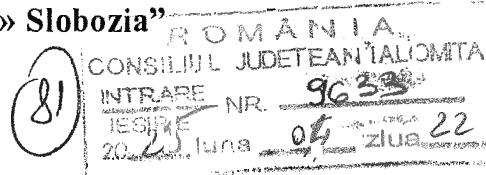




**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și**  
**a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții**  
**”Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia”**



Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9632/22.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9635/22.04.2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice;  
- Avizul nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economico-financiară și agricultură;  
- Avizul nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții ”Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia”, după cum urmează :

a) valoarea totală a investiției : 5.114.533,01 lei cu TVA, din care:

Construcții Montaj (C+M) 3.860.503,82 lei cu TVA;

b) durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 81 din 27.04.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Construire Centru de recuperare pentru copii cu autism” Slobozia.

**Art.5** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea Monitorul oficial al județului.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

**Avizat,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Ver  
NRF/RNC



# ARCHIȘTUDIO

Mun. Petrosani, jud. Hunedoara, TEL: 0727/435.309, e-mail: [arh@archistudio.ro](mailto:arh@archistudio.ro)



### 3.3. COSTURIE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

Scenariul I - recomandat

#### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:

Centru de zi specializat „Prosocial” Siobozia

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cuTVA Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	11.544,77	2.193,51	13.738,28
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	160.913,57	30.573,58	191.487,15
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>172.458,34</b>	<b>32.767,08</b>	<b>205.225,42</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	170.406,93	32.377,32	202.784,25
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>170.406,93</b>	<b>32.377,32</b>	<b>202.784,25</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	5.100,00	969,00	6.069,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	100,00	19,00	119,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	7.857,14	1.492,86	9.350,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	142.850,00	27.141,50	169.991,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	12.350,00	2.346,50	14.696,50
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2.	Audit financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.	Asistenta tehnica	42.977,64	8.165,75	51.143,40
3.8.1.	Asistenta tehica din partea proiectantului	15.471,95	2.939,67	18.411,62
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.283,17	1.763,80	11.046,97
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.188,78	1.175,87	7.364,65
3.8.2.	Dirigenție de santier	22.348,38	4.246,19	26.594,57
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.157,32	979,89	6.137,21
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>238.784,78</b>	<b>45.369,11</b>	<b>284.153,89</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.864.149,53	544.188,41	3.408.337,94
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.106,06	2.300,15	14.406,21
4.3.	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale			



	necesita montaj			
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	127.521,20	24.229,03	151.750,23
4.6.	Active necorporaie	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>3.438.211,57</b>	<b>653.260,20</b>	<b>4.091.471,77</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.685,33	0,00	35.685,33
	5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	16.220,60	0,00	16.220,60
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.244,12	0,00	3.244,12
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructiilor - CSC	16.220,60	0,00	16.220,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.834,52	3.768,56	23.603,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>81.519,85</b>	<b>8.708,56</b>	<b>90.228,41</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+.1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	202243,08	38426,19	240669,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 7</b>		<b>202243,08</b>	<b>38426,19</b>	<b>240669,27</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.303.624,56</b>	<b>810.908,45</b>	<b>5.114.533,01</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.244.120,86</b>	<b>616.382,96</b>	<b>3.860.503,82</b>
<b>Total Euro</b>		<b>864.806,130</b>	<b>164.313,29</b>	<b>1.029.120,09</b>

Data: 01.04.2025

Intocmit

S.C. ARCHISTUDIO S.R.L.

1 euro = 4,9764 lei

Beneficiar/Investitor,

D.G.A.S.P.C. Ialomița



NR. 9632 / 2023

## REFERAT DE APROBARE

### al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centrul de zi specializat «Prosocial» Slobozia”.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Conform Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale 2023-2030, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 169 din 20.07.2023, una dintre priorități o constituie înființarea de centre de reabilitare pentru copiii/tinerii cu tulburări de conduită.

Înființarea Centrului de zi specializat ”Prosocial” Slobozia este justificată de creșterea numărului de copii care prezintă tulburări de comportament, de la un număr de 18 cazuri în 2016 la 139 de cazuri la finele anului 2024. În raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița sunt prezentate datele de natură tehnico-economică ale obiectivului de investiții ce urmează a fi realizat. Valoarea totală a lucrărilor este estimată la aproximativ 5,1 milioane lei, iar durata de execuție a lucrărilor este preconizată la 24 luni.

