumului DC4 va avea un impact pozitiv direct asupra mobilității populației și a economiei locale. Se vor crea condiții de trafic sigure, eficiente și moderne, readucând costurile de transport și facilitând accesul între localități. Se vor stimula investițiile private și se va asigura un cadru propice pentru dezvoltarea durabilă. De asemenea, locuitorii vor beneficia de un acces mai facil la educație, sănătate și alte servicii publice, ceea ce crește calitatea vieții.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea investiției va conduce la adâncirea problemelor existente: degradarea continuă a infrastructurii, creșterea riscului de accidente, izolarea comunității și stagnarea dezvoltării economic-sociale. Lipsa intervențiilor va menține o infrastructură nefuncțională și va limita șansele de atragere a fondurilor europene sau guvernamentale pentru modernizare. În timp, efectele vor deveni ireversibile, și pierderi semnificative pentru întreaga comunitate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

- Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: - Nu e cazul.

2.5. Obiective generate, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Modernizarea drumului va facilita circulația persoanelor și a mijloacelor de transport între Ion Roată și Valea Măcrișului, va crește accesibilitatea zonei și va contribui la dezvoltarea economică locală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, date și costuri pentru investiții similare realizate:

Valoarea totală a investiției va fi estimată în faza de proiectare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), pe baza studiilor de teren și a expertizei tehnice, ținând cont de costurile actuale ale unor lucrări similare realizate în județul Ialomița și în alte zone rurale comparabile.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, execuție lucrări:



- expertiza tehnică, studiu geotehnic, studiu topografic, elaborare documentatie tehnico - economică avize, acorduri, verificare tehnică DALI: **100.000 lei cu TVA;**
- elaborare Proiect tehnic+DE,PAC, asistența tehnică, verificare tehnică: **50.000 lei cu TVA**
- execuție lucrări: **23.395.500 lei cu TVA**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

În cadrul proiectului vor fi incluse toate studiile necesare pentru dimensionarea corectă a soluției tehnice. Acestea vor sta la baza elaborării documentației tehnico-economice, care va fi urmată de aprobarea indicatorilor tehnico-economici și lansarea procedurilor de atribuire a contractului de execuție. Finanțarea investiției se va realiza din fonduri din buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

4.1. Regimul juridic:

Terenul aparține domeniului public al Comunelor Ion Roată și Valea Măcrișului. Prin HCJI nr.100/28.05.2025, drumul a fost temporar preluat în administrare de către Consiliul Județean Ialomița din domeniul public al comunelor Ion Roată și Valea Măcrișului și administrarea Consiliilor Locale Ion Roată și Valea Măcrișului în vederea realizării unor lucrări de reabilitare/modernizare.

4.2. Regimul economic:

Categoria de folosință actuală a terenului: drum comunal.
Destinația actuală: Zonă căi de comunicație.

4.3. Regimul tehnic:

Drumul comunal DC4 este un drum public cu regim de utilizare generală, destinat circulației rutiere la nivel local, cu rol de legătură între localitățile Ion Roată și Valea Măcrișului. Acesta are în prezent o structură rutieră degradată, fiind încadrat ca drum de interes local conform OG nr. 43/1997.

Categoria de importanță a obiectivului este C-normală, conform HG nr 766/1997, iar terenul se află în zona de cai de comunicații, conform reglementărilor urbanistice. Investiția va presupune lucrări de modernizare a sistemului rutier, reabilitarea platformei drumului, amenajarea rigolelor, podețelor, acostamentelor, precum și refacerea semnalizării rutiere.

Accesul la drum se va menține pe traseul existent iar lucrările se vor desfășura pe domeniul public, fără afectarea unor proprietăți private. Intervențiile se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare privind drumurile comunale și siguranța circulației.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Drumul este cuprins între: Intersecție cu DN2 A (Ion Roată)-limita satului Valea Măcrișului.



Lungime: 11.200 m;

Suprafață totală: 42.660 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Zonă căi de comunicații.

Drumul asigură legătura între localitățile Ion Roată și Valea Măcrișului. Accesul este posibil din DN2A și se realizează pe traseul existent al drumului comunal DC4, utilizat pentru trafic local și agricol.

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Relief plan, specific regiunii de câmpie. Nu se identifică elemente de instabilitate sau dificultăți topografice majore.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Nu este cazul- investiția nu presupune bransamente la utilități.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În cazul identificării unor rețele electrice, de comunicații sau apă în zona de influență a lucrărilor, acestea vor fi protejate/ relocate conform avizelor furnizorilor de utilități.

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Zona este reglementată prin PUG-uri locale, în care traseul drumului DC4 este încadrat ca "zonă de căi de comunicații". Nu sunt necesare modificări de reglementare urbanistice pentru realizarea obiectivului.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

- drumul modernizat/reabilitat va asigura accesul între Comuna Ion Roată și Valea Măcrișului;

b) Obiectivele funcționale și datele tehnice esențiale propuse:

Reabilitarea și modernizarea drumului pe o lungime de 11.200 m.

Realizarea de lucrări de consolidare. Refacere a fundației, sistem rutier nou, acostamente, rigole, podețe și semnalizare rutieră.

c) Alte funcțiuni propuse în cadrul investiției:

d) Necesitatea soluției funcționale menționate:

Modernizarea drumului DC4 va conduce la îmbunătățirea accesului intercomunal și la creșterea mobilității populației între cele două localități. Investiția este justificată prin necesitatea reducerii timpilor de deplasare, asigurării unui acces facil către terenuri agricole, instituții publice și zone economice. În plus, contribuie la dezvoltarea infrastructurii de bază din mediul rural.

7. Justificarea necesității elaborării:

Pentru modernizarea drumului comunal DC4 este necesară elaborarea documentațiilor tehnico-economice,



în vederea accesării fondurilor din bugetul local/Județean.

Modernizarea drumului va facilita circulația persoanelor și a mijloacelor de transport între Ion Roată și Valea Măcrișului, va crește accesibilitatea zonei și va contribui la dezvoltarea economică locală.

Prezenta documentație este necesară pentru fundamentarea investiției și întocmirea studiilor tehnice (expertiza tehnică, studiu topografic, studiu geotehnic, DALI), în vederea elaborării proiectului tehnic, obținerii avizelor, aprobării indicatorilor și demarării procedurilor de achiziție pentru execuție lucrări.

Șef Serviciu UIP,

CANGE Vergil

Întocmit/Red.,

PREDA Ioana Cristina