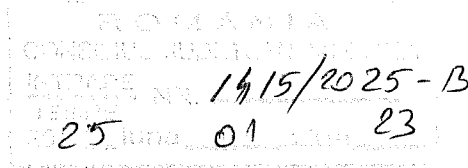




Direcția Achiziții și Patrimoniu



APROB,

PREȘEDINTE

MARIAN PAVEL

RAPORTUL

*Președintelui Consiliului Județean Ialomița
privind situația gestionării bunurilor din domeniul public
și privat al județului Ialomița pe anul 2024*

Consiliul Județean Ialomița, procedează anual la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului județului având ca scop stabilirea situației reale a patrimoniului județului Ialomița și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute. Inventarierea mijloacelor fixe, obiectelor de inventar, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar, în păstrarea căruia se află aceste bunuri.

Temeiurile legale ale efectuării acestei inventarieri sunt reprezentate de:

- **Legea contabilității 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 7 alin (1) stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar;

- **Ordinul nr. 2861/2009** pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, care la art. 2 menționează: *"răspunderea pentru buna organizare a lucrărilor de inventariere, potrivit prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată și în conformitate cu reglementările contabile*



aplicabile, revine administratorului, ordonatorului de credite sau altei persoane care are obligația gestionării entității”;

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ cu completările ulterioare, care la art. 191, alin. (6), lit. c, reglementează faptul că: ”(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. e), președintele consiliului județean ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes județean prevăzute la art. 173 alin. (5) și (6), precum și a bunurilor din domeniul public și privat al județului;

- **art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ care specifică la alin.(1) ”Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra gestionării bunurilor.”

În calitatea sa de titular al dreptului de proprietate, județul Ialomița deține un ansamblu de bunuri corporale și necorporale, necesare desfășurării activității economico – sociale, din a căror utilizare și gestionare rezultă drepturi și obligații cu valoare economică. Cuantificarea patrimoniului se realizează prin bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul activității.

Acțiunea de inventariere patrimonială s-a desfășurat în perioada **02.09.2024 – 05.11.2024**, când au fost supuse inventarierii bunurile care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Ialomița, aflate în evidența contabilă, la nivelul lunii octombrie 2024.

Elementele patrimoniale au fost inventariate faptic, integral.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarilor.

Inventarierea activelor fixe necorporale s-a efectuat prin constatarea existenței și apartenenței acestora la entitățile deținătoare, iar în cazul licențelor a fost necesară dovedirea existenței acestora pe baza documentelor juridice de atestare a acestor drepturi legale.

În lista de inventariere a activelor fixe corporale și necorporale aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului, denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului fizic de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (dehive), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente, potrivit legii.

Creanțele și obligațiile față de terți au fost supuse verificării și confirmării pe baza extraselor soldurilor debitoare și creditoare ale conturilor de creanțe și datorii, potrivit ”extrasului de cont” sau punctajelor reciproce scrise.



Bunurile inventariate au fost consemnate în listele de inventar, conform procesului verbal încheiat cu nr. **27.707/2024 - G** din data de **05.11.2024**.

Patrimoniul județului Ialomița a fost inventariat de către Comisia de inventariere a bunurilor din domeniul public și privat al județului, constituită potrivit prevederilor Dispozițiilor Președintelui Consiliului Județean Ialomița nr. 268/02.09.2024 și nr. 320/10.10.2024.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, consiliul județean hotărăște, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Ca urmare acestor prevederi legale, Consiliul Județean Ialomița a dat în administrare, în suprafață, a concesionat și a arendat în anul 2024, bunuri în valoare totală de **1.065.508.611,74 lei**, din care:

- bunuri aparținând domeniului public al județului date în administrare, în valoare de **877.934.955,15 lei**;
- bunuri aparținând domeniului public al județului concesionate, în valoare de **24.664.162,68 lei**;
- bunuri aparținând domeniului public al județului date în folosință gratuită, în valoare de **1.080.488,39 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în administrare, în valoare de **31.542.102,39 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului concesionate, în valoare de **106.621.301,90 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în suprafață, în valoare de **687.548,80 lei**;
- bunuri aparținând domeniului privat al județului date în arendă, în valoare de **22.978.052,43 lei**.

Astfel în structura inventarului bunurilor formată din construcții și terenuri din domeniul public și privat al județului Ialomița, au intervenit modificări, față de anul precedent.

Precizăm faptul că la nivelul anului 2024, **valoarea totală a bunurilor deținute în patrimoniul județului este de 1.065.508.611,74 lei**, (crescută cu ~ 1 %) față de valoarea totală a anului 2023, când acest patrimoniu era evaluat la suma de **1.053.031.999,34 lei**.



