



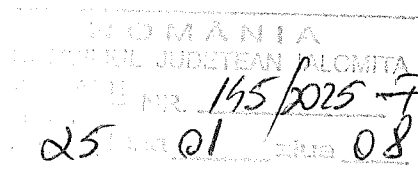
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,
Slobozia,
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: contact@cjialomita.ro

DIRECȚIA ACHIZIȚII ȘI PATRIMONIU



ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind concesionarea unui teren aparținând
domeniului public al județului Ialomița

1. *Informații generale privind concedentul:* județul Ialomița, cod fiscal 4231776, cu sediul în municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 21, județul Ialomița, tel. 0243230200, fax 0243230250, e-mail: contact@cjialomita.ro

2. *Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunurilor ce urmează a fi concesionate:*

-teren în suprafață de **191.268** mp, înscris în CF nr. 21316 Giurgeni, județul Ialomița, nr. cadastral/nr. topografic 21316, situat în extravilanul comunei Giurgeni;

- teren în suprafață de **48.276** mp, înscris în CF nr. 21467 Giurgeni, județul Ialomița, nr. cadastral/nr. topografic 21467, situat în extravilanul comunei Giurgeni.

Terenurile aparțin domeniului public al județului Ialomița, categoria de folosință arabil, destinat pentru cultivare sau înființarea de perdele forestiere, concesionate conform caietului de sarcini, O.U.G. nr. 57/2019 și Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 269 din 18.12.2024

3. *Informații privind documentația de atribuire:* se regăesc în caietul de sarcini.

3.1. *Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:* Pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire intrând pe site-ul județului Ialomița www.cjialomita.ro, secțiunea anunțuri/licitații, descărcând un exemplar, sau în urma unei cereri adresate Direcției Achiziții și Patrimoniu, contra cost.

3.2. *Denumirea și adresa serviciului din cadrul concedentului, de la care se pot obține un exemplar din documentația de atribuire:* Direcția Achiziții și Patrimoniu, Compartiment Patrimoniu Public și Privat, situat la parter, camera 16, în sediul județului Ialomița;

3.3. *Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire:* Contravaloarea documentației de atribuire este de 100,00 lei/exemplar și se achită în numerar la casieria concedentului;

3.4. *Data limită pentru solicitarea clarificărilor:* 31.01.2025

4. *Informații privind ofertele:* Ofertele vor fi formulate conform documentației de atribuire.

4.1. *Data limită de depunere a ofertelor:* 10.02.2025

4.2. *Adresa la care trebuie depuse ofertele:* Ofertele vor fi depuse la sediul județului Ialomița, din municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 21, la registratură.

4.3. *Numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta:* Oferta va fi depusă într-un exemplar, conform documentației de atribuire;

5. *Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:* 11.02.2025, ora 11.00 la sediul județului Ialomița, din municipiul Slobozia, bulevardul Chimiei, nr. 21, parter, în sala de ședințe.

6. *Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:* Tribunalul Ialomița, bulevardul Cosminului, nr. 12, cod poștal 920030, municipiul Slobozia, județul Ialomița, tel. 0243/236952, fax 0243/232266, e-mail: tr-ialomita-pgref@just.ro

7. *Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:* 09.01.2025

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA

MARIAN PĂVĒL \



Nr. 28358/2024-0 din 12.11.2024

APROB
PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL

REFERAT

privind concesionarea prin **Licitatie** a unei suprafețe de **23,9544 ha**
teren cu destinația agricolă- categoria de folosință ARABIL
situată în extravilanul comunei **GIURGENI**

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **23,9544 ha teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei GIURGENI, teren liber de sarcini.

Terenul propus spre concesionare, este **teren cu destinația agricolă (TDA) din categoria de folosință arabil**, această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pașiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Studiul pedologic efectuat pentru această suprafață îl încadrează în clasa bonitară **III- cu 46 puncte bonitare**.

