

ACT DE DEZLIPIRE

- **JUDEȚUL IALOMIȚA, Prin CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Piața Revoluției, numărul 1, județul Ialomița, C.I.F. 4231776, reprezentat de Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul **GRIGORE EMIL - CĂTĂLIN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Fetești, str. Ion Slavci, nr. 2, bl.V17, et.2,ap.5, jud. Ialomița, în calitate de Vicepreședinte al Consiliului Județean Ialomița conform Hotărârii privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 33544 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia" din domeniul public al Județului Ialomița nr. 216 din data de 28.10.2021 și Dispoziției privind delegarea atribuțiilor Președintelui Consiliului Județean Ialomița, nr. 397 din 13.12.2021.

În calitate de proprietar asupra imobilului situat în localitatea Slobozia, strada Decebal, nr.3, județul Ialomița, compus din :

- teren intravilan în suprafață de 59.547 mp din actele de proprietate, suprafața de 46.757 mp din măsurătorile cadastrale, teren din categoria de folosință curții construcții, identificat cadastral cu numărul cadastral 33544, și construcțiile situate pe acesta:

- C1 Prosectura, având patru niveluri D+P+2E, în suprafață construită la sol de 264 mp și suprafață construită desfășurată de 1056 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C1; C2 garaj prosectura, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 72 mp și suprafață construită desfășurată de 72 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C2; C3 Gospodărie apă, având un nivel D, în suprafață construită la sol de 34 mp și suprafață construită desfășurată de 34 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C3; C4 stație gaz metan, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 107 mp și suprafață construită desfășurată de 107 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C4; C5 stație oxigen, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 188 mp și suprafață construită desfășurată de 188 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C5; C6 Atelier lăcătușerie, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 100 mp și suprafață construită desfășurată de 100 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C6; C7 Gospodărie apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 134 mp și suprafață construită desfășurată de 134 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C7; C9 Beci semiîngropat, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 30 mp și suprafață construită desfășurată de 30 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C9; C10 Garaj, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 68 mp și suprafață construită desfășurată de 68 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C10; C11 Depozit materiale radioactive, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 12 mp și suprafață construită desfășurată de 12 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C11; C12 Depozit carburanți, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 56 mp și suprafață construită desfășurată de 56 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C12; C13 Depozit materiale, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 438 mp și suprafață construită desfășurată de 438 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C13; C14 Magazie și pivniță zarzavat, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 191 mp și suprafață construită desfășurată de 191 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C14; C16 Spital, având zece niveluri S+P+8, în suprafață construită la sol de 3796 mp și suprafață construită desfășurată de 24086 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C16, compus din Corp B Ambulator, P+4 în suprafață construită la sol de 606 mp și suprafață construită desfășurată de 3030 mp, Corp C Spital, S+P+8 în suprafață construită la sol de 1150 mp (1077+73) și suprafață construită desfășurată de 10843 mp, Corp D Corp de legătură, S+P+8 în suprafață construită la sol de 146 mp și suprafață construită desfășurată de 1460

mp, Corp E Spital, S+P+8 în suprafață construită la sol de 679 mp și suprafață construită desfășurată de 6790 mp, Corp F Spălătorie și bucătărie, P+1 în suprafață construită la sol de 748 mp și suprafață construită desfășurată de 1.496 mp, Clădire Unitate Primiri Urgențe, P, în suprafață construită la sol de 467 mp și suprafață construită desfășurată de 467 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C16; C17 Centrală termică, având un 2 niveluri P+1E, în suprafață construită la sol de 828 mp și suprafață construită desfășurată de 1656 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C17; C18 Atelier reparații aparatură medicală, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 215 mp și suprafață construită desfășurată de 215 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C18; C19 Grup electrogen, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 75 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C19; C20 cabină poartă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 17 mp și suprafață construită desfășurată de 17 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C20; C21 cabină poartă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 56 mp și suprafață construită desfășurată de 56 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C21; C22 castel apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 64 mp și suprafață construită desfășurată de 64 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C22; C23 anexă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 7 mp și suprafață construită desfășurată de 7 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C23; C24 Ambulator, având două niveluri P+1, în suprafață construită la sol de 931 mp și suprafață construită desfășurată de 1862 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C24; C25 puț forat, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 4 mp și suprafață construită desfășurată de 4 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C25; C26 beci, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 8 mp și suprafață construită desfășurată de 8 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C26; C27 rampă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 86 mp și suprafață construită desfășurată de 86 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C27; C28 gospodărie combustibil, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 140 mp și suprafață construită desfășurată de 140 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C28; C29 rampă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 30 mp și suprafață construită desfășurată de 30 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C29; C30 rampă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 30 mp și suprafață construită desfășurată de 30 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C30; C32 garaj, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 110 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C32; C33 atelier tâmplărie, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 87 mp și suprafață construită desfășurată de 87 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C33; C34 garaj și atelier mecanic, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 392 mp și suprafață construită desfășurată de 392 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C34

- precum și construcțiile întabulate în cartea funciară, cu mențiunea "fără acte": C8 gospodărie apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 13 mp și suprafață construită desfășurată de 13 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C8; C15 biserică, în suprafață construită la sol de 70 mp și suprafață construită desfășurată de 70 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C15; C31 anexă, în suprafață construită la sol de 69 mp și suprafață construită desfășurată de 69 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C31; C35 post trafo, în suprafață construită la sol de 80 mp și suprafață construită desfășurată de 80 mp, identificată cadastral sub nr. 33544-C35;

imobil înscris în Cartea Funciară nr. 33544 a localității Slobozia, județul Ialomița, conform Încheierilor nr. 43090 din data de 13.10.2011, 58414 din data de 28.07.2017 și 90886 din data de 20.05.2021, ale OCPI Ialomița – BCPI Slobozia,.

S-a decis dezlipirea imobilului descris mai sus în două loturi astfel :

Lotul nr. 1, situat în localitatea Slobozia, strada Decebal, nr. 3 județul Ialomița compus din teren intravilan în suprafață de 46.297 mp, din categoria de folosință curții construcții și construcțiile situate pe acesta : C1 Prosectura, având patru niveluri D+P+2E, în suprafață construită la sol de 264 mp și suprafață construită desfășurată de 1056 mp, C2 garaj prosectura, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 72 mp și suprafață construită desfășurată de 72 mp; C3 Gospodărie apă, având un nivel D, în suprafață construită la sol de 34 mp și suprafață construită desfășurată de 34 mp; C4 stație gaz metan, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 107 mp și suprafață construită desfășurată de 107 mp; C5 stație oxigen, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 188 mp și suprafață construită desfășurată de 188 mp; C6 Atelier lăcătușerie, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 100 mp și suprafață construită desfășurată de 100 mp; C7 Gospodărie apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 134 mp și suprafață construită desfășurată de 134 mp; C9 Beci semiîngropat, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 30 mp și suprafață construită desfășurată de 30 mp; C10 Garaj, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 68 mp și suprafață construită desfășurată de 68 mp; C11 Depozit materiale radioactive, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 12 mp și suprafață construită desfășurată de 12 mp; C12 Depozit carburanți, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 56 mp și suprafață construită desfășurată de 56 mp; C13 Depozit materiale, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 438 mp și suprafață construită desfășurată de 438 mp; C14 Magazie și pivniță zarzavat, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 191 mp și suprafață construită desfășurată de 191 mp; C16 Spital, având zece niveluri S+P+8, în suprafață construită la sol de 3796 mp și suprafață construită desfășurată de 24086 mp, compus din Corp B Ambulator, P+4 în suprafață construită la sol de 606 mp și suprafață construită desfășurată de 3030 mp, Corp C Spital, S+P+8 în suprafață construită la sol de 1150 mp (1077+73) și suprafață construită desfășurată de 10843 mp, Corp D Corp de legătură, S+P+8 în suprafață construită la sol de 146 mp și suprafață construită desfășurată de 1460 mp, Corp E Spital, S+P+8 în suprafață construită la sol de 679 mp și suprafață construită desfășurată de 6790 mp, Corp F Spălătorie și bucătărie, P+1 în suprafață construită la sol de 748 mp și suprafață construită desfășurată de 1.496 mp, Clădire Unitate Primiri Urgențe, P, în suprafață construită la sol de 467 mp și suprafață construită desfășurată de 467 mp; C17 Centrală termică, având un 2 niveluri P+1E, în suprafață construită la sol de 828 mp și suprafață construită desfășurată de 1656 mp; C18 Atelier reparații aparatură medicală, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 215 mp și suprafață construită desfășurată de 215 mp; C19 Grup electrogen, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 75 mp; C20 cabină poartă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 17 mp și suprafață construită desfășurată de 17 mp; C21 cabină poartă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 56 mp și suprafață construită desfășurată de 56 mp; C22 castel apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 64 mp și suprafață construită desfășurată de 64 mp; C23 anexă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 7 mp și suprafață construită desfășurată de 7 mp; C24 Ambulator, având două niveluri P+1, în suprafață construită la sol de 931 mp și suprafață construită desfășurată de 1862 mp; C25 puț forat, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 4 mp și suprafață construită desfășurată de 4 mp; C26 beci, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 8 mp și suprafață construită desfășurată de 8 mp; C27 rampă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 86 mp și suprafață construită desfășurată de 86 mp; C28 gospodărie combustibil, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 140 mp și suprafață construită

desfășurată de 140 mp; C29 rampă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 30 mp și suprafață construită desfășurată de 30 mp; C30 rampă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 30 mp și suprafață construită desfășurată de 30 mp; C32 garaj, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 110 mp; C33 atelier tâmplărie, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 87 mp și suprafață construită desfășurată de 87 mp; C34 garaj și atelier mecanic, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 392 mp și suprafață construită desfășurată de 392 mp;

- precum și construcțiile întabulate în cartea funciară, cu mențiunea "fără acte": C8 gospodărie apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 13 mp și suprafață construită desfășurată de 13 mp; C15 biserică, în suprafață construită la sol de 70 mp și suprafață construită desfășurată de 70 mp; C31 anexă, în suprafață construită la sol de 69 mp și suprafață construită desfășurată de 69 mp; C35 post trafo, în suprafață construită la sol de 80 mp și suprafață construită desfășurată de 80 mp, lotul nr. 1 este identificat cu numărul cadastral 40154, conform documentației topografice, înregistrate la OCPI Ialomița – BCPI Slobozia, documentație realizată în vederea dezlipirii.

