



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2.432 mp, situat în municipiul Urziceni,
Calea București nr. 101, proprietatea privată a Județului Ialomița**



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 15698
IESIRE
20.07.2025 luna 07 ziua 18

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15698 din 18.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2025 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Județului Ialomița;

- Cartea funciară nr.26545 Urziceni;

- Contractul de concesiune nr.16181/2021 – D din 06.07.2021 încheiat între Județul Ialomița și Premier Com S.R.L, ce are drept obiect imobilul supus vânzării;

- Adresa nr. 25678/2024-I din 14.10.2024 a Premier Com S.R.L. prin care aceasta solicită aprobarea cumpărării terenului cancesianat, teren pe care se află în curs de edificare un showroom materiale de construcții- magazin de prezentare și desfacere și împrejmuire;

- Raportul de evaluare proprietate imobiliară „Teren intravilan – 2.432,00 mp (2.432,00 mp din act) situat în Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, mun. Urziceni, jud. Ialomița” nr.9838 din 24.04.2025 efectuat de Il Lescae R. Stoica;

- Adresa Consiliului Județean Ialomița nr. 14488 din 01.07.2025 privind vânzarea terenului cancesionat de Premier Com SRL și a metodelor de achitare a prețului;

- Adresa Societății Premier Com S.R.L. nr. 98 din 09.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 15083 din 09.07.2025, prin care aduce la cunoștință că este de acord cu prețul stabilit prin Raportul de evaluare și piata eșalonată în condițiile Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Județului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 15710 din 18.07.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ din ____ .07.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

- Avizul nr. _____ din ____ .07.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din ____ .07.2025 al Camisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

– Prevederile art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b), art.363- 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 2.432 mp, categoria curți construcții, situat în municipiul Urziceni, Calea București nr. 101, nr. cadastral 26545, proprietatea privată a Județului Ialomița.

Art.2(1) Se aprobă raportul de evaluare proprietate imobiliară „Teren intravilan – 2.432,00 mp, situat în Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, mun. Urziceni, jud. Ialomița” efectuat de Il Lescae R. Stoica, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare al terenului, echivalentul în lei a sumei de 145.920,00 euro, la cursul oficial de la data plății, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 9838 din 24.04.2025.

(3) Avansul minim este de 20% din preț, iar diferența se plătește în rate egale anuale, eșalonat pe o perioadă de trei ani, începând cu anul 2026 până în anul 2028, până la data de 30 iunie a anului, actualizat cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.3 (1) Contractul de vânzare cumpărare a terenului va fi încheiat în formă autentică la un notariat, cu rezerva proprietății în favoarea Județului Ialomița asupra terenului, până la achitarea integrală a prețului. Acest aspect va fi înscris în documentele de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, prin grija notarului public.

(2) Taxa pe valoarea adăugată și toate costurile notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Se împuternicește domnul Marian PAVEL, Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze toate actele necesare în numele și pentru Județul Ialomița, inclusiv cele în formă autentică.

Art.5 Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului avansului.

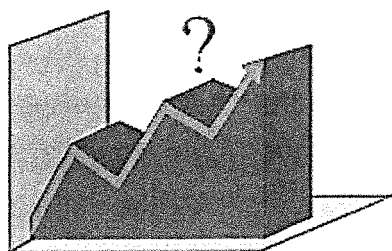
Art.6 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu și Societății Premier Com S.R.L, și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”.

PRESEDINTE.

