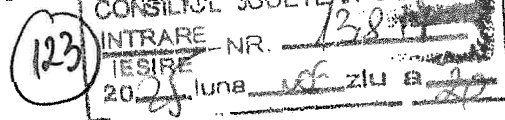




PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 138/14 din 20.06.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Nota de fundamentare nr. 14537 din 19.06.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;

Examinând:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122/26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 138/26 din 20.06.2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice/Compartimentul Coordonare Societăți, Servicii și Instituții Subordonate;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 9.431.922,77 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 6.786.270,28 lei cu TVA.

b) perioada de execuție a lucrărilor: 31 de luni.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 122/26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița - Secțiunea ”Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PĂVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Ver.
NRF/DIG*

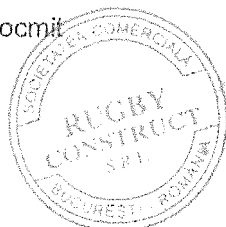
**DEVIZ GENERAL CONFORM HG907/2016 al obiectivului
CONSTRUIRE CENTRU PENTRU PERSOANE VARSTNICE - MOVILA
faza de executie lucrari si NCS2, NCS3 si NR**

18/06/2025

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si aducerea la starea initială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	133.731,94	25.409,07	159.141,01
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	130.680,00	23.499,20	154.179,20
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	22.680,00	4.309,20	26.989,20
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000,00	0,00	7.000,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	108.000,00	20.520,00	128.520,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate cf HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	262.880,00	48.617,20	311.497,20

Nr ort	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii din care:	5.466.414,09	1.038.618,68	6.505.032,77
	Constructii si instalatii NCS 1	436.679,23	82.969,05	519.648,28
	Constructii si instalatii NCS 2	351.892,72	66.859,62	418.752,34
	Constructii si instalatii NCS 3	26.015,54	4.942,95	30.958,49
	Constructii si instalatii NR	-250.037,66	-47.507,19	-297.545,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77.435,06	14.712,66	92.147,72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	426.510,00	81.036,90	507.546,90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	650.750,00	123.642,50	774.392,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	6.621.109,15	1.258.010,74	7.879.119,89
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70.167,04	13.331,74	83.498,78
5.1.1	Lucrări de constructii	25.167,04	4.781,74	29.948,78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56.520,18	0,00	56.520,18
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.138,20	0,00	5.138,20
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.690,99	0,00	25.690,99
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	126.687,22	13.331,74	140.018,96
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1			
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	791.719,08	150.426,63	942.145,71
	TOTAL CAPITOL 7	791.719,08	150.426,63	942.145,71
	TOTAL GENERAL	7.936.427,39	1.495.795,38	9.431.922,77
	Din care C+M	5.702.748,13	1.083.522,15	6.786.270,28

Intocmit



BENEFICIAR



PREȘEDINTE

NR. 13814/20.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se urmărește înființarea unui cămin pentru persoane vârstnice în comuna Movila determinată de creșterea numărului de persoane vârstnice, precum și cererile de internare într-un cămin pentru persoane vârstnice care se află în așteptare.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție ale investiției. Urmare finalizării achiziției pentru execuția lucrărilor s-a constatat modificarea devizului general al proiectului, ceea ce a condus la adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 122 din 26.06.2024 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila” al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Ca urmare a emiterii unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare și note de renunțare, proiectantul a revizuit devizul general al proiectului ceea ce condus la majorarea valorii totale a investiției și valorii Construcții + Montaj. De asemenea perioada de execuție a lucrărilor s-a majorat de la 21 de luni la 31 de luni.

Prin Nota de fundamentare nr. 14537 din 19.06.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a transmis devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” actualizat la faza execuție lucrări urmare emiterii dispozițiilor de șantier.

Astfel, la acest moment se impune aprobarea devizului general actualizat faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico-economici.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii de aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura devizului general actualizat, faza execuție lucrări.

În conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și aie art. 10 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă actualizarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliul Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

Redactat
Novac Ramona-Florentina



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice Movila" al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în baza contractului de lucrări nr. 347/09.01.2023 are în implementare proiectul „*Centru pentru persoane vârstnice Movila*”, finanțat din bugetul propriu.

Devizul general al obiectivului de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice Movila", a suportat modificări ca urmare a atribuirii contractului de execuție de lucrări precum și a unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare și note de renunțare emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a :

- Notei de comanda suplimentară 2 : pentru invelitoare si termoizolatie în valoare de 418.752,34 lei inclusiv TVA;
- Notei de comandă suplimentară 3 : pentru tencuire exterioara în valoare de 30.958,49 lei inclusiv TVA;
- Notei de renunțare : invelitoare si termoizolatie in valoare de 297.545,05 lei inclu TVA.

