



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3547/2025 - D din 12.02.2025 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Adresele nr. 161 din 28.01.2025 și nr. 235 din 10.02.2025 ale Muzeului Județean Ialomița;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 67 din 25.04.2024 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 68 din 25.04.2024 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții „Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”;
- Raportul de specialitate nr. 3586/2025 - F din 12.02.2025 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. ____/2025 - __ din __.02.2025 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. ____/2025 - __ din __.02.2025 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022, cu completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții „Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”, după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției: 5.241.880,25 lei cu TVA, din care:

➤ Construcții Montaj (C+M): 2.721.915,56 lei cu TVA.

b) durata de execuție: 6 luni.

Art.3 În cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 67 din 25.04.2024 privind aprobarea Notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița" și al Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 68 din 25.04.2024 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița", denumirea obiectivului de investiții se va înlocui din "Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița" în „Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”.

Art. 4 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica spre ducere la îndeplinire Muzeului Județean Ialomița și, spre știință, Direcției Investiții și Servicii Publice și Direcției Buget Finanțe din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

Rd./Ver
NRF/DIG

Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița
DEVIZ GENERAL SCENARIU 1 - RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fărăTVA)		TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei	lei
1	2	3		4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-		-	-
1.2	Amenajarea terenului	626.774,00		119.087,06	745.861,06
	1.2.A.Dezafectări, demolări, desfilințări și decapări	306.410,00		58.217,90	364.627,90
	1.2.B. Sistemizare teren (decapare teren, săpături, umpluturi, tasări și nivelări)	320.364,00		60.869,16	381.233,16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-		-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-		-	-
		626.774,00		119.087,06	745.861,06
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Branșamente	30.000,00		5.700,00	35.700,00
		30.000,00		5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
1	Studii	33.600,00		6.384,00	39.984,00
	3.1.1. Studii de teren	33.600,00		6.384,00	39.984,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-		-	-
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22.400,00		4.256,00	26.656,00
3.3	Expertizare tehnică	-		-	-
3.4	Certificare a performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-		-	-
3.5	Proiectare	293.000,00		55.670,00	348.670,00
	3.5.1. Tema de proiectare	-		-	-
	3.5.2. Studiu de prefazabilitate	-		-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.000,00		10.640,00	66.640,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	94.000,00		17.860,00	111.860,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00		2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	128.000,00		24.320,00	152.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-	-
3.7	Consultanță	-		-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-		-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-		-	-
3.8	Asistență tehnică	66.309,86		12.598,87	78.908,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	32.000,00		6.080,00	38.080,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00		3.420,00	21.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.000,00		2.660,00	16.660,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1,5% din C+M)	34.309,86		6.518,87	40.828,73
		66.309,86		12.598,87	78.908,73
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.581.550,00		300.494,50	1.882.044,50
4.1.1.	Obiectul 01 - Amenajare exterioară incintă muzeu	1.581.550,00		300.494,50	1.882.044,50
	4.1.A. Spații verzi (acoperitor de sol, plante, arbuști, arbori și sistem de irigații)	340.630,00		64.719,70	405.349,70
	4.1.B. Circulații	427.510,00		81.226,90	508.736,90
	4.1.C. Elemente realizate pe șantier	752.660,00		143.005,40	895.665,40
	4.1.D.Dotări- structură	60.750,00		11.542,50	72.292,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.000,00		4.560,00	28.560,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.000,00		15.200,00	95.200,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-		-	-
4.5	Dotări	541.500,00		102.885,00	644.385,00
4.6	Active necorporale	-		-	-
		1.581.550,00		300.494,50	1.882.044,50

S.C. TERA DESIGN STUDIO S.R.L.

Sediul social: str. Apeductului, nr. 61G, com. Chiajna, județ Ilfov
 CUI: RO38613231, Nr. de ordine Registrul Comerțului: J23/6227/2017
 Tel: 0742 705 565, 0745 049 429 | E-mail: office@teradesign.ro

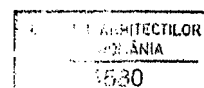
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.160,56	-	35.160,56
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11.436,62	-	11.436,62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.287,32	-	2.287,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	11.436,62	-	11.436,62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	322.913,39	61.353,54	384.266,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Proba tehnologice și teste	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	831.033,47	157.896,36	988.929,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL GENERAL		4.543.241,28	698.638,98	5.241.880,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.287.324,00	434.591,56	2.721.915,56

Data
12.12.2024

Intocmit,
arh. Tamara Roseti





Direcția Investiții și Servicii Publice
Serviciul Management de Proiect și Investiții

Nr. 3586 / 2025 - F 12.02.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”

Muzeul Județean Ialomița a inițiat realizarea unui proiect de amenajare a curții interioare a muzeului, ca o completare a lucrărilor de eficientizare energetică a clădirii muzeului, în contextul în care curtea muzeului nu a beneficiat de o amenajare peisagistică, iar împrejmuirea veche de 30 ani, este deteriorată.