Această creștere valorică se datorează în special de la:

- lucrări de modernizare, extindere și dotare a Unității de Primiri Urgente din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia cu valoarea de **6.212.423,58 lei**;
- lucrări de creștere a eficienței energetice a Clădirii Administrative din str. Răzoare, nr.3, cu valoarea de **5.833.901,38 lei**;
- lucrări de creștere a eficienței energetice a Clădirii Centrului Cultural "Ionel Perlea", cu valoarea de **16.815.485,08 lei**;
- lucrări de creștere a eficienței energetice a Sediului Muzeului Județean Ialomița, cu valoarea de **7.596.510,49 lei**;
- achiziționarea unor mijloace fixe, obiecte de inventar, licențe și programe informatice.

Din valoarea totală a bunurilor deținute în patrimoniul județului pe anul 2024, suma de **902.679.606,22 lei** reprezintă valoarea bunurilor aflate în domeniul public, în timp ce bunurile din domeniul privat al județului Ialomița se cifrează la valoarea de **161.829.005,52 lei**.

Pe parcursul anului 2024, Consiliul Județean Ialomița a aprobat:

- a) - trecerea în domeniul public al statului din domeniul public al județului Ialomița a unor imobile (teren și construcțiile C2, C3, C4 în vederea dării în administrarea Ministerului Sănătății – Serviciul Județean de Ambulanță Ialomița, pentru construirea sediului administrativ al Serviciului Județean de Ambulanță Ialomița;
- b) - modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 55/04.04.2024 la numărul curent 26a – Clădire Spitalul Județean de Urgență Slobozia, care se modifică prin extindere clădire UPU și construire zonă copertină acces UPU;
- c) – trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 18.500 mp, situat în Slobozia, str. Gării, nr. 58, situat în intravilanul Municipiului Slobozia;
- d) - trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a terenurilor în suprafață de 309 mp și cel în suprafață de 874 mp, strada Mihail Sadoveanu, situate în intravilanul Municipiului Slobozia și darea acestora în administrarea Muzeului Național al Agriculturii;
- e) – completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița cu modificările și completările ulterioare, cu bunurile imobile: terenuri în suprafață de 309 mp și cel în suprafață de 874 mp, strada Mihail Sadoveanu, situate în intravilanul Municipiului Slobozia;
- f) - trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Comunei Dridu a terenului în suprafață de 63.579 mp, situat în extravilanul Comunei Dridu;



f) alipirea a patru imobile, terenuri categoria intravilan, situate pe raza Municipiului Slobozia și aflate în domeniul public al Județului Ialomița, având următoarele date de identificare: - teren în suprafață de 4936 mp; - teren în suprafață de 114 mp; - teren în suprafață de 309 mp;; - teren în suprafață de 874 mp;

g) - aprobarea vânzării prin licitație a imobilului „Magazie A.L.A.” situat în strada Independenței nr.19, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, compus din teren și clădire în suprafață de 451 mp, respectiv 192 mp, proprietate privată a Județului Ialomița;

h) - dezmembrarea terenului categoria de folosință curți construcții situat pe raza municipiului Urziceni aparținând domeniul public al Județului Ialomița, cu număr cadastral 24061, având suprafața măsurată de 4520 mp, în 2 (două) loturi, astfel: a) Lotul 1 - având suprafața de 4470 mp; b) Lotul 2 - având suprafața de 50 mp;

i) – darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile - teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, înscrise în cartea funciară nr. 43598, bunuri aflate în domeniul public al Județului Ialomița;

j) – însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public și privat al Județului Ialomița.

În anul 2024 s-au încheiat/reziliat/ajunse la termen/prelungire termen contract un număr de 10 (zece) contracte de concesiune, acestea fiind:

1) contractul de concesiune nr. 9587/2024-M din data de 15.04.2024 s-a încheiat pe o perioadă de 10 de ani pentru suprafața de 147,5276 ha și 1.800 lei/ha/an cu S.C. DANUBIA FARMING S.R.L.;

2) contractul de concesiune nr. 9584/2024-W din data de 15.04.2024 s-a încheiat pe o perioadă de 10 de ani pentru suprafața de 224,4191 ha și 1.800 lei/ha/an cu S.C. DANUBIA FARMING S.R.L.;

3) contractul de concesiune nr. 9589/2024-O din data de 15.04.2024 s-a încheiat pe o perioadă de 10 de ani pentru suprafața de 199,0421 ha și 1.800 lei/ha/an cu S.C. DANUBIA FARMING S.R.L.;

4) contractul de concesiune nr. 15.271/2024-G din data de 16.06.2024 s-a încheiat pe o perioadă de 10 de ani pentru suprafața de 140,3314 ha și 1.800 lei/ha/an cu S.C. DANUBIA FARMING S.R.L.;

