



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,  
Slobozia,  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro  
e-mail:contact@cjialomita.ro

(21)

3603/2025-2  
25 02 13

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_

**pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3602/2025-L din 13.02 2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 39/18.03.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”;

- Raportul de specialitate nr. 3614/2025-f din 13.02 2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile contractuale cuprinse în Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și în Contractul nr. 16943/2021-N /14.07.2021 privind obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, județul Ialomița, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3450/2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Ialomița, în perioada 2017 – 2020;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 8 alin (3), art. 10 alin (6) și art. 12 alin. (4) din Ordinul nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46/30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1(1)** Se aprobă devizul general actualizat, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă devizul general actualizat, defalcat pe surse de finanțare (buget de stat și buget local), faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează :

- a) valoarea totală a investiției (cu marja de buget): 113.635.608,61 lei cu TVA, din care Construcții Montaj (C+M) 64.840.499,32 lei cu TVA,
- b) perioada de execuție a lucrărilor: 40 luni.

**Art.3** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Județean nr. 39/18.03.2024 privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați, faza execuție lucrări, cu aplicarea coeficienților de ajustare, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022, cu modificările și completările ulterioare, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

**Art.4** Prin grija Secretarului general al județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica, spre ducere la îndeplinire, Direcției Investiții și Servicii Publice, Direcției Buget Finanze, Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,** /

**MARIAN PĂVEL** /

**Avizat,**

**Secretarul General al Județului Ialomița**  
**Adrian Robert IONESCU**

DIG

**DEVIZ GENERAL CONFORM HG nr. 907/2016 al obiectivului  
"Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"**

faza pth

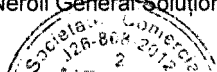
Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Rest de executat fără TVA	Surse de finanțare
		lei	lei	lei	lei	
1	2	3	5	6	8	
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	851.866,00	161.854,54	1.013.720,54	0,00	Buget local
1.3	Amenajări pentru protectia mediului si	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>851.866,00</b>	<b>161.854,54</b>	<b>1.013.720,54</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică</b>						
3.1	<b>Studii</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>	0,00	
	3.1.1. Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	Buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>9.200,00</b>	<b>1.748,00</b>	<b>10.948,00</b>	0,00	Buget local
3.3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>18.000,00</b>	<b>3.420,00</b>	<b>21.420,00</b>	0,00	Buget local
3.4	<b>Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>	3.000,00	Buget local
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>1.727.000,00</b>	<b>328.130,00</b>	<b>2.055.130,00</b>	5.800,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	105.000,00	19.950,00	124.950,00	0,00	Buget local
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	Buget local
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.000,00	2.660,00	16.660,00	2.800,00	Buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	1.605.000,00	304.950,00	1.909.950,00	0,00	Buget de stat/ buget local
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>	0,00	Buget local
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>141.500,00</b>	<b>26.885,00</b>	<b>168.385,00</b>	141.500,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru	132.000,00	25.080,00	157.080,00	132.000,00	Buget local
	3.7.2. Auditul financiar	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	Buget local
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>459.820,00</b>	<b>87.365,80</b>	<b>547.185,80</b>	219.090,67	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	200.000,00	38.000,00	238.000,00	130.000,00	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	130.000,00	24.700,00	154.700,00	84.500,00	Buget local
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al	70.000,00	13.300,00	83.300,00	45.500,00	Buget local
	3.8.2. Dirigentie de santier	259.820,00	49.365,80	309.185,80	89.090,67	Buget local
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00	0,00	Buget local
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2.448.520,00</b>	<b>465.218,80</b>	<b>2.913.738,80</b>	<b>369.390,67</b>	
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>53.465.419,85</b>	<b>9.858.591,48</b>	<b>63.324.011,33</b>	4.958.271,59	
4.1.1.	Măsurile de bază	34.961.252,25	6.642.637,93	41.603.890,18	4.951.817,81	Buget de stat
4.1.2.	Dispoziție de șantier (modificare cls. beton)	76.629,32	14.559,57	91.188,89	6.453,78	Buget de stat
4.1.3.	Ajustări (CIP 1-35)	18.427.538,28	3.201.393,98	21.628.932,26	0,00	Buget de stat/ buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	53.072,17	10.083,71	63.155,88	47.512,94	Buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.893.059,22	1.119.681,25	7.012.740,47	2.819.445,00	Buget de stat

