



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

ROMANIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA	
INTRARE	NR. 15692
IESIRE	20 luna 07 ziua 18

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.

pentru aprobarea devizului generai actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15690 din 18.07. 2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 118/26.06.2025 pentru aprobarea devizului generai actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”;

- Raportul de specialitate nr. 15.708 din 18.07 2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile contractuale cuprinse în Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și în Contractul nr. 16943/2021-N /14.07.2021 privind obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, județul Ialomița, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Ialomița, în perioada 2017 – 2020;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin (3), art. 10 alin (6) și art. 12 alin. (4) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1(1) Se aprobă devizul generai actualizat, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul generai actualizat, defalcăt pe surse de finanțare (buget de stat și buget local), faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă valoarea totală necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, în sumă de 36.911.426,78 lei cu TVA, detaliată în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, compusă din:

a) 24.368.911,90 lei, cu TVA – cheltuieli eligibile (buget de stat)

b) 12.542.514,88 lei, cu TVA – cheltuieli neeligibile (buget de local).

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției: 113.673.775,34 lei cu TVA,

din care Construcții Montaj (C+M) 78.772.702,80 lei cu TVA,

b) perioada de execuție a lucrărilor: 46 luni și 3 zile.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 118/26.06.2025 pentru aprobarea devizului generai actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Art.4 Prin grija Secretarului generai al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanțe, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PĂVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

DIG

DEVIZ GENERAL CONFORM HG nr. 907/2016 al obiectivului

"Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

faza execuție

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	851.866,00	161.854,54	1.013.720,54
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	851.866,00	161.854,54	1.013.720,54
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9.200,00	1.748,00	10.948,00
3.3	Expertizare tehnica	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	1.731.201,68	328.928,32	2.060.130,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz generai	105.000,00	19.950,00	124.950,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18.201,68	3.458,32	21.660,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.605.000,00	304.950,00	1.909.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7	Consulfanta	141.500,00	26.885,00	168.385,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8	Asistenta tehnica	459.820,00	87.365,80	547.185,80
	3.8.1. Asistenfa tehnica din partea proiectantului	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	259.820,00	49.365,80	309.185,80
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.452.721,68	466.017,12	2.918.738,80
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				

4.1	Constructii si instalatii	65.763.602,04	11.492.612,77	77.256.214,81
4.1.1.	Măsuri de bază	34.961.252,25	5.940.004,63	40.901.256,88
4.1.2.	Dispoziție de șantier (modificare cls. beton)	76.629,32	14.559,57	91.188,89
4.1.3.	Ajustări (CIP 1 -40)	20.805.745,00	3.653.253,23	24.458.998,23
4.1.4.	Estimare ajustare rest de executat și optimizare soluții	9.919.975,47	1.884.795,34	11.804.770,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.072,17	10.083,71	63.155,88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.893.059,22	1.119.681,25	7.012.740,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	19.729.404,40	3.748.586,84	23.477.991,24
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	91.439.137,83	16.370.964,57	107.810.102,40
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	393.250,36	74.717,57	467.967,93
	5.1.1 Lucrări de constructii și instalații aferente organizării de șantier	369.421,49	70.190,08	439.611,57
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.828,87	4.527,49	28.356,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	763.240,84	0,00	763.240,84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	335.189,81	0,00	335.189,81
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	67.037,96	0,00	67.037,96
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	335.189,81	0,00	335.189,81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25.823,26	0,00	25.823,26
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	579.839,35	110.169,48	690.008,83
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.744.730,55	186.483,05	1.931.213,60
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	96.488.456,06	17.185.319,28	113.673.775,34
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	67.037.961,70	11.734.741,10	78.772.702,80