Suprafața: **23,9544 ha**, cuprinsă în cărțile funciare **nr.21316 și 21467**, este situată la aproximativ 2 km de intersecția "Chirana" și 2 km de localitatea Giurgeni, de-a lungul drumului național 2 A.

Terenul este învecinat la:

- N - canal suprateran Hc 899/2;
- S - DN 2A;
- E - canal suprateran Hc 898/113;
- V - teren parc fotovoltaic.

Suprafața de 23,9544 ha teren arabil aflat pe raza U.A.T. Giurgeni este constituită din **2 module** :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	21316	19,1268	19,1268	0	0	0	0
2	21467	4,8276	4,8276	0	0	0	0
		23,9544	23,9544	0	0	0	0

Acest teren a fost cultivat în perioada 2018-2023, fiind liber de sarcini de la sfârșitul anului 2023.

Până la această dată datorită infiltrațiilor terenul s-a acoperit cu stuf pe 25%-30% din suprafață.

Bălțile de apă sunt de-a lungul DN 2A și canal Hc 899/2 și Hc 898/113 și sunt cauzate de :

- Infiltrații din canalele învecinate;
- Ape pluviale: - precipitații
- Scurgeri DN 2A;
- Decopertări de teren pentru construcția canalelor și consolidare terasament DN 2A

Pentru protejarea solului și refacerea calității solului distrus, sunt necesare efectuarea de lucrări specifice de ameliorare și repunere în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil, pentru a fi folosit pentru agricultură.

Având în vedere necesitatea introducerii în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, datorită stării avansate de deteriorare din motivele mai sus menționate, propunem valorificare suprafeței de teren pentru următoarele culturi :

A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

B. Legumicultură

C. Plante tehnice și industriale

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

D. Plante medicinale și aromatice - așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 - a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice - aprobat prin Ordinul nr.170/2011

E. Plante furajere

F. Perdele forestiere

pentru o perioadă de:

- **10 ani** pentru cultura cerealelor, legumicultură, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromatice.
- **20 ani** pentru perdelele forestiere

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială la solicitarea concesionarului cu minim **6 luni înainte** de expirarea contractului de concesiune, prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița

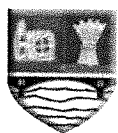
Deși este un teren din categoria arabil, , pentru valorificarea lui și introducerea în circuitul agricol propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația publică sa fie de : **750,00 lei/ha/an** -

Pentru această suprafață de teren, în conformitate cu prevederile art.10, alin.(1), lit.g),h) din Ordonanța de Urgență nr.54/2006 - privind regimul contractelor de

concesiune de bunuri proprietate publică- Consiliul Județean Ialomița are avizele favorabile pentru concesionare.

În conformitate cu cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați demararea procedurii de concesionare prin **Licitație** a unei suprafețe de **23,9544 ha**, **teren cu destinația agricolă** (TDA)- **categoria de folosință arabil** - situată în extravilanul comunei GIURGENI.

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe Proca



STUDIUL DE OPORTUNITATE

*privind concesionarea prin Licitatie a unei suprafețe de
23,9544 ha teren cu destinația agricolă- categoria de folosință ARABIL*
situată în extravilanul comunei **GIURGENI**

OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune.
5. Durata estimativă a concesiunii,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune,
7. Avize.

I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.b), art.297, alin.(1) și alin.(3) coroborat cu prevederile art.302-art.331 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ – bunurile proprietate publică pot fi date în administrare, concesiune, închiriate sau în folosință gratuită.

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

În conformitate cu prevederile art.308, alin.(1) din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ :

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri înscrise de acesta.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **23,9544 ha teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei GIURGENI, teren liber de sarcini .

Terenul propus spre concesionare, este **teren cu destinația agricolă (TDA)** din **categoria de folosință arabil** , această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Studiul pedologic efectuat pentru această suprafață îl încadrează în clasa bonitară **III- cu 46 puncte bonitare** .

