



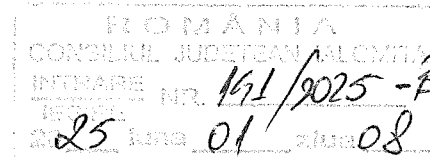
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind concesionarea pe module a unui teren aparținând
domeniului privat al județului Ialomița

1. *Informații generale privind concedentul:* județul Ialomița, cod fiscal 4231776, cu sediul în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 21, județul Ialomița, tel. 0243230200, fax 0243230250, e-mail: contact@cjialomita.ro

2. *Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate:*

Modulul nr. 1

-teren în suprafață de **3.396.928** mp, înscris în CF nr. 26763 Vlădeni, județul Ialomița, nr. cadastral/nr. topografic 26763, situat în extravilanul comunei Vlădeni;

Modulul nr.2

- teren în suprafață de **2. 272.351** mp, înscris în CF nr. 26756 Vlădeni, județul Ialomița, nr. cadastral/nr. topografic 26756, situat în extravilanul comunei Vlădeni.

Terenurile aparțin domeniului privat al județului Ialomița, categoria de folosință arabil, destinat pentru construirea de parc fotovoltaic, concesionate conform caietului de sarcini, O.U.G. nr. 57/2019 și Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 270 din 18.12.2024

3. *Informații privind documentația de atribuire:* se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. *Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:* Pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire intrând pe site-ul județului Ialomița www.cjialomita.ro, secțiunea anunțuri/licitații, descărcând un exemplar, sau în urma unei cereri adresate Direcției Achiziții și Patrimoniu, contra cost.

3.2. *Denumirea și adresa serviciului din cadrul concedentului, de la care se pot obține un exemplar din documentația de atribuire:* Direcția Achiziții și Patrimoniu, Compartiment Patrimoniu Public și Privat, situat la parter, camera 16, în sediul județului Ialomița;

3.3. *Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire:* Contravaloarea documentației de atribuire este de 100,00 lei/exemplar și se achită în numerar la casieria concedentului;

3.4. *Data limită pentru solicitarea clarificărilor:* 07.02.2025

4. *Informații privind ofertele:* Ofertele vor fi formulate conform documentației de atribuire.

4.1. *Data limită de depunere a ofertelor:* 17.02.2025

4.2. *Adresa la care trebuie depuse ofertele:* Ofertele vor fi depuse la sediul județului Ialomița, din municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 21, la registratură.

4.3. *Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta:* Oferta va fi depusă într-un exemplar, conform documentației de atribuire;

5. *Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:* 18.02.2025, ora 11.00, la sediul județului Ialomița, din municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 21, parter, în sala de ședințe.

6. *Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:* Tribunalul Ialomița, bulevardul Cosminului, nr. 12, cod poștal 920030, municipiul Slobozia, județul Ialomița, tel. 0243/236952, fax 0243/232266, e-mail: tr-ialomița-pgref@just.ro

7. *Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:* 09.01.2025.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

MARIAN PĂVEL



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
27919/2024 S
24 11 07

APROB
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

REFERAT

privind concesionarea prin **Licitație**
a unei suprafețe de **566,9279 ha teren cu destinația agricolă**
situat în extravilanul comunei VLĂDENI

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **635,8194 ha teren cu destinația agricolă** -, situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafața totală **68,8915 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **566,9279 ha teren cu destinația agricolă** - categoria de teren productiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut ele ne mai fiind cultivate din anul 2020 .

Aceste terenuri au mai fost scoase la licitație în anul 2021, pentru construirea de parcuri fotovoltaice, licitație în urma căreia ofertantul declarat câștigător pentru această suprafață a refuzat semnarea contractului de concesionare, drept pentru care licitația a fost anulată iar suprafața **635,8194 ha** este din nou liberă de sarcini.

Pentru punerea in practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie in coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu si lung si oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice si înscrierea in acquis-ul comunitar in domeniu, Consiliul Județean Ialomița scoate la concesiune aceste terenuri prin licitație cu **obiectivul - Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice.**

Suprafața totală de ha **teren arabil** aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **2 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod (ha)
1	22192	370,9016	339,6928	0	17,8029	13,0652	0,3407	0
2	22262	264,9178	227,2351	0	28,7352	6,5264	2,4211	0
TOTAL		635,8194	566,9279	0,00	46,5381	19,5916	2,7618	0,00

* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **68,8915 ha** nu fac obiectul concesiunii.

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Terenul se concesionează pentru realizarea unui parc/parcuri fotovoltaice, concesionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

Durata concesiunii propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesiunea lui sunt interzise.

Având în vedere faptul că Consiliul Județean Ialomița a concesionat în anul 2021 suprafețe de teren de pe raza UAT Vlădeni cu același obiectiv de investiții, respectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice , iar prețul rezultat în urma licitației a fost de **3.185,00 lei/ha/an** pentru o suprafață de aproximativ 71ha, pentru aceste suprafețe, având în vedere evoluția prețurilor pentru acest tip de concesiune (parcuri fotovoltaice) propunem suma de **5.000,00 lei/ha/an** .

În conformitate cu cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați demararea procedurii de concesionare prin **Licitație** a unei suprafețe de **566,9279 ha**, **teren cu destinația agricolă** - situată în extravilanul comunei **VLĂDENI** - pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe PROCA



STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unei suprafețe de **566,9279 ha**
teren cu destinația agricolă aflat în proprietatea privată
a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei VLĂDENI

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune.
5. Durata estimativă a concesionării ,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare,
7. Avize .

I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **639,3166 ha teren cu destinația agricolă** - , situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafața totală **72,3877 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **566,9279 ha** teren cu destinația agricolă - categoria de teren productiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut ele ne mai fiind cultivate din anul 2020 .

Aceste terenuri au mai fost scoase la licitație în anul 2021, pentru construirea de parcuri fotovoltaice, licitație în urma căreia ofertantul declarat câștigător pentru această suprafață a refuzat semnarea contractului de concesionare, drept pentru care licitația a fost anulată iar suprafața **639,3166 ha** este din nou liberă de sarcini.

Pentru punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu, Consiliul Județean Ialomița scoate la concesiune aceste terenuri prin licitație cu obiectivul – Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice.

Suprafața totală de **639,3166 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **2 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

MODULUL 1 – Suprafața de **370,6617 ha**, cuprinsă în **C.F. nr.26763** este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.

ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
1	26763	370,6617	339,6928	0	17,8300	12,8252	0,3407	0

* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **30,9689 ha** nu fac obiectul concesionării.

MODULUL 2 - 268,6549 ha cuprinsă în **C.F. nr. 26756** este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;

ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
2	26756	268,6549	227,2351	0	28,7352	10,26,35	2,4211	0

* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **41,4198 ha** nu fac obiectul concesionării.

II. Motivele care justifică realizarea concesiunii de ordin:

2.1. Motivația pentru componenta economica:

- ✓ Administrarea eficienta a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- ✓ Dezvoltarea agenților economici, care vor adjuca terenurile concesionate în urma licitației.

- ✓ Dezvoltarea durabilă a regiunii vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de muncă în viitorul apropiat
- ✓ Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- ✓ Utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții
- ✓ (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc);
- ✓ Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul județean, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;
- ✓ - posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- ✓ Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Județean prin plata redevenței anuale.
- ✓ Totodată, viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective, iar prin derularea activității de creșterea potențialului economic al zonei.
- ✓ Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta socială:

- ✓ Creșterii potențialului economic al zonei, pentru a deservi populația din comuna Vlădeni cât și din alte localități.
- ✓ Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Totodată se pot impulsiona și alte activități conexe, care să contribuie la dezvoltarea zonei și a localității Vlădeni.
- ✓ Având în vedere că această comună este preponderent agrară, investițiile în acest domeniu ar duce la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.
- ✓ Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă, precum și pentru promovarea unor proiecte ce îndeplinesc cerințele Uniunii Europene.
- ✓ Investițiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare.

