

SITUAȚIA

CONTRACTELOR DE CONCESIUNE, ARENDARE, ÎNCHIRIERE ȘI SUPERFICIE PENTRU TERENURILE
AGRICOLE, NEAGRICOLE ȘI NEPRODUCTIVE
din extravilanul localităților **GIURGENI, GURA IALOMIȚEI, VLĂDENI ȘI ALEXENI**
și intravilanul localităților **SLOBOZIA ȘI URZICENI**
la data de **07.04.2025**

Localitatea **GIURGENI** : 4.199,8682 ha

Nr. crt.	Denumire	Nr. contract	Durată contr. Ani	Redevența * la data încheierii contractului	Redevență anul 2025	Sola/ C.F.	Suprafețe cu De + Cc ** ha	Suprafață disponibilă ha	Suptafață contractată ha
1.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008 și act adițional nr.2 din 23.10.2023	22 ani și 6 luni	263.580,8 lei/an (820 lei/ha/an)	563.747,42lei/an (1.753,82/lei/ha)	6	22,3900	0	321,4400
2.	Padova Agricultura S.R.L.	92/14.11.2008	30	605.225,6 lei/an (820 lei/ha/an)	1.294.458,38lei/an (1.753,82 lei/ha/an)	7 și 8	94,5600	0	738,0800
3.	Green Harvest S.R.L.	1/05.05.2014	30	817.836,19 lei/an (1.650 lei/ha/an)	1.271.122,39 lei/an 2.586,88 lei/ha/an	C.F. 21463	68,2892	0	491,3729
4.	Risi Romuno S.R.L.	93/14.11.2008	30	492.795,26 lei/an (1.164,34 lei/ha/an)	824.660,74 lei/an (1.948,45 lei/ha/an)	11 și 15	65,9900	0	423,2400

5.	Minex S.R.L. & Premier Com S.R.L.	5221/2021-O din 24.02.2022	30	70.264,68 lei/an (1.800 lei/ha/an ptr. supraf.de 5,7026 ha și 5.000 lei/lună ptr. Parc fotovoltaic	13.616,95 lei/an (3.067,85 lei/ha/an)	C.F.22255	0	0	4,4386
					79.594,92 lei/an 5.247,55 lei/lună	C.F.22256	0	0	1,2640
6.	Asocierea SC Marseille SRL și SC Internațional Service Slobozia SA	7425/25.03.2025	20	36.674,18 lei/an (1.531 lei/ha/an)	28.257,16 lei/an	C.F. 21316	0	0	19,1268
						C.F.21467	0	0	4,8276
	TOTAL CONCESIUNE						251,2292	0	2003,7899
7.	Gradea Nicolae	11737/2023-B din 04.05.2023	7	39.360,36 lei/an (502 lei/ha/an)	45.882,91 lei/an (585,19 lei/ha/an)	C.F.21463	0	0	78,4071
8.	Risi Vlădeni S.R.L.	24866/2018-W 27.12.2018	10 din data 01.02.2019	1.997.717,26 lei/an (2.200 lei/ha/an)	2.966.616,35 lei (3.267,73 lei/ha/an)	C.F.20349	11,2869	0	73,0944
						C.F.20350	6,7104	0	53,5861
						C.F.20353	89,3761	6,0698	781,3728
9.	Panait Marian	15374/2019-H din 09.07.2019	6	2.741,05 lei/an (141 lei/ha/an)	4.070,46 lei/an (209,3847 lei/ha/an)	C.F.20353	0	0	19,4401
10.	Gradea Fănuț	15434/2019-H din 09.07.2019	6	12.454,94 lei/an (146 lei/ha/an)	18.495,62 lei/an (216,81 lei/ha/an)	C.F.20353	0	0	85,3078
	TOTAL ARENDĂ						107,3734	6,0698	1.091,2083
	Teren disponibil					C.F.21837	41,2785	0	307,6144
	Teren disponibil					C.F.20149	0	255,5000	0
	Teren disponibil					C.F.22003	1,7729	17,3078	0
	Teren disponibil					C.F.21312	0	0,0629	0
	teren disponibil					C.F.21314	0	1,0460	0