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	19.729.404,40	3.748.586,84	23.477.991,24	16.704.657,43	Buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>79.140.955,64</b>	<b>14.736.943,28</b>	<b>93.877.898,92</b>	<b>24.529.886,96</b>	
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>						
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>393.250,36</b>	<b>74.717,57</b>	<b>467.967,93</b>	42.063,06	
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	369.421,49	70.190,08	439.611,57	39.995,30	Buget de stat
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării	23.828,87	4.527,49	28.356,36	2.067,76	Buget local
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>627.960,84</b>	<b>0,00</b>	<b>627.960,84</b>	200.834,05	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	273.698,90	0,00	273.698,90	93.817,93	Buget local
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	54.739,78	0,00	54.739,78	54.739,78	Buget local
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	273.698,90	0,00	273.698,90	40.093,38	Buget local
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	25.823,26	0,00	25.823,26	12.182,96	Buget local
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevăzute</b>	<b>579.839,35</b>	<b>110.169,48</b>	<b>690.008,83</b>	0,00	Buget de stat/ buget local
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>8.400,00</b>	<b>1.596,00</b>	<b>9.996,00</b>	7.079,00	Buget local
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.609.450,55</b>	<b>186.483,05</b>	<b>1.795.933,60</b>	249.976,11	
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00	
<b>CAPITOLUL 7: Cheltuielile marjei de buget și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea</b>						
	7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget (25% din restul de executat cap. 4 +5. 1.1)	6.142.470,57	1.167.069,41	7.309.539,98	6.142.470,57	Buget de stat
	7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru restul de executat 23% din 4 + 5. 1.1.	5.651.072,92	1.073.703,85	6.724.776,77	5.651.072,92	Buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>11.793.543,49</b>	<b>2.240.773,26</b>	<b>14.034.316,75</b>	<b>11.793.543,49</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>95.844.335,67</b>	<b>17.791.272,94</b>	<b>113.635.608,61</b>	<b>36.942.797,22</b>	
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		54.739.779,51	10.100.719,81	64.840.499,32		

ANTREPRENOR  
SC Construcții Erbașu SA

BENEFICIAR  
UAT Județul Ialomița

S.C. Neroli General Solutions SRL



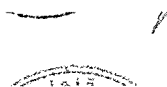
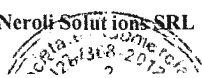
DEVIZ GENERAL actualizat conform HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, pe surse de finanțare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIREA BLOCULUI OPERATOR DIN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA" JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.crt	Denumirea capitolelor și a subcapitelor de cheltuieli	Total Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		Defalcare pe surse de finanțare
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	Buget local/ Buget de stat
1	2	RON	RON	RON	6
3= 4+5					
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.2	Amenajarea terenului	1.013.720,54	0,00	1.013.720,54	Buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	Buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	Buget local
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>1.013.720,54</b>	<b>0,00</b>	<b>1.013.720,54</b>	<b>Buget local</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Buget de stat</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.1. Studii de teren	11.900,00	0,00	11.900,00	Buget local
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	Buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.948,00	0,00	10.948,00	Buget local
3.3	Expertizare tehnică	21.420,00	0,00	21.420,00	Buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3.570,00	0,00	3.570,00	Buget local
3.5	Proiectare	2.055.130,00	1.873.060,00	182.070,00	Buget de stat/ Buget local
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	Buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	124.950,00	0,00	124.950,00	Buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.570,00	0,00	3.570,00	Buget local
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.660,00	16.660,00	0,00	Buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.909.950,00	1.856.400,00	53.550,00	Buget de stat/ Buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	95.200,00	0,00	95.200,00	Buget local
3.7	Consultanță	168.385,00	0,00	168.385,00	Buget local
	3.7.1. Managementul contractului de execuție	157.080,00	0,00	157.080,00	Buget local
	3.7.2. Auditul financiar	11.305,00	0,00	11.305,00	Buget local
3.8	Asistență tehnică	547.185,80	0,00	547.185,80	Buget local
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	238.000,00	0,00	238.000,00	Buget local
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	154.700,00	0,00	154.700,00	Buget local
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	83.300,00	0,00	83.300,00	Buget local
	3.8.2. Dirigenție de șantier	309.185,80	0,00	309.185,80	Buget local
	3.8.3. Coordonator SSM	0,00	0,00	0,00	Buget local
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2.913.738,80</b>	<b>1.873.060,00</b>	<b>1.040.678,80</b>	<b>Buget de stat/ Buget local</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza</b>					
4.1	Construcții și instalații	63.324.011,33	30.605.125,20	32.718.886,13	Buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	63.155,88	63.155,88	0,00	Buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	7.012.740,47	7.012.740,47	0,00	Buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
4.5	Dotări	23.477.991,24	23.477.991,24	0,00	Buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	Buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>93.877.898,92</b>	<b>61.159.012,79</b>	<b>32.718.886,13</b>	<b>Buget de stat</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	467.967,93	439.611,57	28.356,36	Buget de stat/ Buget local
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	439.611,57	439.611,57	0,00	Buget de stat
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	28.356,36	0,00	28.356,36	Buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	627.960,84	0,00	627.960,84	Buget local
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	Buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	273.698,90	0,00	273.698,90	Buget local
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	54.739,78	0,00	54.739,78	Buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	273.698,90	0,00	273.698,90	Buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.823,26	0,00	25.823,26	Buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	690.008,83	385.867,25	304.141,58	Buget de stat/ Buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9.996,00	0,00	9.996,00	Buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.795.933,60</b>	<b>825.478,82</b>	<b>970.454,78</b>	<b>Buget de stat/ Buget local</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	Buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	Buget local
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Buget local</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuielile marjei de buget și constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
	7.1. Cheltuielile aferente marjei de buget 25% din restul de executat cap. 4+5.1.	7.309.539,98	7.309.539,98	0,00	Buget de stat
	7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru restul de executat 23% din 4+5.1.1	6.724.776,77	3.665.622,97	3.059.153,80	Buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>14.034.316,75</b>	<b>10.975.162,95</b>	<b>3.059.153,80</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>113.635.608,61</b>	<b>74.832.714,56</b>	<b>38.802.894,05</b>	<b>Buget de stat/ Buget local</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4 +2+ 4.1+4.2+5.1.1)		64.840.499,32	31.107.892,65	33.732.606,67	Buget de stat/ Buget local
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>buget stat 74.832.714,56</b>		
			<b>buget local 38.802.894,05</b>		

