



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

25

25

3851/2025-X
02 14

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici – faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3850/2025-J/14.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.149/29.07.2022 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia”
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.150/29.07.2022 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia”;
- Raportul de specialitate nr. 3862/2025-P/17.02.2025 al Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul nr. _____ al Comisiei economico-financiare și agricultură;
- Avizul nr. _____ al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9, art.10 alin.(1), anexa nr.5 și anexa nr.6 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă devizul general actualizat –fa za DALI, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici –fa za DALI, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală actualizată a investiției: 17.966.101,43 lei cu TVA,
din care C+M: 12.325.725,81 lei cu TVA
- b) perioada estimată de execuție : 8 luni.

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism și, spre știință, Spitalului Județean de Urgență Slobozia și Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea ”*Monitorul Oficial al Județului*”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL,

Avizează pentru legalitate

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE CURTE INTERIOARA A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	586.626,74	111.459,08	698.085,82
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		586.626,74	111.459,08	698.085,82
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	27.500,00	5.225,00	32.725,00
	3.1.1. Studii de teren	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	407.439,37	77.413,48	484.852,85
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.475,00	8.640,25	54.115,25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	6.372,39	1.210,75	7.583,14
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, proiectului tehnic si a detaliilor de executie	36.241,29	6.885,84	43.127,13
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	334.350,70	63.526,63	397.877,34
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	318.619,28	60.537,66	379.156,94
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	260.729,28	49.538,56	310.267,84
	3.7.2. Auditul financiar	57.890,00	10.999,10	68.889,10
3.8	Asistenta tehnica	164.619,96	31.277,79	195.897,75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	82.309,98	15.638,90	97.948,88
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	41.154,99	7.819,45	48.974,44



AMA

J29/2648/2018 CUI: 38561167

Telefon: 0731.167.731

E-mail: arh.andreicraciun@gmail.com

Titlu Proiect

AMENAJARE CURTE INTERIOARA A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Proiectant general

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

Proiectant arhitectura

S.C. AMA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL

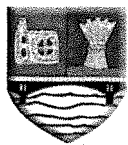
Beneficiar

JUDETUL IALOMITA

Număr proiect

86A/2023

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	41.154,99	7.819,45	48.974,44
	3.8.2. Dirigentie de santier	82.309,98	15.638,90	97.948,88
Total capitol 3		956.678,61	181.768,94	1.138.447,54
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9.620.615,80	1.827.917,00	11.448.532,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	413.400,00	78.546,00	491.946,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		10.034.015,80	1.906.463,00	11.940.478,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	150.510,24	28.596,95	179.107,18
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	150.510,24	28.596,95	179.107,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.935,28	-	113.935,28
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	51.788,76	-	51.788,76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.357,75	-	10.357,75
	5.2.4. Cota aferentă casei sociale a constructorilor- CSC	51.788,76	-	51.788,76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	335.781,06	63.798,40	399.579,46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		610.226,57	94.295,35	704.521,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7.1	Cheltuieli aferente mariei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	2.928.207,85	556.359,49	3.484.567,34
Total capitol 7		2.928.207,85	556.359,49	3.484.567,34
Total GENERAL		15.115.755,57	2.850.345,86	17.966.101,43
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 +4.1 +4.2 +5.1.1)		10.357.752,78	1.967.973,03	12.325.725,81



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PREȘEDINTE

Nr. 3850/2025-7/14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici – faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune spre aprobare devizul general actualizat și indicatorii tehnico-economici – faza DALI, pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Această investiție face parte din strategia județului Ialomița de modernizare a infrastructurii sanitare, având scopul de a asigura un mediu mai funcțional, sigur și estetic pentru pacienți, vizitatori și personalul medical.

În prezent, curtea spitalului se confruntă cu multiple probleme: sistemul de circulație este deficitar, aleile pietonale și căile de acces sunt degradate, iar spațiile verzi sunt insuficiente și neamenajate. Iluminatul exterior este necorespunzător, mobilierul urban este deteriorat, iar facilitățile pentru persoanele cu dizabilități lipsesc. De asemenea, nu există un sistem eficient pentru colectarea deșeurilor sau pentru scurgerea apelor pluviale, iar împrejmuirea unității este într-o stare avansată de degradare.

