



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 481 mp aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în Comuna Săveni, drum județean DJ 201, județul Ialomița, pe întreaga durată de existență a obiectivului "Înlocuire PTA 7037 cu PTAB pentru spor de putere atelier+CEF Comuna Săveni, județul Ialomița"

Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 15094/1804 din 1804.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- adresa nr. 13609 din 18.06.2025 a Societății Rețele Electrice România S.A.;

Examinând:

- Cartea funciară nr. 23366;

- Raportul de specialitate nr. 15704 din 1804.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei economica-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 87 alin. (5), art. 173 alin. (1) lit. b), c) și f) și art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 551, art. 749 - art. 772. din Codul Civil al României;

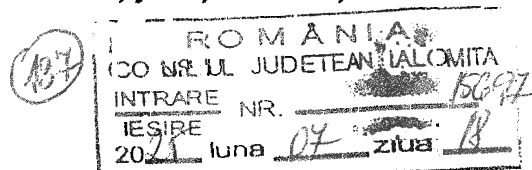
- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă constituirea în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A., cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 481 mp proprietate publică a Județului Ialomița, situat în Comuna Săveni, drumul județean DJ 201, județul Ialomița, identificat în Cartea funciară 23366, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul specificat la alin.(1) are ca destinație realizarea unor lucrări de mărire spor de putere rețea electrică de către Societatea Rețele Electrice România S.A. în cadrul obiectivului "Înlocuire PTA 7037 cu PTAB pentru spor de putere atelier+CEF Comuna Săveni, județul Ialomița".



Art.2 Drepturile constituite la art.1 se atribuie pe toată durata de existență a obiectivului.

Art.3 Se mandatează Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze toate documentele ce vor fi încheiate ca urmare a constituirii drepturilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre , inclusiv cele încheiate în formă autentică, după caz.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.5 Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, Societății Rețele Electrice România S.A. și, spre știință, Primăriei Camunei Săveni, județul Ialomița și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**

Rd/Vf
HAM/DIG



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

Anexă la H. C.J.I. nr. ____ / ____

Date de identificare ale bunului imobil

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
1.	110095	-	Drum județean DJ 201	Teren intravilan (parțial) com. Săveni – categorie de folosință drum. Suprafață teren = 481 mp	1998	50.125,01	HGnr. 1353/2001 C.F. 23366 Săveni



PREȘEDINTE

Nr. 15694 din 18.04 .2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren în suprafață de 481 mp aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în Comuna Săveni, drum județean DJ 201, județul Ialomița, pe întreaga durată de existență a obiectivului "Înlocuire PTA 7037 cu PTAB pentru spor de putere atelier+CEF Comuna Săveni, județul Ialomița"

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea constituirii unui drept de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A. asupra unui teren aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în Comuna Săveni, drum județean DJ 201, județul Ialomița, pe întreaga durată de existență a obiectivului "Înlocuire PTA 7037 cu PTAB pentru spor de putere atelier+CEF Comuna Săveni, județul Ialomița".

Conform adresei nr. 13609 din 18.06.2025 Societatea Rețele Electrice România S.A. ne aduce la cunoștință că are în execuție obiectivului susmenționat, condiții în care solicită Consiliului Județean Ialomița constituirea unui drept de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 481 mp aflat în proprietatea publică a Județului Ialomița, situat în Comuna Săveni, drum județean DJ 201, județul Ialomița și identificat în Cartea funciară nr. 23366.

În conformitate cu prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a legislației specifice în domeniu, operatorii de energie electrică au un drept de uz și servitute pentru capacitățile nou create, drepturi care se exercită cu titlu gratuit, fără înscriere în Cartea funciară, și pe toată durata existenței capacității energetice.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), c) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Codului Civil al României, a legislației specifice în domeniul energiei electrice, prin prezentul proiect de hotărâre se propune constituirea în favoarea Societății Rețele Electrice România S.A. , cu titlu gratuit, a unui drept de uz și servitute asupra unui teren proprietate publică a Județului Ialomița, identificat în Cartea funciară 23366.