Suprafața: **23,9544 ha**, cuprinsă în cărțile funciare **nr.21316 și 21467**, este situată la aproximativ 2 km de intersecția "Chirana" și 2 km de localitatea Giurgeni, de-a lungul drumului național 2 A.

Terenul este învecinat la:

- N - canal suprateran Hc 899/2;
- S - DN 2A;
- E - canal suprateran Hc 898/113;
- V - teren parc fotovoltaic.

Suprafața de 23,9544 ha teren arabil aflat pe raza U.A.T. Giurgeni este constituită din **2 module** :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	21316	19,1268	19,1268	0	0	0	0
2	21467	4,8276	4,8276	0	0	0	0
		23,9544	23,9544	0	0	0	0

Pentru protejarea solului și refacerea calității solului distrus, sunt necesare efectuarea de lucrări specifice de ameliorare și repunere în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil, pentru a fi folosit pentru agricultură.

Având în vedere necesitatea introducerii în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, datorită stării avansate de deteriorare din motivele mai sus menționate, propunem valorificare suprafeței de teren pentru următoarele culturi :

A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

B. Legumicultură

C. Plante tehnice și industriale

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

D. Plante medicinale și aromatice - așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 - a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice - aprobat prin Ordinul nr.170/2011

E. Plante furajere

F. Perdele forestiere

II. Motivele care justifică realizarea concesiunii de ordin:

2.1. Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului privat și public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă

- dezvoltarea agenților economici, care vor adjuceca terenurile concesionate în urma licitației , dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

2.2- Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat , o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului(inclusiv cele de mediu).

2.3- Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atragă și investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utlizarea acestora ca zilieri.

2.4- Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

III. Nivelul minim al redevenței;

3. Redevența minimă;

3.1. Deși este un teren din categoria arabil, , pentru valorificarea lui și introducerea în circuitul agricol propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația publică sa fie de : **750,00 lei/ha/an** -

IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ - *Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii LICITAȚIEI.*

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a)transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică ;

b)tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică ;

c)proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași regim, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

V. Durata estimată a concesiunii;

- Durata concesiunii propusă pentru aceste suprafețe:
- **10 ani** pentru **cultura cerealelor, legumicultură, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromatice.**
- **20 ani** pentru **perdelele forestiere**

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească **49 de ani**, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu **minim 6 luni înainte** de expirarea contractului de concesiune.

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesiunea lui sunt interzise.

VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

6.1. După aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de concesiune se va realiza în **30 (treizeci) zile** de la data publicării anunțului de participare.

6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data licitației.

6.5. Contractul de concesiune va fi încheiat în după un termen de **20 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

VII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesiune, Consiliul Județean Ialomița a primit de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale adresele:

- C.F. nr.21316 – Aviz nr.3291PS/26.10.2023
- C.F.nr.21467 - Aviz nr.3292PS/26.10.2023

Și mențiunea că acestea **NU se încadrează** în infrastructura sistemului național de apărare.

VIII. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru

protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesiune, Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița a emis aviz favorabil și a transmis adresele :

- C.F. nr.21316 - Aviz nr.37 /ST IL/06.11.2023
- C.F.nr.21467 - Aviz nr.38/STL IL/06.11.2023

**Director Executiv
Gheorghe PROCA**



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3292 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25058 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 48.276 mp.*”, situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, identificat la poziția 63c din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 156/29.09.2017 *privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 21467 a comunei Giurgeni, având numărul cadastral 21467, al imobilului situat în tarlaua 899/4, comuna Giurgeni, județul Ialomița,*

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 340/ST IL/ 06.11.2023

1

Către: Județul Ialomița
În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**
Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu
Referitor la: Solicitarea dumneavoastră nr. 25061/2023 R/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP, obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 21467, intabulat în cartea funciară nr.21467, comuna Giurgeni, județul Ialomița

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 25061/2023 R/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 340/ST-IL/06.10.2023, prin care solicitați avizul obligatoriu necesar în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate publică al județului Ialomița – teren extravilan în suprafață de 48.276 mp, înscris în cartea funciară nr. 21467, având nr. cadastral 21467, situat în comuna Giurgeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSCI0120 Kogălniceanu – Gura Ialomiței**, vă comunicăm **avizul favorabil însoțit de condiții**, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița.