Proiectul urmărește amenajarea și punerea în valoare a amplasamentului curții interioare a Muzeului Județean Ialomița, pornind de la dorința de a oferi vizitatorilor muzeului o zonă verde de petrecere a timpului în aer liber.

Amenajarea unei zone verzi de recreere care să îndeplinească standarde înalte de imagine și de calitate este vitală pentru corectarea percepției comunității asupra priorităților din cartierele de locuit.

Conceptul de amenajare propus presupune zonificarea curții – delimitarea de zone cu caractere diferite, în funcție de poziția în cadrul amplasamentului și activitățile dorite a se desfășura, realizarea de circulații, echiparea și dotarea corespunzătoare și implementarea unui concept de plantare.

Cele mai importante obiective atinse prin implementarea proiectului sunt:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin oferirea de acces la spații verzi;
- Dezvoltarea echilibrată și durabilă a Municipiului Slobozia prin abordarea de proiecte integrate;
- Creșterea atractivității turistice a municipiului.



Indicatorii minimali, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

- Suprafața totală amenajată este de 4.147,00 mp.
- Plantare arbori – 29 buc.

Principalele lucrări proiectate sunt:

- Împrejmuirea parcelei - realizată din materiale naturale (lemn, piatră, metal).
- Realizarea unor zone cu caractere diferite (zonă multifuncțională de regrupare și activități culturale, zona administrativă și parcare, zonă angajați, zonă de protecție față de o circulație majoră –b-dul Matei Basarab).
- Dotarea și echiparea cu mobilier urban care să faciliteze petrecerea timpului în aer liber (bănci, mese, coșuri de gunoi, cișmele și un panou informativ)
- Asigurarea iluminatului prin amplasarea de bolarzi de-a lungul circulației pietonale și a spațiilor unde sunt amplasate băncile.
- Plantarea de arbori, arbuști, plante perene și mai multe tipuri de gazon.

În conformitate cu prevederile HG 907/2016, elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici ai documentației tehnico-economice faza SF/DALI.

Principali indicatori tehnico-economici ai proiectului faza SF, sunt:

- Valoarea totală a investiției: 5.241.880,25 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 2.721.915,56 lei (inclusiv TVA)
- Durata de execuție a investiției: 6 luni

Totodată, prin HCJ nr.67 și HCJ nr. 68 din 25.04.2024, au fost aprobate Nota Conceptuală și Tema de Proiectare aferente realizării obiectivului de investiții cu titlul **„Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”**.

Ulterior, Muzeul Județean Ialomița a obținut Certificatul de Urbanism nr. 25365 din 15 mai 2024, emis de Primăria Slobozia, precum și toate avizele necesare întocmirii documentației tehnico-economice, faza SF, pentru obiectivul de investiții cu titlul **„Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița”**.



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

Documentația tehnico - economică faza SF, a fost elaborată cu aceeași titulatură ca în Certificatul de Urbanism, de către TERA DESIGN STUDIO SRL, respectiv „**Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**”.

Prin adresa nr.161/28.01.2025 înregistrată la sediul Consiliului Județean Ialomița cu nr.2051/2025-N/30.01.2025, Muzeul Județean Ialomița a transmis spre aprobare documentația tehnico-economică fază SF, întocmită de către TERA DESIGN STUDIO SRL, iar prin adresa nr. 235/10.02.2025 înregistrată la sediul CJ Ialomița cu nr. 3169/2025-B/10.02.2025, Muzeul Județean Ialomița precizează că denumirea corectă a obiectivului de investiții este „**Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**”, așa cum apare în Certificatul de Urbanism și în denumirea documentației tehnico-economice, faza SF.

Astfel, conform celor menționate mai sus, este necesară și modificarea denumirii obiectivului de investiții din „**Reamenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**” în „**Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**” în Nota Conceptuală și Tema de Proiectare aprobate prin HCJ nr.67 și HCJ nr.68 din 25.04.2024.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Direcția Investiții și Servicii Publice supune spre aprobare Consiliului Județean Ialomița documentația tehnico-economică și principalii indicatori tehnico-economici faza Studiu de Fezabilitate (SF), pentru realizarea obiectivului de investiții „**Amenajare incintă Muzeul Județean Ialomița**”.

**Director Executiv Adjunct
Stanciu Mariana**

Șef Serviciu
Dumitru Ramoșna ___

Întocmit
Marcu Mariana