MARIAN PAVEL

Avizat,

Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

**LESCAER STOICA – ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

Reg. Com. F 21/486/2009, CIF:25997637

Evaluator autorizat – ANEVAR – EI, EPI, EBM – Legitimția nr. 13653

Slobozia – Ialomița, bd. Matei Basarab, nr. 50, bl. 35, sc. B, et. 3, ap. 9

E-mail: lescae_stoica2000@yahoo.com; slescae@gmail.com; tel. 0723256495

Cod IBAN: RO32 RZBR 0000 0600 0474 1177 - Raiffeisen Bank Slobozia

RO40 BUCU 1511 0319 4960 1RON – Alpha Bank România

Nr. raport: CJI01-2025/24-04-2025

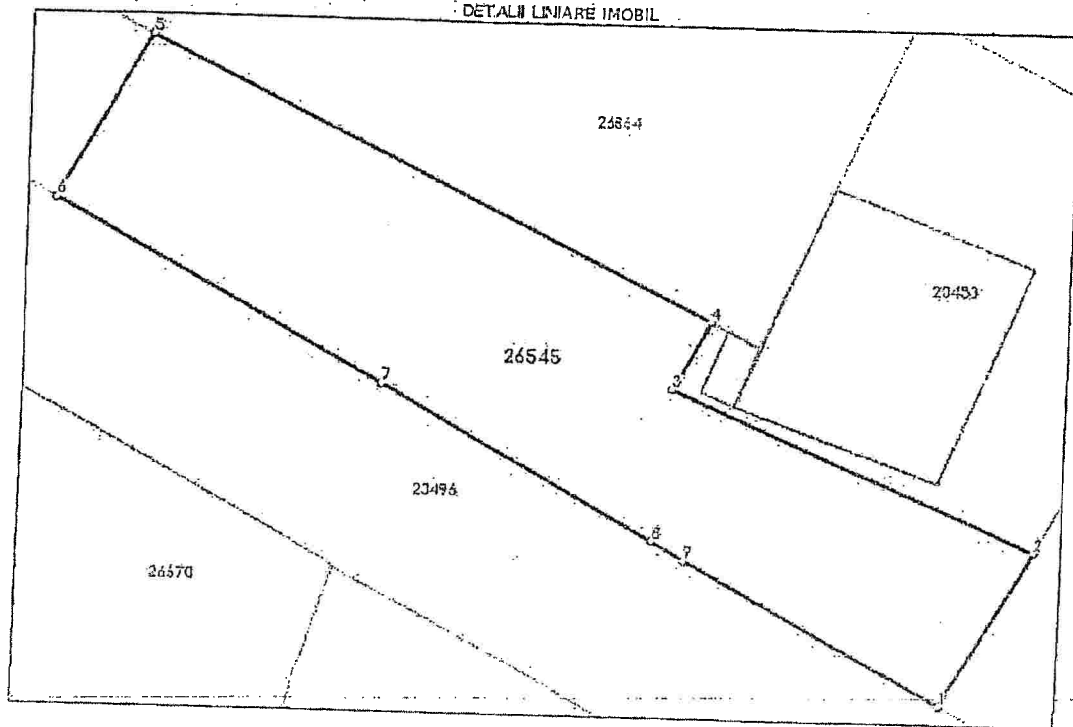
raport de evaluare³ proprietate imobiliară - teren intravilan -

Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, loc. Urziceni, jud. Ialomița

Carte Funciară Nr. 26545 Comuna/Draș/Municipiu: Urziceni
Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26545	2.432	IMOBILUL ARE NUMAR CADASTRAL PE HIRTIE 1022

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL**CLIENT: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

Bd. Chimiei, nr. 21, cod poștal 920013, loc. Slobozia, jud. Ialomița

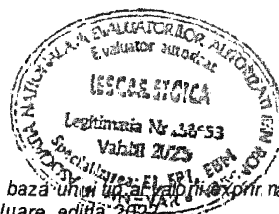
UTILIZATOR DESEMENAT: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**EVALUATOR: LESCAE R STOICA – ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

Bd. Matei Basarab, bl. 35, sc. B, ap. 9, cod poștal 920072, loc. Slobozia, jud. Ialomița

Evaluator autorizat: ing. Stoica LESCAE – M.T. ANEVAR – E.P.I.

**LESCAER STOICA**Semnat digital de LESCAE STOICA
Data: 2025.04.24 08:23:20 +03:00

~ aprilie 2025 ~



³ Evaluarea este acțiunea sau procesul de determinare a unei opinii sau concluzii asupra valorii unui activ, pe baza unui set de informații exprimate explicit, la o dată specifică, în conformitate cu SEV. Aceasta este definiția din Standardele Internaționale de Evaluare, ediția 2022.