2.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- ✓ Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- ✓ Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform

- ✓ legislației în vigoare.
- ✓ Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- ✓ Amplasarea pe teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să asigure fluența în zonă.
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

III. Nivelul minim al redevenței;

2.7. Redevența minimă;

2.7.1. Având în vedere faptul că Consiliul Județean Ialomița a concesionat în anul 2021 suprafețe de teren de pe raza UAT Vlădeni cu același obiectiv de investiții, respectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice, iar prețul rezultat în urma licitației a fost de **3.185,00 lei/ha/an** pentru o suprafață de aproximativ 71ha, pentru aceste suprafețe, având în vedere evoluția prețurilor pentru acest tip de concesiune (parcuri fotovoltaice) redevența minimă de la care va porni licitația este de **5.000,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ - *Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii LICITAȚIEI.*

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:

- a)transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată ;
- b)tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată ;
- c)proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d)nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași set de reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e)libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

V. Durata estimată a concesiunii;

Durata concesionării propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească **49 de ani**, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu **minim 6 luni** înainte de expirarea contractului de concesiune.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;

6.1. După studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de concesionare se va realiza în **30 (treizeci) zile** de la data publicării anunțului de participare.

6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data licitației.

6.5. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de **25 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

VII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesionare , Consiliul Județean Ialomița a primit "**aviz favorabil însoțit de condiții** ,, de la Agenția Națională pentru arii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Ialomița

VIII. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesionare , Consiliul Județean Ialomița a primit de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale "**aviz favorabil** ,,

**Director Executiv
Gheorghe PROCA**



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. 1716 PS/ 07.07. .2020

Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Victor MORARU

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr.10872 din 28.05.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 8.344.225 mp.*” situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 6 din anexa 1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 *privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița*, și în Cartea funciară nr. 22262 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22262 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b, art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Gheorghe ALECSEI



Telefon: 021.311.53.77; Fax: 021.311.42.10
www.anrsps.gov.ro; e-mail: cabinet.presedinte@anrsps.gov.ro
B-dul Libertății nr.12A; Sector 5; București



Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 251/ST IL/ 23.10.2020

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
Nr. 22848/2020-0
20.10.2020 10 zile 23

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**

În atenția: **Domnului Președinte Marian PAVEL**

Referitor la: Adresa dvs. nr. **22487/2020-E/20.10.2020** -solicitarea emiterii avizului ANANP , pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni , jud Ialomița , în conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitatarea dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 251/ST IL/20.10.2020 , prin care ne solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **8.344.225 mp**, identificat prin nr. cadastral 22262 , situat în comuna Vlădeni , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- Copia Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani Borcea**;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Mirela Cristina STROE



Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE

Consiliul Judetean Ialomița



1000076754



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 20/S.T. IL / 23.10.2020

Președintelui Consiliului Județean Ialomița

Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 22487/2020-E/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 251/ST-IL/21.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii, respectiv **teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp**, al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr.

în urma analizării detaliate a documentației,

în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița, ce urmează a fi concesiionat:

- **Teren extravilan în suprafață de 8.344.225 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 22262**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);
- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;



- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSPA0012 Brațul Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. Bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

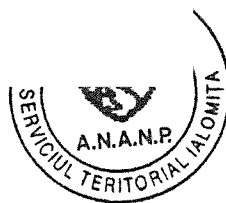
Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 22512/2020-A/20.10.2020;
- notificare privind intenția de concesionare nr. 22487/2020-E/20.10.2020;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22262 Vlădeni;
- extras de plan cadastral de carte funciară ;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 8226/15.06.2018 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina STROE



Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE

Ministerul Mediului

Ordinul nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și ROSCI0278 Bordușani – Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

În vigoare de la 11 septembrie 2018

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 779 din 11 septembrie 2018. Formă aplicabilă la 17 septembrie 2018.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102.255/NM din 20.08.2018 al Direcției biodiversitate, ținând cont de Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr. 1.394/1.418 din 27.10.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița nr. 5.930 din 12.09.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Călărași nr. 8.171 din 19.09.2017, Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 9/ANP/2018, Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 162.439 din 24.05.2018, Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 54.838 din 16.05.2018 și Adresa Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 7.736 din 14.05.2018,

în temeiul prevederilor art. 20 și art. 21 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul mediului, emite următorul ordin:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hățiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 1 - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru, ministrul mediului,

Laurențiu Adrian Neculaescu,

secretar de stat

București, 27 august 2018.

Nr. 879.

ANEXĂ

REGULAMENTUL

ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești IV.34 Pădurea Canton Hățiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Limitele ANP menționate la art. 1 au fost stabilite prin actele normative prin care au fost înființate. Acestea sunt puse la dispoziția factorilor interesați pe pagina web a Ministerului Mediului (www.mmediu.ro), în format shapefile, având sistemul național de referință geografică în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

Art. 4. - ANP sunt situate în județele Călărași și Ialomița, pe următoarele unități administrativ-teritoriale:

- a) ROSPA0012 Brațul Borcea - județul Călărași: Borcea, Dichiseni, Jegălia, Modelu, Roseți, Unirea, și județul Ialomița: Bordușani, Fetești, Făcăeni, Steinica;
- b) ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești - județul Călărași: Borcea și județul Ialomița: Fetești;
- c) ROSCI0278 Bordușani-Borcea - județul Ialomița: Bordușani, Făcăeni, Giurgeni, Vlădeni;
- d) IV.34 Pădurea Canton Hățiș - județul Ialomița: Bordușani.

Art. 5. - Respectarea prezentului regulament este obligatorie pentru toate persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul acestor situri, în concordanță cu prevederile art. 21 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Responsabilitatea administrării ANP revine custodelui desemnat de către Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate.

Art. 7. - Accesul/Vizitarea în ANP se poate face solitar sau în grupuri organizate. În ANP sunt interzise acțiuni care ar putea pune în pericol elementele de biodiversitate, respectiv:

- a) abandonarea sau depozitarea deșeurilor de orice natură;
- b) abandonarea sau depozitarea substanțelor toxice în perimetrul ANP sau în imediata apropiere a acestora (500 m);
- c) distrugerea sau degradarea panourilor informative, indicatoarelor, construcțiilor, împrejmuirilor, barierelor, plăcilor, stâlpilor, a semnelor de delimitare sau a semnelor de marcaj de pe traseele turistice și a altor mijloace de amenajare și semnalizare;
- d) intrarea în incinta oricărui stabiliment atribuit conservării biodiversității, loc îngrădit, piețe de monitoring, semnalizate prin orice mijloace;
- e) aprinderea focului sau orice alte activități care pot provoca incendii.

Art. 8. - Circulația cu autovehicule este permisă numai pe drumurile publice, de exploatare forestieră sau de exploatare agricolă până în dreptul indicatoarelor, semnelor sau barierelor care limitează accesul. Restricțiile de acces nu se aplică vehiculelor care deservesc interesele de management ale sitului și ale administratorilor de terenuri din zonă.

Art. 9. - Pentru diminuarea deranjului asupra biodiversității și evitarea accidentelor în ANP, viteza maximă de deplasare pe drumurile de exploatare agricolă și forestieră este de 5 km/h.

Art. 10. - Personalul custodelui, împuternicit cu legitimație de custode, are drept de acces și control pe toate terenurile deținute cu orice titlu din ANP.

Art. 11. - Tarifele încasate de către custode sunt percepute în conformitate cu lista de tarife aprobată de către Ministerul Mediului.

Art. 12. - Se exceptează de la plata tarifului de vizitare următoarele categorii:

- a) personalul și voluntarii custodelui;
- b) elevii și pensionarii;
- c) personalul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;

Art. 22. - Orice activitate de introducere a speciilor de plante și animale alohtone în ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului nr. 979/2009 privind introducerea de specii alohtone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național.

Art. 23. - Activitatea de capturare a resurselor acvatice vii din interiorul ANP în scop industrial se va face cu avizul custodelui, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 24. - Activitatea pastorală se supune următoarelor reglementări:

a) pășunatul animalelor domestice este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare. Custodele are dreptul de a verifica în teren respectarea gradului de încărcare cu animale a acestor pășuni pentru stabilirea impactului acestei activități asupra biodiversității și pentru stabilirea unor eventuale restricții în zonele afectate;

b) pășunatul se efectuează în perioada 1 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an. În afara acestei perioade prezența animalelor domestice pe pășuni este interzisă;

c) pășunatul și tranzitarea pădurilor cu animale domestice către zonele de pășune, adăpat și adăpostire se supun Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) proprietarii stânelor au obligativitatea de a nu lăsa câinii liberi atunci când oile nu sunt la pășunat;

e) scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic a terenurilor aflate pe raza ANP se supune prevederilor art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) este interzisă incendierea vegetației în oricare perioadă a anului dacă nu se impune ca o măsură de carantină fitosanitară, pentru prevenirea răspândirii unor boli sau dăunători specifici, caz în care este obligatoriu acceptul autorității competente pentru protecția mediului. Nu se admit nici incendieri controlate ale miriștilor, stufului, tufărișurilor, vegetației de pe diguri, zone agricole și altele asemenea;

g) curățarea pășunilor de arbuști se poate face numai în perioada 1 octombrie - 15 martie.

