



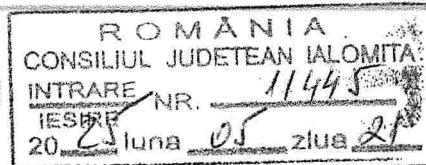
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro

e-mail: contact@cjialomita.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. _____
privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 4147 mp dat în administrarea
Muzeului Județean Ialomița, având numărul cadastral 33781 Slobozia

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11444/21.05.2025 a Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 86/17.02.2002 privind darea în administrarea Muzeului Județean Ialomița a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Ialomița;

- cartea funciară nr. 33781 Slobozia;

- adresa nr. 2437/19.03.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița;

- adresa nr. 816/14.04.2025 a Muzeului Județean Ialomița;

- Raportul nr. 11441/21.05.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan din domeniul public al județului Ialomița, cu număr cadastral 33781, având suprafața de 4147 mp, aflat în administrarea Muzeului Județean Ialomița, în 2(două) loturi, astfel:

- a) Lotul nr. 1 – un teren în suprafață de 4138 mp, având numărul cadastral 45352;
- b) Lotul nr. 2 – un teren în suprafață de 9 mp, având numărul cadastral 45353.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița, domnul Marian Pavel, să semneze orice documente privind operațiunea de dezmembrare a bunului imobil menționat la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, și Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

Avizat,

Secretarul general al județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

DIG



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

PREȘEDINTE

Nr. 11444 / 21.05 .2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 4147 mp dat în administrarea Muzeului Județean Ialomița, având numărul cadastral 33781 Slobozia

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 4147 mp dat în administrarea Muzeului Județean Ialomița, având numărul cadastral 33781 Slobozia, astfel:

- Lotul nr. 1 – un teren în suprafață de 4138 mp, având numărul cadastral 45352;
- Lotul nr. 2 – un teren în suprafață de 9 mp, având numărul cadastral 45353.

Terenul în cauză se află în intravilanul municipiului Slobozia, face parte din domeniul public al Județului Ialomița și, din anul 2002, este dat în administrarea Muzeului Județean Ialomița.

La solicitarea Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița și cu acordul Muzeului Județean Ialomița, pe acest teren se va amplasa, pe o suprafață de circa 9 mp, un echipament specific pentru măsurarea particulelor în suspensie PM 10 în centrul municipiului Slobozia.

Operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil este un act de administrare a unor bunuri din domeniul public sau privat al Județului Ialomița și, în conformitate cu prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, presupune luarea unei decizii în acest sens de către Consiliul Județean Ialomița

Procedura realizării dezmembrării (dezlipirii) unui bun imobil este reglementată în art. 879 alin. (2) și art. 880 din Noul Cod Civil, în Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**



DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIUL

NR. 11441 / 21.05.2025

Raport

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 33781 Slobozia aferentă terenului în suprafață de 4.147 mp dat în administrarea Muzeului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița deține în domeniul public al județului un teren în suprafață de 4.147,00 mp identificat cu nr. cadastral 33781, înscris în cartea funciară nr. 33781 Slobozia, situat în intravilanul mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 30.

Prin HC.J. nr. 86/17.02.2002 *privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Ialomița situat în municipiul Slobozia, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, Muzeului Județean Ialomița* s-a stabilit regimul juridic al bunurilor imobile.

Prin adresa nr.2.437/19.03.2025 înregistrată la registratura Consiliului Județean Ialomița sub nr.6.987/19.03.2025 Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița solicită darea în folosință cu titlu gratuită unei suprafețe de 3,5 mp x 2,5 mp pe durata existenței construcției stației de trafic IL3, motivând necesitatea amplasării unui echipament pentru măsurarea particulelor în suspensie PM10.

Totodată prin adresa nr.816/14.04.2025 Muzeul Județean Ialomița își exprimă acordul pentru amplasarea stației IL3, pe platforma existentă în partera de NV a terenului.

Prin proiectul de hotărâre propunem plenului Consiliului Județean Ialomița aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 33781 Slobozia

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării cărții funciare nr. 33781 Slobozia, potrivit referatului de admitere astfel:

- Lotul 1 un teren în suprafață de 4.138,00 mp, cu numărul cadastral 45352.
- Lotul 2 un teren în suprafață de 9,00 mp, cu numărul cadastral 45353.

Director executiv,
Gheorghe Proca



MUZEUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Matei Basarab, Nr. 30, Slobozia, jud. Ialomița, CF: 4231644
www.mjialomita.ro e-mail: mjialomita@yahoo.com

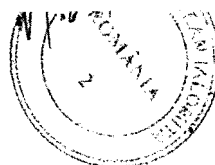
Nr.816/14.04.2025

Către,
Consiliul Județean Ialomița

**Domnului Președinte,
Marian PAVEL**

Urmare adresei Dumneavoastră nr.6987 din 19.03.2025, ne exprimăm acordul pentru amplasarea echipamentului privind măsurarea particulelor în suspensie PM10-stație de trafic IL3, pe platforma existentă în partea de NV a incintei Muzeul Județean Ialomița.

Cu stimă,
Manager,
Dr. Florin VLAD



Întocmit,
Elena Stoica