5) contractul de concesiune nr. 14.707/2024-A din data de 12.06.2024 s-a încheiat pe o perioadă de 10 de ani pentru suprafața de 182,3582 ha și 1.815 lei/ha/an cu S.C. NADIRCOM S.R.L.;



6) contractul de concesiune nr. 14.708/2024-O din data de 12.06.2024 s-a încheiat pe o perioadă de 10 de ani pentru suprafața de 263,1810 ha și 1.610 lei/ha/an cu S.C. NADIRCOM S.R.L.;

7) contractul de concesiune nr. 6767/2024-A din data de 18.03.2024 încheiat pe o perioadă de 49 ani pentru suprafața de 343,4872 ha și 1.990.400 lei/an, cu S.C. AVANT AIRPORTS AUTOMAGISTRAL PIVDEN S.R.L.;

8) contractul de concesiune nr. 18.984/2018-X/15.10.2018 încheiat pe o perioadă de 6 ani pentru suprafața de 68,08 ha și 121 lei/ha/an pe numele Cocoș Domnița, a ajuns la termen;

9) contractul de concesiune nr. 7937/2019-B din data de 11.04.2019 încheiat pe o perioadă de 7 ani și 6 luni pentru suprafața de 451 mp + clădire și 5.520,07 lei/an, pe numele S.C. A.T. FOREST S.R.L. a fost întrerupt;

10) contractul de vânzare-cumpărare nr. 29.579/2024-C din data de 27.11.2024 încheiat cu suma de 399.000 lei pe numele Nourescu Florin, pentru imobilele: clădire + teren în suprafață de 451 mp – Magazie ALA.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 249/09.12.2024 a fost aprobată participarea Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc "Milea Anghel", în vederea cumpărării unor bunuri imobile în valoare de 9.246.087,36 lei de la S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A. în contul creditului acordat de către Consiliul Județean Ialomița.

Aceste bunuri imobile: clădiri și terenuri au fost cumpărate în baza actelor de adjudecare nr. 36/1/23.12.2024; 36/2/23.12.2024; 36/3/23.12.2024; 36/4/23.12.2024; 36/5/23.12.2024 întocmite de executorul judecătoresc Milea Anghel iar bunurile au fost preluate prin Procesele verbale din data de 15.01.2025.

În anul 2025 prin hotărâre de consiliu județean bunurile imobile respective vor fi introduse în domeniul privat al Județului Ialomița.

*În anul 2024 s-au achiziționat pentru **aparatură de specialitate** al Consiliului Județean, următoarele:*

a) **Mijloace fixe** - în valoare de **70.400,00 lei** (containere depozitare monobloc 6m, sistem supraveghere video, imprimantă MCF OKI); pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a clădirii Centrului Cultural "Ionel Perlea" în valoare de **2.574.145,36 lei**, iar pentru proiectul "Creșterea eficienței energetice a sediului Muzeului Județean Ialomița" în valoare de **1.102.197,56 lei**;



b) **Licențe** în valoare de **65.500,00 lei**, iar pentru proiectul SIPOCA 1233 – Ecosistem digital pentru eficientizarea activității administrative la nivelul C.J. Ialomița) sistemul informatic integral în valoare de **2.501.201,50 lei**;

c) **Obiecte de inventar** - în valoare de **2.400,00 lei** (deteriorării) s-a achiziționat: un seif antiefracție și un esspresor automat.

*În anul 2024 s-au achiziționat pentru **Centrul Militar Județean Ialomița**, următoarele:*

a) **Licențe** în valoare de **814,00 lei**;

b) **Obiecte de inventar**- în valoare de **5.250,00 lei** s-au achiziționat următoarele obiecte de inventar: rafturi metalice;

c) **Mijloace fixe** – în valoare de **4.390,00 lei** (sistem in one LENOVO)

*În anul 2024 s-au achiziționat pentru **Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" Ialomița**, următoarele:*

a) **Mijloace fixe** în valoare de **45.800,00 lei** (generatoare);

b) **Licențe** în valoare de **3.400,00 lei**;

c) **Obiecte de inventar** - în valoare de **6.000,00 lei** s-au achiziționat în următoarele obiecte de inventar : ladă transport de aluminiu.

Acțiunea de inventariere s-a desfășurat asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului, inclusiv cele aflate la nivelul instituțiilor subordonate.