Cu stimă,

Șef Serviciu.
Cristina ~~VASILE~~



Întocmit, Consilier superior- Luciana FLORIȚA



MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 38 /S.T. IL / 06.11.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian Pavel

Ca urmare a notificării dumneavoastră nr. 25061/2023 R/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița cu numărul 340/ST-IL/06.10.2023, privind emiterea **avizului ANANP** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul care aparține domeniului public al județului Ialomița, ce face obiectul concesiunii - cultivarea cerealelor, respectiv teren în suprafață de 48.276 mp, înscris în cartea funciară nr. 21467, având nr. cadastral 21467, situat în extravilanul comunei Giurgeni, jud Ialomița, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0120 Kogălniceanu - Gura Ialomiței**,

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,

în urma analizării documentației,

în urma corelării cu prevederile **Notei MMAP nr. 28537/BT/12.10.2021** privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservarea a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din **ROSPA0120 Kogălniceanu- Gura Ialomiței**;

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSPA0120 Kogălniceanu- Gura Ialomiței**, emite:

avizul favorabil pentru :

- **Teren extravilan** în suprafață de 48.276 mp, înscris în cartea funciară nr. 21467, având nr. cadastral 21467, situat în comuna Giurgeni, jud Ialomița

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții; _

cu următoarele condiții:

- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din **ROSPA0120 Kogălniceanu-Gura Ialomiței**, aprobate prin NOTA MMAP nr. 28537/BT/12.10.2021;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;



- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta prevederile art 52, alin 5 din OUG 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare care se precizează că "orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu";
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- se vor respecta prevederile OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se va anunța Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate cu privire la orice incident care poate să genereze un impact negativ asupra ariei naturale protejate.
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative



Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

Bunul aparținând domeniului public al CJ Ialomița propus se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0120 Kogălniceanu- Gura Ialomiței**.

I.

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:
NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023 L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25061/2023 R/02.10.2023;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1063/25.09.2002 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea ADS în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița;
- extras Protocol nr. 4829/31.10.2002 privind predarea-preluarea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița;
- extras din Hotărârea CJ Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea CJ Ialomița nr. 47 din 30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița în vederea actualizării acestuia;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 21467 Vlădeni;
- Adresa Instituției Prefectului nr. 14943/04.10.2017 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea CJ Ialomița nr. 47 /1999 Hotărârea CJ Ialomița nr. 156/29.09.2017, referitor la actualizarea domeniului public al județului Ialomița.
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă al bunului proprietate privată care urmează să fie concesiunat;
- coordonate stereo 70;

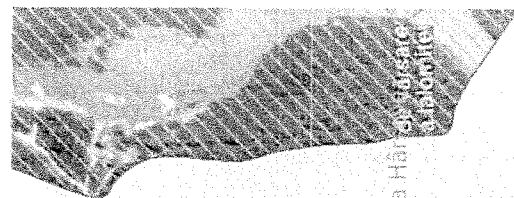
Nerespectarea de către concendent a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