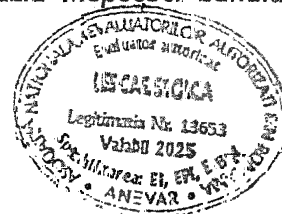
SINTEZA EVALUĂRII

1. Tipul bunului imobil: **TEREN INTRAVILAN**– $S_T = 2.432,00$ mp (2.432,00 mp din act)
2. Localizare: **Mun. Urziceni, Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, jud. Ialomița**
3. Proprietarul bunului imobil: **DOMENIUL PRIVAT UAT IALOMIȚA**
4. Descrierea bunului imobil: **Teren cu suprafața de 2.432,00 mp (2.432,00 mp din act), situat în intravilanul municipiului Urziceni, Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, jud. Ialomița. Terenul are o formă poligonală, neregulată, topografia plană. Amplasamentul dispune de următoarele utilități publice, la gard: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și drum asfaltat, modernizat**
5. Situația terenului: **Terenul aferent proprietății are suprafața de 2.432,00 mp (2.432,00 mp din act), are categoria de folosință actuală: curți-construcții și aparține. Terenul este înscris în cartea funciară nr. 26545, mun. Urziceni, jud. Ialomița sub nr. cad. 26545. Terenul se află în intravilanul localității Urziceni – zona I. Terenul nu este neîmprejmuit. Pe teren se află edificată construcția (nerecepționată) – Showroom materiale de construcții – magazin de prezentare și desfacere cu regim de înălțime parter și etaj parțial, suprafața construită de 697,95 mp, suprafața desfășurată de 761,00ș; aria utilă de 745,75 mp, care aparține persoanei juridice S.C. PREMIER COM S.R.L. Terenul este concesionat pentru o perioadă de 30 ani, începând cu data de 06-07-2021, către S.C. PREMIER COM S.R.L. conform contractului de concesiune nr. 16181/06-07-2021.**
6. **Atenție: Suprafața de teren luată în analiză a fost preluată din documentația cadastrală. Verificarea în teren a fost efectuată doar vizual, urmând ca suprafața care va face obiectul tranzacției să fie măsurată de părțile interesate, iar valoare va fi stabilită conform valorii unitare rezultată din analizele prezentului raport de evaluare, în termenul de valabilitate al evaluării!**
7. **Mențiune Specială: Evaluarea a fost realizată în ipoteza în care dreptul de proprietate asupra bunului imobil subiect este deplin, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini!**
8. Clientul: **JUDEȚUL IALOMIȚA (CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA)– CIF: 4231776**
9. Utilizatorul desemnat: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
10. Scopul evaluării: **Informare clientului și utilizatorului desemnat cu privire la valoarea de piață a bunului evaluat**
11. Tipul de valoare estimat: **Conform ANEVAR - Standardele de evaluare a bunurilor - ed. 2022 – SEV. 104 – Tipuri ale valorii (IVS 104), paragraph 30: „Valoare de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după o activitate de marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.**
12. Dreptul evaluat: **Întregul drept de proprietate asupra bunului evaluat**
13. Data inspecției: **22 aprilie 2025**
14. Data evaluării: **22 aprilie 2025**
15. Data raportului de evaluare: **24 aprilie 2025**
16. Valori estimate:
 - **Abordarea prin piață – $V_1 = 145.920$ euro**
 - **Abordarea prin venit – $V_2 = 145.920$ euro**
17. **Opinia evaluatorului și concluzia asupra valorilor estimate:**

Având în vedere cantitatea, calitatea informațiilor deținute ca urmare a analizelor noastre, adecvarea abordărilor prezentate și ipotezelor limitative expuse în prezentul raport de evaluare, evaluatorul opinează că:

Valoarea de piață, optenabilă pentru bunul subiect – Teren intravilan – $S_T = 2.432,00$ mp (2.432,00 mp din act), identificat prin nr. cadastral 26545 și nr. de inventar 100000156, situat în Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, loc. Urziceni, jud. Ialomița, așa cum se prezenta la data evaluării (conform datelor puse la dispoziție de către client și informațiilor preluate din teren cu ocazia inspecției bunului subiect), este:

$V_p = 145.920$ euro, sau 726.288 lei



18. Valorile nu conțin TVA !

19. Cursul de schimb oficial la data evaluării: **4,9773 lei/euro**

20. Valoările au fost estimate în conformitate cu prevederile ANEVAR - Standardele de evaluare a bunurilor – SEV 2022.

21. Valorile estimate sunt valabile numai în baza ipotezelor generale și speciale prezentate în raport și a celorlalte aspecte legate de risc, prezentate pe parcurs.

22. Estimările noastre sunt valori de piață, conform definițiilor menționate pe parcurs și nu au luat în calcul condiții atipice de limitarea a vandabilității cum ar fi vânzarea forțată.

CERTIFICAREA EVALUATORULUI. DECLARAȚIA DE CONFORMITATE. SEMNĂTURA

• CERTIFICAREA EVALUATORULUI

Evaluatorul semnează raportul de evaluare, își asumă responsabilitatea pentru cele scrise în acesta și certifică în cunoștință de cauză următoarele:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport, sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative și se constituie ca analize nepărtinitoare;
- nu am nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea ce face obiectul acestui raport și nu am nici un interes personal și nu sunt părțitor față de vreuna din părțile implicate;
- remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza Dorința clientului în obținerea unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
- acest raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime/maxime, solicitare venită din partea beneficiarului sau altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui împrumut;
- în deplina cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu ANEVAR - Standardele de evaluare a bunurilor- ed. 2022 și ale „Codului deontologic al profesiei de evaluator”;
- certific faptul că utilizarea raportului de evaluare întocmit de mine poate fi însoțit de verificarea lui, în conformitate cu ANEVAR- Standardele de evaluare a bunurilor—ed. 2022;
- certific faptul că am efectuat personal inspecția proprietății care face obiectul acestui raport;
- în prezent, evaluatorul prezentului raport de evaluare, este membru titular al ANEVAR – cu parafă de liberă practică E.I.; E.P.I.; E.B.M. - 2025;
- utilizarea raportului de evaluare întocmit de mine poate fi însoțită de verificarea lui în conformitate cu ANEVAR - Standardele de evaluare a bunurilor - 2022.

• DECLARAȚIA DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Evaluator autorizat:

Ing. Lescae Stoica - Membru titular ANEVAR, E.I.; E.P.I.; E.B.M.

LESCAE STOICA

Semnat digital de LESCAE STOICA
Data: 2025.04.24 08:23:47 +03'00'





NR 15698/18-07-2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2.432 mp, situat în municipiul Urziceni, Calea București nr. 101, proprietatea privată a Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare vânzarea unui teren în suprafață de 2.432 mp, situat în municipiul Urziceni, Calea București nr. 101, proprietatea privată a Județului Ialomița.

Regulile speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale este reglementată de prevederile art. 363 – 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul în suprafață de 2.432 mp, categoria curți construcții, situat în municipiul Urziceni, Calea București nr. 101, nr. cadastral 26545, proprietatea privată a Județului Ialomița, face obiectul Contractului de concesiune nr. 16181/2021-D din 06.07.2021.

Prin adresa nr. 25678/2024-I din 14.10.2024 Societatea Premier Com S.R.L. a solicitat aprobarea cumpărării terenului concesionat, teren pe care se află edificat un showroom materiale de construcții - magazin de prezentare și desfacere și împrejmuire.

