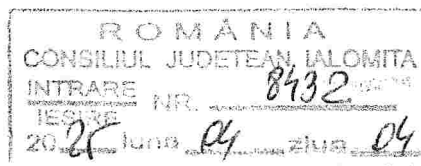




58



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8429/04.04.2025 din 04.04. 2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 24663/2024-A din 03.10.2024;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din ____ 2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor";

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____ din ____ 2025 privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul Municipiului Urziceni din domeniu public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița;

- contractul de constituire a dreptului superficie, încheiere de autentificare nr. 749 din 23.07.2020;

- cartea funciară nr. 27352;

- Raportul de evaluare nr. 10586/2019-V din 16.05.2019, efectuată de un expert ANEVAR;

- Raportul de specialitate nr. 8457 din 04.04. 2025 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economico-financiară, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- prevederile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 555, art. 556, art. 693 – art. 702 din Codul civil;
- prevederile art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 47 alin. (4), art. 59 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 45 – art. 47 din Regulament de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni, se modifică și completează după cum urmează:

1. Titlul Hotărârii se modifică din "Reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni în" *Reglementarea regimului juridic al terenurilor în suprafață totală de 612,00 m.p., aflate în intravilanul municipiului Urziceni*"

2. Art. 2 se modifică și completează și va avea următorul cuprins:

"Art. 2 (1) *Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor în suprafață totală de 612 mp în favoarea domnului Gheorghe Nicolae, pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Județean Ialomița.*

(2) *Datele de identificare ale terenurilor prevăzute la alin. (1) sunt detaliate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;*

(3) *Valoarea suprafeței este de 567 euro/an și se actualizează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.*

(4) *Piata suprafeței se face în lei, la cursul oficial din ziua plății.*

(5) *Valoarea suprafeței se plătește în două tranșe egale la 31 martie, respectiv 31 octombrie a fiecărui an.*

(6) *Pentru primul an de suprafață valoarea acesteia se plătește în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de suprafață, proporțional cu durata.*

3. Art. 5 alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

" Art. 5(1) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze la natar actul juridic prin care se constituie dreptul de suprafață pe terenurile în suprafața totală de 612 mp în favoarea domnului Gheorghe Nicolae."

Art. II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni, rămân în vigoare.

Art. IV Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată direcțiilor de specialitate implicate, domnului Gheorghe Nicolae, Primăriei municipiului Urziceni, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd/Ver
TGV./DIG



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. _____

DATE DE IDENTIFICARE

Nr. crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de indentificare	Valoare de inventar lei	Anul dobândirii	Situația juridică
1	-	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Păcii, nr. 20B, localitatea Urziceni, jud. Ialomița, Nr. cadastral: 24062 S = 562 mp	113.200	2010	Contract nr. 749 din 23.07.2020 Carte funciară nr. 24062 Urziceni
2	-	-	Teren intravilan	Teren intravilan, situat în str. Regiei, nr. 7A, localitatea Urziceni, jud. Ialomița, Nr. cadastral: 27352 S = 50 mp	8.704	2010	H.C.J. nr. 156/2017; H.C.J. nr. 72/2019; H.C.J. nr. 89/2019; Carte funciară nr. 27352 Urziceni



NR. 8429/04.04.2025

PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 m.p., aflat în intravilanul municipiului Urziceni.

Prin Nota de fundamentare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 24663/2024-A din 03.10.2024 s-a adus la cunoștință că domnul Gheorghe Nicolae a solicitat administratorului terenului proprietate publică a Județului Ialomița modificarea liniei de proprietate astfel încât să aibă acces la locuință.

Având în vedere cele semnalate Consiliul Județean Ialomița, în vederea reglementării situației a adoptat următoarele reglementări:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 201 din 11.10.2024 privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72 din 18.06.2019 privind darea în administrare a unui teren situat în municipiul Urziceni, aflat în domeniul public al Județului Ialomița, către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița, în vederea implementării proiectului "Pași spre viitor", prin care s-a diminuat cu 50 mp suprafața dată în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița privind trecerea unui bun imobil – teren situat în intravilanul Municipiului Urziceni din domeniu public al Județului Ialomița în domeniul privat al Județului Ialomița, în vederea constituirii dreptului de superficie și pe această suprafață în favoarea domnului Gheorghe Nicolae.

