



HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița
nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în
suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8429 din 04.04.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 24663/2024-A din 03.10.2024;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 57 din 08.04.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor";

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 58 din 08.04.2025 privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul Municipiului Urziceni din domeniu public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița;

- contractul de constituire a dreptului suprafece, încheiere de autentificare nr. 749 din 23.07.2020;

- cartea funciară nr. 27352;

- Raportul de evaluare nr. 10586/2019-V din 16.05.2019, efectuată de un expert ANEVAR;

- Raportul de specialitate nr. 8457 din 04.04.2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 8549 din 07.04.2025 al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 8623 din 07.04.2025 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 8576 din 07.04.2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 555, art. 556, art. 693 – art. 702 din Codul civil;

- prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 47 alin. (4), art. 59 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 45 – art. 47 din Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni, se modifică și completează după cum urmează:

1. Titlul Hotărârii se modifică din "Reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni în " Reglementarea regimului juridic al terenurilor în suprafață totală de 612,00 m.p., aflate în intravilanul municipiului Urziceni"

2. Art. 2 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

" **Art. 2 (1)** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor în suprafață totală de 612 mp în favoarea domnului Gheorghe Nicolae, pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Județean Ialomița.

(2) Datele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin. (1) sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(3) Valoarea suprafeței este de 567 euro/an și se actualizează anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(4) Plata suprafeței se face în lei, la cursul oficial din ziua plății.

(5) Valoarea suprafeței se plătește în două tranșe egale la 31 martie, respectiv 31 octombrie a fiecărui an.

(6) Pentru primul an de suprafață valoarea acesteia se plătește în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de suprafață, proporțional cu durata.

3. Art. 5 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

" **Art. 5(1)** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze la notar actul juridic prin care se constituie dreptul de suprafață pe terenurile în suprafață totală de 612 mp în favoarea domnului Gheorghe Nicolae."

Art. II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. III *Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni, rămân în vigoare.*

Art. IV *Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, domnului Gheorghe Nicolae, Primăriei municipiului Urziceni, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.*

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU

Nr. 59
Adoptată la Slobozia
Astăzi 08.04.2025

Rd/Vf
TGV/DIG
2 ex.