Totodată, prin proiectul de hotărâre se mandatează Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze toate documentele ce vor fi încheiate ca urmare a constituirii drepturilor de uz și servitute, cu titlu gratuit, inclusiv cele încheiate în formă autentică.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Redactat,
Haimana Ana-Maria



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. asupra terenului în suprafață de 481 mp, aflat în proprietatea publică a județului Ialomița, situat în comuna Săveni, drum județean DJ 201

Județul Ialomița deține în inventarul domeniului public bunul imobil drum județean DJ 201, tronson km 91+278 – km 97+778, în suprafață de 116.398 mp, situat pe U.A.T. Săveni, identificat cu numărul cadastral 23366, înscris în cartea funciară 23366.

Prin adresa cu nr. 13609/18.06.2025, Rețele Electrice România S.A., prin împuternicit S.C. Electroconstrucția ELCO S.A., solicită Consiliului Județean Ialomița, aprobarea prin hotărâre, constituirea cu titlu gratuită drepturilor legale de uz, servitute de trecere și de acces la utilitățile noi, asupra unui teren în suprafață de 481 mp, pe întreaga durată de existență a obiectivului „Înlocuire PTA 7037 cu PTAB, pentru spor de putere atelier+CEF comuna Săveni, județul Ialomița”.

Suprafața de 481 mp, ocupate de instalațiile electrice, situată în intravilanul comunei Săveni, este constituită din:

- Zona unde este montată linia electrică aeriană de medie tensiune – 6 mp (S6);
- Zona unde este montată linia electrică subterană de joasă tensiune - 8mp (S7);
- Zona unde sunt montate linii electrice subterane de joasă tensiune - 467 mp (S8).

În acest sens, atașează solicitării:

- Aviz tehnic de racordare nr. 18748197 din 13.12.2023, prin care se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum și de producere Atelier+CEF;
- Autorizație de construire nr. 16 din 30.10.2024, emisă de Primăria Săveni, pentru înlocuirea PTA 7037 cu PTAB, pentru spor de putere atelier+CEF comuna Săveni, județul Ialomița.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. e), f) din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul administrativ, art. 693-772, art. 749-754 și art. 755-759 din Codul Civil și în baza Legii nr. 123/2012 privind Legea energiei electrice și gazelor naturale, propun instituire dreptului de uz și servitute cu titlu

gratuit asupra suprafeței de 481 mp către Rețele Electrice România SA, cu sediul în București, sect.3 bulevardul Mircea Vodă, nr. 30, et.3, CUI 14507322.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării în forma și conținutul prezentate de proiect.

Director executiv D.A.P.
Gheorghe PROCA.

13607/18.06.2025

Catre: Consiliul Judetean Ialomita – Directia Patrimoniu

In atentie: dlui director Proca

Referitor: "INLOCUIRE PTA 7037 CU PTAB, PENTRU SPOR DE PUTERE ATELIER+CEF COMUNA SAVENI, JUDETUL IALOMITA "; beneficiar: Retele Electrice Romania

In conformitate cu ATR nr. 18748197/13.12.2023, art. 7 pct. g), alin. (i), Retele Electrice Romania SA, cu sediul in mun. Bucuresti, bdul Mircea Voda, nr. 30, CUI 14507322, J 2002001859405, prin imputernicit SC Electroconstructia ELCO Slobozia SA, va rugam sa aprobati prin Hotarare de Consiliu Judetean, constituirea cu titlu gratuita drepturilor legale de uz, servitute de trecere si de acces la utilitatile noi asupra unui teren in suprafata de 481 mp, pe intreaga durata de existenta a obiectivului, in favoarea Retele Electrice Romania SA.

Suprafata de 481 mp este constituita din:

S6 = $3 \times 2 = 6$ mp (zona in care este montata LES 0,4 kV)

S7 = $8 \times 1 = 9$ mp (zona in care este montata LEA 20 kV)

S8 = $467 \times 1 = 467$ mp (zona in care sunt montate LES 0,4 kV)

Eugeniu Stanciu