Lotul nr. 2, situat în localitatea Slobozia, strada Decebal, nr. 3 județul Ialomița compus din teren intravilan în suprafață de 460 mp, din categoria de folosință curții construcții, lotul nr. 2 este identificat cu numărul cadastral 40155, conform documentației topografice, înregistrate la OCPI Ialomița – BCPI Slobozia, documentație realizată în vederea dezlipirii.

Imobilul ce face obiectul prezentului act de dezlipire, este proprietate publică a Județului Ialomița, conform Hotărârii Guvernului României nr. 548 din data 08.07.1999.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 43543 din data de 13.05.2019, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Slobozia.

Pentru încheierea prezentului act de dezlipire s-a depus documentația cadastrală pentru dezlipire întocmită de Alexandru Petru Dinu, avizată de OCPI Ialomița, Hotărârea privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 33544 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia" din domeniul public al Județului Ialomița, avizul de legalitate nr. 18355 din data de 17.11.2021 emis de Instituția Prefectului - județul Ialomița, Certificatul de Urbanism nr. 24280 din data de 08.12.2021, emis de Primăria municipiului Slobozia.

Față de prevederile Legii nr. 7/1996, modificată și republicată, notarul public, va solicita înscrierea imobilelor rezultate în urma dezlipirii în Cartea Funciară.

Redactat și procesat de Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B, parter, apartament 1, județul Ialomița.

DECLARANT,

**Județul Ialomița Prin CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA,
reprezentat de Vicepreședinte al Consiliului Județean Ialomița
GRIGORE EMIL - CĂTĂLIN**



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria

Licență de funcționare nr. 3284/2876/20.12.2013

Sediu în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B

parter apartament 1, județul Ialomița

E-mail bnp.dutuneagu@gmail.com

Telefon : 0343401121/0787288627

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1947

Anul 2021 luna DECEMBRIE ziua 22

În fața mea, **DUȚU NEAGU LUIZA MARIA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **GRIGORE EMIL - CĂTĂLIN**, domiciliat în municipiul Fetești, str. Ion Slavci, nr. 2, bl.V17, et.2,ap.5, jud. Ialomița, identificat prin CI seria SZ nr. 402227 din data de 25.08.2014, emisă de SPCLEP Fetești în calitate de Vicepreședinte al Consiliului Județean Ialomița, conform Hotărârii privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 33544 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia" din domeniul public al Județului Ialomița nr. 216 din data de 28.10.2021 și Dispoziției privind delegarea atribuțiilor Președintelui Consiliului Județean Ialomița, nr. 397 din 13.12.2021, reprezentând Județul Ialomița – Consiliul Județean Ialomița.

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariu de 535,5 lei (450 lei + 85,5 lei TVA 19 %) s-a încasat cu OP, s-a emis factura seria DNLM nr. 01911 din data de 22.12.2021.

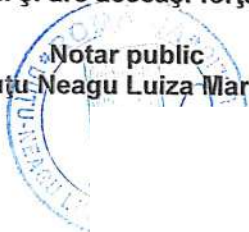
S-a încasat pentru OCPI sumă de 120 lei, cu chitanța seria ANCPI_IL nr. 0157809 din 22.12.2019 cod (2.2.2).

NOTAR PUBLIC,

Duțu Neagu Luiza Maria

"Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Duțu Neagu Luiza Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul."

Notar public
Duțu Neagu Luiza Maria



U



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 162602 / 23-12-2021

INCHEIERE Nr. 162602

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent: SIMONA TOMA

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de JUDETUL IALOMITA domiciliat in Strada: REVOLUTIEI, Nr: privind
Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/23-12-2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;

-Act Administrativ nr.548/08-07-1999 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta externa nr.157809/22-12-2021 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

--- Avand in vedere prevederile art 879 din Codul Civil si dispoz.art 132 , alin 1 din Ordinul
700/2014 al Directorului General al ANCP ,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 33544, inscris in cartea funciara 33544 UAT Slobozia avand proprietarii:
JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.4,
JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.5, JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.7;
- Se infiinteaza cartea funciara 40154 a imobilului cu numarul cadastral 40154 / UAT Slobozia,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33544 inscris in cartea funciara 33544;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40154 UAT Slobozia;
- Se sisteaza cartea funciara 33544 a imobilului cu numarul cadastral 33544 / Slobozia ca urmare a
dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
--- nr.cad.40154\cf.40154;
--- nr.cad.40155\cf.40155;
asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 33544 UAT Slobozia;
- se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B10, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5,
A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.
22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.32, A1.33, A1.34 sub B.11 din
cartea funciara 40154 UAT Slobozia;
- se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4, asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara
40155 UAT Slobozia;
- Se infiinteaza cartea funciara 40155 a imobilului cu numarul cadastral 40155 / UAT Slobozia,
rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33544 inscris in cartea funciara 33544;
asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 40155 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL IALOMITA

DUTU NEAGU LUIZA MARIA

JUDETUL IALOMITA

JUDETUL IALOMITA

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

**) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef*

Data soluționării,

03-01-2022

Registrator,

MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,

SIMONA TOMA

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40154 Slobozia

Nr. cerere	162602
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110825425



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40154	46.297	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40154-C1	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:1056 mp; Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata =1056 mp, anul construirii=1996
A1.2	40154-C2	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj porsectura, P,Sc desfasurata =72 mp, anul construirii=1968
A1.3	40154-C3	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Gospodarie apa, D, Sc desfasurata =34 mp, anul construirii=1968
A1.4	40154-C4	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Statie gaz metan, P, Sc desfasurata =107 mp, anul construirii=1968
A1.5	40154-C5	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Statie oxigen, P, Sc desfasurata =188 mp, anul construirii=1969
A1.6	40154-C6	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Atelier lacatuserie, P, Sc desfasurata =100 mp, anul construirii=1968
A1.7	40154-C7	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =134 mp, anul construirii=1968
A1.9	40154-C9	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Beci semiingropat, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
A1.10	40154-C10	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Garaj , P, Sc desfasurata =68 mp, anul construirii=1988
A1.11	40154-C11	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit materiale radioactive, P, Sc desfasurata =12 mp, anul construirii=1968
A1.12	40154-C12	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Depozit carburanti, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.13	40154-C13	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Depozit materiale, P, Sc desfasurata =438 mp, anul construirii=1968
A1.14	40154-C14	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Magazie si pivnita zarzavat, P, Sc desfasurata =191 mp, anul construirii=1969
A1.16	40154-C16	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:3796 mp; S. construita desfasurata:24086 mp; Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata =24086 mp compus din: Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp,Sc desfasurata =3030 mp; Corp C - Spital , S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp,Sc desfasurata =10843 mp;Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp,Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp,Sc desfasurata =6790 mp;Corp F - Corp spalatorie si bucatarie P+1, Sc la sol=748mp,Sc desfasurata =1496 mp ;Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =467mp, Sc desfasurata=467mp
A1.17	40154-C17	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	40154-C18	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
A1.19	40154-C19	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grup electrogen, P, Sc desfasurata =75 mp, anul construirii=1968
A1.20	40154-C20	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
A1.21	40154-C21	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.22	40154-C22	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
A1.23	40154-C23	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa , P, Sc desfasurata =7 mp, anul construirii=1969
A1.24	40154-C24	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:931 mp; S. construita desfasurata:1862 mp; Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
A1.25	40154-C25	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968
A1.26	40154-C26	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Beci, P, Sc desfasurata =8 mp, , anul construirii=1968
A1.27	40154-C27	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Rampa, P, Sc desfasurata =86 mp, anul construirii=1968
A1.28	40154-C28	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Gospodarie combustibil, P, Sc desfasurata =140 mp, anul construirii=1968
A1.29	40154-C29	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Rampa, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
A1.30	40154-C30	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Rampa, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
A1.32	40154-C32	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Garaj, P, Sc desfasurata =110 mp, anul construirii=1968
A1.33	40154-C33	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Atelier tamplarie, P, Sc desfasurata =87 mp, anul construirii=1968
A1.34	40154-C34	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Garaj si atelier mecanic, P, Sc desfasurata =392 mp, anul construirii=1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 40154 Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162602 / 23/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 23/12/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40154 a imobilului cu numarul cadastral 40154 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33544 inscris in cartea funciara 33544;	A1
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;		
Act Administrativ nr. 23, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 56978, din 26/07/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 11377, din 29/09/2015 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 4, din 27/02/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 60144, din 16/08/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.34
1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 58414 din 28/07/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 23, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 56978, din 26/07/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 11377, din 29/09/2015 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 4, din 27/02/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 60144, din 16/08/2017 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Normativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA , CIF:4231776	A1.33
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 58414 din 28/07/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA , CIF:4231776	A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.32
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 44804/46757 din terenul de la A1, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.22, A1.23, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 3616,07/3796 din constructia C16, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA	A1.16
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 645,931/931 din constructia C24, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA	A1.24
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI

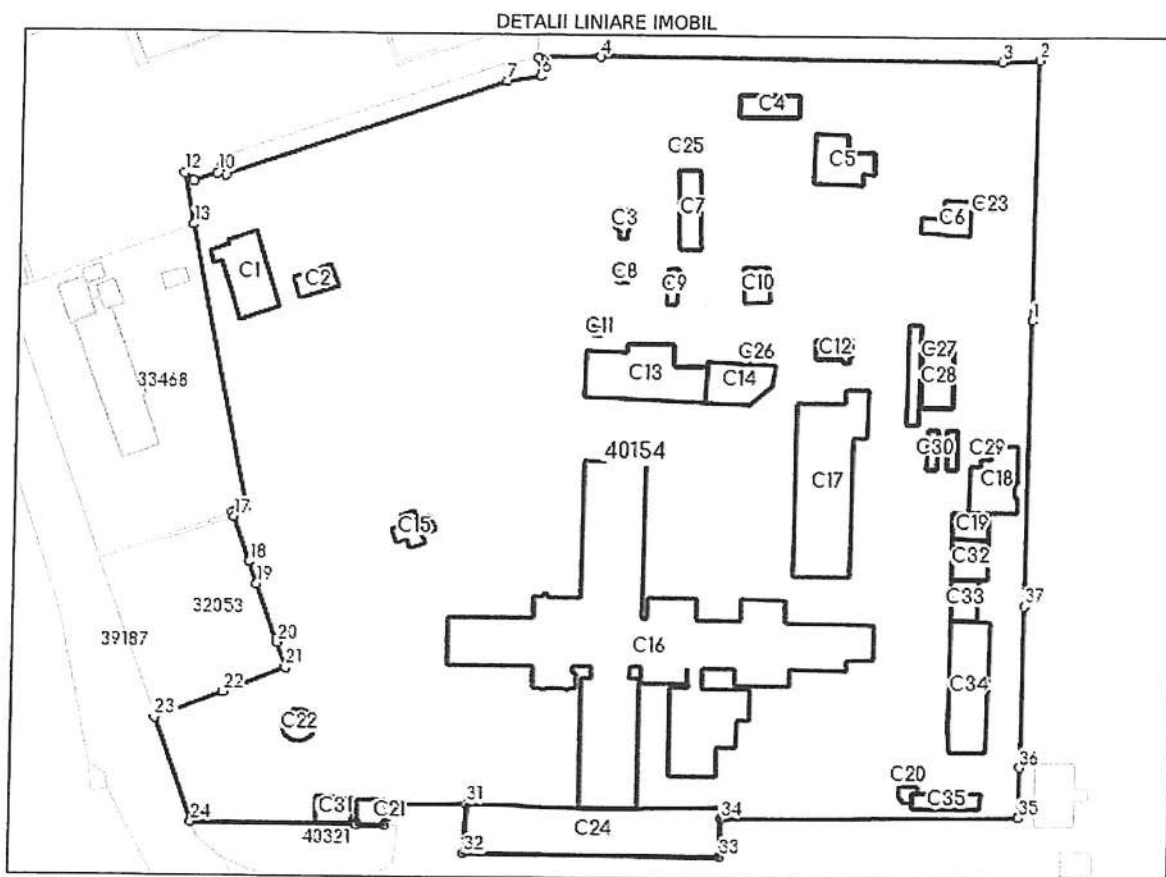
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162602 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40154	46.297	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	46.297	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40154-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construită la sol: 264 mp; S. construită desfășurată: 1056 mp; Prosectura, D+P+2E, Sc desfășurată = 1056 mp, anul construirii = 1996
A1.2	40154-C2	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; S. construită desfășurată: 72 mp; Garaj porsectura, P, Sc desfășurată = 72 mp, anul construirii = 1968
A1.3	40154-C3	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfășurată: 34 mp; Gospodărie apa, D, Sc desfășurată = 34 mp, anul construirii = 1968
A1.4	40154-C4	construcții anexa	107	Cu acte	S. construită la sol: 107 mp; S. construită desfășurată: 107 mp; Stație gaz metan, P, Sc desfășurată = 107 mp, anul construirii = 1968
A1.5	40154-C5	construcții anexa	188	Cu acte	S. construită la sol: 188 mp; S. construită desfășurată: 188 mp; Stație oxigen, P, Sc desfășurată = 188 mp, anul construirii = 1969
A1.6	40154-C6	construcții anexa	100	Cu acte	S. construită la sol: 100 mp; S. construită desfășurată: 100 mp; Atelier lacătserie, P, Sc desfășurată = 100 mp, anul construirii = 1968

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	40154-C7	construcții anexa	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =134 mp, anul construirii=1968
A1.8	40154-C8	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =13 mp, FARA ACTE
A1.9	40154-C9	construcții anexa	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Beci semiingropat, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
A1.10	40154-C10	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Garaj, P, Sc desfasurata =68 mp, anul construirii=1988
A1.11	40154-C11	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Depozit materiale radioactive, P, Sc desfasurata =12 mp, anul construirii=1968
A1.12	40154-C12	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Depozit carburanti, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.13	40154-C13	construcții anexa	438	Cu acte	S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; Depozit materiale, P, Sc desfasurata =438 mp, anul construirii=1968
A1.14	40154-C14	construcții anexa	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Magazie si pivnita zarzavat, P, Sc desfasurata =191 mp, anul construirii=1969
A1.15	40154-C15	construcții administrative si social culturale	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Biserica, P, Sc desfasurata =70 mp, FARA ACTE
A1.16	40154-C16	construcții administrative si social culturale	3.796	Cu acte	S. construita la sol:3796 mp; S. construita desfasurata:24086 mp; Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata =24086 mp compus din:Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp,Sc desfasurata =3030 mp; Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp,Sc desfasurata =10843 mp;Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp,Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp,Sc desfasurata =6790 mp;Corp F - Corp spalatorie si bucatarie P+1, Sc la sol=748mp,Sc desfasurata =1496 mp ;Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =467mp, Sc desfasurata=467mp
A1.17	40154-C17	construcții anexa	828	Cu acte	S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
A1.18	40154-C18	construcții anexa	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
A1.19	40154-C19	construcții anexa	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Grup electrogen, P, Sc desfasurata =75 mp, anul construirii=1968
A1.20	40154-C20	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
A1.21	40154-C21	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.22	40154-C22	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
A1.23	40154-C23	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa, P, Sc desfasurata =7 mp, anul construirii=1969
A1.24	40154-C24	construcții administrative si social culturale	931	Cu acte	S. construita la sol:931 mp; S. construita desfasurata:1862 mp; Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
A1.25	40154-C25	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968
A1.26	40154-C26	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Beci, P, Sc desfasurata =8 mp, anul construirii=1968
A1.27	40154-C27	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Rampa, P, Sc desfasurata =86 mp, anul construirii=1968

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.28	40154-C28	construcții anexa	140	Cu acte	S. construită la sol:140 mp; S. construită desfasurată:140 mp; Gospodărie combustibil, P, Sc desfasurată =140 mp, anul construirii=1968
A1.29	40154-C29	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; Rampa, P, Sc desfasurată =30 mp, anul construirii=1968
A1.30	40154-C30	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurată:30 mp; Rampa, P, Sc desfasurată =30 mp, anul construirii=1968
A1.31	40154-C31	construcții anexa	69	Fara acte	S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurată:69 mp; Anexa, P, Sc desfasurată =69 mp, FARA ACTE
A1.32	40154-C32	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; S. construită desfasurată:110 mp; Garaj, P, Sc desfasurată =110 mp, anul construirii=1968
A1.33	40154-C33	construcții anexa	87	Cu acte	S. construită la sol:87 mp; S. construită desfasurată:87 mp; Atelier tamplarie, P, Sc desfasurată =87 mp, anul construirii=1968
A1.34	40154-C34	construcții anexa	392	Cu acte	S. construită la sol:392 mp; S. construită desfasurată:392 mp; Garaj și atelier mecanic, P, Sc desfasurată =392 mp, anul construirii=1969
A1.35	40154-C35	construcții anexa	80	Fara acte	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurată:80 mp; Post trafo, P, Sc desfasurată =80 mp, FARA ACTE,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	71.793	2	3	11.107
3	4	111.606	4	5	17.184
5	6	5.0	6	7	9.356
7	8	82.151	8	9	5.0
9	10	4.145	10	11	7.047
11	12	3.44	12	13	14.366
13	14	79.639	14	15	3.253
15	16	0.646	16	17	1.342
17	18	13.149	18	19	6.439
19	20	17.222	20	21	7.42
21	22	18.587	22	23	20.183
23	24	30.744	24	25	45.933
25	26	0.56	26	27	7.6
27	28	2.64	28	29	1.03
29	30	2.986	30	31	21.778
31	32	13.684	32	33	70.951
33	34	10.478	34	35	82.671
35	36	13.896	36	37	44.687
37	1	78.996			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.157809/22-12-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SIMONA TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

teren transmis in dom. public al
UAT Slobozia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40155 Slobozia

Nr. cerere	162602
Ziua	23
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110825425



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40155	460	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162602 / 23/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 23/12/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40155 a imobilului cu numarul cadastral 40155 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33544 inscris in cartea funciara 33544;	A1
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA , CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 44804/46757 din terenul de la A1, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
162602 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;	A1

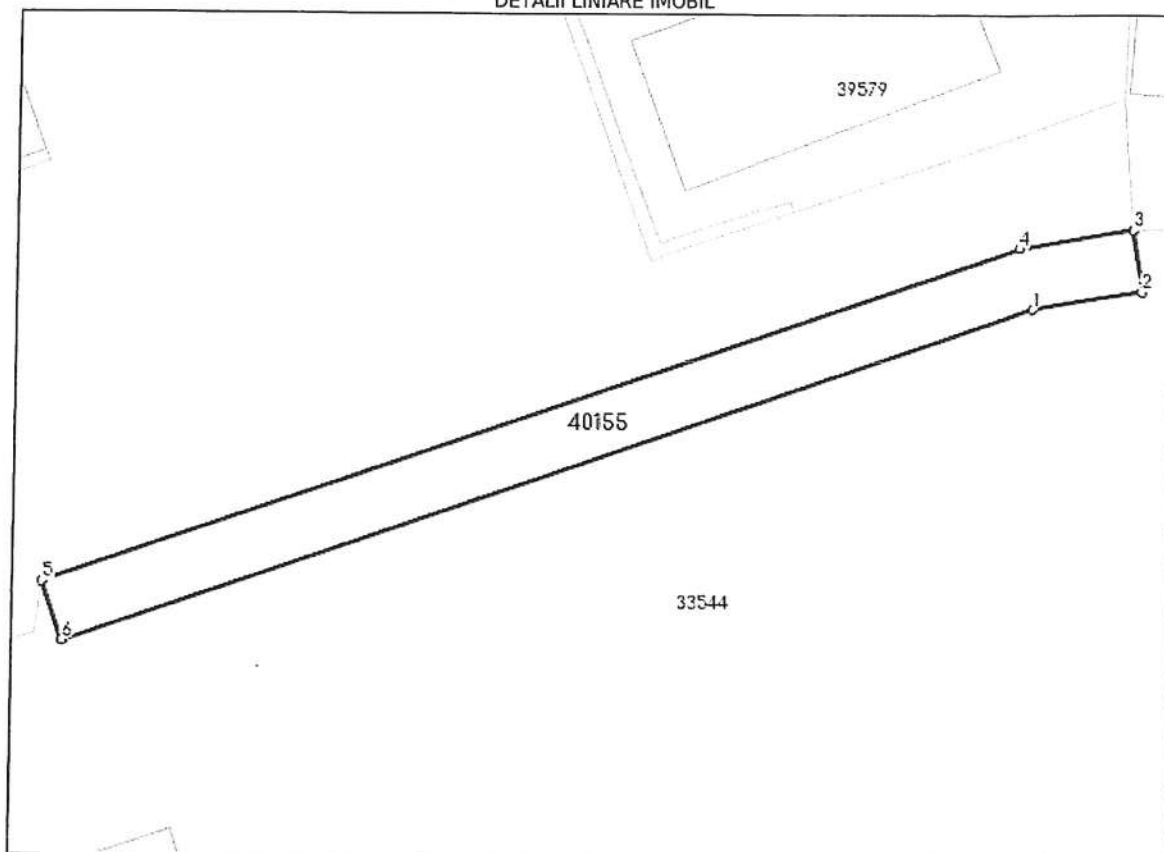
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40155	460	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.356
2	3	5.0
3	4	9.815
4	5	82.61
5	6	5.0
6	1	82.151