Art. 25. - Pentru protecția biodiversității mediului acvatic din interiorul ANP se interzice:

a) spălarea de vehicule, autovehicule, utilaje, aparatură, materiale, recipiente, produse și altele asemenea, în apele naturale de suprafață sau pe malurile acestora;

b) deversarea apelor uzate, fecaloid menajere, a detergenților și substanțelor toxice în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în bălți, heleșteie și iazuri;

c) introducerea sau depozitarea deșeurilor de orice fel în apele naturale de suprafață;

d) introducerea în apele de suprafață a substanțelor explozive, tensiunii electrice, narcoticelor sau a altor substanțe periculoase;

e) interzicerea tăierii stufului în perioada 1 martie - 31 octombrie.

Art. 26. - Recoltarea de resurse din flora și fauna sălbatică din ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 410/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 27. - În ANP sunt interzise orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare și comercializare a organismelor vii modificate genetic.

Art. 28. - Cultivarea terenurilor arabile se supune reglementărilor specifice în domeniu:

Art. 40. - Sunt interzise aprinderea și eliberarea lampioanelor pe teritoriul ariilor naturale protejate și în proximitate, la mai puțin de 1 km.

Art. 41. - Pe teritoriul ANP, regimul deșeurilor se reglementează astfel:

- a) este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel;
- b) depozitarea deșeurilor se face cu respectarea condițiilor legale;
- c) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea asigurării colectării și transportării deșeurilor menajere din localități la punctele de colectare a deșeurilor;
- d) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea de a desființa depozitele ilegale de deșeuri aflate pe teritoriul lor administrativ;
- e) deținătorii de terenuri cu orice titlu de proprietate au obligația de a asigura luarea măsurilor de curățare a terenurilor de deșeurile abandonate.

Art. 42. - Fotografierea sau filmarea în scop comercial fără aprobarea custodelui este interzisă.

Art. 43. - Modalitatea de emitere a avizului se realizează în conformitate cu prevederile legale.

Art. 44. - Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage, după caz, răspunderea contravențională, penală, materială sau civilă, conform legislației în vigoare.

Art. 45. - Încălcarea prevederilor din prezentul regulament constituie contravenție, dacă faptele nu au fost săvârșite astfel încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

Art. 46. - Indiferent de natura răspunderii, urmările prejudiciilor aduse mediului prin încălcarea prezentului regulament vor fi remediate de făptaș, indiferent de culpă, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului. Costurile pentru repararea prejudiciului vor fi suportate de autorul prejudiciului, în conformitate cu principiul "poluatorul plătește".

Art. 47. - Verificarea respectării prezentului regulament se face de către custode și de către personalul organelor statului cu competențe în zona ANP.

Art. 48. - Custodele are obligația de a sesiza instituțiile abilitate despre orice încălcare a prezentului regulament a cărei soluționare nu ține de competența sa.

Art. 49. - Orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități/proiecte/planuri pe suprafața ANP are obligația de a asista personalul custodelui în activitatea de verificare și control al activităților al căror titular este și de a permite prelevarea de probe din teren și furnizarea de informații.

Art. 50. - În cazul producerii de fenomene de forță majoră, precum inundații, incendii, calamități, epizootii, focare de infecții și altele asemenea, instituțiile abilitate intervin conform prevederilor legale. Iar custodele va participa activ, în măsura posibilităților, la acțiunile de alertare și mobilizare în vederea prevenirii și eliminării efectelor unor asemenea evenimente.

Art. 51. - Prezentul regulament poate fi revizuit inclusiv la propunerea custodelui, în urma modificării condițiilor sau a prevederilor legale care au stat la baza elaborării lui, în baza recomandărilor ce derivă din studii sau monitorizarea stării de conservare a speciilor sau habitatelor, respectiv a activităților ce se desfășoară pe raza ariilor naturale protejate.

Art. 52. - Prezentul regulament poate fi consultat de către factorii interesați pe pagina proprie de internet a custodelui și va fi pus la dispoziția consiliilor locale de pe raza ANP.



22262



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR DE STAT
ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 2907 PS/ 10.12. 2020 Nesecret
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

Domnul Emil - Cătălin GRIGORE

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 22151/15.10.2020 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 6.104.542 mp.*”, situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, identificat la poziția 5 din anexa nr.1 A la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 52/26.04.2018 *privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița* și în Cartea funciară nr. 22192 a comunei Vlădeni, având numărul cadastral 22192 al imobilului situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Gheorghe ALECSEI





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 250/ST IL/ 23.10.2020

22851/2020-9
20 10 23

1

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

În atenția: Domnului Președinte Marian PAVEL

Referitor la: Adresa dvs. nr. **22488/2020-S/20.10.2020** -solicitarea emiterii avizului ANANP , pentru bunul care urmează să fie concesionat în comuna Vlădeni , jud Ialomița, în conformitate cu prevederile art.308, alin.(4), lit. h) și art. 362 alin (1) și (3) din OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la solicitatarea dvs. nr. 22488/2020-S/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 250/ST- IL/20.10.2020 , prin care ne solicitați **avizul ANANP** necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesionării bunului proprietate privată - teren extravilan în suprafață de **6.104.542 mp**, identificat prin nr. cadastral 22192 , situat în comuna Vlădeni , al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- Copia Regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani Borcea**;
- Harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu
Mirela Cristina STROE

Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE



Consiliul Județean Ialomița



10000076753



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 21/S.T. IL / 23.10.2020

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a solicitării dvs. nr. 22488/2020-S/20.10.2020, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 250/ST-IL/21.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii, respectiv **teren extravilan în suprafață de 6.104.542 mp**, al cărui amplasament se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile regulamentului ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, aprobat prin OMM nr. 879/2018,

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSCI0278 Bordușani-Borcea**, emite:

avizul favorabil pentru bunul proprietate privată al CJ Ialomița,

ce urmează a fi concesionat:

- **Teren extravilan în suprafață de 6.104.542 mp situat în comuna Vlădeni, județul Ialomița, număr cadastral 22192**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

Se vor respecta prevederile :

- OMM nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetestești, IV. 34 Pădurea



Canton Hățiș și **ROSCI0278 Bordușani – Borcea** (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova);

- OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Se vor respecta măsurile de protecție și conservare ce vor fi stabilite prin planul de management al ariei naturale protejate **ROSPA0012 Brațul Borcea**, după elaborarea și aprobarea acestuia, în conformitate cu prevederile legale;

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. Bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesionare se suprapune parțial cu aria naturală protejată **ROSCI0278 Bordușani Borcea**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesionării, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea nr. 22512/2020-A/20.10.2020;
- notificare privind intenția de concesionare nr. 22488/2020-S/20.10.2020;
- hotărârea CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 22192 Vlădeni;
- extras de plan cadastral de carte funciară ;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 8226/15.06.2018 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 52/26.04.2018.

Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina ȘERBAN

Întocmit,
Consilier superior Cristina VASILE

Ministerul Mediului

Ordinul nr. 879/2018 privind aprobarea Regulamentului ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV. 34 Pădurea Canton Hățiș și ROSCI0278 Bordușani – Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

În vigoare de la 11 septembrie 2018

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 779 din 11 septembrie 2018. Formă aplicabilă la 17 septembrie 2018.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 102.255/NM din 20.08.2018 al Direcției biodiversitate, ținând cont de Avizul Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate nr. 1.394/1.418 din 27.10.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița nr. 5.930 din 12.09.2017, Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Călărași nr. 8.171 din 19.09.2017, Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 9/ANP/2018, Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 162.439 din 24.05.2018, Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 54.838 din 16.05.2018 și Adresa Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 7.736 din 14.05.2018,

în temeiul prevederilor art. 20 și art. 21 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,

viceprim-ministrul, ministrul mediului, emite următorul ordin:

Art. 1 - Se aprobă Regulamentul ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești, IV.34 Pădurea Canton Hățiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 1 - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Viceprim-ministru, ministrul mediului,

Laurențiu Adrian Neculaescu,

secretar de stat

București, 27 august 2018.

Nr. 879.

