



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8387 din 04/04 2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 201 din 11.10.2024 privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 8454 din 04/04 2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiei pentru muncă, sănătate, asistență socială și familie;

În conformitate cu:

- prevederile art. 866 - 870, art. 879 și art. 880 din Codul Civil, republicat;

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 50/2019 privind aprobarea demarării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a procesului de dezinstituționalizare a copiilor aflați în Complexul de Servicii pentru Protecția Copilului Urziceni și asigurarea tranziției îngrijirii acestora în comunitate prin Programul Operațional Regional 20142020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, Operațiunea C - Grup vulnerabil: copii;

- prevederile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 47 alin. (4) și ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

*Art.I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:*

- 1. La articolul 1.(1) se modifică și va avea următorul cuprins:  
„ Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a unui teren în suprafață de 4470 m.p., aflat în domeniul public al județului Ialomița, situat în Municipiul Urziceni, str. Regiei, nr.7A, județul Ialomița, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. ”*

*Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.*

*Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 rămân în vigoare.*

*Art. IV Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se comunică, spre ducere la îndeplinire, Președintelui Consiliului Județean Ialomița, Direcției Achiziții și Patrimoniu și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".*

**PREȘEDINTE,**  
**MARIAN PAVEL,**

**Avizat,**  
**Secretarul General al Județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

Rd/Oc  
IL/DIG  
2 ex.



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,  
Slobozia,  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro  
e-mail:contact@cjialomita.ro

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_\_

## DATE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar lei	Anul dobândirii	Situația juridică
1	-	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Regiei, nr. 7A, municipiul Urziceni, județul Ialomița,  S=4470mp	778.116	2010	H.C.J. nr. 156/2017; H.C.J. nr. 72/2019; H.C.J. nr. 89/2019; Carte funciară nr. 27351 Urziceni



PREȘEDINTE

Nr. 8387/0404.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare,**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", a fost dată în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița suprafața de 4520 mp.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în calitate de beneficiar al proiectului și contractant al lucrărilor de execuție ale celor trei clădiri finanțate prin proiect, a primit în data de 06.08.2024 o solicitare din partea unuia dintre vecinii terenului aferent obiectivului proiectului prin care cere mutarea limitei noastre de proprietate pe latura cuprinsă între punctele 14 – 16 și punctele 16 – 18 din planul de proiecție al extrasului de carte funciară, motivat de faptul că prin execuția lucrărilor de împrejmuire i se îngreșește accesul la locuință. Starea de fapt ne-a fost adusă la cunoștință și de firma care execută lucrările la obiectivul proiectului.

Astfel, pentru rezolvarea pe cale amiabilă a acestei situații, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița a solicitat, un punct de vedere al Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene privind la mutarea limitei de proprietate și diminuarea suprafeței de teren dat în administrare de instituția noastră.

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și-a exprimat acordul privind diminuarea suprafeței și mutarea limitei de proprietate între punctele prevăzute în planul cadastral.

Urmare acestor demersuri a avut loc operațiunea de dezmembrare notarială a acestui imobil în două loturi Lotul 1 în suprafață de 4470 m.p. și lotul 2 în suprafață de 50 m.p. având la bază Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 201 din 11.10.2024 privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița.

Având în vedere situația prezentată, opinăm că se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.72 din 18.06.2019, al art.1 (1) în sensul diminuării suprafeței de teren dată în administrare de la 4520 m.p. la 4470 m.p.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița aprobarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

Rd/Vjf.  
IL/DIG



NR. 8454 / 04.04. 2025

## RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72/18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al județului Ialomița către D.G.A.S.P.C. Ialomița*

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al județului Ialomița către D.G.A.S.P.C. Ialomița.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 s-a aprobat darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița un teren în suprafață de 4520 mp, aflat în domeniul public al județului Ialomița, situat în Municipiul Urziceni, str. Regiei nr. 7A, județul Ialomița pentru implementarea proiectului "Pași spre viitor" în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020, Axa prioritară 8.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 89 din 28.06.2019 privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72/18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al județului Ialomița către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", direcția va exercita dreptul de administrare asupra bunului imobil pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

Ulterior, în data de 06.08.2024, D.G.A.S.P.C. Ialomița, în calitate de beneficiar al proiectului și contractant al lucrărilor de execuție ale celor trei clădiri finanțate prin proiect a primit o solicitare din partea unuia dintre vecinii terenului aferent obiectivului proiectului care are casa construită la limita de proprietate, motivând că prin execuția lucrărilor de împrejmuire i se îngreșește accesul la locuință și stradă.

În aceste condiții, D.G.A.S.P.C. Ialomița a solicitat un punct de vedere de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene cu privire la mutarea limitei de proprietate și diminuarea suprafeței terenului dat în administrare de Consiliul Județean Ialomița pentru construirea celor trei clădiri, pentru care ministerul și-a dat acordul.



Astfel în baza notei de fundamentare a fost solicitată dezmembrarea în două loturi a suprafeței de teren de 4520 mp cu numărul cadastral 24061 în vederea mutării limitei de proprietate și a diminuării suprafeței de teren date în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița și suplimentarea suprafeței de teren date către solicitantul acesteia, domnul Gheorghe Nicolae.

Ulterior după adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 201 din 11.10.2024 privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți, construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița, **lotul 1** situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A are suprafața de 4470 mp compus din teren ”curți construcții” și numărul cadastral 27351, iar **lotul 2** situat în intravilanul municipiului Urziceni, str. Regiei, nr. 7A are suprafața de 50 mp compus din teren ”curți construcții” și numărul cadastral 27352.

Drept pentru care, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al județului Ialomița către D.G.A.S.P.C. Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, prin diminuarea suprafeței date în administrare cu 50 mp, astfel suprafața care rămâne în administrare fiind de 4470 mp, conform celor prezentate mai sus.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director Executiv,  
Gheorghe Proca