Propunerea este fundamentată prin dispozițiile art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 555, art. 556, art. 693 – art. 702 din Codul civil, prin care sunt reglementate regulile specifice proprietății private a statului sau unităților administrativ teritoriale, dezmembrămintele dreptului de proprietate privată, în cazul de față superficie.

Prin proiectul de hotărâre se supune aprobării modificarea suprafeței de teren asupra căreia s - a constituit dreptul de superficie în favoarea domnului Gheorghe Nicolae prin creșterea acesteia de la 562 mp la 612 mp.

Valoarea suprafeței este stabilită conform prevederilor art. 17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare *„limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente”*.

Până la o nouă evaluare a terenului asupra căruia s-a constituit dreptul de superficie valoarea suprafeței se stabilește prin raportare la Raportul de evaluare nr. 10586/2019-V din 16.05.2019, efectuată de un expert ANEVAR.

Totodată, se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ialomița să semneze la notar actul juridic prin care se constituie dreptul de superficie pentru suprafața de 612 mp în favoarea domnului Gheorghe Nicolae. Plata taxelor notariale și de publicitate imobiliară și cadastru vor fi suportate de superficial.

Având în vedere că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea sa în forma și conținutul prevăzute în proiect.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL,

Redactat
Teodorescu Gabriela - Virginia



NR 8457/04.04.2021

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 72/28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 mp, aflat în intravilanul municipiului Urziceni

Potrivit art. 286 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

În anul 2019, Direcției Generale de Asistență Sociale și Protecția Copilului Ialomița prin H.C.J. Ialomița nr. 72/18.06.2019 i se dă în administrare terenul în suprafață de 4520 mp aflat în domeniul public al județului Ialomița situat în municipiul Urziceni pentru implementarea Proiectului "Pași spre viitor" prin construirea a trei clădiri., teren aflat la limita de proprietate cu terenul pe care și -a construit casa domnul Gheorghe Nicolae.

În anul următor prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 72/28.05.2020 privind reglementarea regimului juridic al terenului în suprafață de 562,00 mp, aflat în intravilanul municipiului Urziceni, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privată terenului în suprafață de 562,00 mp, situat în str. Păcii, nr. 20B, localitatea Urziceni, județ Ialomița și constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat, în favoarea domnului Gheorghe Nicolae. Terenul în suprafață de 562,00 mp se aflat la limita de proprietate cu cel dat în administrare către Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Ialomița.

Pentru a nu i se îngreși accesul la propria locuință domnul Gheorghe Nicolae s-a adresat către D.G.A.S.P.C. Ialomița cu o solicitare prin care a cerut mutarea limitei de proprietate, sens în care direcția a cerut un punct de vedere Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

care este finanțatorul lucrărilor. Prin răspunsul transmis ministerul și-a exprimat acordul pentru diminuarea suprafeței de 4520 mp și mutarea limitei de proprietate, astfel execuția lucrărilor de împrejmuire ale proiectului să nu îngreuneze accesul proprietarului casei la locuință și stradă.

Astfel în baza NOTEI DE FUNDAMENTARE privind solicitarea de dezmembrare a Cărții funciare nr. 24061 Urziceni înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 29.663/2024-A din data de 03.10.2024 transmisă de către D.G.A.S.P.C. Ialomița, s-a realizat o nouă documentație cadastrală astfel suprafața inițială de 4520 mp cu numărul cadastral 24061 a fost dezlipită în două loturi, lotul nr. 1 pentru suprafața de 4470 mp și lotul nr. 2 pentru suprafața de 50 mp.

Prin proiectul de hotărâre se supune aprobării mutarea limitei de proprietate și mărirea suprafeței de teren date prin constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros către domnul Gheorghe Nicolae, de la suprafața de teren de 562 mp la 612 mp aflat în intravilanul municipiului Urziceni cu actualizarea valorii redevenței aferente noii suprafețe.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării acestuia.

Director executiv,
Gheorghe Proca