ANEXĂ

REGULAMENTUL

ariilor naturale protejate ROSPA0012 Brațul Borcea, împreună cu ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești
IV.34 Pădurea Canton Hățiș și ROSCI0278 Bordușani - Borcea (fără partea care se suprapune cu
ROSPA0017 Canaralele de la Hârșova)

nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Limitele ANP menționate la art. 1 au fost stabilite prin actele normative prin care au fost înființate. Acestea sunt puse la dispoziția factorilor interesați pe pagina web a Ministerului Mediului (www.mmediu.ro), în format shapefile, având sistemul național de referință geografică în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

Art. 4. - ANP sunt situate în județele Călărași și Ialomița, pe următoarele unități administrativ-teritoriale:

- a) ROSPA0012 Brațul Borcea - județul Călărași: Borcea, Dichiseni, Jegălia, Modelu, Roseți, Unirea, și județul Ialomița: Bordușani, Fetești, Făcăeni, Steinica;
- b) ROSCI0319 Mlaștina de la Fetești - județul Călărași: Borcea și județul Ialomița: Fetești;
- c) ROSCI0278 Bordușani-Borcea - județul Ialomița: Bordușani, Făcăeni, Giurgeni, Vlădeni;
- d) IV.34 Pădurea Canton Hățiș - județul Ialomița: Bordușani.

Art. 5. - Respectarea prezentului regulament este obligatorie pentru toate persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri și/sau care desfășoară activități în perimetrul acestor situri, în concordanță cu prevederile art. 21 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. - Responsabilitatea administrării ANP revine custodelui desemnat de către Agenția Națională pentru Aarii Naturale Protejate.

Art. 7. - Accesul/Vizitarea în ANP se poate face solitar sau în grupuri organizate. În ANP sunt interzise acțiuni care ar putea pune în pericol elementele de biodiversitate, respectiv:

- a) abandonarea sau depozitarea deșeurilor de orice natură;
- b) abandonarea sau depozitarea substanțelor toxice în perimetrul ANP sau în imediata apropiere a acestora (500 m);
- c) distrugerea sau degradarea panourilor informative, indicatoarelor, construcțiilor, împrejmuirilor, barierele, plăcilor, stâlpilor, a semnelor de delimitare sau a semnelor de marcaj de pe traseele turistice și a altor mijloace de amenajare și semnalizare;
- d) intrarea în incinta oricărui stabiliment atribuit conservării biodiversității, loc îngrădit, piețe de monitoring, semnalizate prin orice mijloace;
- e) aprinderea focului sau orice alte activități care pot provoca incendii.

Art. 8. - Circulația cu autovehicule este permisă numai pe drumurile publice, de exploatare forestieră sau de exploatare agricolă până în dreptul indicatoarelor, semnelor sau barierele care limitează accesul. Restricțiile de acces nu se aplică vehiculelor care deservește interesele de management ale sitului și ale administratorilor de terenuri din zonă.

Art. 9. - Pentru diminuarea deranjului asupra biodiversității și evitarea accidentelor în ANP, viteza maximă de deplasare pe drumurile de exploatare agricolă și forestieră este de 5 km/h.

Art. 10. - Personalul custodelui, împuternicit cu legitimație de custode, are drept de acces și control pe toate terenurile deținute cu orice titlu din ANP.

Art. 11. - Tarifele încasate de către custode sunt percepute în conformitate cu lista de tarife aprobată de către Ministerul Mediului.

Art. 12. - Se exceptează de la plata tarifului de vizitare următoarele categorii:

- a) personalul și voluntarii custodelui;
- b) elevii și pensionarii;
- c) personalul Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva;

Art. 22. - Orice activitate de introducere a speciilor de plante și animale alohtone în ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului nr. 979/2009 privind introducerea de specii alohtone, intervențiile asupra speciilor invazive, precum și reintroducerea speciilor indigene prevăzute în anexele nr. 4A și 4B la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, pe teritoriul național.

Art. 23. - Activitatea de capturare a resurselor acvatice vii din interiorul ANP în scop industrial se va face cu avizul custodelui, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 24. - Activitatea pastorală se supune următoarelor reglementări:

a) pășunatul animalelor domestice este reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare. Custodele are dreptul de a verifica în teren respectarea gradului de încărcare cu animale a acestor pășuni pentru stabilirea impactului acestei activități asupra biodiversității și pentru stabilirea unor eventuale restricții în zonele afectate;

b) pășunatul se efectuează în perioada 1 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an. În afara acestei perioade prezența animalelor domestice pe pășuni este interzisă;

c) pășunatul și tranzitarea pădurilor cu animale domestice către zonele de pășune, adăpat și adăpostire se supun Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) proprietarii stânelor au obligativitatea de a nu lăsa câinii liberi atunci când oile nu sunt la pășunat;

e) scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol ori silvic a terenurilor aflate pe raza ANP se supune prevederilor art. 27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) este interzisă incendierea vegetației în oricare perioadă a anului dacă nu se impune ca o măsură de carantină fitosanitară, pentru prevenirea răspândirii unor boli sau dăunători specifici, caz în care este obligatoriu acceptul autorității competente pentru protecția mediului. Nu se admit nici incendieri controlate ale miriștilor, stufului, tufărișurilor, vegetației de pe diguri, zone agricole și altele asemenea;

g) curățarea pășunilor de arbuști se poate face numai în perioada 1 octombrie - 15 martie.

Art. 25. - Pentru protecția biodiversității mediului acvatic din interiorul ANP se interzice:

a) spălarea de vehicule, autovehicule, utilaje, aparatură, materiale, recipiente, produse și altele asemenea, în apele naturale de suprafață sau pe malurile acestora;

b) deversarea apelor uzate, fecaloid menajere, a detergentilor și substanțelor toxice în apele subterane, lacurile naturale sau de acumulare, în bălți, heleșteie și iazuri;

c) introducerea sau depozitarea deșeurilor de orice fel în apele naturale de suprafață;

d) introducerea în apele de suprafață a substanțelor explozive, tensiunii electrice, narcoticelor sau a altor substanțe periculoase;

e) interzicerea tăierii stufului în perioada 1 martie - 31 octombrie.

Art. 26. - Recoltarea de resurse din flora și fauna sălbatică din ANP se supune prevederilor Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 410/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 27. - În ANP sunt interzise orice activități de obținere, cultivare, depozitare, prelucrare și comercializare a organismelor vii modificate genetic.

Art. 28. - Cultivarea terenurilor arabile se supune reglementărilor specifice în domeniu:

Art. 40. - Sunt interzise aprinderea și eliberarea lampioanelor pe teritoriul ariilor naturale protejate și în proximitate, la mai puțin de 1 km.

Art. 41. - Pe teritoriul ANP, regimul deșeurilor se reglementează astfel:

- a) este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel;
- b) depozitarea deșeurilor se face cu respectarea condițiilor legale;
- c) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea asigurării colectării și transportării deșeurilor menajere din localități la punctele de colectare a deșeurilor;
- d) autoritățile administrației publice locale de pe raza ANP au responsabilitatea de a desființa depozitele ilegale de deșeurile aflate pe teritoriul lor administrativ;
- e) deținătorii de terenuri cu orice titlu de proprietate au obligația de a asigura luarea măsurilor de curățare a terenurilor de deșeurile abandonate.

Art. 42. - Fotografierea sau filmarea în scop comercial fără aprobarea custodelui este interzisă.

Art. 43. - Modalitatea de emitere a avizului se realizează în conformitate cu prevederile legale.

Art. 44. - Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage, după caz, răspunderea contravențională, penală, materială sau civilă, conform legislației în vigoare.

Art. 45. - Încălcarea prevederilor din prezentul regulament constituie contravenție, dacă faptele nu au fost săvârșite astfel încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

Art. 46. - Indiferent de natura răspunderii, urmările prejudiciilor aduse mediului prin încălcarea prezentului regulament vor fi remediate de făptaș, indiferent de culpă, restabilind condițiile anterioare producerii prejudiciului. Costurile pentru repararea prejudiciului vor fi suportate de autorul prejudiciului, în conformitate cu principiul "poluatorul plătește".

Art. 47. - Verificarea respectării prezentului regulament se face de către custode și de către personalul organelor statului cu competențe în zona ANP.

Art. 48. - Custodele are obligația de a sesiza instituțiile abilitate despre orice încălcare a prezentului regulament a cărei soluționare nu ține de competența sa.

Art. 49. - Orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități/proiecte/planuri pe suprafața ANP are obligația de a asista personalul custodelui în activitatea de verificare și control al activităților al căror titular este și de a permite prelevarea de probe din teren și furnizarea de informații.