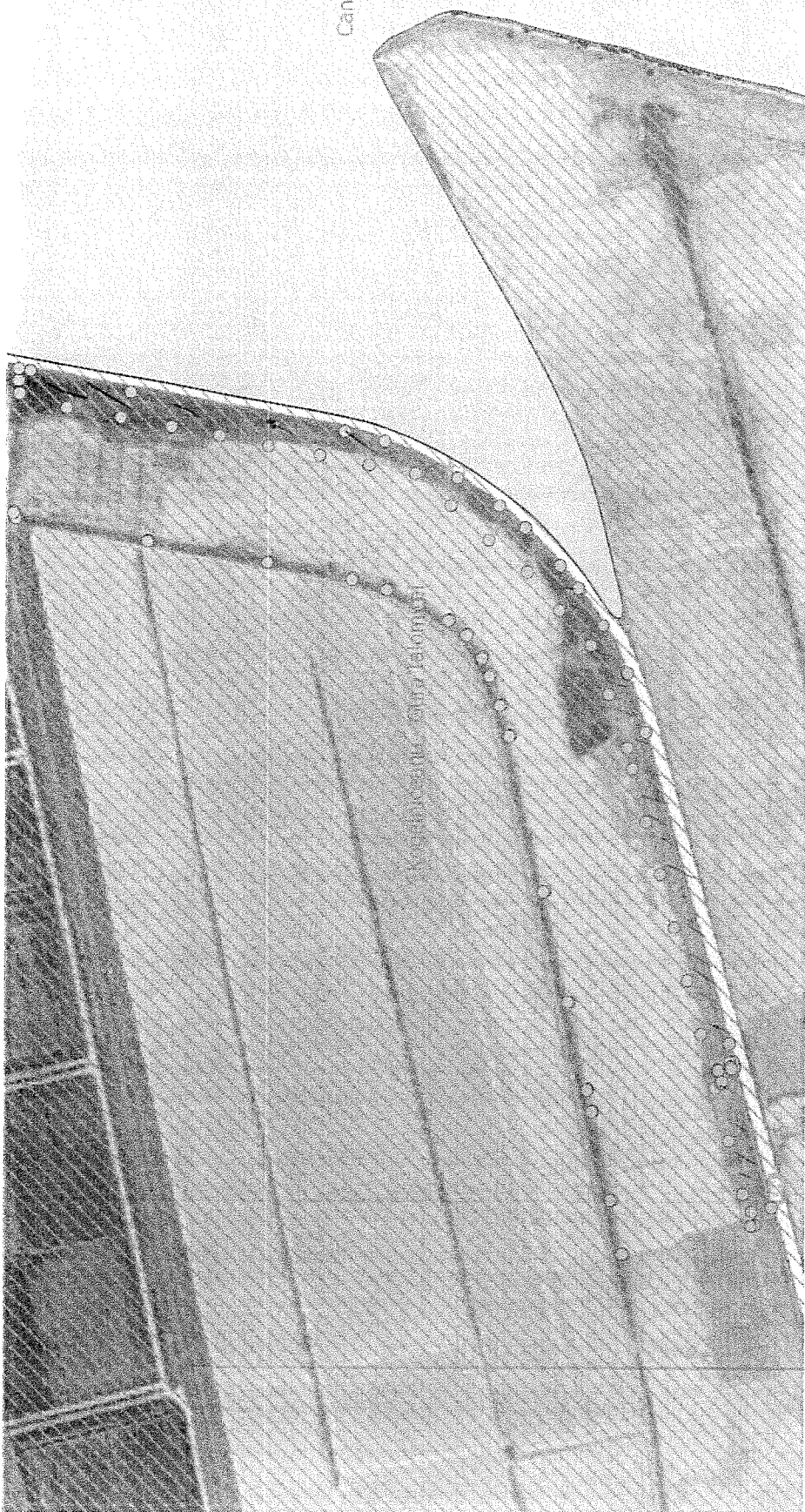
Șef Serviciu
Cristina VASILE



Întocmit,
Consilier superior Luciana Florița



Canarale de la Harjo Bassano
& plomito



Arquitectura para la Harjo



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	134182
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156512541



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21467 Giurgeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21467	48.276	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79281 / 12/10/2017	
Act Administrativ nr. 16, din 27/01/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;	
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

