

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26763 Vladeni

Cod verificare  
 100119829207



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26763	3.706.617	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97298 / 10/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2015, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26763 a imobilului cu numarul cadastral 26763 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22192 inscris in cartea funciara 22192;	A1
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CJI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL IALOMITA</b> , CIF:4231776 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Vladeni, inscrisa prin incheierea nr. 95642 din 26/11/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind insusirea inventarului bunurilor imobile ce alcatuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrarii in vigoare a acesteia, abrogandu-se HCl nr.28/28.04.2010. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Vladeni, inscrisa prin incheierea nr. 118473 din 26/11/2020;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

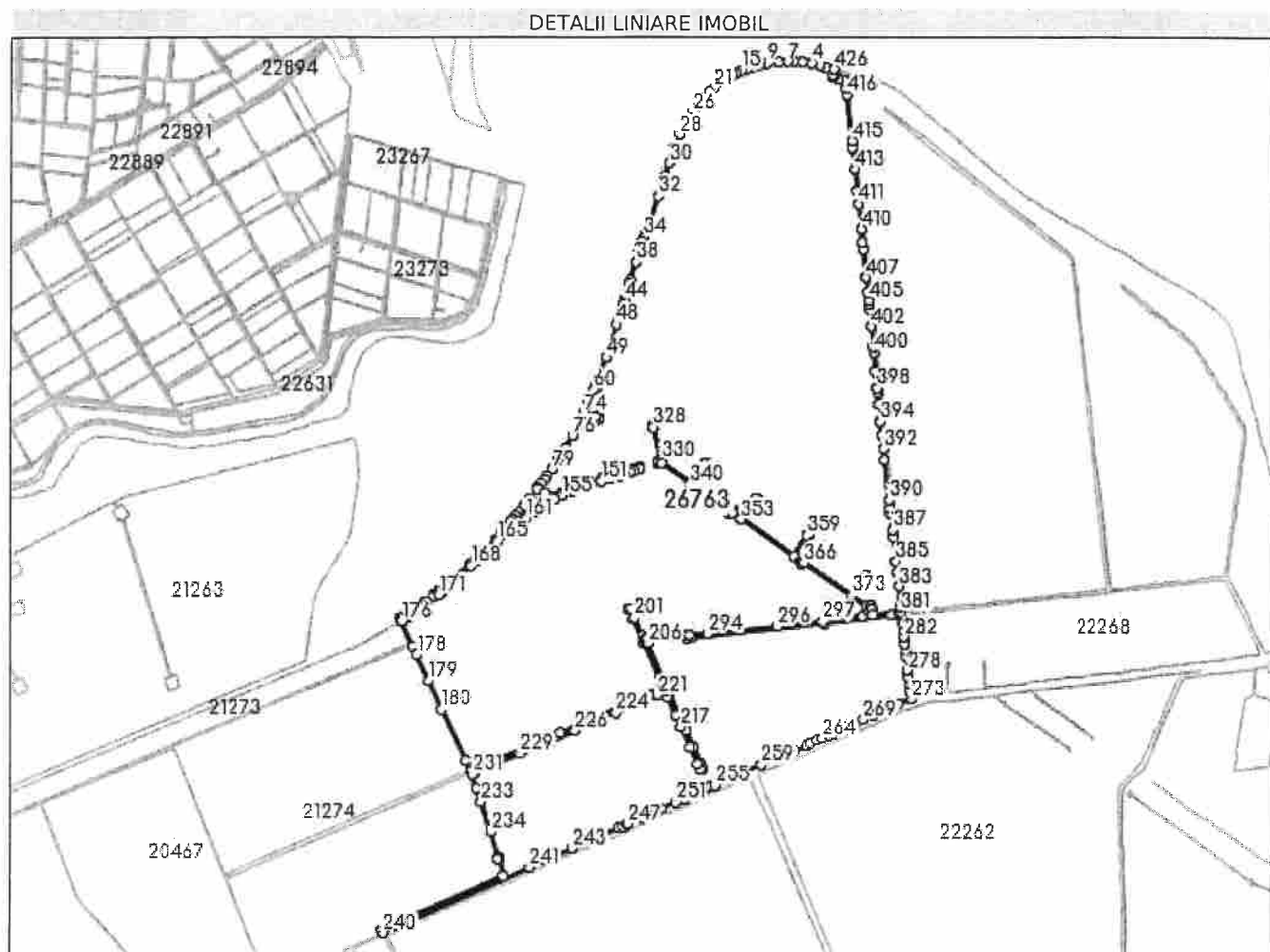
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26763	3.706.617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	94.150	-	-	-	Canal
2	drum	NU	15.027	-	-	-	
3	drum	NU	33.583	-	-	-	
4	drum	NU	14.051	-	-	-	
5	arabil	NU	34.043	-	-	-	
6	arabil	NU	16.232	-	-	-	
7	arabil	NU	6.691	-	-	-	
8	arabil	NU	34.777	-	-	-	
9	arabil	NU	35.828	-	-	-	
10	curți constructii	NU	7	-	-	-	Dig
11	arabil	NU	92.031	-	-	-	
12	arabil	NU	19.373	-	-	-	
13	arabil	NU	127.616	-	-	-	
14	arabil	NU	202.297	-	-	-	
15	arabil	NU	43.788	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	arabil	NU	215.681	-	-	-	
17	arabil	NU	32.264	-	-	-	
18	arabil	NU	46.022	-	-	-	
19	arabil	NU	18.907	-	-	-	
20	arabil	NU	12.773	-	-	-	
21	arabil	NU	42.303	-	-	-	
22	arabil	NU	43.913	-	-	-	
23	arabil	NU	57.293	-	-	-	
24	arabil	NU	18.540	-	-	-	
25	arabil	NU	14.153	-	-	-	
26	arabil	NU	16.249	-	-	-	
27	arabil	NU	10.668	-	-	-	