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.157809/22-12-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

30-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SIMONA TOMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ACT DE DEZLIPIRE

- JUDEȚUL IALOMIȚA, Prin CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Piața Revoluției, numărul 1, județul Ialomița, Cod de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) 4231776, reprezentat de Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul **PAVEL MARIAN**, CNP 1750309212961, cetățean român, domiciliat în mun. Slobozia, str. Miron Costin, nr.4, bl.3, sc.A, et.2, ap.9, județul Ialomița, identificat prin CI seria SZ, nr.453177 eliberată de SPCLEP Slobozia, la data de 27.05.2016, conform Încheierii din data de 14.10.2020, pronunțată de Tribunalul Ialomița, județul Ialomița, prin care a fost validată alegerea în funcția de Președinte al Consiliului Județean Ialomița, potrivit Hotărârii privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 40154 a terenului intravilan aferent bunului imobil "Spitalul Județean de Urgență Slobozia" din domeniul public al județului Ialomița, nr. 111/27.04.2023.

În calitate de proprietar asupra imobilului situat în localitatea Slobozia, strada Decebal, nr.3, județul Ialomița, din domeniul public, compus din teren intravilan în suprafață de 46.297 mp, teren împrejmuit, Lot nr.1, teren din categoria de folosință curți construcții, în parcela 3, identificat cadastral cu numărul cadastral 40154 și din construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1- construcție administrativ socială și culturală, Prosectura, având suprafața construită la sol 264 mp și suprafața construită desfășurată de 1056 mp, cu regim de înălțime D+P+2E, identificată cadastral sub nr.40154-C1; C2 -garaj prosectura, garaj, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 72 mp și suprafață construită desfășurată de 72 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C2; C3 -Gospodărie apă, având un nivel D, în suprafață construită la sol de 34 mp și suprafață construită desfășurată de 34 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C3; C5- stație oxigen, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 188 mp și suprafață construită desfășurată de 188 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C5; C7-Gospodărie apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 134 mp și suprafață construită desfășurată de 134 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C7; C16- construcție administrativ sociala si culturala, Spital, având niveluri S+P+8+, în suprafață construită la sol de 3048 mp și suprafață construită desfășurată de 22590 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C16, compus din Corp B Ambulator, P+4 în suprafață construită la sol de 606 mp și suprafață construită desfășurată de 3030 mp, Corp C Spital, S+P+8 în suprafață construită la sol de 1150 mp (1077+73) și suprafață construită desfășurată de 10843 mp, Corp D Corp de legătură, S+P+8 în suprafață construită la sol de 146 mp și suprafață construită desfășurată de 1460 mp, Corp E Spital, S+P+8 în suprafață construită la sol de 679 mp și suprafață construită desfășurată de 6790 mp, Clădire Unitate Primiri Urgențe, P, în suprafață construită la sol de 467 mp și suprafață construită desfășurată de 467 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C16; C17 Centrală termică, având un 2 niveluri P+1E, în suprafață construită la sol de 828 mp și suprafață construită desfășurată de 1656 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C17; C18 Atelier reparații aparatură medicală, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 215 mp și suprafață construită desfășurată de 215 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C18; C19 Grup electrogen, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 75 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C19; C20 cabină poartă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 17 mp și suprafață construită desfășurată de 17 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C20; C21 cabină poartă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 56 mp și suprafață construită desfășurată de 56 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C21; C22 castel apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 64 mp și suprafață construită desfășurată de 64 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C22; C24 Ambulator, având două niveluri P+1, în suprafață construită la sol de 931 mp și suprafață construită desfășurată de 1862 mp, identificată cadastral sub nr. 40154-C24; C25 puț



nivel P, în suprafață construită la sol de 4 mp și suprafață construită desfășurată de 4 mp, - **precum și construcțiile întabulate în cartea funciară, cu mențiunea "fără acte"**: C6- Gospodărie apă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 13 mp și suprafață construită desfășurată de 13 mp, C7- construcție administrativ socială și culturală, Biserică, având nivel înălțime P, în suprafață construită la sol de 70 mp și suprafață construită desfășurată de 70 mp, C16 construcție anexă, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 69 mp și suprafață construită desfășurată de 69 mp, C17 Post trafo, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 80 mp și suprafață construită desfășurată de 80 mp, **lotul nr. 1 este identificat cu numărul cadastral 41073, conform documentației topografice, înregistrate la OCPI Ialomița – BCPI Slobozia, documentație realizată în vederea dezlipirii.**

Lotul nr. 2, situat în localitatea Slobozia, strada Decebal, nr.3, județul Ialomița, din domeniul public, compus din teren intravilan, în suprafață de 2.088 mp, din categoria de folosință curți construcții, și construcțiile edificate pe acesta, respectiv : C1 Grup electrogen, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 75 mp și suprafață construită desfășurată de 75 mp, C2 garaj, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 110 mp și suprafață construită desfășurată de 110 mp, C3 atelier tâmplărie, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 87 mp și suprafață construită desfășurată de 87 mp, C4 garaj și atelier mecanic, având un nivel P, în suprafață construită la sol de 392 mp și suprafață construită desfășurată de 392 mp, **lotul nr. 2 este identificat cu numărul cadastral 41074, conform documentației topografice, înregistrate la OCPI Ialomița – BCPI Slobozia, documentație realizată în vederea dezlipirii.**

Terenul ce face obiectul prezentului act de dezlipire, este proprietate publică a Consiliului județean Ialomița, conform Hotărârii nr. 156 din data 29.09.2017, privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița, nr.47/30.09.1999, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița.

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi conform Certificatului de atestare fiscală nr. 2023-60890 din 09.05.2023, eliberat de Direcția Finanțe Publice Locale, Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr. 75903 din data de 16.05.2023, eliberat de OCPI-Ialomița, BCPI-Slobozia.

Pentru încheierea prezentului act de dezlipire s-a depus documentația cadastrală pentru dezlipire întocmită de Petru Dinu Alexandru, avizată de OCPI Ialomița, Hotărârea privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr.40154, a terenului intravilan aferent bunului imobil " Spitalul Județean de Urgență Slobozia" din domeniul public al județului Ialomița, nr. nr. 111/27.04.2023, adoptată de Consiliul județean Ialomița, avizul de legalitate nr. 7109 din data de 12.05.2023, emis de Instituția Prefectului - județul Ialomița.

Prezenta dezlipire nu este făcută în vederea efectuării de construcții sau lucrări de infrastructură.

Față de prevederile Legii nr. 7/1996, modificată și republicată, notarul public, va solicita înscrierea imobilelor rezultate în urma dezlipirii în Cartea Funciară.

Redactat și procesat de Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în localitatea Amara, strada Nicolae Bălcescu, bloc F, scara B, parter, apartament 1, județul Ialomița, într-un singurel exemplar original și 4 (patru) duplicate.

DECLARANT,

**Județul Ialomița Prin CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA,
reprezentat de Vicepreședinte al Consiliului Județean Ialomița
PAVEL MARIAN**



100184646158

Incheiere Nr. 454 / 09-01-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

BAT
Aucba N.