Prin Raportul de evaluare proprietate imobiliară „Teren intravilan – 2.432,00 mp (2.432,00 mp din act) situat în Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, mun. Urziceni, jud. Ialomița” nr.9838 din 24.04.2025, efectuat de II Lescae R. Stoica, s-a stabilit o valoare de piață de 145.920 euro, respectiv 726.288 lei, la cursul oficial la data evaluării de 4.9773 lei/euro.

Cu adresa nr. 14488 din 01.07.2025 Consiliului Județean Ialomița a transmis concesionarului Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Județului Ialomița privind vânzarea terenului concesionat de către acesta și a metodele de achitare a prețului de vânzare și i s-a solicitat să comunice acordul cu privire la cumpărarea și modalitatea de plată a prețului.

Societatea Premier Com S.R.L. prin adresa nr. 98 din 09.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 15083 din 09.07.2025, a adus la cunoștință că este de acord cu prețul stabilit prin Raportul de evaluare și plata eşalonată în condițiile Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Județului Ialomița, propunând concret ca la data semnării să achite 31.920 euro, iar în următorii trei ani, până la 30 septembrie a fiecărui an câte 38.000 euro, la care se adaugă TVA în condițiile legii, suportat de cumpărător.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Teh/Ver.,
Teodorescu Gabriela - Virginia/
Dogaru Iulian Grigoriu*



RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind vânzarea
unui teren în suprafață de 2.432 mp,
proprietatea privată a județului Ialomița*

Județul Ialomița, în calitate de concedent, are în derulare Contractul de concesiune nr. **16.181/2021-D din 06.07.2021** cu Premier Com S.R.L. , în calitate de concesionar.

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafață de 2.432 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Calea București, nr. 101, identificat prin nr. cadastral 26545, întabulat în cartea funciară nr. 26545 a localității Urziceni.

Terenul concesionat a fost folosit de către concesionar în vederea construirii unui showroom materiale de construcții – magazin de prezentare și desfacere în conformitate cu **Autorizația de construire nr.52/20.06.2023**.

Prin adresa nr. **25678/2024-I /14.10.2024**, Premier Com S.R.L. a solicitat cumpărarea acestui teren în temeiul prevederilor art. 364, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior care prevede faptul că, concesionarul beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prin Nota de informare **nr.4534/24.02.2025**, Direcția Achiziții și Patrimoniu a informat plenul Consiliului Județean despre această intenție de cumpărare, solicitând acordul de principiu pentru vânzarea terenului mai sus menționat.

În urma obținerii acordului de principiu din partea plenului Consiliului Județean Ialomița, pentru vânzarea acestui teren, în conformitate cu prevederile legale, a fost efectuată evaluarea în vederea vânzării terenului mai sus menționat de către evaluator autorizat ANEVAR.

Conform Raportului de evaluare **nr. 9838/24.04.2025**, efectuat de persoană autorizată Lescae R. Stoica I.I., valoarea terenului este de **145.920 euro** respectiv **726.288 lei** (la un curs de **1 euro = 4,9773** – la data raportului de evaluare).

Precizăm faptul că valoare de inventar a terenului respectiv este de 550.360,00 lei, conform reevaluării realizate în anul 2024.

Potrivit art.363 alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată ulterior, prețul minim de vânzare aprobat prin hotărâre a autorității deliberative de la nivelul autorității publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare, întocmit de un evaluator ANEVAR și valoarea de inventar a imobilului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița **nr. 122/26.06.2025** a fost aprobat *Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a județului Ialomița*.

Având în vedere cele de mai sus , urmează a fi aplicate din Regulament, etapele procedural incidente prezentei situații/spețe .

Întrucât la acest moment au fost deja parcurși pașii procedurali descriși în regulamentul invocate anterior, nu se mai impune obținerea avizului favorabil al comisiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate private a județului Ialomița, menționat la art.20 din regulament.

Cu adresa **nr. 14488/ 01.07.2025**, concedentul a informat concesionarul că a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a județului Ialomița, solicitând cu această ocazie acordul privind cumpărarea și metoda de achitare a prețului.

