



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 2.432 mp,
situat în municipiul Urziceni, Calea București nr. 101,
proprietatea privată a Județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15698 din 18.07.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.122 din 26.06.2025 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Județului Ialomița;

- Cartea funciară nr.26545 Urziceni;

- Contractul de concesiune nr.16181/2021 – D din 06.07.2021 încheiat între Județul Ialomița și Premier Com S.R.L, ce are drept obiect imobilul supus vânzării;

- Adresa nr. 25678/2024-I din 14.10.2024 a Premier Com S.R.L. prin care aceasta solicită aprobarea cumpărării terenului concesionat, teren pe care se află în curs de edificare un showroom materiale de construcții- magazin de prezentare și desfacere și împrejurimi;

- Raportul de evaluare proprietate imobiliară „Teren intravilan – 2.432,00 mp (2.432,00 mp din act) situat în Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, mun. Urziceni, jud. Ialomița” nr.9838 din 24.04.2025 efectuat de Il Lescae R. Stoica;

- Adresa Consiliului Județean Ialomița nr. 14488 din 01.07.2025 privind vânzarea terenului concesionat de Premier Com SRL și a metodelor de achitare a prețului;

- Adresa Societății Premier Com S.R.L. nr. 98 din 09.07.2025, înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 15083 din 09.07.2025, prin care aduce la cunoștință că este de acord cu prețul stabilit prin Raportul de evaluare și plata eșalonată în condițiile Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a Județului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 15710 din 18.07.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr.16070 din 24.07.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

- Avizul nr. 16146 din 25.07.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 16049 din 24.07.2025 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- Prevederile art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b), art.363- 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650 și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 2.432 mp, categoria curți construcții, situat în municipiul Urziceni, Calea București nr. 101, nr. cadastral 26545, proprietatea privată a Județului Ialomița.

Art.2(1) Se aprobă raportul de evaluare proprietate imobiliară „Teren intravilan – 2.432,00 mp, situat în Calea București nr. 101, nr. cad. 26545, mun. Urziceni, jud. Ialomița” efectuat de Il Lescae R. Stoica, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare al terenului, echivalentul în lei a sumei de 145.920,00 euro, la cursul oficial de la data plății, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 9838 din 24.04.2025.

(3) Avansul minim este de 20% din preț, iar diferența se plătește în rate egale anuale, eșalonat pe o perioadă de trei ani, începând cu anul 2026 până în anul 2028, până la data de 30 iunie a anului, actualizat cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.3 (1) Contractul de vânzare cumpărare a terenului va fi încheiat în formă autentică la un notariat, cu rezerva proprietății în favoarea Județului Ialomița asupra terenului, până la achitarea integrală a prețului. Acest aspect va fi înscris în documentele de cadastru și publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, prin grija notarului public.

(2) Taxa pe valoarea adăugată și toate costurile notariale vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4 Se împuternicește domnul Marian PAVEL, Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze toate actele necesare în numele și pentru Județul Ialomița, inclusiv cele în formă autentică.

Art.5 Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului avansului.

Art.6 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu și Societății Premier Com S.R.L, și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**