	teren disponibil					C.F.21987	0	5,0943	0
	teren disponibil					C.F.21974	0	3,0929	0
	teren disponibil					C.F.21996	3,6760	0	0
	teren disponibil					C.F.22007	1,1376	0,9856	0
	teren statuie medievală					C.F.20034	9,9392	0	0
	Teren Orașul de Floci					C.F.20035	64,3173	0	0
	teren adăpost pescăresc					C.F.22077	5,3100	0	0
	Teren suprafață Enel					C.F.21333	0,0400	0	0
	Teren suprafață Enel					C.F.21468	0,0055	0	0
	Teren - drum					C.F.22004	1,7864	0	0
	Teren diguri + canale						20,2303	0	0
	TOTAL						149,4937	283,0895	307,6144
	TOTAL GENERAL						508,0963	289,1593	3.402,6126

Localitatea **GURA IALOMIȚEI. 1.879,0900 ha**

1.	Danciu Ionel	8452/2019-B din 17.04.2019	6	13.076,59 lei/an (135 lei/ha/an)	19.418,77 lei/an 200,48 lei/ha/an	c.f. 20390 modul 9	0	0	96,8637
2.	Ion Aurel	8453/2019-P din 17.04.2019	6	11,762,14 lei/an (141 lei/ha/an)	17.466,82 lei/an 209,39 lei/ha/an	c.f. 20390 modul 8	0	0	83,4195
	Total Concesionat								180,2832
	Total disponibil							1.698,8068	
	TOTAL GENERAL							1.698,8068	180,2832

Localitatea VLĂDENI: 2.594,5492 HA

1.	Terra Pal S.R.L.	94/14.11.2008 și act adițional nr. 4 din 02.10.2023	22 ani și 6 luni	88.704,36 lei /an (711 lei/ha/an)	189.721,14 lei/an 1.520,69 lei/ha/an	7	2,2943	0	124,7600
2.	Prio Agrotrans S.R.L.	12252/2018-B din 09.07.2018	10	311.842,10 lei/an (1.000 lei/ha/an)	484.527,39 lei/an (1.553,76 lei/ha/an)	C.F.20466	0	0	15,4833
						C.F.22263	40,1426	0	296,3588
3.	Enel Green Power România S.R.L.	15504/2021-N din 29.06.2021	30	105.755,05 lei/an (3.185 lei/ha/an)	147.377,54 lei/an (4.438,53 lei/ha/an)	C.F.26758	5,4648	0	33,2041
4.	Enel Green Power România S.R.L.	15508/2021-R din 29.06.2021	30	120.820,42 lei/an (3.185 lei/ha/an)	168.372,26 lei/an (4.438,53 lei/ha/an)	C.F.26761	0	0	37,9342
5.	Danubia Farming S.R.L.	9587/2024-M din 15.04.2024	10	265.549,68 lei/an (1.800 lei/ha/an)	280.393,91 lei/an (1.900,67 lei/ha/an)	C.F.27481	7,9567	0	8,8727
						C.F.27620	0	0	1,8825
						C.F.27484	8,4738	0	68,3307
						C.F.27480	1,3509	0	11,2413
						C.F.27482	0,1881	0	2,8094
						C.F.27483	5,5759	0	54,3910
6.	Danubia Farming S.R.L.	9584/2024-W din 15.04.2024	10	403.963,38 lei/an (1.800 lei/ha/an)	426.544,93 lei/an (1.900,67 lei/ha/an)	C.F.21273	0,0332	0	17,5258
						C.F.20467	0	0	40,1227
						C.F.26760	16,3243	0	166,7706
7.	Danubia Farming S.R.L.	9589/2024-O din 15.04.2024	10	358.275,78 lei/an (1.800 lei/ha/an)	378.303,40 lei/an (1.900,67 lei/ha/an)	C.F.26757	35,4741	0	199,0421
8.	Danubia Farming S.R.L.	15271/2024-G din 19.06.2024	10	252.596,52 lei/an (1.800 lei/ha/an)	266.716,67 lei/an (1.900,67)	C.F.26757	16,8193	0	118,5133
						C.F.22298	2,4022	0	21,8181
9.	Nadircom S.R.L.	14707/2024-A din 12.06.2024	10	330.980,13 lei/an (1.815 lei/ha/an)	349.481,92 lei/an (1.916,44 lei/ha/an)	C.F.26757	10,6524	0	146,2334
						C.F.26760	0	0	36,1248

