



NR. 9296/17.04.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

• Denumirea obiectivului de investiții: **CENTRU DE ZI SPECIALIZAT „PROSOCIAL” SLOBOZIA**

1.1. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Ialomița

1.2. Ordonator de credite terțiar: D.G.A.S.P.C. Ialomița

1.3. Beneficiarul investiției: D.G.A.S.P.C. Ialomița

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: D.G.A.S.P.C. Ialomița

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Terenul, situat în intravilanul municipiului Slobozia, aparține domeniului privat al județului Ialomița.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan terenul este situat în zona de sud a intravilanului municipiului Slobozia, în incinta Complexului de Servicii pentru Recuperarea Copilului cu Dizabilități Slobozia, din str.C.D. Gherea, nr.9. Zona este definită în P.U.G. ca o unitate teritorială de referință cu funcțiunea generică "echipamente publice dispersate".

b) Terenul identificat în incinta existentă și alocat amplasării viitorului centru de zi specializat, are o formă rectangulară regulată, fără declivități naturale și nu este delimitat în mod special prin împrejurimi, limitele sale fiind marcate pe două laturi de împrejurirea incintei, iar pe celelalte două laturi de clădirea P+E existentă.

c) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: către sud, incinta existentă se învecinează cu zona Catedralei episcopale și cu parcul central al municipiului.

d) surse de poluare existente în zonă: nu sunt surse active de poluare în zonă.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Zona situată în proximitatea centrului municipiului Slobozia, este echipată tehnico-edilitar cu rețele de apă, canalizare, gaz metan și energie electrică.

f) posibile obligații de servitute: organizarea modului de utilizare a terenului va fi asigurată în condițiile evitării oricăror obligații de servitute.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz amplasamentul este liber de sarcini supratere.

h) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Pentru faza Studiu de

fezabilitate nu se impune realizarea altor studii urbanistice, noul obiectiv având caracterul de extindere a complexului existent în incintă.

i) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: nu există suspiciuni rezonabile privind situarea pe amplasament a unor eventuale vestigii cu potențială valoare istorică.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Obiectivul de investiție este destinat organizării de activități de terapie pentru copii cu tulburări de comportament, domiciliați în Slobozia și localitățile învecinate.

Centrul de zi specializat „Prosocial” va fi structurat într-o construcție cu demisol, parter și etaj. Această construcție, cu structură metalică și planșee din beton armat va cuprinde:

- la parter și la etaj: câte 3 cabinete/birouri pentru specialiști și personal la fiecare dintre cele două niveluri, grup sanitar de fiecare nivel, camera de curățenie, sala așteptare și vestiar, nodul de circulație verticală, sală multifuncțională;

- la demisol: sală de activități sportive, centrala de încălzire, ventiloconvectoare, vestiarul personalului, cu grup sanitar (pe sexe), boxă de depozitare consumabile;

- pe acoperiș vor fi amplasate panouri fotovoltaice, care vor produce energie electrică pentru funcționarea diurnă a Centrului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Regim de înălțime: D+P+1E;

Suprafața construită: $S_c = 135,47$ mp;

Suprafața desfășurată: $S_d = 459,67$ mp;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- finisaje durabile, cu calități antiseptice, care facilitează procesele de dezinfecție curentă
- echipamente cu nivel superior de durabilitate, cu consum energetic redus
- dotări cu grad ridicat de exploatabilitate
- inventar mobil de bună calitate, cu valențe estetice la nivelul exigențelor contemporane
- funcționalitate și fiabilitate ridicată la nivelul armăturilor sanitare și al echipamentelor care asigură microclimatul sănătos și stabil în interioarele amenajate
- colectare/evacuare eficientă și sigură, în condiții de securitate a mediului, a apelor uzate și a reziduurilor solide

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 10 ani

e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- circuite funcționale bine definite, încât să asigure condițiile de utilizare în siguranță a spațiilor alocate cabinetelor terapeutice de către minorii de ambele sexe care vor fi integrați în programele terapeutice
- dimensionarea corespunzătoare a zonelor de circulație interioară, astfel ca spațiile să asigure condiții corespunzătoare pentru distanțarea fizică de siguranță între persoane
- cabinetele terapeutice vor asigura spațiul necesar participării minorilor la procedeele terapeutice;

f) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: obiectivul construit definit în cadrul Temei se va amplasa/organiza în cadrul a incintei existente a Centrului (fostul Leagăn), iar accesul controlat către obiectiv va fi organizat din strada Dobrogeanu Gherea.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

O serie de documente și tratate interne și internaționale la care România este parte - Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile copilului, Convenția Organizației Națiunilor Unite privind drepturile persoanelor cu dizabilități, Declarația de la Madrid, Carta Drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene, Strategia Europa 2020, Strategia Europeană 2010-2020 pentru Persoanele cu Dizabilități, Cartea Socială Europeană, Strategia națională pentru protecția și promovarea drepturilor

copilului pentru Perioada 2014-2020, evocă valori și drepturi ale omului și angajamente politice care să promoveze dreptul copiilor de a crește în siguranță și de a se bucura de copilărie într-un „mediu care încurajează dezvoltarea deplină a personalității sale și a capacităților fizice și mentale”.

**Director General,
Prof. Paul Marcu**