



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

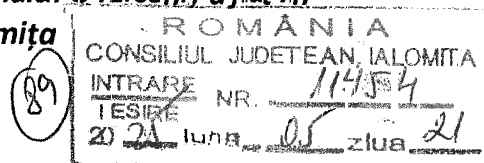
B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind retragerea dreptului de administrare asupra unui bun imobil – teren
în suprafață de 50 mp situat în intravilanul municipiului Urziceni, aflat în
domeniul privat al Județului Ialomița**



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11454 / 21.05.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 11452 / 21.05.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 57/08.04.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare;

- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 58/08.04.2025 privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul municipiului Urziceni, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița;

- hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 59/08.04.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul Urziceni,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Codului Civil al României;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare conferit Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița asupra bunului imobil – teren în suprafață de 50,00 mp, aflat în domeniul privat al Județului Ialomița, situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A, județul Ialomița, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

AVIZAT,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

Anexă la HCl nr. ____ / ____ 05.2025

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren, situat în Urziceni, str. Regiei, nr. 7A, județul Ialomița

Nr. crt.	Denumire a bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Regiei, nr. 7A, localitatea Urziceni, jud. Ialomița, Nr. cadastral: 27352 S = 50 mp	8.704	2010	H.C.J. nr. 156/2017 ; H.C.J. nr. 72/2019; H.C.J. nr. 89/2019; Carte funciară nr. 27352 Urziceni



PREȘEDINTE

Nr. 11451/21.05 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra unui bun imobil – teren în suprafață de 50 mp situat în intravilanul municipiului Urziceni, aflat în domeniul privat al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune retragerea dreptului de administrare asupra unui bun imobil – teren în suprafață de 50 mp situat în intravilanul municipiului Urziceni, aflat în domeniul privat al Județului Ialomița.

Pe fond, proiectul de hotărâre are în vedere o suprafață de teren de 50 mp care, inițial, a făcut parte din suprafața totală de 4520 mp situată în intravilanul municipiului Urziceni, dată în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72/18.06.2019. Ulterior, în proximitatea acestei suprafețe de teren, a fost constituit un drept de suprafață în favoarea unei persoane fizice pentru o suprafață inițială de 562 mp, modificată ulterior la 612 mp, potrivit hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 59/08.04.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul Urziceni. Adoptarea hotărârii nr. 59 a avut la bază și hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 57/08.04.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor".

În aceste condiții, pentru îndeplinirea formalităților legale de intabulare în cartea funciară, se impune retragerea, în mod expres, a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița asupra suprafeței de teren de 50 mp, aflat în domeniul privat al Județului Ialomița și situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A, județul Ialomița.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Tehnoredactat,
Dogaru Iulian



NR. 11472 / 21.05.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra unui bun imobil – teren în suprafață de 50 mp situat în intravilanul municipiului Urziceni, aflat în domeniul privat al Județului Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 173 alin (1) litera C din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 57 din 08.04.2025 s-a aprobat darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, a terenului în suprafață de 4470 mp, situat în Municipiul Urziceni, str. Regiei nr. 7A, aflat în domeniul public al județului Ialomița. Terenul a fost dat în administrare inițial în suprafață totală de 4520 conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 pentru implementarea proiectului "Pași spre viitor".

Ulterior după adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 57 din 08.04.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementarea proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 08.04.2025 privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul municipiului Urziceni, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița.

Trecerea în domeniul privat al terenului menționat s-a realizat urmare unei solicitări transmise de către un locuitor al municipiului Urziceni, vecin cu terenul dat în administrarea D.G.A.S.P.C. Ialomița pentru proiectul "Pași spre viitor" și care conform proiectului și limitelor din cartea funciară, îngrădește accesul acestuia la propria locuință.



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

În consecință, pentru a adăuga cei 50 mp compus din teren "curți construcții" având numărul cadastral 27352, la suprafața dată inițial către proprietarul locuinței, domnul Gheorghe Nicolae, prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea retragerii dreptului de administrare dat D.G.A.S.P.C. Ialomița asupra terenului situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros către domnul Gheorghe Nicolae, anume pentru suprafața totală de 612 mp (562 mp + 50 mp).

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,
Gheorghe Proca