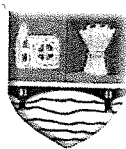
Art. 50. - În cazul producerii de fenomene de forță majoră, precum inundații, incendii, calamități, epizootii, focare de infecții și altele asemenea, instituțiile abilitate intervin conform prevederilor legale, iar custodele va participa activ, în măsura posibilităților, la acțiunile de alertare și mobilizare în vederea prevenirii și eliminării efectelor unor asemenea evenimente.

Art. 51. - Prezentul regulament poate fi revizuit inclusiv la propunerea custodelui, în urma modificării condițiilor sau a prevederilor legale care au stat la baza elaborării lui, în baza recomandărilor ce derivă din studii sau monitorizarea stării de conservare a speciilor sau habitatelor, respectiv a activităților ce se desfășoară pe raza ariilor naturale protejate.

Art. 52. - Prezentul regulament poate fi consultat de către factorii interesați pe pagina proprie de internet a custodelui și va fi pus la dispoziția consiliilor locale de pe raza ANP.



22192



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a unui teren în suprafață de 566,9279 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Vlădeni, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28470/2024 - E din 13.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 28485_/2024 - A din 13.11.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 31714/2024 - W din 17.12.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 31609/2024 - U din 17.12.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 31625/2024 - Y din 17. 12.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Avizul favorabil" emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- "Avizele favorabile însoțite de condiții" emise de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;

- cărțile funciare nr. 26763 și 26756,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea unei suprafețe totale de 566,9279 ha teren cu destinația agricolă – categoria de folosință arabilă - aflată în proprietatea privată a județului Ialomița și situată în extravilanul comunei Vlădeni, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea terenului menționat la art. 1, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice în vederea producerii energiei regenerabile.

Art.6 (1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație, la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Art.7 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.8 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinație de parc fotovoltaic prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Andrei Gabriela Nicoleta - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretarul Comisiei: Cioranu Diana Geanina – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu.

Membri de rezervă:

Președinte: Preda Genina Mirela – Șef Serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Fița Elena – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Negoiu Mihai Cosmin – consilier achiziții publice, Direcția Achiziții și Patrimoniu;


Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretar: Pamblică Carmen – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul administrativ și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor prevăzute la art. 8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".


PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU



**OPIS
DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

CAP.1. Informații generale.....	2
CAP.2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.....	2
CAP. 3. CAIETUL DE SARCINI	
1. Informații generale privind obiectul concesiunii.....	5
<i>1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;</i>	
<i>1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;</i>	
<i>1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii;</i>	
<i>1.4. Obiective</i>	
2. Condiții generale ale concesiunii.....	8
<i>2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;</i>	
<i>2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;</i>	
<i>2.3. Obligatorietatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanență;</i>	
<i>2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;</i>	
<i>2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;</i>	
<i>2.6. Durata concesiunii;</i>	
<i>2.7. Redevența minimă;</i>	
<i>2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;</i>	
<i>2.9. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;</i>	
3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.....	12
4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.....	13
CAP.4 Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.....	14
CAP.5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire	15
CAP.6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac	17
CAP.7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.....	18
CAP.8. Draft Contract.....	21
CAP.9. Formulare.....	30



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Cap.1.INFORMAȚII GENERALE

- 1.1.Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
- 1.2. Codul fiscal – **4231776**
- 1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, B-dl Chimiei nr.21**
- 1.4. Cont – **RO89 TREZ 3912 1A30 0530 XXXX**- Trezoreria Municipiul Slobozia
- 1.5. Cont de garanții – **RO 67 TREZ 3915 006X XX00 0121** - Trezoreria Municipiul Slobozia
- 1.6.Numărul de telefon - **0243/ 230.201**
- 1.7.Numărul de fax - **0243/ 233.000**
- 1.8. Adresa de e-mail: dap@cjialomita.ro / patrimoniul@gmail.com
- 1.9.Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230.201 int. 316, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

Cap.2.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;

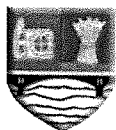
Forma de concesiunare - LICITAȚIE cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

1. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ
 2. Hotărârea Consiliului Județean , **nr.270** din data de **18.12.2024**.
 3. Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.
1. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare modul** .

2. În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura dacă nu au fost depuse **2 oferte valabile pentru fiecare modul** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **15 zile** de la publicarea unui nou anunț pentru modulele care nu respect condițiile de la pct.1.
3. În cazul organizării unei noi licitații , procedura este valabilă în situația în care a fost depusă **cel puțin o ofertă valabilă pentru fiecare modul**.
4. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, pentru fiecare modul concedentul **anulează procedura de licitație**.
5. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
6. Termen de raspuns la solicitări de clarificări -**5 zile lucrătoare** de la primirea acestora.
7. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la **punctul 6**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
8. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărarea Consiliul Județean Ialomița **nr.270 din 18.12.2024**, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevazută în anunțul publicitar.
9. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
10. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - a. Componența comisiei de licitație;
 - b. Suprafața de teren ce se concesionează;
 - c. Nivelul de pornire al redevenței minime obligatorii;
 - d. Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
 - e. Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
 - f. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
11. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
12. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
13. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *"Instrucțiunile privind*

- modul de elaborare și prezentare a ofertelor” și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.*
14. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
 15. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
 16. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea acesteia.
 17. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
 18. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **2 oferte valabile pentru fiecare modul**.
 19. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde
 - a. descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare,
 - b. elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
 20. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
 21. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui **termen de 20 de zile calendaristice** de la data realizării comunicării.



Cap. 3 CAIETUL DE SARCINI

.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII;

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **639,3166 ha teren cu destinația agricolă** - , situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafața totală **72,3877 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **566,9279 ha** teren cu destinația agricolă - categoria de teren productiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut ele ne mai fiind cultivate din anul 2020 .

Aceste terenuri au mai fost scoase la licitație în anul 2021, pentru construirea de parcuri fotovoltaice, licitație în urma căreia ofertantul declarat câștigător pentru această suprafață a refuzat semnarea contractului de concesionare, drept pentru care licitația a fost anulată iar suprafața **639,3166 ha** este din nou liberă de sarcini.

Pentru punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu, Consiliul Județean Ialomița scoate la concesiune aceste terenuri prin licitație cu obiectivul - Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice.

Suprafața totală de **639,3166 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **2 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

MODULUL 1 – Suprafața de **370,6617 ha**, cuprinsă în **C.F. nr.26763** este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.

ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
1	26763	370,6617	339,6928	0	17,8300	12,8252	0,3407	0

* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **30,9689 ha** nu fac obiectul concesiunii.

MODULUL 2 – 268,6549 ha cuprinsă în **C.F. nr. 26756** este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;

ISTORIC - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
2	26756	268,6549	227,2351	0	28,7352	10,2635	2,4211	0

* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **41,4198 ha** nu fac obiectul concesiunii.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Terenul se concesionează pentru realizarea unui parc fotovoltaic, concesionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii;

Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze pentru a fi îndeplinite obiectivele pe care concedentul și le-a propus prin concesiunea terenului sunt următoarele:

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- c) obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) conectarea la sistemul național de energie;
- f) exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile

fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.

- h) identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

1.4. Obiectivele de ordin:

1.4.1. Motivația pentru componenta economica:

- ✓ Administrarea eficienta a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- ✓ Dezvoltarea agenților economici, care vor adjuceca terenurile concesionate în urma licitației.
- ✓ Dezvoltarea durabilă a regiunii vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de muncă în viitorul apropiat
- ✓ Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- ✓ Utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc);
- ✓ Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul județean, pe o perioada lungă (durata de viața a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;
- ✓ Posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

1.4.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- ✓ Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Județean prin plata redevenței anuale.
- ✓ Totodată , viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective, iar prin derularea activității de creșterea potențialului economic al zonei.
- ✓ Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului(inclusiv cele de mediu).

1.4.3. Motivația pentru componenta socială:

- ✓ Creșterii potențialului economic al zonei, pentru a deservi populația din comuna Vlădeni cât și din alte localități.
- ✓ Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Totodată se pot impulsiona și alte activități conexe, care să contribuie la dezvoltarea zonei și a localității Vlădeni.
- ✓ Având în vedere că această comună este preponderent agrară, investițiile în acest domeniu ar duce la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.
- ✓ Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului

cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă, precum și pentru promovarea unor proiecte ce îndeplinesc cerințele Uniunii Europene. .

- ✓ Investițiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare.