Prin acest proiect, se urmărește modernizarea și reorganizarea întregii zone prin reconfigurarea și extinderea locurilor de parcare, refacerea aleilor pietonale, îmbunătățirea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și amenajarea unor spații verzi generoase. De asemenea, va fi instalat un sistem modern de iluminat și supraveghere video, se vor reabilita punctele de pază și se vor crea zone de recreere dotate cu mobilier urban nou, locuri de joacă și pergole. În plus, va fi implementat un sistem de colectare selectivă a deșeurilor și unul pentru scurgerea apelor pluviale, astfel încât întreaga zonă să devină mai funcțională și mai sigură.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 8 luni, iar valoarea totală a proiectului este de 17.966.101,43 lei cu TVA, din care lucrările de construcție și montaj se ridică la 12.325.725,81 lei cu TVA.

Prin implementarea acestui proiect, Spitalul Județean de Urgență Slobozia va beneficia de o infrastructură modernă și estetică, oferind pacienților și personalului un mediu mai sigur, mai confortabil și mai funcțional.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre, în ceea ce privește structura valorii indicatorilor tehnico-economici, faza DALI.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

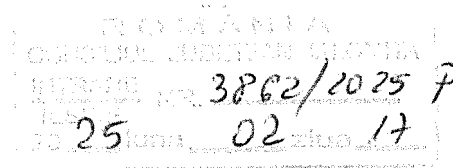
PREȘEDINTE ✓
MARIAN PĂVEL ✓

DCS



**Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Unitatea Implementare Proiecte**

Raport



la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizul General Actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici - faza DALI, pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ A SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”

Dintre prioritățile de dezvoltare ale județului Ialomița, una dintre cele mai importante este modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sanitare și estetice pentru asigurarea de servicii medicale moderne pentru locuitorii județului Ialomița.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este singura și cea mai importantă unitate din județ care poate gestiona cazuri medicale complexe și asigură asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie. Totodată, spitalul se confruntă cu provocări semnificative din cauza sistemului de circulație din cadrul curții interioare a spitalului cât și spațiile verzi existente sunt neadecvate/neamenajate.

În momentul de față sistemul de circulație din cadrul curții interioare a spitalului cât și spațiile verzi existente sunt neadecvate/neamenajate prezentând următoarele deficiențe:

- locurile de parcare nu sunt amenajate,
- aleile pietonale și căile de acces și circulație sunt degradate,
- sistemul de iluminat exterior este necorespunzător,
- gardul care împrejmuiește unitatea spitalicească se află în stare avansată de degradare,
- spațiile verzi sunt insuficiente, iar cele existente sunt neamenajate,
- zonele de recreere sunt insuficiente și nu corespund cerințelor actuale iar mobilierul urban, vizibil degradat, nu acoperă nevoile actuale,
- scurgerea apelor pluviale nu este asigurată prin nici un sistem controlat,
- lipsa facilității de acces pentru persoane cu dizabilități,
- supraveghere video insuficientă,
- lipsa spațiului special amenajat pentru colectare selectivă a deșeurilor,
- clădirea care asigură punctul de pază și trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia nu corespunde normelor estetice și funcționale actuale.

Prin realizarea acestui proiect se dorește crearea unui mediu plăcut și funcțional pentru pacienți și personal. Această inițiativă poate îmbunătăți considerabil experiența utilizatorilor, oferind un spațiu de recuperare și relaxare, esențial în procesul de vindecare, dar și conservarea mediului ambiant precum și punerea în valoare a elementului natural existent în curtea interioară a Spitalului Județean de Urgență Slobozia.