ANTREPRENOR  
SC CONSTRUCȚII ERBAȘU SA  
SC Neroli Soluții SRL

BENEFICIAR  
UAT JUDEȚUL IALOMIȚA





Nr. 3602/2025 L/13.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”***

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici, faza execuție lucrări, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din Cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Realizarea Obiectivului de investiții este inclusă în lista finanțărilor prin Programul Național de Dezvoltare Locală Etapa II, fiind finanțat conform contractului nr. 1257/20.02.2018 încheiat de Județul Ialomița cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

În anul 2021 a fost semnat acordul contractual nr.16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr.16943/2021-N/14.07.2021 privind proiectarea și execuția de lucrări la obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”. Ulterior, modificările legislative în materie au determinat actualizarea atât a devizului general, cât și a principalilor indicatori tehnico-economici, inclusiv a duratei de execuție a proiectului.

În prezent, urmare modificării și completării Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se impune reactualizarea și încadrarea a indicatorilor tehnico-economici în noul format standard al devizului general. Prin proiectul de hotărâre se propune și abrogarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 39/18.03.2024.

În raportul direcției de specialitate sunt detaliate datele privind obiectivul de investiții, elementele de legalitate, precum și noile valori, actualizate, pentru obiectivul de investiții „Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE**  
**PAVEL MARIAN**





Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 3615/2025-F

13.02.2025

## RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"*

Având în vedere:

- Prevederile OUG nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală Etapa II cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021 și contractul nr. 16943/2021-N/14.07.2021 privind *servicii de proiectare pentru expertizare tehnica, întocmire proiect tehnic, detalii de execuție, documentații necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizații (DIAC) aferente obiectivului de investiții, documentație tehnică demolare, asistentă tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor, inclusiv lucrări de desfășurare, în cadrul proiectului: „Construirea blocului operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, județ Ialomița”.*
- Prevederile art. 10 alin. (6) din Ordinul nr. 1851/2013 privind punerea în aplicare a OUG nr. 28/2013 conform cărora: în vederea încheierii contractului de finanțare multianual, pentru obiectivele de investiții în continuare, Consiliul Județean Ialomița, în calitate de beneficiar trebuie să transmită Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actual M.L.P.D.A) documente care să prezinte stadiul fizic realizat, devizul general actualizat și/sau devizul general pentru lucrările rest de executat, defalcate pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați, hotărârea Consiliului județean de asigurare a finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program, prevăzute la art. 8 alin. (3) din Ordinul mai sus amintit, precum și contractele de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate.
- HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 39/18.03.2024 pentru aprobarea Devizului General actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, faza execuție lucrări, conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții "Construirea Blocului Operator din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia"

Se actualizează Devizul General ca urmare a modificărilor survenite până în prezent, respectiv:

- *Linia 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații* – la valoarea de 9.200 lei se adaugă TVA în valoare de 1.748 lei rezultând valoarea de 10.948 lei cu TVA, conform contractului nr. 10382/07.09.2017.
- *Linia 3.5.3 Studiul de fezabilitate* în valoare de 90.000 lei se suplimentează cu 15.000 lei reprezentând plata revizurii Studiului de fezabilitate în baza contractului nr. 13513/2020-E/26.06.2020, rezultând valoarea de **105.000 lei fără TVA, respectiv 124.950 lei cu TVA.**
- *Linia 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție* în valoare de 1.560.000 lei fără TVA se suplimentează cu 45.000 lei reprezentând plata PT+DE, PAC în baza contractului nr. 8340/15.05.20218, rezultând valoarea de **1.605.000 lei fără TVA, respectiv 1.909.950 lei cu TVA.**
- *Linia 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție* în valoare de 120.000 lei se diminuează cu 40.000 lei deoarece plata totală a contractului de servicii nr. 13352/2018-M/24.07.2018 a fost de **80.000 lei fără TVA, respectiv 95.200 lei cu TVA.**
- *Linia 3.8.2. Dirigenție de șantier* în valoare de 173.400 lei se suplimentează cu valoarea de (30.730 +55.690) = 86.420 lei fără TVA reprezentând majorarea valorii contractului de dirigenție de șantier nr. 18800/2021-P/05.08.2021, conform Actelor adiționale nr. 5/21707/2024-M/30.08.2024 și nr. 6/29883/2024-W/29.11.2024 rezultând valoarea de **259.820,00 lei fără TVA, respectiv 309.185,80 lei cu TVA.**
- *Linia 4.1 Construcții și instalații* se compune astfel:
  - 34.961.252,25 lei fără TVA reprezintă *măsuri de bază* la Acordul Contractual nr.19641/2021-L din 14.07.2021.
  - 76.629,32 lei fără TVA reprezintă majorarea contractului de execuție prin Act Adițional nr. 16 din 26461/2023-P/16.10.2023 (DS – modificarea clasei de rezistență a betonului).
  - 18.427.538,28 lei fără TVA reprezentând ajustări aferente CIP 1 – 35 decontate pentru care au fost încheiate acte adiționale la Acordul Contractual nr. 16941/2021-L/14.07.2021

Prin urmare, pe *linia 4.1. Construcții și instalații* rezultă valoarea de **53.465.419,85 lei fără TVA, respectiv 63.324.011,33 lei cu TVA.**

Astfel, majorarea liniei 4.1 influențează și majorarea cap. 5.2. *Comisioane, cote, taxe, costul creditului*, linii calculate potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995, după cum urmează:

- *Linia 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții*, 0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor, rezultând valoarea de **273.698,90 lei.**
- *Linia 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului*, 0,1% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor, rezultând valoarea de **54.739,78 lei.**
- *Linia 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC*, 0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor, rezultând valoarea de **273.698,90 lei.**

Pentru restul de executat au fost prevăzute resurse financiare după cum urmează:

- *Linia 7.1 Cheltuielile aferente marjei de buget* – au fost calculate ajustări pentru restul de executat aferent lucrărilor (25% din cap. 4 și linia. 5.1.1.) rezultând valoarea de **6.142.470,57 lei fără TVA, respectiv 7.309.539,98 lei cu TVA.**
- *Linia 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare* – a fost introdusă valoarea pentru optimizarea de soluții, respectiv 23% din restul de executat aferent lucrărilor (23% din

cap. 4 și linia. 5.1.1.) rezultând valoarea de **5.651.072,92 lei fără TVA, respectiv 6.724.776,77 lei cu TVA.**

Având în vedere cele mai sus menționate, se impune actualizarea Devizului General conform HG nr. 907/29.11.2016 cu completările și modificările ulterioare, precum și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții "**Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia**" județul Ialomița.

Totodată, prin Actele adiționale nr. 29/14.08.2024 și nr. 33/20.11.2024 la Acordul Contractual de lucrări nr.16941/2021-L din 14.07.2021 a fost modificată durata de execuție de la 31 luni și 12 zile la 40 luni. Prin urmare, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici:

**-Valoare totală a investiției (cu marja de buget): 113.635.608,61 lei (cu TVA inclus)**

**- din care C+M: 64.840.499,32 lei (cu TVA inclus)**

**- perioada de execuție : 40 luni.**

Față de cele mai sus menționate, propunem spre aprobare Devizul General actualizat, faza execuție lucrări și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați, inclusiv Devizul General defalcat pe surse de finanțare - buget de stat/local pentru obiectivul de investiții "**Construirea blocului operator din cadrul spitalului județean de urgență Slobozia**" județul Ialomița și abrogarea HCJ Nr. 39/18.03.2024.

**Director executiv adjunct,  
Mariana STANCIU**

Șef serviciu SMPI,  
Ramona Dumitru,

Întocmit,  
Carmen Tănase