1.4.4. Motivația pentru componenta de mediu:

- ✓ Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- ✓ Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare.
- ✓ Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- ✓ Amplasarea pe teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să asigure fluența în zonă.
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII;

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

- a) La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.
- b) În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii.
- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
 - **Bunurile de retur**, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - **Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
 - **Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate privată aferente concesionate pe durata contractului de concesiune.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;

Este interzisă subconcesionarea în totalitate sau în parte a bunurilor proprietate privată concesionate. După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile proprietate privată ce fac obiectul concesiunii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Concesionarul are dreptul de a închiria bunurile proprietate privată concesionate, cu respectarea prevederilor legale .

2.6. Durata concesiunii;

Durata concesiunii propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

2.7. Redevența minimă;

2.7.1. Având în vedere faptul că Consiliul Județean Ialomița a concesionat în anul 2021 suprafețe de teren de pe raza UAT Vlădeni cu același obiectiv de investiții, respectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice , iar prețul rezultat în urma licitației a fost de **3.185,00 lei/ha/an** pentru o suprafață de aproximativ **71ha**, pentru aceste suprafețe, având în vedere evoluția prețurilor pentru acest tip de concesiune (parcuri fotovoltaice) redevența minimă de la care va porni licitația este de **5.000,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

2.7.2. Prețul redevenței licitat, va fi cel puțin egal cu **5.000,00 lei/ha/an** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

2.7.3. Prețul redevenței licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- d) plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN RO R089TREZ39121A300530XXX** - **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent
- e) neplata redevenței în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

- f) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, în condițiile art.1 alin.(3) din contractul de concesiune

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

2.8.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze).

2.8.2. Valoarea garanției de participare este următoarea :

Modul	Suprafață (ha)	Val.Min Redevență Lei/ha	Val totală/an Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
M.1	339,6928	5.000,00	1.698.464,00	84.924,00
M.2	227,2351	5.000,00	1.136.175,50	56.810,00
TOTAL	566,9279	5.000,00	2.834.639,50	141.734,00

2.8.3. Garanția de participare :

Garantia de participare trebuie sa fie **irevocabila, neconditionata** si se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) **asigurări de garanții emise:**

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

2.8.4. Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului.

2.8.5. Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de **14 zile** de la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița.

De asemenea, constituirea garanției după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarant câștigător, atrage după sine restituirea garanției de participare pentru ofertantul declarant câștigător.

2.8.6. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de concesiune .

2.8.7. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.8.8. (1) În termen de **30 zile** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.8.9. Garanția se constituie :

Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- virament bancar;
- instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Garanția trebuie să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO 67TREZ 3915 006X XX00 0121** deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pe durata contractului de concesiune, Concesionarul va avea obligația protejării domeniului privat al Consiliului Județean Ialomița și punerea în valoare a acestuia, precum și protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Concesionarul este obligat ca pe durata exploatarea bunurilor ce fac obiectul concesiunii să respecte condițiile privind protecția muncii.

Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudența și diligența unui bun proprietar, conform obiectivelor concedentului, fără a diminua în orice mod potențialul și valoarea socio-economică a bunurilor oferite în concesiune.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la momentul în care intervine modificarea suprafeței.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul .

3.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE;

3.1 Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de licitație, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2 Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere, adică până la data și ora stabilite în anunțul de participare pentru desfășurarea licitației de concesiune.

3.3 Oferta depusă la o altă adresa a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

3.4 Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română. Orice document din cadrul ofertei emis în altă limbă decât limba română, va fi depus împreună cu traducerea autorizată. La data deschiderii ofertelor, documentele depuse trebuie să fie în termen.

3.5 Ofertele se depun la sediul concedentului - **Consiliul Județean Ialomița Mun. Slobozia, B-dl Chimiei nr. 21, jud. Ialomița** în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

3.6 Oferta va fi depusă în **1 exemplar original** în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. **Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.**

3.7 Oferta este valabilă **90 de zile** de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de licitație și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

3.8. În caz de contestare a rezultatului procedurii de licitație, valabilitatea ofertelor depuse de ofertanți se prelungește de drept pe toată perioada procesului de judecată până la data semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător.

3.9 Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale; Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;

3.10 Dovada constituirii garanției de participare la licitație va fi atașată plicului exterior. Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului. Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de 7 zile de la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița. Constituirea garanției de bună execuție după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarant câștigător în termen de maxim **30 de zile** de la data semnării acestuia, atrage după sine restituirea garanției de participare pentru ofertantul declarant câștigător.

3.10 Fiecare participant poate depune doar o singură oferta.

3.11 Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

3.12 Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese în cuantum de 10% de către partea în culpă. Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul redevenței ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract, dar nu mai târziu de 12 luni.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ.

Contractului de concesiune a bunurilor proprietate privată încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

În situația prevăzută la lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a

acestui, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Cap. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație .
- c) Ofertantul va prezenta **un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original** , introduse în plicuri marcate care va fi înregistrat, în ordinea primirii , precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - **Oferta pentru licitație "Concesionare -teren VLĂDENI MODULUL..... - proprietatea privată a județului Ialomița -** Inscricția "**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA....."**
- e) Denumirea și adresa autorității concedente.
- f) Denumirea și adresa concesionarului.
- g) Alte inscricuri atrag descalificarea ofertantilor
- h) În acest plic sunt introduse cele două plicuri cu documentele de calificare și oferta de preț.
- i) **Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație** care este egală cu **5%** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesionării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze .
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior .

DOCUMENTE DE CALIFICARE -

- A. CERTIFICAT CONSTATATOR**, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului - să aibă în domeniul de activitate principal sau secundar grupa **CAEN - 351-** Producția, transportul și distribuția energiei electrice; **Cod CAEN-3511 -** Producția de energie electrică (valabil la data depunerii ofertei)
- B. COPIE DUPA ACTUL CONSTITUTIV** si statutul societatii, inclusiv dupa toate actele aditionale ;
- C. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE** - CUI- emis de Oficiul Registrului Comerțului
- D. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE** (Formular.1)
- E. DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE**(Formular.2)

- F. **DECLARAȚIE** privind neîncadrarea în prevederile Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interese din OUG 57/2019(Formular.3)
- G. **ÎMPUTERNICIRE** (dacă este cazul) (Formular.5)
- H. **DECLARAȚIE** privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune bunuri proprietate publică. (Formular.6)
- I. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ** – privind dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente pentru sediul principal cf Certificat ONRC;
- J. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ** emis de ANAF privind dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului;**
- K. **CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL** emis de ANAF .
- L. **INFORMAȚII GENERALE** ofertant. (Formular.7)
- M. **ACORD DE ASOCIERE** (dacă este cazul) (Formular.8)
- N. **ANGAJAMENT SUSȚINERE TERȚ** (dacă este cazul) (Formular.9)

PLICUL INTERIOR:

- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.
- O. **FORMULARUL DE OFERTĂ** semnat de ofertant; (Formular.4)
- **TABEL CENTRALIZATOR** cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor **2021; 2022;2023** însoțit de **BILANȚURILE CONTABILE** aferente anilor **2021;2022;2023**, semnate conform prevederilor legale.
- **Declarație pe proprie răspundere** însoțită de tabel centralizator cu proiectele implementate/finalizate

Cap.5. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR;

Criterii de Atribuire

Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art.318 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ și sunt următoarele :

F1. Nivelul redevenței - 40%-----40 p

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare “Nivelul redevenței” se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv 40 puncte;
- b) pentru altă redevență decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru redevența “n” astfel: 40 x redevența „n”/redevența cea mai mare

F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților 30% - Cea mai mare media a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2020; 2021; 2022 – 30 puncte

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare “ Capacitatea economico-financiară a ofertanților ” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv 30 puncte;

b) pentru altă medie a cifrei de afaceri decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru medie a cifrei de afaceri “n” astfel: $30 \times \text{medie a cifrei de afaceri „n”} / \text{medie a cifrei de afaceri cea mai mare}$.

Notă: Cifra de afaceri reprezintă totalitatea afacerilor unei societăți, evaluate la prețurile pieței sau suma totală a veniturilor din operațiuni comerciale efectuate de o firmă pe o perioadă de timp determinată. Se va lua în considerare la punctarea ofertei din perspectiva acestui factor, media cifrei de afaceri din bilanțurile contabile ale exercițiului financiar din ultimii 3 ani, prezentându-se în acest sens bilanțurile contabile aferente anilor **2021, 2022, 2023**.

Pentru acest factor ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor **2021, 2022, 2023**, însoțit de bilanțurile contabile aferente anilor **2021, 2022, 2023**, semnate conform prevederilor legale .

Asocierea

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de licitație, îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de concesiune .