Pe parcursul anului 2024, au fost adoptate **24** hotărâri de consiliu județean care au produs efecte asupra patrimoniului, după cum urmează:

- 1) **HCJ nr. 10/29.01.2024** privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 8457/2019-T din 17.04.2019
- 2) **HCJ nr. 26/12.02.2024** privind concesiunea, pe loturi, a 570,9938 ha teren cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil - aflat în proprietatea privată a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei Vlădeni
- 3) **HCJ nr. 38/18.03.2024** privind reglementarea regimului juridic a unui bun mobil "aparatură radiologică portabil", aflat în proprietatea județului Ialomița
- 4) **HCJ nr. 46/28.03.2024** privind concesiunea prin licitație a unui teren în suprafață de 585,8706 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Vlădeni
- 5) **HCJ nr. 53/28.03.2024** privind reglementarea regimului juridic a unor imobile situate în str. Lacului, nr. 8, municipiul Slobozia, aflate în domeniul public al Județului Ialomița



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

- 6) **HCJ nr. 54/28.03.2024** privind trecerea unor bunuri imobile (teren și construcțiile C2, C3, C4 înscrise în Cartea funciară nr. 41074), situate în Municipiul Slobozia, str. Decebal, nr.3, județul Ialomița, din domeniul public al județului Ialomița în domeniul public al statului
- 7) **HCJ nr. 55/04.04.2024** privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
- 8) **HCJ nr. 56/04.04.2024** pentru modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 28/26.03.2018 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor imobile aflate în domeniul public al Județului Ialomița necesare desfășurării activităților din domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare
- 9) **HCJ nr. 76/25.04.2024** privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița
- 10) **HCJ nr. 97/29.05.2024** privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. RAJA S.A. Constanța, pe termen limitat, a unor sectoare din drumurile județene DJ 101, DJ 101U, DJ 203E și DJ 302, proprietate publică a județului Ialomița
- 11) **HCJ nr. 98/29.05.2025** privind trecerea din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al Municipiului Slobozia a terenului în suprafață de 18.500 mp, situat în Slobozia, str. Gării, nr. 58
- 12) **HCJ nr. 117/26.06.2024** privind solicitarea adresată Comunei Dridu pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață totală de 63.579 mp, aflat în domeniul public al acesteia, în domeniul public al Județului Ialomița
- 13) **HCJ nr. 118/26.06.2024** privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Municipiului Slobozia a două terenuri situate în Slobozia, strada Mihail Sadoveanu și darea acestora în administrarea Muzeului Național al Agriculturii
- 14) **HCJ nr. 140/16.07.2024** privind darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil teren, în suprafață de 114 mp, aflat în domeniul public al județului Ialomița
- 15) **HCJ nr. 141/16.07.2024** privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare
- 16) **HCJ nr. 142/16.07.2024** privind încetarea dreptului de suprafață asupra unui teren proprietate privată a Județului Ialomița constituit în favoarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009
- 17) **HCJ nr. 143/16.07.2024** privind declararea de utilitate publică a terenului în suprafață de 55.000 mp, tarlaua 327/4, parcela 13, CF 35923 situat în municipiul Slobozia, aflat în domeniul privat al județului Ialomița
- 18) **HCJ nr. 144/16.07.2024** pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr.54/28.03.2024 privind trecerea unor bunuri imobile (teren și construcțiile C2, C3, C4 înscrise în Cartea funciară nr.41074), situate în Municipiul Slobozia, str. Decebal, nr.3, județul Ialomița, din domeniul public al Județului Ialomița în domeniul public al statului



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

- 19) **HCJ nr. 160/28.08.2024** privind trecerea în domeniul public al Județului Ialomița din domeniul public al Comunei Dridu a unui teren în suprafață de 63.579 mp situat în extravilanul Comunei Dridu
- 20) **HCJ nr. 161/28.08.2024** privind aprobarea alipirii a patru imobile, terenuri categoria intravilan, situate pe raza Municipiului Slobozia și aflate în domeniul public al Județului Ialomița
- 21) **HCJ nr. 174/28.08.2024** privind aprobarea vânzării prin licitație a imobilului „Magazie A.L.A.” situat în strada Independenței nr.19, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, compus din teren și clădire
- 22) **HCJ nr. 201/11.10.2024** privind aprobarea dezmembrării cărții funciare nr. 24061 a terenului categoria de folosință curți, construcții, situat pe raza municipiului Urziceni, aparținând domeniului public al Județului Ialomița
- 23) **HCJ nr. 238/28.11.2024** privind darea în administrare către Muzeul Național al Agriculturii a bunului imobil teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, înscrise în cartea funciară nr. 43598, bunuri aflate în domeniul public al județului Ialomița
- 24) **HCJ nr. 239/28.11.2024** privind însușirea rezultatului reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în domeniul public și privat al Județului Ialomița

Față de cele mai sus prezentate, considerăm că în anul 2024, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al județului Ialomița, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate al consiliului județean și instituțiile publice subordonate, administrarea, păstrarea, depozitarea și conservarea acestor bunuri.

SECRETARUL GENERAL

al Județului Ialomița

Adrian Robert IONESCU

Director Executiv,

Gheorghe PROCA

Întocmit,

Elena FITA