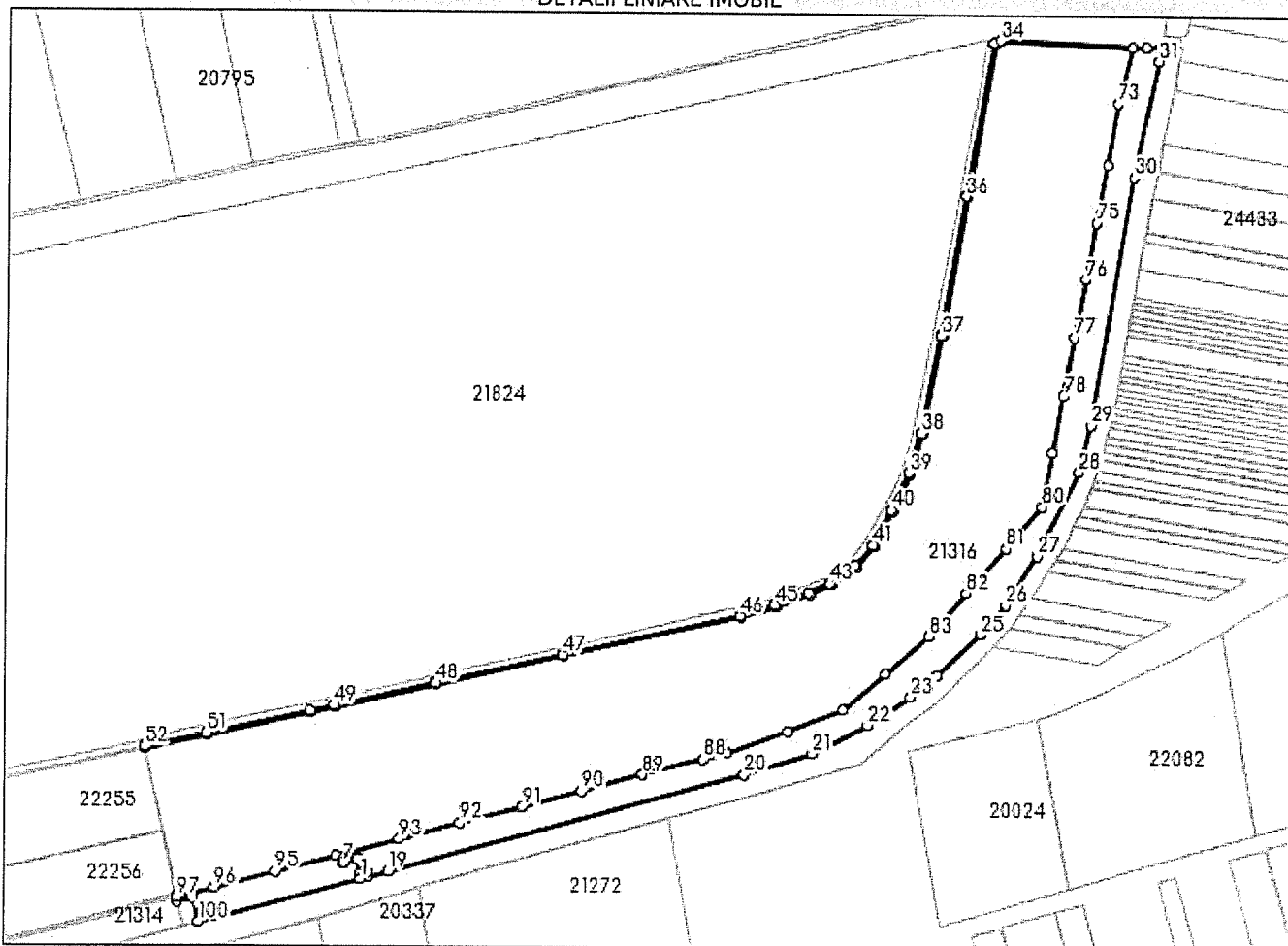
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21467	48.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.276	899/4	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.526
4	5	13.939
7	8	1.403
10	11	13.676
13	14	1.403
16	17	5.463
19	20	382.982
22	23	52.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.01
5	6	0.48
8	9	1.4
11	12	0.864
14	15	0.625
17	18	4.624
20	21	73.912
23	24	35.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	15.725
6	7	1.4
9	10	0.422
12	13	1.4
15	16	15.731
18	19	21.154
21	22	64.37
24	25	61.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	40.408	26	27	60.732	27	28	97.407
28	29	49.615	29	30	259.922	30	31	123.8
31	32	14.169	32	33	14.558	33	34	156.371
34	35	7.144	35	36	160.528	36	37	146.312
37	38	102.75	38	39	43.355	39	40	41.672
40	41	40.858	41	42	27.695	42	43	32.899
43	44	23.497	44	45	37.451	45	46	37.654
46	47	189.565	47	48	134.842	48	49	106.1
49	50	25.91	50	51	107.985	51	52	65.178
52	53	1.837	53	54	65.391	54	55	108.001
55	56	25.926	56	57	106.1	57	58	134.831
58	59	189.766	59	60	37.975	60	61	37.763
61	62	24.152	62	63	32.48	63	64	26.645
64	65	41.512	65	66	42.166	66	67	43.922
67	68	103.034	68	69	146.366	69	70	159.844
70	71	6.826	71	72	139.903	72	73	59.967
73	74	65.651	74	75	60.613	75	76	59.216
76	77	60.626	77	78	61.274	78	79	60.479
79	80	56.545	80	81	57.336	81	82	62.103
82	83	58.871	83	84	59.832	84	85	56.842
85	86	61.748	86	87	66.734	87	88	25.897
88	89	65.287	89	90	65.816	90	91	64.501
91	92	65.403	92	93	65.186	93	94	66.033
94	95	64.933	95	96	65.309	96	97	38.942
97	98	5.06	98	99	16.018	99	100	24.998
100	1	171.79						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	134158	12-09-2023	12-09-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 08:32

