



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul municipiului Urziceni, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8396 / 04 04.2025 al Președintelui Consiliului

Județean Ialomița,

Examinând:

- Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.72/18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor";

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72/28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 201/11.10.2024 privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți, construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița;

- Cartea funciară nr. 27352;

- Raportul de specialitate nr. 8453 / 04 04.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/_____.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

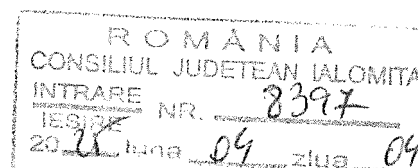
- Avizul nr. _____/_____.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 361 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

(61)



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului a bunului imobil – teren în suprafață de 50,00 mp, situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A, județul Ialomița, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea constituirii unui drept de suprafață.

Art.2 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica spre ducere la îndeplinire, direcțiilor implicate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Slobozia, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

Avizat,
Secretarul General al județului Ialomița
ADRIAN - ROBERT IONESCU



Anexă la HCJ nr. ___ / ___ 04.2025

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil teren, situat în Urziceni, str. Regiei, nr. 7A, județul Ialomița

Nr. crt.	Denumire a bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar (lei)	Anul dobândirii	Situația Juridică
-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Regiei, nr. 7A, localitatea Urziceni, jud. Ialomița, Nr. cadastral: 27352 S = 50mp	8.704	2010	H.C.J. nr. 156/2017; H.C.J. nr. 72/2019; H.C.J. nr. 89/2019; Carte funciară nr.27352 Urziceni



PREȘEDINTE

Nr. 896/14.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul municipiului Urziceni, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul municipiului Urziceni, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița.

Pe fond, proiectul de hotărâre are în vedere o suprafață de teren de 50 mp care, inițial, a făcut parte din suprafața totală de 4520 mp situată în intravilanul municipiului Urziceni, dată în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72/18.06.2019. Ulterior, în proximitatea acestei suprafețe de teren, a fost constituit un drept de suprafață în favoarea unei persoane fizice pentru o suprafață de 562 mp, urmare finalizării, în favoarea acesteia, a unui proces privind edificarea unei construcții.

În vederea utilizării eficiente a suprafeței de teren ce face obiectul dreptului de suprafață, titularul acestuia a solicitat atât Consiliului Județean Ialomița, cât și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, acordarea în folosință a unei suprafețe de maximum 50 mp care să îi permită accesul normal la terenul ce îl utiliza deja. Astfel, în urma corespondenței purtate și a analizării în fapt a situației, s-a dispus dezmembrarea terenului în suprafață de 4520 mp dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, sens în care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 201/11.10.2024, prin care au rezultat două noi suprafețe, una de 4470 mp, iar cealaltă de 50 mp, ambele fiind în domeniul public al județului Ialomița.

În cazul suprafeței de teren de 50 mp, pentru care s-a solicitat constituirea dreptului de suprafață, este necesară trecerea acesteia din domeniul public al județului, în domeniul privat al județului, potrivit prevederilor art. 361 alin.(2) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - „trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, (...), dacă prin lege nu se dispune altfel.” În raportul Direcției Achiziții și Patrimoniu sunt detaliate elementele care susțin proiectul de hotărâre

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de legalitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE /
MARIAN PAVEA**

Tehnoredactat,
Dogaru Iulian



NR 9453/04.04.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul municipiului Urziceni, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița

În conformitate cu prevederile art. 173 alin (1) litera C din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Consiliul Județean Ialomița are în domeniul public al județului un teren în suprafață de 4520 mp situat în Municipiul Urziceni, str. Regiei nr. 7A.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 s-a aprobat darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița terenul în suprafață de 4520 mp, pentru implementarea proiectului "Pași spre viitor".

D.G.A.S.P.C. Ialomița, în calitate de beneficiar al proiectului și contractant al lucrărilor de execuție ale celor trei clădiri finanțate prin proiect a primit o solicitare din partea unuia dintre vecinii terenului aferent obiectivului proiectului ce are casa construită la limita de proprietate, motivând că prin execuția lucrărilor de împrejmuire i se îngreșează accesul la locuință și stradă, pentru care a solicitat un punct de vedere de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, pentru care și-a dat acordul.

Astfel prin NOTA DE FUNDAMENTARE cu nr. 24663/2024-A/03.10.2024, D.G.A.S.P.C. a solicitat dezmembrarea în două loturi a suprafeței de teren de 4520 mp cu numărul cadastral 24061.

Ulterior după adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 201 din 11.10.2014 privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți, construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița, terenul în suprafață de 4520 mp a fost dezmembrat în: **lotul 1** situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A cu suprafața de 4470 mp și numărul cadastral 27351, și **lotul 2** situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A cu suprafața de 50 mp compus din teren "curți construcții" și numărul cadastral 27352.



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul privat a bunului imobil – teren situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A cu suprafața de 50 mp compus din teren ”curți construcții” înscrisă în CF nr. 27352 Urziceni, în vederea constituirii dreptului de superfcie cu titlu oneros către domnul Gheorghe Nicolae.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,
Gheorghe Proca