Premîer Com S.R.L., cu adresa nr. **15083/09.07.2025** a transmis acordul de cumpărare la prețul de **726.288,00 lei**, iar plata să se facă conform art. 22, pct. b.2 cu următoarea modalitate:

- **avans minim 20%**, iar
- restul prețului eşalonat **în rate egale pe o perioadă de trei ani**, începând cu anul 2026 până în anul 2028.

Menționăm faptul că contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică la un notariat, cu **rezerva proprietății în favoarea județului Ialomița**, asupra bunului vândut, până la achitarea integrală a prețului.

Prețul de vânzare a terenului va fi echivalentul în lei a sumei de **145.920,00 euro**, stabilită prin Raportul de evaluare **nr. 9838/24.04.2025**, la data achitării avansului de **20%**.

Plata avansului de **20%** se va face în lei la valoarea euro din data efectuării plății.

Restul prețului stabilit în lei, eşalonat în rate egale pe o perioadă de trei ani, începând cu anul 2026 până în anul 2028 achitate până la data de 1 iulie a fiecărui an, se va face în lei , actualizat cu indicele de inflație anual comunicat de Institutul Național de Statistică conform art.22 alin.(2) din Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a județului Ialomița .

Toate cheltuielile notariale aferente vânzării vor fi achitate de cumpărător.

Față de cele de mai sus, propun dezbateră în vederea aprobării a proiectului de hotărâre în forma prezentată, *privind vânzarea terenului în suprafață de 2.432 mp, către Premier Com SRL*.

Director Executiv,
Gheorghe PROCA

SC PREMIER COM SRL

Nr.ord.reg.com J21/41/1994, CIF RO5167914
Judetul Ialomița, Localitatea Slobozia, Sos. Brailei, nr.5
Tel:0243/206176;Fax:0243/206177

Nr. 98 din 09.07.2025

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, nr.21, Slobozia, jud.Ialomița
e-mail:contact@cjialomita.ro

**- Domnului președinte MARIAN PAVEL
-DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU-**

Subscrisa, **PREMIER COM S.R.L.**, cu sediul social în Slobozia, județul Ialomița, soseaua Brailei nr. 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J21/41/18.01.1994, CUI RO5167914, reprezentată legal prin Țintă Alexandru, CNP 1680503212993, domiciliat în mun. Slobozia, str.Mihail Eminescu nr.22, bl.32, sc.A, ap.2, Jud.Ialomița, identificat cu actul de identitate CI, serie SZ, nr.507378, eliberat de SPCLEP Slobozia, **în calitate de administrator**, vă comunică următoarele:

1. Am primit adresa dumneavoastră cu nr. 14488 din 01.07.2025 și am luat la cunoștință de prețul terenului situat în mun. Urziceni, str. Calea București nr. 101, în suprafață de 2.432 mp (*pentru care ne-am exprimat acordul prin adresa transmisă către dvs., înregistrată cu nr.10211 din 30.04.2025*), precum și de metodele de achitare a prețului, stabilite conform „Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Ialomița nr. 122/26.06.2025.

2. Menționăm faptul că suntem de acord cu prețul de 145.920 euro sau 726.288,00 lei (curs 4,9773 lei/euro din 17.04.2025), la care se adaugă TVA cu taxare inversă.

3.Solicităm ca plata să se facă în condițiile art.22 „metode de achitare a pretului”, pct.b.2 (avans minim 20% și restul eşalonat, în rate egale, pe o perioada de maxim 5 ani) din regulamentul menționat anterior, astfel:

- 31.920 euro, respectiv 158.875,42 lei (+TVA), la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, reprezentând avans (21.88%);
- 38.000 euro, respectiv 189.137,40 lei (+TVA), până la data de 30.09.2026;
- 38.000 euro, respectiv 189.137,40 lei (+TVA), până la data de 30.09.2027;
- 38.000 euro, respectiv 189.137,40 lei lei (+TVA), până la data de 30.09.2028.

Cu deosebită stimă

S.C.PREMIER COM S.R.L.
Administrator