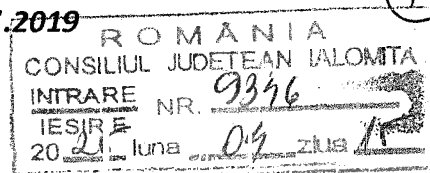




PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de arendare
nr. 15434/2019-H din 09.07.2019



Consiliul Județean Ialomița,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 9345 din 15.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița.

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 9353 din 15.04.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu privind prelungirea duratei unui contract de arendare nr. 15374/2019-M din 09.07.2019;

- Cererea din data de 13.01.2025 a arendașului Gradea Fănuț, înregistrată la sediul Consiliului Județean Ialomița cu nr. 464/2025-V din 13.01.2025, prin care solicită prelungirea contractului de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019.

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 69 din 30.05.2019 privind arendarea unui teren în suprafață de 104,7479 ha cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni.

- Contractul de arendare privind arendarea unui teren cu destinația agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni, nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, încheiat cu Gradea Fănuț;

- Procesul verbal de predare primire nr. 15543/2019-N din 11.07.2019;

- Avizul nr. _____ din _____.04.2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. _____ din _____.04.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități,

În conformitate cu:

- prevederile art. 3 din contractul de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului de arendă pentru o perioadă egală cu durata sa inițială, la solicitarea arendașului cu minim șase luni înainte de expirarea contractului, cu acordul expres manifestat prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița

- prevederile art. 555, art. 1836 - 1850 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.173 alin. (1) lit.c), alin.(4) lit.b) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 6(șase) ani a duratei contractului de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, încheiat între Consiliul Județean Ialomița și Gradea Fănuț, respectiv până la data de 11.07.2031, pentru o suprafață de 85,3078 ha.

Art.2 Obiectul contractului de arendare este arendarea unui teren în suprafață de 85,3078 ha cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni.

Art.3 (1) Prolungirea duratei contractului de arendare, potrivit prevederilor art. 1 se va face pe baza unui act adițional.

(2) Se împuternicește domnul Marian Pavel - președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze actul adițional menționat la alin. (1).

Art.4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Achiziții și Patrimoniu, Direcției Buget Finanțe și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul oficial al județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**



PREȘEDINTE

NR 9345/15.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de arendare
nr. 15434/2019-H din 09.07.2019**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare prelungirea duratei contractului de arendare 15434/2019-H din 09.07.2019 privind arendarea unui teren cu destinația agricolă – categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni.

La art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se reglementează că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute în Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare

Codul civil prevede la art. 555 că proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de bun în mod exclusiv, în condițiile legii, iar la art. 1836 că pot fi arendate orice bunuri agricole.

Consiliul Județean Ialomița, având la baza Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 69 din 30.05.2019 privind arendarea unui teren în suprafață de 104,7479 ha cu destinație agricolă - categoria de folosință neproductiv, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni, a încheiat contractul de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, cu o durată de 6 ani. Predarea terenului s-a realizat la data de 11.07.2019, dată de la care curge termenul de 6 ani

În conformitate cu prevederile hotărârii și clauzele contractuale, contractul de arendă poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu durata inițială a acestuia, la solicitarea arendașului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.

Arendașul Grădina Fămuș a solicitat prelungirea contractului de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, cererea a fost înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 464/2025-V din 13.01.2025.

Conform contractului de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, obiectul acestuia este exploatarea de către arendaș a terenului în suprafață de 85,3078 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință neproductiv, pentru care se plătește o arendă în cuantum de 12.454, 94 lei/an. Arenda se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. Astfel, după actualizarea cu indicii de inflație pentru anul 2024, nivelul arende este de 17.516,45 lei/an.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea prelungirii contractului de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, cu 6 (șase) ani, respectiv până la data de 11.07.2031 și încheierea unui act adițional în acest sens.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Redactat,
Teodorescu Gabriela - Virginia



RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de arendare
nr. 15434/2019-H din 09.07.2019 prin act adițional,
pentru un termen egal cu cel inițial**

Județul Ialomița are în derulare în calitate de arendator, contractul de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019 cu **Gradea Fănuț**, în calitate de arendaș.

Gradea Fănuț, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 464/2025-V din 13.01.2025, solicită reînnoirea contractului de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, cu un termen egal cu cel inițial.

Pe parcursul derulării contractului de arendare, arendașul exploatează teren situat în comuna Giurgeni, și la acest moment nu înregistrează restanțe la plata arende.

Obiectul contractului de arendare este exploatarea de către arendaș a terenului în suprafață de 85,3078 ha cu destinație agricolă – categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al județului Ialomița, pentru care se plătește o arendă în cuantum de 12.454,94 lei/an.

La momentul anului 2024, după actualizarea cu indicii de inflație comunicat de către Institutul Național de Statistică, nivelul arende este de 17.516,45 lei/an.

Conform prevederilor art.3 (1) din contractul de arendare susmenționat, *„durata arende este de 6 ani, începând de la data de 09.07.2019 până la 09.07.2025”*.

Posibilitatea prelungirii duratei contractului de arendare prin act adițional este prevăzut la art. 3 (3) *„contractul se poate reînnoi, pentru un termen egal cu cel inițial*

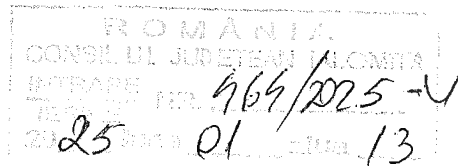
ca urmare a acordului expres manifestat , prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița”.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1), lit. c) și alin. (4), lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, administrarea domeniului public și privat al județului este o atribuțiune a plenului Consiliului Județean Ialomița, care poate hotărâ, concesionarea/închirierea bunurilor din domeniul public și privat al județului.

Față de cele de mai sus propunem dezbaterea proiectului de hotărâre privind reînnoirea Contractului de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019 prin act adițional pentru o perioadă de 6 ani.

Director executiv D.A.P,
Gheorghe PROCA

hhr



DOMNULE PREȘEDINTE

Subsemnatul, Gradea Fănuț, cu domiciliul în sat Lacu Rezii, str. Gutuiului, nr. 5, oraș Însurăței, județul Brăila, CNP 1860804090067, legitimat cu C.I. seria XR nr. 601198, eliberat la data de 25.07.2017, având calitatea de arendaș în Contractul de arendare nr. 15434/2019-H din 09.07.2019, având ca obiect arendarea suprafeței de 85,3078 ha teren neproductiv, situat în extravilanul comunei Giurgeni, vă rog-mi aproba reînnoirea acestui contract, cu un termen egal cu cel inițial.

Menționez că durata contractului este de 6 ani, începând cu data de 09.07.2019.

Vă mulțumesc.

Data: 09.01.2025

Semnătura.

Domnului Președinte al Consiliului Județean Ialomița