ANTREPRENOR
SC Construcții Erbașu SA

BENEFICIAR
UAT Județul Ialomița

S.C. Neroli General Solutions SRL

DEVIZ GENERAL actualizat conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, pe surse de finanțare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA" JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Total Valoare (inclusiv T.V.A)	din care		Defalcare pe surse de finanțare
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	Buget local / Buget de stat
		RON	RON	RON	
1	2	3 = 4 + 5	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.2	Amenajarea terenului	1.013.720,54	0,00	1.013.720,54	Buget local
1.3	Amenajări pentru protecția medinului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Buget local
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.013.720,54	0,00	1.013.720,54	Buget local
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.1. Studii de teren	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra medinului	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	Buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.948,00	0,00	10.948,00	Buget local
3.3	Expertizare tehnică	21.420,00	0,00	21.420,00	Buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.570,00	0,00	3.570,00	Buget local
3.5	Proiectare	2.060.130,00	1.873.060,00	187.070,00	Buget de stat/ Buget local
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.950,00	0,00	124.950,00	Buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.570,00	0,00	3.570,00	Buget local
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.660,00	16.660,00	5.000,00	Buget de stat/ Buget local
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.909.950,00	1.856.400,00	53.550,00	Buget de stat/ Buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.200,00	0,00	95.200,00	Buget local
3.7	Consultanță	168.385,00	0,00	168.385,00	Buget local
	3.7.1. Managementul contractului de execuție	157.080,00	0,00	157.080,00	Buget local
	3.7.2. Auditul financiar	11.305,00	0,00	11.305,00	Buget local
3.8	Asistență tehnică	547.185,80	0,00	547.185,80	Buget local
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	238.000,00	0,00	238.000,00	Buget local
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	154.700,00	0,00	154.700,00	Buget local
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	83.300,00	0,00	83.300,00	Buget local
	3.8.2. Dirigenție de șantier	309.185,80	0,00	309.185,80	Buget local
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00	Buget local
	TOTAL CAPITOL 3	2.918.738,80	1.873.060,00	1.045.678,80	Buget de stat/ Buget local
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	77.256.214,81	65.168.570,36	12.087.644,45	Buget de stat/ buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63.155,88	63.155,88	0,00	Buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.012.740,47	7.012.740,47	0,00	Buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
4.5	Dotări	23.477.991,24	23.477.991,24	0,00	Buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	107.810.102,40	95.722.457,95	12.087.644,45	Buget de stat

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	467.967,93	449.536,30	18.431,63	Buget de stat/ Buget local
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	439.611,57	439.611,57	0,00	Buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	28.356,36	9.924,73	18.431,63	Buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	763.240,84	0,00	763.240,84	Buget local
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	335.189,81	0,00	335.189,81	Buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	67.037,96	0,00	67.037,96	Buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	335.189,81	0,00	335.189,81	Buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.823,26	0,00	25.823,26	Buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	690.008,83	258.772,94	431.235,89	Buget de stat/ Buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.996,00	0,00	9.996,00	Buget local
	TOTAL CAPITOL 5	1.931.213,60	708.309,24	1.222.904,36	Buget de stat/ Buget local
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	Buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	Buget local
TOTAL GENERAL		113.673.775,34	98.303.827,19	15.369.948,15	Buget de stat/ Buget local
din care: C+M (1.2+1.3+1.4 +2+ 4.1+4.2+5.1.1)		78.772.702,80	65.671.337,81	13.101.364,99	Buget de stat/ Buget local
TOTAL GENERAL		buget stat	98.303.827,19		
		buget local	15.369.948,15		

ANTREPRENOR
SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA
SC Neroli Solutions SRL

BENEFICIAR
UAT JUDEȚUL IALOMIȚA

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG nr. 907/2016- REST de EXECUTAT al obiectivului
"Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"**

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5	Proiectare	10.001,68	1.900,32	11.902,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz generai	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.001,68	1.330,32	8.332,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	141.500,00	26.885,00	168.385,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	132.000,00	25.080,00	157.080,00
	3.7.2. Auditul financiar	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8	Asistenta tehnica	181.964,00	34.573,16	216.537,16
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	45.500,00	8.645,00	54.145,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	51.964,00	9.873,16	61.837,16
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	336.465,68	63.928,48	400.394,16

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Constructii si instalatii	11.422.972,60	2.170.364,79	13.593.337,39
4.1.1.	Măsurile de bază	1.496.543,35	284.343,24	1.780.886,59
4.1.2.	Dispoziție de șantier (modificare cls. beton)	6.453,78	1.226,22	7.680,00
4.1.3.	Estimare ajustare rest de executat și optimizare de soluții	9.919.975,47	1.884.795,34	11.804.770,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	47.512,94	9.027,46	56.540,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.819.445,00	535.694,55	3.355.139,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	16.082.985,14	3.055.767,18	19.138.752,32
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	30.372.915,68	5.770.853,98	36.143.769,66
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42.063,06	7.991,98	50.055,04
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39.995,30	7.599,11	47.594,41
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.067,76	392,87	2.460,63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	309.075,21	0,00	309.075,21
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	185.289,01	0,00	185.289,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	37.057,79	0,00	37.057,79
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	74.254,15	0,00	74.254,15
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	12.474,26	0,00	12.474,26
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.834,21	1.298,50	8.132,71
	TOTAL CAPITOL 5	357.972,48	9.290,48	367.262,96
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	31.067.353,84	5.844.072,94	36.911.426,78
	Buget de stat			24.368.911,90
	Buget local			12.542.514,88

ANTREPRENOR
SC Construcții Erbașu SA

BENEFICIAR
UAT Județul Ialomița

S.C. Neroli General Solutions SRL



Nr. 15690 / 18.07 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Realizarea Obiectivului de investiții este inclusă în lista finanțărilor prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II, fiind finanțat conform contractului nr. 1257/20.02.2018 încheiat de Județul Ialomița cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

În anul 2021 a fost semnat acordul contractual nr.16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr.16943/2021-N/14.07.2021 privind proiectarea și execuția de lucrări la obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Urmare modificării și completării Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a adoptat, inițial, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 17/26.02.2025, iar, ulterior, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 118/26.06.2025, prin care s-au reactualizat indicatorii tehnico-economici atât urmare noului format standard al devizului general, cât și a modificării intervenite în perioada de derulare a proiectului.