Valoarea suplimentară necesară asigurării fondurilor pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate este de 152.165,78 lei cu TVA, sumă rezultată din diferența dintre notele de comandă suplimentare și nota de renunțare.

Prin urmare, la faza de execuție, valoarea totală a devizului generai va fi de 9.431.922,77 lei cu TVA, din care C+M de 6.786.270,28 lei.

Se propune spre analiză si aprobare devizul generai și indicatorii tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții "Centrul pentru persoane vârstnice Movila", al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, conform Notei de Fundamentare nr. 14537/19.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 13690 /19.06.2025, după cum urmează :

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: **9.431.922,77 lei cu TVA**, din care
C+M: 6.786.270,28 lei cu TVA
- Durata de execuție a lucrărilor: 31 luni.

Director executiv adjunct DISP,
Stanciu Mariana

Consilier,
Roman Diana

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. Pietii nr.5, Slobozia, jud. Ialomița, cod 920033

Tel. 0243 / 231 088; 0243 / 216 657; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. ...14537 / ...19.06.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea modificării Hotărârii CJI nr. 122/26.06.2024, privind devizul generai și principalii indicatori tehnico – economici actualizați,
la faza de execuție a obiectivului de investiții
„Centrul pentru persoane vârstnice Movila”

Prin HCJ Ialomița nr. 122 din 26.06.2024, au fost aprobați devizul general și principalii indicatori tehnico - economici actualizați, faza PT, pentru obiectivul de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, în valoare totală a investiției de 9.279.756,99 lei cu TVA.

Devizul general al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice - Movila” a suportat modificări ca urmare a unor dispoziții de șantier pentru lucrări suplimentare și note de renunțare emise de proiectant, fapt ce a dus la elaborarea de către executant a: Notei de comandă suplimentare 2 - pentru invelitoare și termoizolație în valoare de **418.752,34 lei inclusiv TVA**, a Notei de comandă suplimentare 3 - pentru tencuie exterioară în valoare de **30.958,49 lei inclusiv TVA** și a Notei de renunțare invelitoare și termoizolație în valoare de **297.545,05 lei inclusiv TVA**. Lucrările suplimentare și notele de renunțare care au intervenit sunt pentru corelarea între partea tehnică și partea economică a soluțiilor de invelitoare și de termoizolație pentru pereții exteriori, precum și pentru realizarea unor lucrări exterioare de corectare pentru asigurarea unui strat suport necesar aplicării termoizolației.

Valoarea suplimentară necesară asigurării fondurilor pentru realizarea lucrărilor mai sus menționate este de 152.165,78 lei cu TVA, sumă rezultată din diferența dintre notele de comandă suplimentare și nota de renunțare.

Prin urmare, la faza de execuție, valoarea totală a devizului general va fi de 9.431.922,77 lei cu TVA, din care C+M de 6.786.270,28 lei.

Defalcarea pe capitole de cheltuieli a diferențelor între devizul inițial și cel actual, este următoarea:

Deviz generai INIȚIAL faza execuție la data 13.08.2024	Deviz generai MODIFICAT faza de execuție la data de 18.06.2025	Diferențe înregistrate
Capitolul 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
159.141,01 lei cu TVA	159.141,01 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
311.497,20 lei cu TVA	311.497,20 lei cu TVA	0 lei cu TVA

Deviz general INIȚIAL faza execuție la data 13.08.2024	Deviz general MODIFICAT faza de execuție la data de 18.06.2025	Diferențe înregistrate
Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază		
7.726.954,11 lei cu TVA	7.879.119,89 lei cu TVA	+ 152.165,78 lei cu TVA
Capitolul 5 –Alte cheltuieli		
140.018,96 lei cu TVA	140.018,96 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 6 –Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
0 lei cu TVA	0 lei cu TVA	0 lei cu TVA
Capitolul 7 –Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
942.145,71 lei cu TVA	942.145,71 lei cu TVA	0 lei cu TVA
TOTAL DEVIZ		
9.279.756,99 lei cu TVA	9.431.922,77 lei cu TVA	+ 152.165,78 lei cu TVA

În concluzie, vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii CJI nr. 122/26.06.2024, cu devizul general și principalii indicatori tehnico – economici actualizați la faza de execuție a obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”.

Indicatori tehnico-economici actualizați:

valoarea totală a investiției– 9.431.922,77 lei cu TVA, din care:

construcții și montaj – 6.786.270,28 lei cu TVA.

perioada de execuție: 31 luni

În susținerea celor de mai sus, atașăm prezentei note de fundamentare devizul generai actualizat al obiectivului de investiții „Centrul pentru persoane vârstnice Movila”, la faza de execuție, elaborat de către proiectantul S.C. Rugby Construct S.R.L.

Cu deosebită considerație,

Director General,
Badea Neculai

Director,
Soare Anca