Dosarul nr. 454 / 09-01-2025

INCHEIERE Nr. 454

Registrator: LOREDANA FLORINA BACU

Asistent: BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

25 356/2025-V
01 14

Asupra cererii introduse de SERVICIUL JUDETEAN DE AMBULANTA IALOMITA privind
Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.6927/20-12-2024 emis de Serviciul Judetean de Ambulanta Ialomita;
- Act Normativ nr.1562/04-12-2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.6926/20-12-2024 emis de Serviciul Judetean de Ambulanta Ialomita;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

, precum si drept de administrare art. 867 si urm. Cod civil

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 41074, inscris in cartea funciara 41074 UAT Slobozia avand proprietarii:
JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.3, STATUL ROMÂN in cota de 1/1 de sub B.9;
- Se radiaza inscrierea de sub B7 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.11 din cartea funciara
41074 UAT Slobozia;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea MINISTERUL
SANATATII-SERVICIUL JUDETEAN DE AMBULANTA IALOMITA, sub B.10 din cartea funciara 41074
UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

GHITA LILIANA-MAGDALENA

JUDETUL IALOMITA, SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA, STATUL ROMÂN

MINISTERUL SANATATII-SERVICIUL JUDETEAN DE AMBULANTA IALOMITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

13-01-2025

LOREDANA FLORINA BACU

BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele

de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



100136696271

Incheiere Nr. 80016 / 22-05-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 80016 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 80016

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent registrator: SIMONA TOMA

Asupra cererii introduse de JUDETUL IALOMITA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.869/18-05-2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

--- Avand in vedere prevederile art 879 din Codul Civil si dispoz.art 127 , alin 1, 215 din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCP ,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 40154, inscris in cartea funciara 40154 UAT Slobozia avand proprietarii: JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.2, JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.3, JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza indreptarea erorii materiale din cadastru, cu privire la suprafata construita desfasurata a constructiei C16 - Spital, cu nr. cadastral 40154-C16, care in urma operatiuni de dezmembrare are simbolul C8 - Spital, cu nr. cadastral 41073-C8, in sensul ca aceasta este de 22590mp, in loc de 222590mp, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 sub B.8 din cartea funciara 41073 UAT Slobozia;
- Se sisteaza cartea funciara 40154 a imobilului cu numarul cadastral 40154 / Slobozia ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
- nr.cad.41073\cf.41073;
- nr.cad.41074\cf.41074;
- asupra A.1 sub B.13 din cartea funciara 40154 UAT Slobozia;
- Se infiinteaza cartea funciara 41073 a imobilului cu numarul cadastral 41073 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40154 inscris in cartea funciara 40154; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 41073 UAT Slobozia;
- Se infiinteaza cartea funciara 41074 a imobilului cu numarul cadastral 41074 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40154 inscris in cartea funciara 40154; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 41074 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL IALOMITA

DUTU NEAGU LUIZA MARIA

JUDETUL IALOMITA

SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA

JUDETUL IALOMITA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-06-2023

Registrator,

MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,

SIMONA TOMA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
03-03-2023

Registrator,
MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,
GABRIELA LIGIA MATEI

Inspector,
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 89692 / 12-06-2023

INCHEIERE Nr. 89692

Registrator: LOREDANA FLORINA BACU

Asistent registrator: GABRIELA LIGIA MATEI

Asupra cererii introduse de JUDETUL IALOMITA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.1/12-06-2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator

, precum si dispozitiile art 215 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 41073, inscris in cartea funciara 41073 UAT Slobozia avand proprietarii: JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.3;

- Se noteaza indreptarea erorii materiale din informatiile cadastrale ale prezentei carti funciare si in incheierea 26260/2023 cu privire la suprafata construita desfasurata a constructiei C8 spital corect fiind 22590 m.p. in loc de 222590 m.p asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 sub B.9 din cartea funciara 41073 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL IALOMITA

DUTU NEAGU LUIZA MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2023

Registrator,

LOREDANA FLORINA BACU

Asistent Registrator,

GABRIELA LIGIA MATEI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41073 Slobozia

Nr. cerere	89692
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141087194



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41073	44.209	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT, LOT NR. 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41073-C1	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:1056 mp; Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata =1056 mp, anul construirii=1996
A1.2	41073-C2	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj porsectura, P,Sc desfasurata =72 mp, anul construirii=1968
A1.3	41073-C3	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Gospodarie apa, D, Sc desfasurata =34 mp, anul construirii=1968
A1.4	41073-C4	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Statie oxigen, P, Sc desfasurata =188 mp, anul construirii=1969
A1.5	41073-C5	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =134 mp, anul construirii=1968
A1.8	41073-C8	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:3048 mp; S. construita desfasurata:22590 mp; Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata =24086 mp compus din: Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp,Sc desfasurata =3030 mp; Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp,Sc desfasurata =10843 mp;Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp,Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp,Sc desfasurata =6790 mp; Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =467mp, Sc desfasurata=467mp
A1.9	41073-C9	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
A1.10	41073-C10	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
A1.11	41073-C11	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
A1.12	41073-C12	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.13	41073-C13	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
A1.14	41073-C14	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:931 mp; S. construita desfasurata:1862 mp; Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
A1.15	41073-C15	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80016 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 869, din 18/05/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 41073 a imobilului cu numărul cadastral 41073 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 40154 înscris în cartea funciara 40154;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 23/12/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se înființează cartea funciara 40154 a imobilului cu numărul cadastral 40154 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33544 înscris în cartea funciara 33544; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA , CIF:4231776 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 44804/46757 din terenul de la A1, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 3616,07/3796 din constructia C16, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>	A1.8
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 645,931/931 din constructia C24, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018 1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;</i>	A1.14

C. Partea III. SARCINI

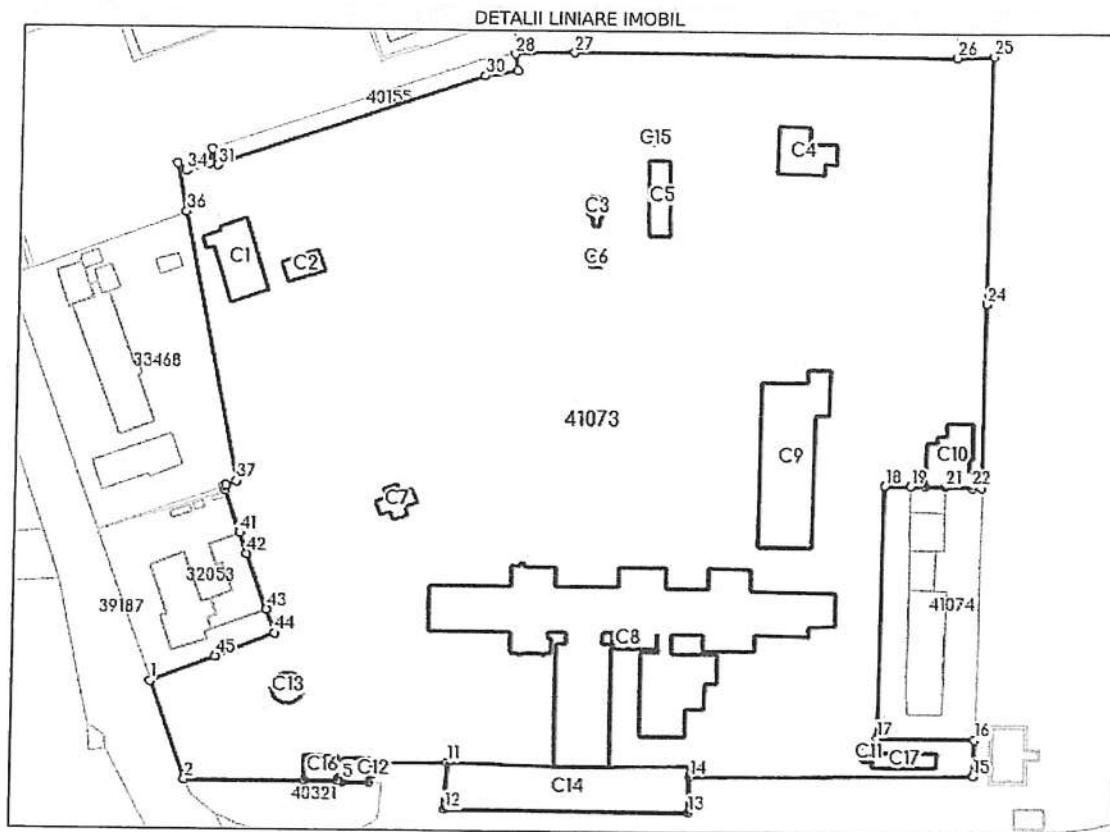
Înscrieri privind dezmbrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80016 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41073	44.209	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44.209	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41073-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construită la sol: 264 mp; S. construită desfasurată: 1056 mp; Proiectura, D+P+2E, Sc desfasurată = 1056 mp, anul construirii = 1996
A1.2	41073-C2	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; S. construită desfasurată: 72 mp; Garaj porsectura, P, Sc desfasurată = 72 mp, anul construirii = 1968
A1.3	41073-C3	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfasurată: 34 mp; Gospodarie apa, D, Sc desfasurată = 34 mp, anul construirii = 1968
A1.4	41073-C4	construcții anexa	188	Cu acte	S. construită la sol: 188 mp; S. construită desfasurată: 188 mp; Stație oxigen, P, Sc desfasurată = 188 mp, anul construirii = 1969
A1.5	41073-C5	construcții anexa	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; S. construită desfasurată: 134 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurată = 134 mp, anul construirii = 1968
A1.6	41073-C6	construcții anexa	13	Fara acte	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfasurată: 13 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurată = 13 mp, FARA ACTE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	41073-C7	construcții administrative si social culturale	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Biserica, P, Sc desfasurata =70 mp, FARA ACTE
A1.8	41073-C8	construcții administrative si social culturale	3.048	Cu acte	S. construita la sol:3048 mp; S. construita desfasurata:22590 mp; Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata =24086 mp compus din:Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp,Sc desfasurata =3030 mp; Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp,Sc desfasurata =10843 mp;Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp,Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp,Sc desfasurata =6790 mp; Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =467mp, Sc desfasurata=467mp
A1.9	41073-C9	construcții anexa	828	Cu acte	S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
A1.10	41073-C10	construcții anexa	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
A1.11	41073-C11	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
A1.12	41073-C12	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.13	41073-C13	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
A1.14	41073-C14	construcții administrative si social culturale	931	Cu acte	S. construita la sol:931 mp; S. construita desfasurata:1862 mp; Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
A1.15	41073-C15	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968
A1.16	41073-C16	construcții anexa	69	Fara acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, P, Sc desfasurata =69 mp, FARA ACTE
A1.17	41073-C17	construcții anexa	80	Fara acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Post trafo, P, Sc desfasurata =80 mp, FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.744	2	3	34.767	3	4	9.589
4	5	1.577	5	6	0.56	6	7	7.6
7	8	2.64	8	9	1.03	9	10	2.986
10	11	21.778	11	12	13.684	12	13	70.951
13	14	10.478	14	15	82.671	15	16	10.628
16	17	28.35	17	18	73.561	18	19	7.646
19	20	4.278	20	21	5.798	21	22	7.667
22	23	2.962	23	24	53.292	24	25	71.793
25	26	11.107	26	27	111.606	27	28	17.184
28	29	5.0	29	30	9.356	30	31	82.151
31	32	5.001	32	33	4.145	33	34	7.047
34	35	3.44	35	36	14.366	36	37	79.639
37	38	3.253	38	39	0.646	39	40	1.342
40	41	13.149	41	42	6.439	42	43	17.222
43	44	7.42	44	45	18.587	45	1	20.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