După această dată, în executarea contractului de lucrări nr. 16943/2021-N/14.07.2021 încheiat cu antreprenorul SC Erbașu Construcții SA, au intervenit o serie de modificări pe unele linii din structura devizului general, ceea presupune reactualizarea acestuia.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea valorii totale necesară pentru finalizarea obiectivului de investiții, și anume suma de 36.911.426,78 lei cu TVA, din care contribuția beneficiarului Județul Ialomița urmând a fi de 12.542.514,88 lei, cu TVA, sume defalcate în anexa nr. 3 ce însoțește proiectul.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate datele privind obiectivul de investiții, cadrul legal incident în cauză, precum și noile valori, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
PAVEL MARIAN

Tehnoredactat,
Dogaru Iulian



Direcția Investiții și Servicii Publice

NR. 15708 / 18.07.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Având în vedere:

- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală Etapa II cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr. 16943/2021- N/14.07.2021 privind servicii de proiectare pentru expertizare tehnică, întocmire proiect tehnic, detalii de execuție, documentații necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizații (DTAC) aferente obiectivului de investiții, documentație tehnică demolare, asistentă tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor, inclusiv lucrări de desființare, în cadrul proiectului: „Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, județ Ialomița”.
- Prevederile art. 10 alin. (6) din Ordinul nr. 1851/2013 privind punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 conform cărora: în vederea încheierii contractului de finanțare multianual, pentru obiectivele de investiții în continuare, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actual M.L.P.D.A) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, hotărârea Consiliului județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program, prevăzute la art. 8 alin. (3) din Ordinul mai sus amintit, precum și contractele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate.
- HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.118/26.06.2025 pentru aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Se actualizează Devizul General ca urmare a modificărilor survenite până în prezent, respectiv:

➤ *Linia 4.1 Construcții și instalații* se compune astfel:

- 34.961.252,25 lei fără TVA reprezintă *măsuri de bază* la Acordul Contractual nr.19641/2021-L din 14.07.2021.
- 76.629,32 lei fără TVA reprezintă majorarea contractului de execuție prin Act Adițional nr. 16 din 26461/2023-P/16.10.2023 (DS – modificarea clasei de rezistență a betonului).

- 20.805.745,00 lei fără TVA reprezentând ajustări aferente CIP 1 – 40 decontate pentru care au fost încheiate acte adiționale la Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021
- 9.919.975,47 lei fără TVA reprezentând estimare ajustare pentru restul rămas de executat și optimizarea de soluții.

Prin urmare, pe linia 4.1. *Construcții și instalații* rezultă valoarea de **65.763.602,04 lei fără TVA**, respectiv **77.256.214,81 lei cu TVA**.

Astfel, majorarea liniei 4.1 influențează și majorarea cap. 5.2. *Comisioane, cote, taxe, costul creditului*, linii calculate potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995, după cum urmează:

- *Linia 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții*, 0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor, rezultând valoarea de **335.189,81 lei**.
- *Linia 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului*, 0,1% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor, rezultând valoarea de **67.037,96 lei**.
- *Linia 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC*, 0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor, rezultând valoarea de **335.189,81 lei**.

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune actualizarea Devizului General conform HG nr. 907/29.11.2016 cu completările și modificările ulterioare, precum și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții **"Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia" județul Ialomița**.

Prin urmare, valoarea totală a investiției este de **96.488.456,06 lei fără TVA** respectiv **113.673.775,34 lei cu TVA** din care:

- **C+M = 78.772.702,80 lei cu TVA**
- **Durata execuției 46 luni și 3 zile**

Totodată, valoarea totală necesară pentru finalizarea investiției (rest de executat) este de **31.067.353,84 lei fără TVA** respectiv **36.911.426,78 lei cu TVA** din care 12.542.514,88 lei cu TVA reprezintă cheltuieli buget local (conform Anexa 3).

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Devizul General actualizat, faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, restul de executat, inclusiv Devizul General defalcat pe surse de finanțare - buget de stat/local pentru obiectivul de investiții **"Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia" județul Ialomița** și abrogarea HCJ Nr. 118/26.06.2025.

**Director executiv adjunct,
Mariana STANCIU**

Șef serviciu SMPI,
Ramona Dumitru

Întocmit,
Carmen Tănase