Obiectivul general al proiectului

Obiectivul general al proiectului vizează efectuarea de lucrări pentru infrastructura și estetica Spitalului Județean de Urgență Slobozia prin amenajarea locurilor de parcare, a zonelor de recreere, a spațiilor verzi, a accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a mobilierului urban, a sistemului de iluminat, împrejmuire, supraveghere video, precum și scurgerea apelor pluviale.

Obiective specifice

1. Resistemnizarea locurilor de parcare existente și amenajarea de locuri noi de parcare;
2. Amenajarea suprafețelor verzi existente, prin plantări de arbori/arbuști, înființarea de spații verzi precum și amenajarea unui sistem de irigații pentru întreținerea acestora;
3. Accesul facil al persoanelor cu dizabilități;
4. Îmbunătățirea aspectului estetic al spațiilor de recreere existente precum și suplimentarea acestora atât pentru adulți cât și pentru copii;
5. Amenajarea căilor de acces, circulație și a aleilor pietonale existente precum și suplimentarea lor acolo unde este cazul;
6. Refacerea împrejmuirii perimetrului a Spitalului Județean de Urgență Slobozia;
7. Reabilitarea sistemului de iluminat exterior existent prin asigurarea unui sistem de iluminat arhitectural/ambiental și suplimentarea acestuia, acolo unde este cazul;
8. Asigurarea supravegherii video corespunzătoare a amplasamentului;
9. Dotarea cu mobilier urban adecvat constând în bănci și coșuri de gunoi;
10. Asigurarea colectării apelor pluviale prin amenajarea unui sistem de rigole și guri de scurgere;
11. Amenajarea celor 2 clădiri care asigură punctele de paza și de trecere pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia;
12. Amenajarea unei platforme de gunoi pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, **propunem aprobarea Devizului General și a principilor indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”, după cum urmează:**

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a. Suprafețe și indicatori tehnici:

Suprafață spații verzi propusă.....	=12.000 mp
Suprafața carosabilă asfaltată propusă	=9.048 mp
Suprafață trotuare și alei de beton	=9.254 mp
Suprafețe alei piatră cubică propusă	=1.432 mp
Suprafață cauciuc reciclat propusă	=750 mp
Suprafață pergole propusă	=206 mp
Suprafață loc de joacă pentru copii propusă	=750 mp
Suprafață bazin pluviale (lac artificial) propusă	=591 mp

Suprafață platformă de depozitare deșeuri propusă	=185 mp
Suprafață parcarei propusă	=113 locuri
Rastel de biciclete	=8 bucați
Banca din beton armat ancorata in perete sprijin	=12 bucați
Banca tip 1.....	=57 bucați
Banca tip 2	=23 bucați
Banca tip 3	=8 bucați
Coș de gunoi triplu cu compartimente de reciclare	=57 bucați
Pubelă deșeuri	=13 bucați
Barieră automata de acces auto	=4 bucați
Poartă culisantă acces auto H=240cm	=2 bucați
Poartă culisantă acces auto H=100cm	=1 bucați
Poartă dublă batantă H= 250cm	=4 bucați
Pergolă tip 1.....	=3 bucați
Pergolă tip 2	=1 bucată
Masă tenis de masă	=4 bucați
Centru de activități	=1 bucată
Centru de activități	=1 bucată
Piramidă de cățărări	=1 bucată
Plasă de cățărări	=1 bucată
Leagan	=1 bucată
Balandoar	=1 bucată
Carusel	=1 bucată
Stâlp de iluminat tip 1.....	=68 bucați
Stâlp de iluminat tip 2	=25 bucați
Container sanitar vidanjabil	=1 bucată

b. Durata estimată de execuție (nr de luni).....=8 **luni**

c. Valoarea obiectivului de investiții:

Valoarea totală: **15.115.755,57 lei fara TVA**, respectiv **17.966.101,43 lei cu TVA**

din care C+M: **10.357.752,78 lei fără TVA**, respectiv **12.325.725,81 lei cu TVA**

Anexăm prezentului raport *Devizul General Actualizat* pentru acest obiectiv de investiții.

Șef Serviciu,
Vergil Cange

Întocmit/redactat,
Ioana Cristina Preda