28	arabil	NU	64.305	-	-	-	
29	arabil	NU	255.895	-	-	-	
30	arabil	NU	257.514	-	-	-	
31	arabil	NU	86.695	-	-	-	
32	arabil	NU	235.557	-	-	-	
33	curti constructii	NU	3.457	-	-	-	Canal
34	curti constructii	NU	2.553	-	-	-	
35	curti constructii	NU	2.529	-	-	-	Canal
36	curti constructii	NU	3.027	-	-	-	Canal
37	curti constructii	NU	4.271	-	-	-	
38	curti constructii	NU	5.994	-	-	-	
39	curti constructii	NU	5.880	-	-	-	
40	curti constructii	NU	3.471	-	-	-	
41	curti constructii	NU	22.021	-	-	-	
42	curti constructii	NU	3.253	-	-	-	
43	curti constructii	NU	4.097	-	-	-	
44	curti constructii	NU	8.351	-	-	-	
45	curti constructii	NU	3.614	-	-	-	Canal
46	curti constructii	NU	5.346	-	-	-	Canal
47	curti constructii	NU	2.276	-	-	-	Canal
48	curti constructii	NU	3.434	-	-	-	Canal
49	curti constructii	NU	306	-	-	-	Canal
50	curti constructii	NU	244	-	-	-	Dig
51	curti constructii	NU	125	-	-	-	
52	curti constructii	NU	67	-	-	-	Dig
53	curti constructii	NU	155	-	-	-	Dig
54	curti constructii	NU	13	-	-	-	Dig
55	curti constructii	NU	78	-	-	-	Dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
56	curți constructii	NU	71	-	-	-	Dig
57	curți constructii	NU	204	-	-	-	Dig
58	curți constructii	NU	96	-	-	-	Dig
59	curți constructii	NU	167	-	-	-	Dig
60	curți constructii	NU	125	-	-	-	Dig
61	curți constructii	NU	152	-	-	-	Dig
62	curți constructii	NU	111	-	-	-	Dig
63	curți constructii	NU	101	-	-	-	Dig
64	curți constructii	NU	210	-	-	-	Dig
65	curți constructii	NU	147	-	-	-	Dig
66	curți constructii	NU	29	-	-	-	Dig
67	curți constructii	NU	118	-	-	-	Dig
68	curți constructii	NU	64	-	-	-	Dig
69	curți constructii	NU	119	-	-	-	Dig
70	curți constructii	NU	67	-	-	-	Dig
71	curți constructii	NU	146	-	-	-	Dig
72	curți constructii	NU	138	-	-	-	Dig
73	curți constructii	NU	141	-	-	-	Dig
74	curți constructii	NU	110	-	-	-	Dig
75	curți constructii	NU	99	-	-	-	Dig
76	curți constructii	NU	70	-	-	-	Dig
77	curți constructii	NU	52	-	-	-	Dig
78	curți constructii	NU	65	-	-	-	Dig
79	drum	NU	1.019	-	-	-	
80	drum	NU	1.294	-	-	-	
81	drum	NU	1.338	-	-	-	