13-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

GABRIELA LIGIA MATEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 38378 / 27-03-2024

INCHEIERE Nr. 38378

Inspector: Mihai-Valeriu Pakai

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent registrator: BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Asupra cererii introduse de JUDETUL IALOMITA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.8041/29-03-2024 emis de Consiliul Judetean Ialomita;
- Act Administrativ nr.2024-48587/26-03-2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.48758/26-03-2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 261, 262

Vazand referatul asistentului registrator

-- Avand in vedere si prevederile art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996 republicată,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 41073, inscris in cartea funciara 41073 UAT Slobozia avand proprietarii: JUDETUL IALOMITA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.18 in favoarea JUDETUL IALOMITA, sub B.12 din cartea funciara 41073 UAT Slobozia;
- se noteaza extinderea constructiei C8 cladire unitate primiri urgente de la suprafata de 347 mp la suprafata de 1028 mp si se inscrie provizoriu dreptul de proprietate publica dobandit prin lege asupra A1.8 in favoarea JUDETUL IALOMITA, sub B.11 din cartea funciara 41073 UAT Slobozia;
- Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizata la data de 28.03.2024, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la desfiintarea partiala a constructiei C8 asupra A1.8 sub B.10 din cartea funciara 41073 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL IALOMITA

DINU ALEXANDRU PETRU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41073 Slobozia

Nr. cerere	38378
Ziua	27
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165750346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41073	44.209	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN; IMPREJMUIT. LOT NR. 1

Construcții

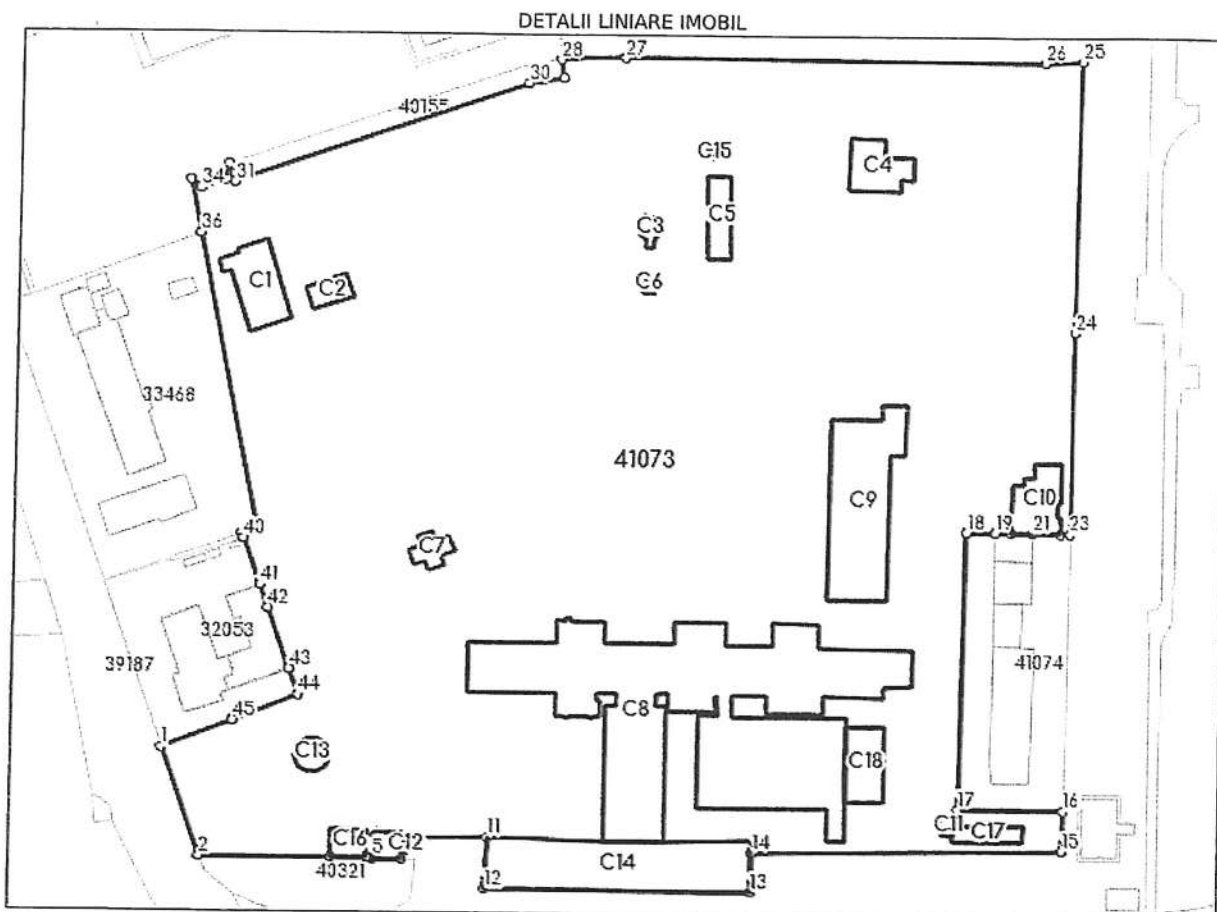
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41073-C1	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:1056 mp; Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata =1056 mp, anul construirii=1996
A1.2	41073-C2	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj porsectura, P,Sc desfasurata =72 mp, anul construirii=1968
A1.3	41073-C3	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Gospodarie apa, D, Sc desfasurata =34 mp, anul construirii=1968
A1.4	41073-C4	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Statie oxigen, P, Sc desfasurata =188 mp, anul construirii=1969
A1.5	41073-C5	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =134 mp, anul construirii=1968
A1.8	41073-C8	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:3609.3 mp; S. construita desfasurata:23151 mp; S. CONSTRUITA LA SOL: 3609 MP; S. CONSTRUITA DESFASURATA: 23151 MP; Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata =23151 mp compus din:Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp,Sc desfasurata =3030 mp; Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp,Sc desfasurata =10843 mp;Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp,Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp,Sc desfasurata =6790 mp; Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =1028mp, Sc desfasurata=1028mp -EXTINDERE 681 MP (AN CONSTRUIRE EXTINDERE 2024).
A1.9	41073-C9	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
A1.10	41073-C10	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier reparatii aparatura medicalat, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
A1.11	41073-C11	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
A1.12	41073-C12	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.13	41073-C13	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
A1.14	41073-C14	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:931 mp; S. construita desfasurata:1862 mp; Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
A1.15	41073-C15	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968
A1.18	41073-C18	Loc. Slobozia, Str Decebal, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194.4 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ZONA COPERTINA ACCES, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 194 MP. ANUL CONSTRUIRII 2024

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41073	44.209	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	44.209	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41073-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; S. construită desfășurată:1056 mp; Proiectura, D+P+2E, Sc desfășurată =1056 mp, anul construirii=1996
A1.2	41073-C2	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:72 mp; Garaj porsectura, P,Sc desfășurată =72 mp, anul construirii=1968
A1.3	41073-C3	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Gospodarie apa, D, Sc desfășurată =34 mp, anul construirii=1968
A1.4	41073-C4	construcții anexa	188	Cu acte	S. construită la sol:188 mp; S. construită desfășurată:188 mp; Stație oxigen, P, Sc desfășurată =188 mp, anul construirii=1969

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.962	23	24	53.292	24	25	71.793
25	26	11.107	26	27	111.606	27	28	17.184
28	29	5.0	29	30	9.356	30	31	82.151
31	32	5.001	32	33	4.145	33	34	7.047
34	35	3.44	35	36	14.366	36	37	79.639
37	38	3.253	38	39	0.646	39	40	1.342
40	41	13.149	41	42	6.439	42	43	17.222
43	44	7.42	44	45	18.587	45	1	20.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 262.

Data soluționării,
28-03-2024

Asistent Registrator,
BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Cod verificare



100188089712

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 41073, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Str. Decebal, Nr. 3

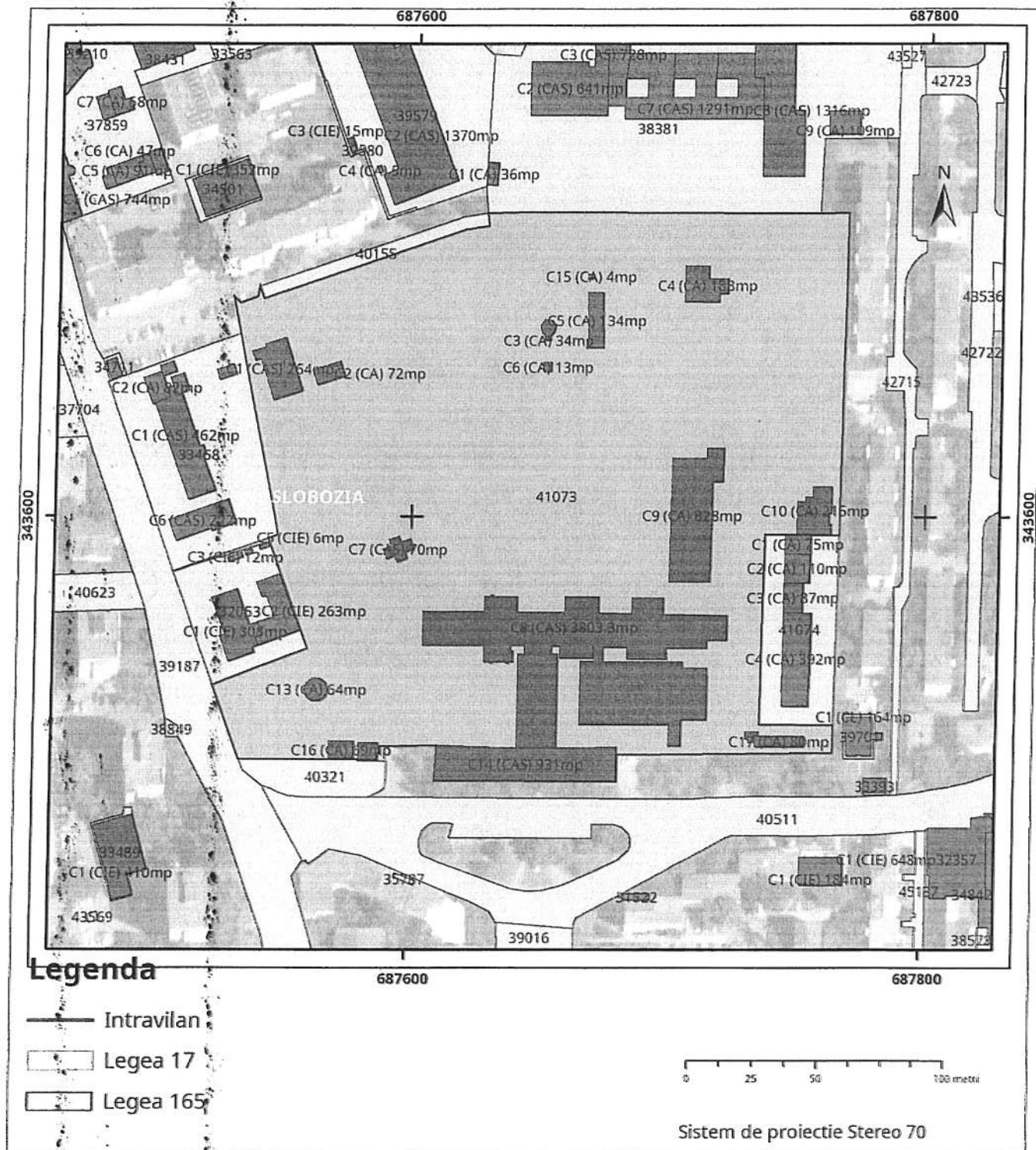
Nr.cerere	37632
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