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nesecret
Nr. 3291 PS/ 26.10. .2023
Exemplar nr. 1

PREȘEDINTELUI CONSILIULUI JUDEȚEAN IALOMIȚA
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 25056 din 02.10.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate publică a Consiliului Județean Ialomița „*Teren în suprafață de 191.268 mp.*”, situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, identificat la poziția 63b din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 156/29.09.2017 *privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al județului Ialomița și înscris în Cartea funciară nr. 21316 a comunei Giurgeni, având numărul cadastral 21316, al imobilului situat în tarlaua 899/4, comuna Giurgeni, județul Ialomița,*

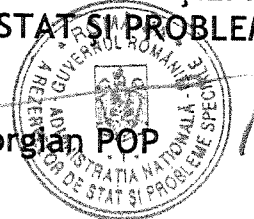
în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

P. PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița
Nr. 341/ST IL/ 06.11.2023

1

Către: JUDEȚUL IALOMIȚA
În atenția: Domnului Președinte **Marian PAVEL**
Spre știință: Direcția Achiziții și Patrimoniu
Referitor la: Notificarea nr. 25063/2023-T/02.10.2023 privind emiterea avizului ANANP obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul identificat prin nr. cadastral 21316, comuna Giurgeni, județul Ialomița

Stimate Domnule Președinte,

Referitor la notificarea dumneavoastră nr. 25063/2023-T/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița cu nr. 341/ST IL/02.10.2023, prin care ne solicitați avizul obligatoriu în cadrul Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate, pentru bunul proprietate privată – teren intravilan în suprafață de 191.268 mp, identificat prin nr. cadastral nr. 21316, comuna Giurgeni, județul Ialomița, al cărui amplasament se suprapune în totalitate cu aria naturală protejată **ROSPA0120 M. Kogălniceanu- Gura Ialomiței**, vă comunicăm **avizul favorabil** însoțit de condiții, pentru întocmirea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308 , alin.(4) , lit. h) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Atașăm prezentei:

- avizul favorabil însoțit de condiții ;
- harta rezultată în urma poziționării coordonatelor Stereo70 aferente documentației în raport cu rețeaua Natura 2000 în județul Ialomița .