82	drum	NU	1.290	-	-	-	
83	drum	NU	1.012	-	-	-	
84	drum	NU	1.789	-	-	-	
85	curți constructii	NU	47	-	-	-	Dig
86	arabil	NU	8.612	-	-	-	
87	arabil	NU	61.248	-	-	-	
88	arabil	NU	145.509	-	-	-	
89	arabil	NU	294.486	-	-	-	
90	arabil	NU	168.916	-	-	-	
91	arabil	NU	182.012	-	-	-	
92	arabil	NU	2.514	-	-	-	
93	arabil	NU	65.339	-	-	-	
94	arabil	NU	28.821	-	-	-	
95	drum	NU	8.603	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
96	drum	NU	27.187	-	-	-	
97	arabil	NU	71.181	-	-	-	
98	curți construcții	NU	69	-	-	-	Dig
99	drum	NU	6.951	-	-	-	
100	drum	NU	15.108	-	-	-	
101	arabil	NU	326.882	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.561	2	3	25.539	3	4	33.498
4	5	37.974	5	6	33.001	6	7	29.261
7	8	35.201	8	9	47.337	9	10	27.943
10	11	7.687	11	12	27.105	12	13	12.313
13	14	10.64	14	15	22.219	15	16	17.924
16	17	17.67	17	18	17.685	18	19	19.706
19	20	19.906	20	21	35.549	21	22	25.915
22	23	27.273	23	24	24.873	24	25	22.492
25	26	29.433	26	27	20.86	27	28	81.603
28	29	56.375	29	30	62.472	30	31	56.349
31	32	83.102	32	33	153.8	33	34	20.572
34	35	18.382	35	36	18.964	36	37	27.953
37	38	37.474	38	39	75.329	39	40	10.908
40	41	29.592	41	42	11.058	42	43	18.177
43	44	14.784	44	45	14.774	45	46	31.677
46	47	29.325	47	48	22.83	48	49	138.595
49	50	90.549	50	51	33.127	51	52	3.348
52	53	2.786	53	54	4.381	54	55	3.478
55	56	4.441	56	57	3.462	57	58	2.786
58	59	3.347	59	60	12.693	60	61	59.788
61	62	44.017	62	63	1.583	63	64	47.813
64	65	1.112	65	66	12.074	66	67	0.4
67	68	12.091	68	69	1.109	69	70	12.057
70	71	0.4	71	72	12.026	72	73	47.815
73	74	1.583	74	75	47.573	75	76	51.605
76	77	59.192	77	78	55.509	78	79	42.045
79	80	31.922	80	81	21.509	81	82	20.933
82	83	16.126	83	84	7.451	84	85	4.373
85	86	31.971	86	87	47.644	87	88	33.744
88	89	2.787	89	90	23.628	90	91	17.993
91	92	30.23	92	93	20.009	93	94	13.803
94	95	16.073	95	96	47.396	96	97	4.815
97	98	40.352	98	99	68.0	99	100	43.769
100	101	33.235	101	102	155.363	102	103	8.5
103	104	22.014	104	105	43.529	105	106	49.491
106	107	24.206	107	108	23.927	108	109	21.115
109	110	3.703	110	111	4.476	111	112	16.852