10.	Nadircom S.R.L.	14708/2024-O din 12.06.2024	10	263.1810,00 lei/an (1.610 lei/ha/an)	447.407,44 lei/an (1.700,01 lei/ha/an)	C.F.26764	15,6301	0	224,1624
						C.F.22268	5,0622	0	39,0186
	Total concesionat						173,8449		1664,5998
11.	I.I. Paraschiv G. Mariana	4258/15.03.2018	10	64.462,12 lei/an (1.625 lei/ha/an)	100.158,59 lei/an (2.524,86 lei/ha/an)	C.F.22298	8,8438	0	39,6690
							8,8438	0	39,6690
12.	EDPR România S.R.L.	6798/14.12.2012	49	8.410 lei/an	14.073,56 lei/an	C.F.21272	0	0	14,1223
							0	0	14,1223
	Total teren contractat						182,6887	0	1718,3911
	teren disponibil litigiu					C.F.22192	31,2088	339,6928	0
	teren disponibil litigiu					C.F.22262	37,6827	227,2351	0
	teren disponibil					C.F.26573	0	2,0000	0
	teren disponibil					C.F.22575	0	4,8755	0
	Teren disponibil					C.F.22416	0,5350	0,9572	0
	Teren diguri+canale						49,2823	0,0000	0
	Total disponibil						118,7088	574,7606	0
	TOTAL GENERAL						301,3975	574,7606	1718,3911

Localitatea **ALEXENI: 347,7177 HA**

1.	Avant Airports SRL & Automagistral Pivden SRL	6767/2024-A din 18.03.2024	49	1.990.400 lei/an	2.101.663,36 lei/an	C.F. 20212	0	0	15,4925
						C.F. 20213	0	0	1,8691
						C.F.20214	0	0	326,1256
2.	Teren disponibil					C.F.20211	0	4,2305	0,0000
	Teren concesionat						0	0	343,4872
	TOTAL GENERAL						0	4,2305	343,4872

Localitatea **SLOBOZIA:**

1.	GDF SUEZ Energy Romania SA	51/09.06.2004	49	2.340 lei/an	7.759,79 lei/an	C.F.32053	0	0	0,1758
----	-------------------------------	---------------	----	--------------	-----------------	-----------	---	---	--------

Localitatea **URZICENI**

1.	Gheorghe Nicolae	749/23.07.2020	49	520 euro/an	2.854,96 lei/an	C.F.24062	0	0	0,0562
2.	Baicu Stelian	2018/05.10.2022	49	520 euro/an	2.853,80 lei/an	C.F. 24063	0	0	0,0562
3.	Premier Com SRL	16181/2021-D din 06.07.2021	30	51.000 lei/an	71.072,30 lei/an	C.F.26545	0	0	0,2432
4.	Teren administrare D.G.A.S.P.C. Ialomița					C.F. 24061	0,4520	0	0
5.	Teren disponibil					C.F.24071	0,0135	0	0

* se indexează anual cu rata inflației

** De drumuri de exploatare, canale, curți-construcții, etc.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe PROCA

Întocmit
Gheorghe ȘELARU