Finanțarea lucrărilor obiectivului de investiții se va realiza din bugetul județului Ialomița sau din alte surse financiare atrase (fonduri externe nerambursabile sau bugetul de stat), fiind identificat un program de finanțare (Programul de Incluziune și Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Apelul ”Dezvoltarea de servicii specializate pentru copii cu tulburări de comportament” – PIDS/P05/RSO4.3 & ESO4.11).

În respectarea normelor de tehnică legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000 și de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Ialomița, prin proiectul de hotărâre se propune și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 81 din 27.04.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Construire Centru de recuperare pentru copii cu autism” Slobozia.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

Redactat  
Novac Ramona



D.I.S.P./Compartiment Coordonare Societăți, Servicii și Instituții Publice Subordonate

Nr. 9635/22.1.04.2025

## RAPORT

### la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Centru de zi specializat "Prosocial" Slobozia

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027, Prioritate : P05., își propune să depună spre finanțare proiectul **Centru de zi specializat "Prosocial"**.

Conform cerintelor ghidului solicitantului, cererea de finanțare va include Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare, fapt pentru care este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru construirea **Centru de zi specializat "Prosocial"**. Mentionăm faptul că, pentru a fi realizabil acest lucru, trebuie abrogată Hotărârea nr. 81/27.04.2021.

Se propune spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Ialomița, indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **Centru de zi specializat "Prosocial"** al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița conform Notei de Fundamentare nr. 9299/17.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 9536/17.04.2025, după cum urmează :

- Valoarea totală a obiectivului de investiții: **5.114.533,01 lei cu TVA**, din care  
**C+M: 3.860.503,82 lei cu TVA**
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni.

Cu stimă,

Director executiv adjunct ,  
Stanciu Mariana

Consilier,  
RomanDiana

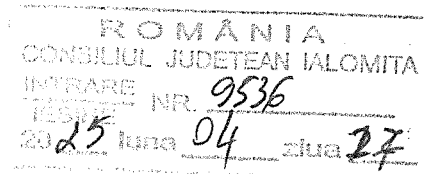
## CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

### DIRECȚIA GENERALĂ DE ȐSISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IALOMIȚA



Str. C. Dobrogeanu-Gherea nr.1, Slobozia, jud. Ialomita, cod 920033  
Tel. 0243 / 231 088; 0243 / 216 657; 0243/206101 Fax 0243/233407

Nr. 9299/17.04.2025



#### NOTĂDEFUNDAMENTARE

#### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului proiectului Centru de Zi Specializat „Prosocial” Slobozia

D.G.A.S.P.C. Ialomita va depune spre finanțare proiectul Centru de Zi Specializat „Prosocial” Slobozia, în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”, Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

Program: „Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”

Prioritate: P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii

Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)

Conform cerințelor ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor, cererea de finanțare va include Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, cu modificările și completările ulterioare, pentru cea mai recentă documentație anexată la cererea de finanțare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă solicităm aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate elaborat de către S.C. Archistudio S.R.L., anexat prezentei note de fundamentare.

Terenul alocat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Slobozia, în incinta Centrului de Recuperare pentru Copilul cu Handicap Sever Slobozia, din str.C.D. Gherea, nr.9, aparține proprietății publice administrate de Consiliul Județean Ialomita și este transmis spre administrare D.G.A.S.P.C. Ialomita prin Hotărârea Consiliului Județean nr.58/2002. Terenul este liber de construcții

supraterane și are categoria de folosință de spațiu verde amenajat în incintă. Pe același teren s-a propus în anul 2020, construirea unui centru de recuperare pentru copiii cu autism, studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici fiind aprobați de Consiliul Județean Ialomița prin hotărârea nr. 81/27.04.2021.

Având în vedere că a apărut oportunitatea finanțării construcției prin Programul Incluziune și Demnitate Socială, pentru un centru de zi specializat pentru copiii cu tulburări de comportament, vă solicităm abrogarea HCJ nr. 81/27.04.2021 și aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru construirea Centrului de zi specializat „Prosocial” Slobozia.

Vă mulțumim pentru întregul sprijin oferit în realizarea proiectului și vă asigurăm de întreaga noastră considerație!

**Director General,  
Prof. Paul Marcu**