



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

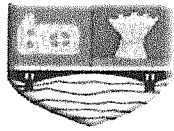
B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Date de identificare ale bunului imobil drum comunal DC 4- Ion Roată-Valea Măcrișului

| Nr. crt. | Nr. inventar | Cod clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Valoare de inventar (lei) | Anul dobândirii | Situația juridică |
|----------|--------------|-----------------|---|---|---------------------------|-----------------|---|
| 1 | - | 1.3.7. | Zona de siguranță-drum modernizat (asfaltat) Ion Roată (DN 2A) - Valea Măcrișului (DJ 203B) | Tronson 1-suprafața totală=77461 mp, teren extravilan sat Ion Roată, nr. cadastral 22447 Tronson 2-suprafața totală=2691 mp, teren intravilan sat Ion Roată, nr. cadastral 22870 Tronson 3-suprafața totală=11030 mp, teren intravilan sat Ion Roată, nr. cadastral 22884 | 182.000,00 | 2006 | HCL nr.21/2025 CF nr. 22447, 22870, 22884 Ion Roată |
| 2 | 3154 | 1.3.7.2 | Str. Monumentului | Suprafață tronson=13347 mp, teren intravilan, nr.cadastral 26810 Valea Măcrișului | 46.100,00 | 1975 | HCL nr.16/2025 CF nr.26810 Valea Măcrișului |
| 3 | - | 1.3.7.2 | DC 4 | Suprafață tronson = 42660 mp, teren extravilan, nr. cadastral 26289 Valea Măcrișului | 160.400,00 | 1975 | HCL nr.16/2025 CF nr. 26289 Valea Măcrișului |



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Calendar execuție lucrări

Obiectiv investiții: "Reabilitarea/modernizarea DC 4 Ion Roată -Valea Măcrișului, Jud. Ialomița"

Documetațiile tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții: "Reabilitarea/modernizarea DC 4 Ion Roată -Valea Măcrișului, Județul Ialomița", se vor elabora conform HG nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după cum urmează:

| Obiectiv de investiții | Etapa I | | Etapa II | | Etapa III | | Etapa IV | |
|---|---|---|---|---|---|--|---|--|
| | | Durata | | Durata | | Durata | | Durata |
| "Reabilitarea/ modernizarea DC 4 Ion Roată -Valea Măcrișului, Județul Ialomița" | - Notă Conceptuală -Temă de Proiectare | 2 luni de la data adoptării HCJ privind preluarea temporară în administrarea Consiliului Județean Ialomița a drumului comunal DC 4, aflat în domeniul public al comunelor Ion Roată și Valea Măcrișului și în administrarea Consiliilor Locale Ion Roată și Valea Măcrișului, în vederea realizării unor lucrări de reabilitare | - Achiziție și elaborare expertiză tehnică, studii -Achiziție și elaborare DALI și Verificare tehnică documentație | 6 luni de la finalizarea etapei I | -Achiziție și elaborare PAC, PTE și verificare tehnică a documentației | 6 luni de la finalizarea etapei II | -Achiziție și Execuție Lucrări | 34 luni de la finalizarea etapei III |

*Duratele menționate în tabel sunt estimative.

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean nr. 100/28.05.2025

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a drumului comunal DC 4 care se transmite din administrarea Consiliului Local al Comunei _____
în administrarea Consiliului Județean Ialomița,
în vederea realizării lucrărilor de reabilitare/ modernizare

PĂRȚILE:

I. U.A.T.- Comuna _____, prin Consiliul Local al Comunei _____, cu sediul în Comuna _____ str. _____, nr.5, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul _____ - Primarul Comunei _____, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumului comunal DC 4, pe de o parte,

și

II. U.A.T.- JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, Bulevardul Chimiei, nr.21, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel -Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,
în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ____ / ____ 2025 privind _____;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei _____ nr. ____ / ____ 2025 privind _____;
- prevederile art.867, ale art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22^1 alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul CONTRACT DE ADMINISTRARE, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară către Consiliul Județean Ialomița, a dreptului de administrare asupra drumului comunal DC4, atestat în domeniul public al Comunei _____ la poziția nr. _____, identificat cu CF _____ U.A.T. _____, în suprafața totală de _____ mp, în lungime totală de _____ m.

1.2.- Transmiterea acestui drum de interes local în administrarea temporară a Consiliului Județean Ialomița se face în scopul realizării lucrărilor de reabilitare/ modernizare.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a drumului prevăzut la art. 1.1 se face pe perioada executării lucrărilor de reabilitare/ modernizare. La finalizarea lucrărilor drumul comunal revine, de drept, în administrarea Consiliului Local al Comunei _____, pe bază de proces-verbal.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a drumului mai sus amintit. La finalizarea lucrărilor de reabilitare/ modernizare, acestea se vor preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Local al Comunei

Consiliul local al Comunei _____ are următoarele **drepturi**:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumurile de interes local transmise în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor de reabilitare/modernizare, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, la refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are următoarele **drepturi**:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, drumul preluat în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrări de reabilitare/modernizare a drumului DC 4, care face obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Local al Comunei

Consiliul Local al Comunei _____, în calitate de proprietar, are următoarele **obligații**:

- a) să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea drumurilor, prin proces-verbal de predare-primire, la data începerii lucrărilor, și să le preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor de reabilitare/modernizare;

4.2- Obligațiile administratorului temporar - Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița, în calitate de administrator temporar al acestor drumuri, are următoarele **obligații**:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare/modernizare;
- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Incetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, în această situație încheindu-se un act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate/nu realizează lucrările de reabilitare/modernizare, într-un termen de 48 luni.
- c) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

- 6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.
- 6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.
- 6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.
- 6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. COMUNA _____
prin
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

reprezentat de:
Primar,

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA
prin
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
reprezentat de:
Președinte,
MARIAN PAVEL