Terțul susținător

a) Ofertantul are dreptul, dacă este cazul , să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și terțul/terții respectiv/respectivi.

b) În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci ofertantul are obligația de a dovedi concedentului că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților.

c) Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

d) În cazul în care un ofertant demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, concedentul

solicită ca ofertantul și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de concesiune. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

F3. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – Experiență în domeniul de activitate care corespunde obiectului procedurii de concesiune „Construire parc fotovoltaic” - 30%.....**30p**

- a) pentru 1 proiect implementat sau în curs de implementare la data depunerii ofertei se acordă5 puncte;
- b) pentru 2 proiecte implementate se acordă10 puncte;
- c) pentru 3 proiecte implementate se acordă20 puncte;
- d) pentru 4 proiecte implementate sau mai multe se acordă30 puncte;

Notă: Pentru acest factor ofertanți vor prezenta:

- a) **Tabel centralizator** privind proiectele implementate/finalizate care va cuprinde valoarea investiției, locația, beneficiarul, puterea instalată, anul punerii în funcțiune.
- b) **Declarație** pe propria răspundere privind corectitudinea datelor din tabelul centralizator prezentat.

- **TOTAL** _____ **100 puncte**

Cap.6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția contencios administrativ în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Ialomița, Slobozia, b-dul. Cosminului, nr. 12, cod postal: 920030, județul Ialomița, Telefon: 0243 236 952, 0243 236 587 (centrala), Fax: 0243 232 266, E-mail: tr-ialomita-pgref@just.ro, infopubil@just.ro.

Cap.7 *INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.*

Informații generale

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- **Bunurile de retur**, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- **Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- **Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Drepturile și obligațiile concesionarului

(1) Este obligația concesionarului :

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în

sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;

- c) Obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) Construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) Conectarea la sistemul național de energie;
- f) Exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.
- h) Identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

(2) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(7) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

- Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CONTRACT DE CONCESIUNE
privind concesionarea a unui *teren agricol*
situată în extravilanul comunei VLĂDENI
PENTRU CONSTRUIREA DE PARC FOTOVOLTAIC

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dl Chimiei nr.21, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO _____, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **PAVEL MARIAN - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

_____, cu sediul în _____, str._____, nr._____,
jud._____, cod._____, C.I.F./C.U.I nr._____ număr de ordine la Registrul
Comerțului _____, cont RO _____, deschis la
_____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, (*persoană
juridică*) pe de altă parte,

Sau

_____, domiciliat în _____, str._____, nr._____,
jud._____, cod._____, C.N.P._____, C.I/B.I seria _____, nr._____,
eliberat la data de _____, de _____ cont RO _____,
deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**,
pe de altă parte, (*persoană fizică*)

La data de _____, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. _____, s-a încheiat prezentul Contract de Concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a terenului *agricol*, proprietatea privată a Județului Ialomița, situat în extravilanul comunei VLĂDENI.

Suprafața totală concesionată = _____ ha

(2) Terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul - **construirii unui parc fotovoltaic** conform ofertei depuse la licitația din data de _____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren *agricol*, _____ ha - se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) **Bunurile de preluare,** bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- c) **Bunurile proprii,** bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

(4) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) **bunurile de retur**, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) **bunurile de preluare**, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini pot fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- c) **bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

(6) În cazul în care contractul de concesiune se reziliază înainte de termen, iar Județul Ialomița nu își exprimă voința de a prelua bunurile de preluare existente în condițiile art.1 alin.(5), lit.b) din contract, concesionarul are dreptul de a înstrăina bunurile de preluare . Achizitorul bunurilor de preluare va prelua contractul de concesiune până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat cu respectarea tuturor clauzelor acestuia.

Art. 2. (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căroră se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

(6) *Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.*

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de ____ ani, începând de la data de __/__/2025 până la __/__/20.....

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

(3) Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

IV. Redevența

Art. 4. (1) Nivelul redevenței este de ____ **lei/ha/an** așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru **suprafața de** ha concesionată , iar valoarea totală a redevenței este de ____ **lei/an** și se va plăti după cum urmează:

- g) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- h) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- i) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. **IBAN RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, în condițiile art.1alin.(3)

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesiune .

VI. Documentele contractului :

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației de concesiune
- Procesul verbal de predare – primire a terenului concesionat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului : Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

- a) Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesiunează;

- b) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-1 tulbure pe concesionar;
- c) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;
- d) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- e) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarul .
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- i) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- j) Concedentul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art.14**

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului :

(1) Este obligația concesionarului :

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- c) Obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) Construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) Conectarea la sistemul național de energie;
- f) Exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.
- h) Identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

(2) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(7) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

- Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(10) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(11) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(13) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(14) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

(15) Să folosească terenul pe care 1-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația în condițiile stabilite prin contract;

(16) Să nu degradeze terenul concesionat;

(17) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;

(18) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de concesiune

(19) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat ;

(20) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care 1-a primit de la concedent;

(21) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului concesionat;

(22) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile concesionate, un exemplar a prezentului contract de concesiune, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice concedentului o copie înregistrată a contractului de concesiune.

(23) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei .

(24) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

(25) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(26) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.

(27) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

(28) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusive cele rezultate din caietul de sarcini

VIII. Garanții

Art.8.1.(1) În termen de **30 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de _____ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garanției termen de **5 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **5 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.8.2. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.8.3. Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4.(1) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

(4) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

Art.8.5.Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO67TREZ3915006XXX000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin :

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul conesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent; în acest caz concesionar va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionar nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionar nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept , fără intervenția instanțelor judecătorești,

prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

- 9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor** care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat.
- a. Concesionar va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
 - b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionar sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctul 3.12 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
 - c. În caz de neprezentare a concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului.
 - d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
 - e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite concesionarului și primăria unde este înregistrat contractual de concesiune în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art.10.1. Concesionar trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, concesionar va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

Art.11.3. Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil , să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

XII. Forța Majoră

Art.12.1. Forța majoră - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

12.1.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.1.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.1.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.1.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

Art.13.2. Concedentul și concesionar vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.3. Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art.14.(1) În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionar inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

(3) Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, _____2021, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la concedent, și 2(două) la concesionar cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul concesionat .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

pentru procedura de licitatie în vederea Concesionării unei suprafețe de
teren agricol- situat în extravilanul comunei VLĂDENI

Către,

Urmare a anunțului publicat în, în data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru
Concesionarea unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul
comunei VLĂDENI, organizată în ședința publică la data de _____ de Consiliul
Județean Ialomița.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii
candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în
documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile
stabilite.

Oferta noastră este valabilă **90 de zile** de la data deschiderii ședinței publice de
prezentare a ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței
publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant
autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Semnătura Ofertant

L.S

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul/a, având funcția de..... în calitate de reprezentant al Ofertantului cu sediul în,

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) sunt declarat, conform legii în stare de incapacitate de plată;
- b) plățile/conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- c) mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea-credință, cu privire la informațiile solicitate de Concedent, în vederea selectării Concesionarului;
- d) am încălcat în mod grav, cu rea-credință, prevederile unui alt contract de concesiune bunuri proprietate publică.

Nume:	
Semnătura:	
Data:	

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în prevederile
Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interese
din OUG 57/2019

1.Subsemnatul/a.....,reprezentant legal/împuternicit al
.....

(denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic)

în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de *Concesionarea* unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI,, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire si sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 321 din OUG 57/2019, cum ar fi următoarele:

1.Participarea directă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor.

2. Participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor a următoarelor persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv inclusiv cu ofertantul;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;

d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.

3. Nominalizarea pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.

4. Implicarea în elaborarea documentației de atribuire de natură a defavoriza concurența.

În sensul celor de mai sus, am depus Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) sau extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni, din care să rezulte că nu avem acționari persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoanele menționate mai sus.

Data:

Semnătura Ofertant

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -
Slobozia, B-dl Chimiei, nr.21, jud. Ialomița

Examinând documentația de atribuire, _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)

conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,
să concesionăm pentru **Construirea de parc/parcuri fotovoltaice** la prețul de :

1. _____ lei/ha/an ,suprafața de **339,6928** ha
(cifre și litere)
2. _____ lei/ha/an ,suprafața de **227,2351** ha
(cifre și litere)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o suma în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data ___/___/202_

Semnătura ofertant

L.S.

Ofertant

.....
 (denumire/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație , organizată în scopul atribuirii contractului de concesiune a unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI - organizată de Consiliul Județean Ialomița la data de..... .

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Să participe la ședința publică de deschidere a ofertelor (dacă este cazul)

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

.....