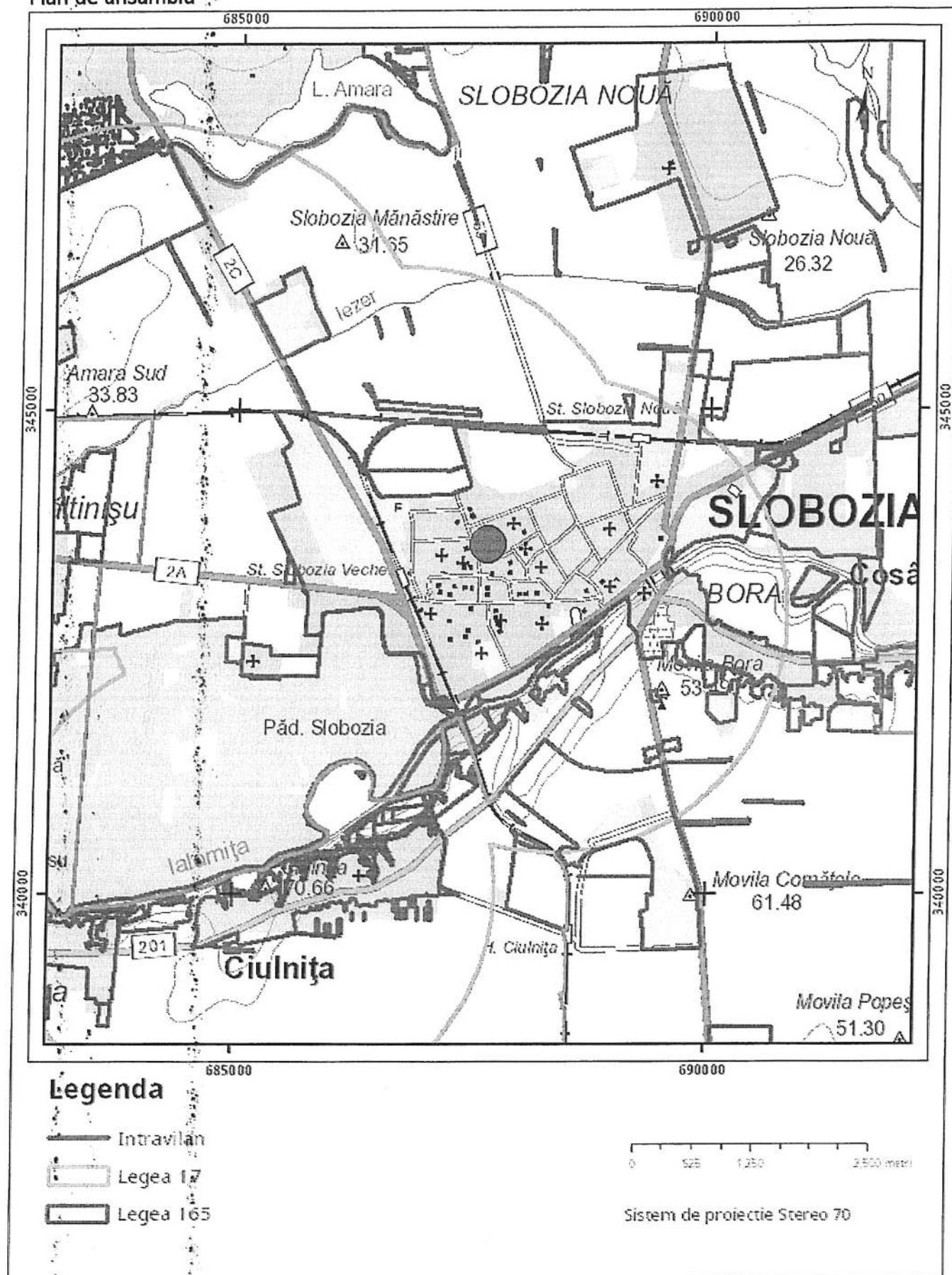
Teren: 44.209 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 44209mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-03-2025
Data și ora generării: 02-04-2025 11:08

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41073 Slobozia

Nr. cerere	37627
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188089552



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41073	44.209	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41073-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:1056 mp; Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata =1056 mp, anul construirii=1996
A1.2	41073-C2	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Garaj porsectura, P,Sc desfasurata =72 mp, anul construirii=1968
A1.3	41073-C3	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Gospodarie apa, D, Sc desfasurata =34 mp, anul construirii=1968
A1.4	41073-C4	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Statie oxigen, P, Sc desfasurata =188 mp, anul construirii=1969
A1.5	41073-C5	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =134 mp, anul construirii=1968
A1.8	41073-C8	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:10; S. construita la sol:3803.3 mp; S. construita desfasurata:23345 mp; S. construita la sol: 3.803.3 mp; S. construita desfasurata: 23.345 mp; Spital, S+P+8, anul construirii=1969, compus din:Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp, Sc desfasurata = 3030 mp; Corp C - Spital , S+P+8, Sc la sol=1150 (1077+73) mp,Sc desfasurata =10843 mp;Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp,Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp,Sc desfasurata =6790 mp;Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =1.222 mp, Sc desfasurata=1.222mp si cuprinde extindere 681 mp + zona copertina acces 194 mp (An construire extindere + zona copertina acces 2024).
A1.9	41073-C9	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
A1.10	41073-C10	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier reparatii aparatura medicalat, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
A1.11	41073-C11	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
A1.12	41073-C12	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.13	41073-C13	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
A1.14	41073-C14	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:931 mp; S. construita desfasurata:1862 mp; Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
A1.15	41073-C15	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DECEBAL, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968

B. Partea II. Proprietari si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80016 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 869; din 18/05/2023 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41073 a imobilului cu numarul cadastral 41073 / UAT: Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40154 inscris in cartea funciara 40154;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 23/12/2021 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 40154 a imobilului cu numarul cadastral 40154 / UAT: Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33544 inscris in cartea funciara 33544;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021;		
Act Administrativ nr. 548, din 08/07/1999 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 43090 din 13/10/2011;		
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 44804/46757 din terenul de la A1, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018	A1
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.15
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 3616,07/3796 din constructia C16, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018	A1.8
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 645,931/931 din constructia C24, conform Anexei nr. 1 la HCJ nr. 28/26.03.2018	A1.14
1) SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40154/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 162602 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 33544/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 90886 din 20/05/2021;		
38378 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 48758, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2024-48587, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 8041, din 29/03/2024 emis de Consiliul Judetean Ialomita;		
B11	se noteaza extinderea constructiei C8 cladire unitate primiri urgente de la suprafata de 347 mp la suprafata de 1222 mp si se inscrie provizoriu dreptul de proprietate publica dobandit prin lege	A1.8 / B.14
1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776		