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	23.826	113	114	24.305	114	115	49.59
115	116	43.693	116	117	22.085	117	118	8.498
118	119	155.509	119	120	33.249	120	121	43.931
121	122	68.263	122	123	40.336	123	124	36.462
124	125	35.061	125	126	37.975	126	127	42.318
127	128	21.97	128	129	16.005	129	130	25.355
130	131	28.709	131	132	36.32	132	133	45.144
133	134	30.603	134	135	46.709	135	136	46.263
136	137	37.741	137	138	33.997	138	139	27.683
139	140	22.783	140	141	17.409	141	142	22.678
142	143	0.792	143	144	4.281	144	145	0.706
145	146	22.481	146	147	19.849	147	148	21.559
148	149	24.394	149	150	41.507	150	151	33.651
151	152	42.339	152	153	48.835	153	154	32.259
154	155	43.58	155	156	35.849	156	157	25.717
157	158	25.406	158	159	17.949	159	160	18.71
160	161	45.084	161	162	42.216	162	163	29.159
163	164	38.203	164	165	39.333	165	166	65.808
166	167	46.621	167	168	30.592	168	169	119.82
169	170	25.072	170	171	27.174	171	172	79.745
172	173	69.119	173	174	25.071	174	175	5.413
175	176	4.227	176	177	109.888	177	178	38.651
178	179	111.963	179	180	127.668	180	181	229.23
181	182	43.548	182	183	289.825	183	184	97.868
184	185	120.415	185	186	160.159	186	187	106.665
187	188	64.772	188	189	28.764	189	190	18.772
190	191	149.467	191	192	106.672	192	193	40.951
193	194	2.272	194	195	0.961	195	196	1.784
196	197	1.865	197	198	1.468	198	199	2.248
199	200	1.735	200	201	41.193	201	202	79.298
202	203	18.853	203	204	3.42	204	205	1.629
205	206	16.434	206	207	170.31	207	208	48.449
208	209	164.595	209	210	73.569	210	211	71.6
211	212	4.634	212	213	15.844	213	214	12.146
214	215	22.809	215	216	74.704	216	217	90.029
217	218	49.469	218	219	80.007	219	220	26.456
220	221	35.934	221	222	67.827	222	223	26.03
223	224	85.992	224	225	121.256	225	226	58.637
226	227	115.892	227	228	40.107	228	229	80.27
229	230	193.822	230	231	13.526	231	232	61.007
232	233	52.366	233	234	129.328	234	235	103.124
235	236	8.025	236	237	6.105	237	238	69.692
238	239	531.234	239	240	12.525	240	241	637.814
241	242	110.412	242	243	74.824	243	244	203.87
244	245	19.411	245	246	14.598	246	247	6.314
247	248	59.878	248	249	25.25	249	250	61.225
250	251	66.902	251	252	39.413	252	253	96.729
253	254	13.314	254	255	19.19	255	256	65.382
256	257	34.996	257	258	31.511	258	259	70.313
259	260	143.728	260	261	55.605	261	262	18.205
262	263	28.326	263	264	22.478	264	265	27.704
265	266	22.163	266	267	61.741	267	268	29.381
268	269	41.215	269	270	44.981	270	271	67.11
271	272	39.531	272	273	53.079	273	274	28.087
274	275	8.946	275	276	25.32	276	277	26.493
277	278	27.667	278	279	52.421	279	280	27.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
280	281	27.155	281	282	28.046	282	283	27.631
283	284	27.961	284	285	19.876	285	286	14.31
286	287	13.562	287	288	26.697	288	289	268.681
289	290	537.682	290	291	14.173	291	292	11.547
292	293	8.279	293	294	73.604	294	295	130.744
295	296	150.296	296	297	182.389	297	298	162.244
298	299	41.2	299	300	20.861	300	301	17.06
301	302	0.4	302	303	17.065	303	304	1.021
304	305	74.102	305	306	230.741	306	307	12.312
307	308	0.401	308	309	12.144	309	310	36.044
310	311	255.494	311	312	43.949	312	313	12.168
313	314	0.4	314	315	12.071	315	316	188.648
316	317	144.056	317	318	1.179	318	319	11.867
319	320	0.4	320	321	12.005	321	322	1.04
322	323	11.879	323	324	133.492	324	325	3.461
325	326	4.389	326	327	3.479	327	328	4.436
328	329	133.493	329	330	0.384	330	331	12.102
331	332	144.053	332	333	5.415	333	334	92.901
334	335	4.389	335	336	3.479	336	337	4.441
337	338	3.459	338	339	92.902	339	340	5.415
340	341	188.648	341	342	1.039	342	343	12.204
343	344	0.4	344	345	12.183	345	346	1.07
346	347	43.949	347	348	98.293	348	349	4.39
349	350	3.479	350	351	4.442	351	352	3.459
352	353	98.293	353	354	255.489	354	355	98.129
355	356	4.39	356	357	3.479	357	358	4.442
358	359	3.459	359	360	98.129	360	361	36.045
361	362	0.993	362	363	12.165	363	364	0.401
364	365	11.953	365	366	1.068	366	367	230.737
367	368	93.832	368	369	4.517	369	370	3.529
370	371	4.509	371	372	3.503	372	373	93.832
373	374	74.107	374	375	17.107	375	376	0.4
376	377	16.999	377	378	1.024	378	379	20.866
379	380	99.993	380	381	12.425	381	382	22.285
382	383	80.414	383	384	58.0	384	385	41.61
385	386	95.141	386	387	30.837	387	388	67.937
388	389	19.775	389	390	33.46	390	391	161.167
391	392	45.635	392	393	57.596	393	394	52.616
394	395	69.631	395	396	45.976	396	397	13.145
397	398	5.289	398	399	65.278	399	400	77.414
400	401	19.912	401	402	82.924	402	403	69.285
403	404	17.464	404	405	16.134	405	406	35.195
406	407	57.654	407	408	111.679	408	409	29.044
409	410	53.485	410	411	99.178	411	412	51.396
412	413	87.966	413	414	84.836	414	415	29.003
415	416	184.007	416	417	24.134	417	418	27.685
418	419	1.865	419	420	2.368	420	421	28.425
421	422	22.002	422	423	6.504	423	424	3.951
424	425	3.93	425	426	23.585	426	1	0.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
17-10-2022

Asistent Registrator,  
BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

Referent,

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)