Denumirea mandantului

.....

reprezentată legal prin

(Nume, prenume)_____
(Semnătura autorizată și ștampila)

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la
relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune
bunuri proprietate privată

Subsemnatul/areprezentant legal /
împuternicit al.....
(denumirea/numele și sediu/adresa ofertantului),

în calitate de ofertant la procedura de licitație pentru *Concesionarea* unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI organizată de Consiliul Județean Ialomița, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data:.....

Semnătura Ofertant

L.S

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele: _____
2. Codul fiscal: _____
3. B.I./C.I. seria ___ Nr. ____ : C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: _____
5. Telefon: _____
Fax: _____
E-mail: _____
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Cont de Trezorerie _____
9. Persoană de decizie : _____
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

(semnatura autorizata)
LS

ACORD DE ASOCIERE

Nr. _____ din _____

CAPITOLUL I -PARTILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în, str. nr....., telefon, fax, înmatriculată la Registrul Comerțului din sub nr., cod unic de înregistrare, cont bancar în care se vor efectua plățile de către Beneficiar, deschis la, adresa banca:, reprezentată de având funcția de....., în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

și

S.C....., cu sediul în, str. Nr....., telefon, fax, înmatriculată la Registrul Comerțului din sub nr., cod unic de înregistrare, cont, deschis la, reprezentată de, având funcția de , în calitate de **ASOCIAT**

CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI

Art. 2.1 Părțile convin înființarea unei Asocieri compusă din:

- (i -lider de asociere).....;
- (ii - Asociat 1)
- (iii - Asociat n),

având ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de _____ pentru atribuirea contractului _____.

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare*, cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

Art. 2.2 Asocierea va încheia Contractul cu Beneficiarul, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere și declarate câștigătoare urmare transmiterii de către _____ a comunicării rezultatului procedurii.

Art. 2.3. Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct (Art. 1951 Cod Civil).

Art. 2.4. Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Părți și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI

Art. 3. Prezentul acord ramâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu _____, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asociere față de Beneficiar.

CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4.1. Părțile convin ca Liderul de asociere este
Contractul atribuit va fi semnat cu Beneficiarul de catre Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondență cu Beneficiarul și, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii în relația cu Beneficiarul.

Art. 4.2. Se împuternicește, având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

Art. 4.3. Părțile vor răspunde individual și solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate responsabilitățile și obligațiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

Art. 4.4. Fiecare Parte va garanta, va apăra și va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legatură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.

Art. 4.5. In situația în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului "....." se va îndrepta împotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art. 5. Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asociere și Beneficiar;
- b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului;
- c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere și Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului.

CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE

Art. 6.1. Membrii asocierii convin ca asociatul - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operațiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea și încasarea facturilor aferente Contractului „.....”.

Datele de identificare sunt următoarele:

Numele titularului de cont:

Adresa:

Numar TVA:

Reprezentant Legal:

Telefon/fax/e-mail:

Denumire Banca:

Adresa Banca:

Numar cont bancar:

IBAN:

*Asociatul - in calitate de Lider al Asocierii, va emite si incasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din Romania, aceasta avand urmatoarele date de identificare:

Denumire:

Sediul Social:

Cod Unic de Inregistrare:

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

Cont Bancar:

Denumire Bancă:

Adresa Bancă:

Reprezentant Legal:

Nota: * se va completa in cazul in care asociatul desemnat pentru emiterea si incasarea facturilor este persoana juridica nerezidenta in Romania."

Art. 6.2. In caz de atribuire, asociații au convenit urmatoarele cote de participare în cadrul asocierii:

..... % (in litere),

..... % (in litere)

Art. 6.3. Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

Art. 6.4. Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Parți cât și al Beneficiarului.

Art. 6.5. Presentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

Art. 6.6. (1) Presentul Acord de Asociere împreuna cu toate aspectele și toate efectele ce decurg din, sau în legătură cu acestea, vor fi guvernate de legea română.

(2) Litigiile izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii, sunt supuse instanțelor de drept comun.

(3) Soluționarea litigiilor izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii și Beneficiar, se va realiza de către instanța judecătorească de contencios administrativ și fiscal română, conform Contract.

Art. 6.7. Presentul Acord de Asociere va fi redactat în limba romană.

Presentul Acord de Asociere s-a încheiat astăzi în exemplare.

LIDER ASOCIAT

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii)

Nume si prenume

.....

(semnatura si stampila)

ASOCIAT 1

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

.....

(semnatura si stampila)

ASOCIAT n

(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)

Nume și prenume

.....

(semnatura si stampila)

Nota 1: Presentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, partile putând adăuga și alte clauze.

Nota 2: Lipsa semnăturii reprezentantului legal sau reprezentantului împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății conduce automat la nulitatea Acordului de Asociere.

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

INFORMAȚII DESPRE ASOCIERE

Subsemnatul(a).....(nume/prenume)
..... (date de identificare), reprezentant împuternicit al
.....
..... (denumirea / numele ofertantului)

În calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului,
declar pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că
informațiile de mai jos sunt reale.

- 1 Denumirea liderului,
- 2 Agenție/filială/sucursală a liderului în țara Autorității Contractante, dacă este cazul
Adresa sediului.....
.....
TelefonFax.....E-mail.....
- 3 Denumirea, adresa și datele de contact (telefon, fax, e-mail) ale membrilor din asociere
a)
b)
c)
Etc.
- 4 Cote de participare asociere – procent -
a)%
b)%
c)%
Etc%

5 Informații privind constituirea garanției de participare cu ofertă comună la procedura de atribuire :

Garanția de participare solicitată de autoritatea contractantă se va constitui în numele asocierii de cătreși acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economci precizați la pct.3.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

Capacitate de semnătură

Data

Terț susținător-
(terță parte pe a cărei capacitate se bazează)

.....
(denumirea)

ANGAJAMENT FERM
privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului
referitor la capacitatea tehnică și profesională/economic și financiară

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Intervenit între *(denumirea și datele de identificare ale terțului susținător)* și *(denumirea ofertantului)* cu privire la procedura pentru atribuirea contractului de lucrări pentru îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economic financiară / criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională.

Noi *(denumirea terțului susținător)*, în situația în care contractantul *(denumirea ofertantului)* întâmpină dificultăți de natura tehnică/financiară pe parcursul derulării contractului, garantăm necondiționat și irevocabil, autorității contractante, susținerea necesară pentru îndeplinirea contractului conform ofertei prezentate și a obligațiilor asumate de *(denumirea ofertantului)* prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Noi, *(denumirea terțului susținător)*, vom răspunde față de autoritatea contractantă în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți în derularea contractului. Astfel, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil să ducem la îndeplinire integrală, reglementară și la termen obligațiile asumate de *(denumirea ofertantului)* prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă, pentru partea asumată prin prezentul angajament.

Noi, *(denumirea ofertantului)*, declarăm că vom invoca susținerea acordată de *(denumirea terțului susținător)* pentru îndeplinirea contractului menționat mai sus, așa cum rezultă din prezentul Angajament, în cazul în care vom întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului, și garantăm materializarea aspectelor ce fac obiectul prezentului angajament ferm.

Noi, *(denumirea ofertantului)*, înțelegem că Autoritatea Contractantă va urmări orice pretenție la daune pe care noi am putea să o avem împotriva *(denumirea terțului susținător)* pentru nerespectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul angajament ferm.

Acordarea susținerii tehnice/financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

Noi,..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică(denumirea contractului) sunt reale.

Totodată, declarăm că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțelegem că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezentul angajament.

Prezentul document reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere privind capacitatea **tehnică și profesională/economic și financiară** acordat (denumirea ofertantului).

Data completării,

Terț susținător
.....
(semnătură autorizată)

Nota 1: In sensul art. 182 alin (4) din Legea 98/2016, documentele transmise ofertantului de catre terțul/terții susținător/susținători din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere vor fi prezentate împreună cu Angajamentul ferm, cu oferta și se vor constitui în anexe la angajamentul ferm.

Documentele prezentate trebuie să indice care sunt concret resursele tehnice pe care terțul le mobilizează în cazul în care operatorul economic întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm.

Nota 2: Prevederile prezentului formular reprezintă conținutul minim al înțelegerii dintre ofertant și terț cu privire la acordarea susținerii. In cazul în care părțile doresc să stabilească și alte prevederi/drepturi/obligații, vor redacta o înțelegere scrisă separată pe care o vor anexa angajamentului ferm, cu condiția ca aceasta să nu contravină prevederilor prezentului angajament.