

Datele de identificare ale bunului imobil transmis temporar
din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea
Consiliului Local al Comunei Coșereni în vederea realizării aleilor pietonale din Comuna Coșereni,
județul Ialomița

Nr.crt.	Nr. inventar	Cod clasific are	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobân dirii	Situația juridică
1	110095	1.3.7.2.	Drum județean 201	Tronson: km 0+017 - km 1+988 UAT Coșereni. Suprafață tronson = 32.644,00 mp. Nr. cadastral: 21619.	3.401.831,24	1998	H.C.J. nr. 47/30.09.1999 Carte funciară nr. 21619 Coșereni

CONTRACT DE ADMINISTRARE - cadru
a unui tronson de drum județean din DJ 201 situat pe raza Comunei Coșereni, aflat în
domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în
administrarea Consiliului Local al Comunei Coșereni

PĂRȚILE:

I. U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, prin Consiliul Județean Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Chimiei, nr.21, județul Ialomița, reprezentat prin domnul Marian Pavel - Președintele Consiliului Județean Ialomița, în calitate de proprietar/titular al dreptului de **proprietate publică** asupra drumurilor de interes județean, pe de o parte,

și

II. U.A.T. COMUNA COȘERENI, prin Consiliul Local al Comunei Coșereni, cu sediul în Comuna Coșereni, Calea București, nr. 130, Județul Ialomița, reprezentat prin domnul Nae Adrian - Primarul Comunei Coșereni, în calitate de **administrator temporar**, pe de altă parte,

în baza :

- Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ____/2025 privind transmiterea unui tronson de drum județean din DJ 201 situat pe raza Comunei Coșereni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Coșereni;
- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Coșereni nr. ____/2025 privind preluarea unui tronson de drum județean din DJ 201 situat pe raza Comunei Coșereni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița și administrarea Consiliului Județean Ialomița, în administrarea Consiliului Local al Comunei Coșereni;
- prevederile art. 867, ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 alin. 10, art.22 și ale art.22^1 alin.(3) și (4) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Părțile au convenit să încheie prezentul **CONTRACT DE ADMINISTRARE**, prin care stabilesc următoarele:

1. Obiectul contractului de administrare

1.1. - Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea temporară din administrarea Consiliului Județean Ialomița în administrarea Consiliului Local al Comunei Coșereni a unui tronson de drum județean din DJ 201 cuprins între km 0+017 – km 1+988 situat pe raza Comunei Coșereni, atestat în domeniul public al Județului Ialomița la poziția nr. 5, identificat cu CF 21619.

1.2.- Transmiterea acestui tronson de drum județean în administrarea temporară a Consiliului Local al Comunei Coșereni se face în vederea realizării aleilor pietonale, precum și pentru amenajarea unei parări, cu condiția de a nu afecta elementele structurale ale drumului (șanț, rigole, acces proprietăți) pe tronsonul dat în administrare.

2. Durata contractului de administrare

2.1.- Darea în administrare temporară a tronsonului de drum județean din DJ 201 se face pe o perioadă de 36 de luni, care începe să curgă de la încheierea procesului verbal de predare-primire. La expirarea acestei perioade bunul imobil revine de drept în administrarea Consiliului Județean Ialomița pe bază de proces-verbal de predare-primire.

2.2.- Prezentul contract intră în vigoare la data încheierii procesului verbal de predare-primire a tronsonului prevăzut la 2.1. La finalizarea lucrărilor necesare realizării aleilor pietonale, precum și cele pentru amenajarea unei parcuri, acesta se va preda prin proces-verbal de predare-primire.

3.- DREPTURILE PĂRȚILOR

3.1- Drepturile proprietarului: Consiliul Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița are următoarele drepturi:

- a) să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către noul administrator, prin prezentul contract de administrare potrivit reglementărilor legale aplicabile;
- b) să inspecteze drumul de interes județean transmis în administrare, să verifice stadiul și calitatea lucrărilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea acestor lucrări; verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă;
- c) să participe prin reprezentanți desemnați, la procedurile de recepție a lucrărilor;
- d) să ceară, prin reprezentanții desemnați în comisiile de recepție, refacerea/suplimentarea unor lucrări, atunci când se constată deficiențe în execuția lucrărilor.

3.2.- Drepturile administratorului temporar - Consiliul Local al Comunei Coșereni

Consiliul Local al Comunei Coșereni are următoarele drepturi:

- a) să administreze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, tronsonul de drum județean preluat în administrare;
- b) să efectueze pe cheltuiala sa, cu respectarea legilor aplicabile din domeniu, lucrările necesare în vederea realizării aleilor pietonale și a parcurii care fac obiectul prezentului contract de administrare.

4.- OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1- Obligațiile proprietarului -Consiliului Județean Ialomița

Consiliul Județean Ialomița , în calitate de proprietar, are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe administratorul temporar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare;
- b) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor/intereselor sale;
- c) să facă predarea tronsonului de drum, prin proces-verbal de predare-primire, în termen maxim de 10 zile lucrătoare de la data adoptării Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. ____/____2025 și să îl preia, prin proces-verbal, la data finalizării lucrărilor, împreună cu valoarea lucrărilor realizate;
- d) să asigure lucrările de întreținere și reparații, precum și deszăpezirea sectorului de drum județean dat în administrare.

4.2- Obligațiile administratorului temporar - Consiliului Local al Comunei Coșereni

Consiliul Local al Comunei Coșereni, în calitatea de administrator temporar al acestui drum, are următoarele obligații:

- a) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;
- b) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;
- c) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru realizarea aleilor pietonale, precum și pentru amenajarea unei parcuri;
- d) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;
- e) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;
- f) să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

5. Încetarea contractului de administrare

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional semnat de părți;
- b) prin renunțare, în situația în care administratorul temporar nu poate efectua/nu efectuează lucrările de realizare a aleilor pietonale, precum și cele pentru amenajarea unei parări, într-un termen de 36 de luni;
- c) la expirarea duratei de 36 de luni pentru care s-a stabilit dreptul de administrare;
- d) alte situații prevăzute de lege.

6. Alte clauze

6.1. Prezentul Contract de administrare se poate modifica prin acte adiționale semnate de către părți, cu respectarea normelor legale în vigoare. Nicio parte contractantă, nu poate modifica în mod unilateral prezentul Contract de administrare.

6.2. Prezentul Contract de administrare se completează cu legislația în materie.

6.3. Eventualele divergențe în derularea Contractului se soluționează pe cale amiabilă. În caz contrar divergențele se vor soluționa de instanțele competente.

6.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

PROPRIETAR:

U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

prin

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

reprezentat de:

Președinte,

MARIAN PAVEL

ADMINISTRATOR TEMPORAR:

U.A.T. COMUNA COȘERENI

prin

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

COȘERENI

reprezentat de:

Primar,

NAE ADRIAN