C. Partea III. SARCINI .

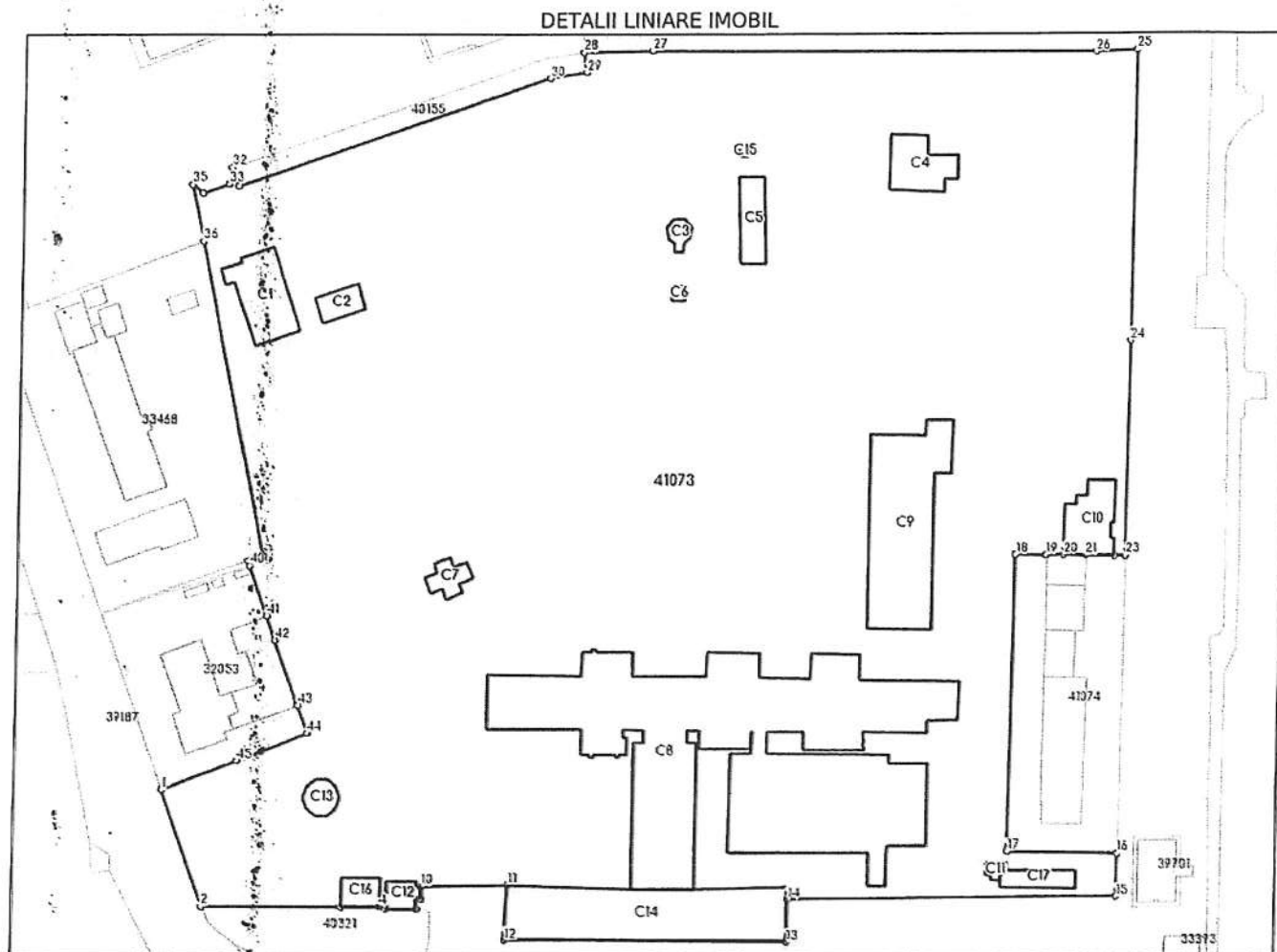
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41073	44.209	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.209	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41073-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construită la sol: 264 mp; S. construită desfășurată: 1056 mp; Prosectura, D+P+2E, Sc desfășurată = 1056 mp, anul construirii=1996
A1.2	41073-C2	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol: 72 mp; S. construită desfășurată: 72 mp; Garaj porsectura, P, Sc desfășurată = 72 mp, anul construirii=1968
A1.3	41073-C3	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; S. construită desfășurată: 34 mp; Gospodărie apă, D, Sc desfășurată = 34 mp, anul construirii=1968
A1.4	41073-C4	construcții anexa	188	Cu acte	S. construită la sol: 188 mp; S. construită desfășurată: 188 mp; Stație oxigen, P, Sc desfășurată = 188 mp, anul construirii=1969
A1.5	41073-C5	construcții anexa	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; S. construită desfășurată: 134 mp; Gospodărie apă, P, Sc desfășurată = 134 mp, anul construirii=1968
A1.6	41073-C6	construcții anexa	13	Fără acte	S. construită la sol: 13 mp; S. construită desfășurată: 13 mp; Gospodărie apă, P, Sc desfășurată = 13 mp, FARA ACTE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	41073-C7	construcții administrative si social culturale	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Biserica, P, Sc desfasurata =70 mp, FARA ACTE
A1.8	41073-C8	construcții administrative si social culturale	3.803,3	Cu acte	S. construita la sol:3803.3 mp; S. construita desfasurata:23345 mp; S. construita la sol: 3.803.3 mp; S. construita desfasurata: 23.345 mp; Spital, S+P+8, anul construirii=1969, compus din:Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp, Sc desfasurata = 3030 mp; Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150 (1077+73)mp, Sc desfasurata =10843 mp;Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp,Sc desfasurata =1460 mp; Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp,Sc desfasurata =6790 mp; Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =1.222 mp, Sc desfasurata=1.222mp si cuprinde extindere 681 mp + zona copertina acces 194 mp (An construire extindere + zona copertina acces 2024).
A1.9	41073-C9	construcții anexa	828	Cu acte	S. construita la sol:828 mp; S. construita desfasurata:1656 mp; Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
A1.10	41073-C10	construcții anexa	215	Cu acte	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
A1.11	41073-C11	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
A1.12	41073-C12	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
A1.13	41073-C13	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
A1.14	41073-C14	construcții administrative si social culturale	931	Cu acte	S. construita la sol:931 mp; S. construita desfasurata:1862 mp; Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
A1.15	41073-C15	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968
A1.16	41073-C16	construcții anexa	69	Fara acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa, P, Sc desfasurata =69 mp, FARA ACTE
A1.17	41073-C17	construcții anexa	80	Fara acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Post trafo, P, Sc desfasurata =80 mp, FARA ACTE,
A1.18	41073-C18	construcții anexa	194,4	Cu acte	S. construita la sol:194.4 mp; S. construita desfasurata:194 mp; ZONA COPERTINA ACCES, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 194 MP. ANUL CONSTRUIRII 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.744	2	3	34.767	3	4	9.589
4	5	1.577	5	6	0.56	6	7	7.6
7	8	2.64	8	9	1.03	9	10	2.986
10	11	21.778	11	12	13.684	12	13	70.951
13	14	10.478	14	15	82.671	15	16	10.628
16	17	28.35	17	18	73.561	18	19	7.646
19	20	4.278	20	21	5.798	21	22	7.667
22	23	2.962	23	24	53.292	24	25	71.793
25	26	11.107	26	27	111.606	27	28	17.184
28	29	5.0	29	30	9.356	30	31	82.151
31	32	5.001	32	33	4.145	33	34	7.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
34	35	3.44	35	36	14.366	36	37	79.639
37	38	3.253	38	39	0.646	39	40	1.342
40	41	13.149	41	42	6.439	42	43	17.222
43	44	7.42	44	45	18.587	45	1	20.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37624	02-04-2025	03-04-2025	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

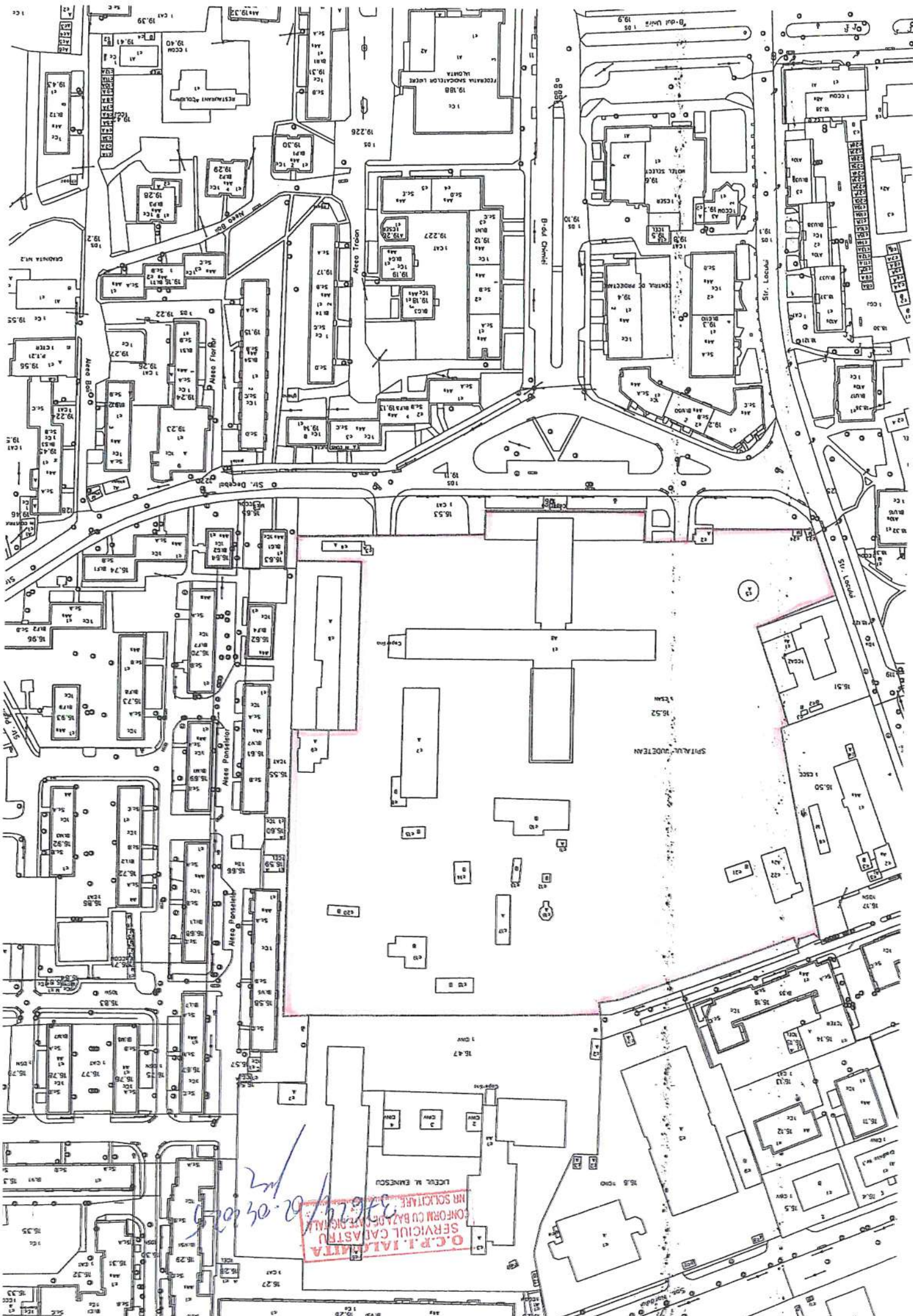
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/04/2025, 11:05

TUR
ELELA
COB

CĂ
IELA
CP



O.C.P. IALOMITA
SERVICIUL CADASTRU
CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALA
NR. SOLICITARE 34624
02.04.2024

LICEUL M. EMINESCU