Cu stimă,

Șef Serviciu

Cristina VASILE





MINISTERUL MEDIULUI, APELOR SI PADURILOR
Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
Serviciul Teritorial Ialomița

Aviz

Nr. 37 /S.T. IL / 06.11.2023

Președintelui Consiliului Județean Ialomița
Domnul Marian PAVEL

Ca urmare a notificării dvs. nr. 25063/2023-T/02.10.2023, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate (ANANP)/Serviciul Teritorial Ialomița, cu numărul 341/ST-IL/06.10.2020, privind emiterea **avizului** necesar în cadrul *Procedurii administrative de inițiere a concesiunii de bunuri aflate pe teritoriul unei arii naturale protejate* conform prevederilor art. 308 alin. (4) lit. h) și art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, pentru bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii –destinație agricolă – respectiv **teren intravilan în suprafață de 191.268 mp**, identificat prin nr. cadastral 21316 ,în comuna Giurgeni, al cărui amplasament se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0120 M.Kogălniceanu- Gura Ialomiței**.

în urma verificării amplasamentului, conform Proces-Verbal de verificare amplasament Nr. /.....,
 în urma analizării detaliate a documentației,
 în urma corelării cu prevederile Notei MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021 privind aprobarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a diversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale a florei și faunei sălbatice, de siguranță a populației și investițiilor din **ROSPA0120 M.Kogălniceanu- Gura Ialomiței**.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Ialomița, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate **ROSPA0120 M.Kogălniceanu- Gura Ialomiței** emite:

avizul favorabil pentru

- **teren intravilan în suprafață de 191.268 mp situat în comuna Giurgeni, județul Ialomița, număr cadastral 21316**

Prezentul aviz se eliberează:

fără condiții;

cu următoarele condiții:

- se vor respecta măsurile minime de protecție și conservare a diversității biologice din aria naturală protejată **ROSPA0120 M.Kogălniceanu- Gura Ialomiței**, aprobate prin Notei MMAP nr. 10034/BT/08.04.2021;
- se vor respecta prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;



- se vor respecta prevederile art. 27 alin 2) și art. 28 alin 1) - alin 11) din OUG nr.57/2007 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatică;
- se vor respecta normele privind ecocondiționalitatea specifice tipului de exploatare și/sau activității agricole stabilite prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 352/636/54/2015 pentru aprobarea normelor privind ecocondiționalitatea în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri în România, cu modificările ulterioare, prin Regulamentul (UE) nr. 1306/2013 privind finanțarea, gestionarea și monitorizarea politicii agricole comune și prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 999/2016 privind aprobarea sistemului de sancțiuni administrative pentru ecocondiționalitate aplicabil schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri începând cu anul 2016;
- este interzisă arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor și vegetației ierboase din ariile protejate și de pe terenurile supuse refacerii ecologice, în conformitate cu prevederile art. 98, al.(1), lit.a din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 58, lit.e din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- se vor respecta prevederile art 52, alin 5 din OUG 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare care se precizează că ”orice plan ori proiect care nu are o legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, în mod individual ori în combinație cu alte planuri sau proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, ținându-se cont de obiectivele de conservare a acesteia, potrivit legislației specifice în domeniu”;
- se vor respecta prevederile art.70, lit.h din O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, prin care este interzisă degradarea mediului natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- se va respecta regimul stabilit prin legislația specifică în domeniul chimicalelor, îngrășămintelor chimice și a produselor pentru protecția plantelor;
- titularul are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel să notifice Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița, în termen de maxim 24 de ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții, sunt următoarele:

- I. bunul proprietate privată a CJ Ialomița propus spre concesiune se suprapune integral cu aria naturală protejată **ROSPA0120 M.Kogălniceanu- Gura Ialomiței**

avizul nefavorabil pentru

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului nefavorabil sunt următoarele:

- NU ESTE CAZUL

Prezentul aviz este valabil doar pentru efectuarea studiului de oportunitate în vederea inițierii concesiunii, conform art. 308, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale, după cum urmează :

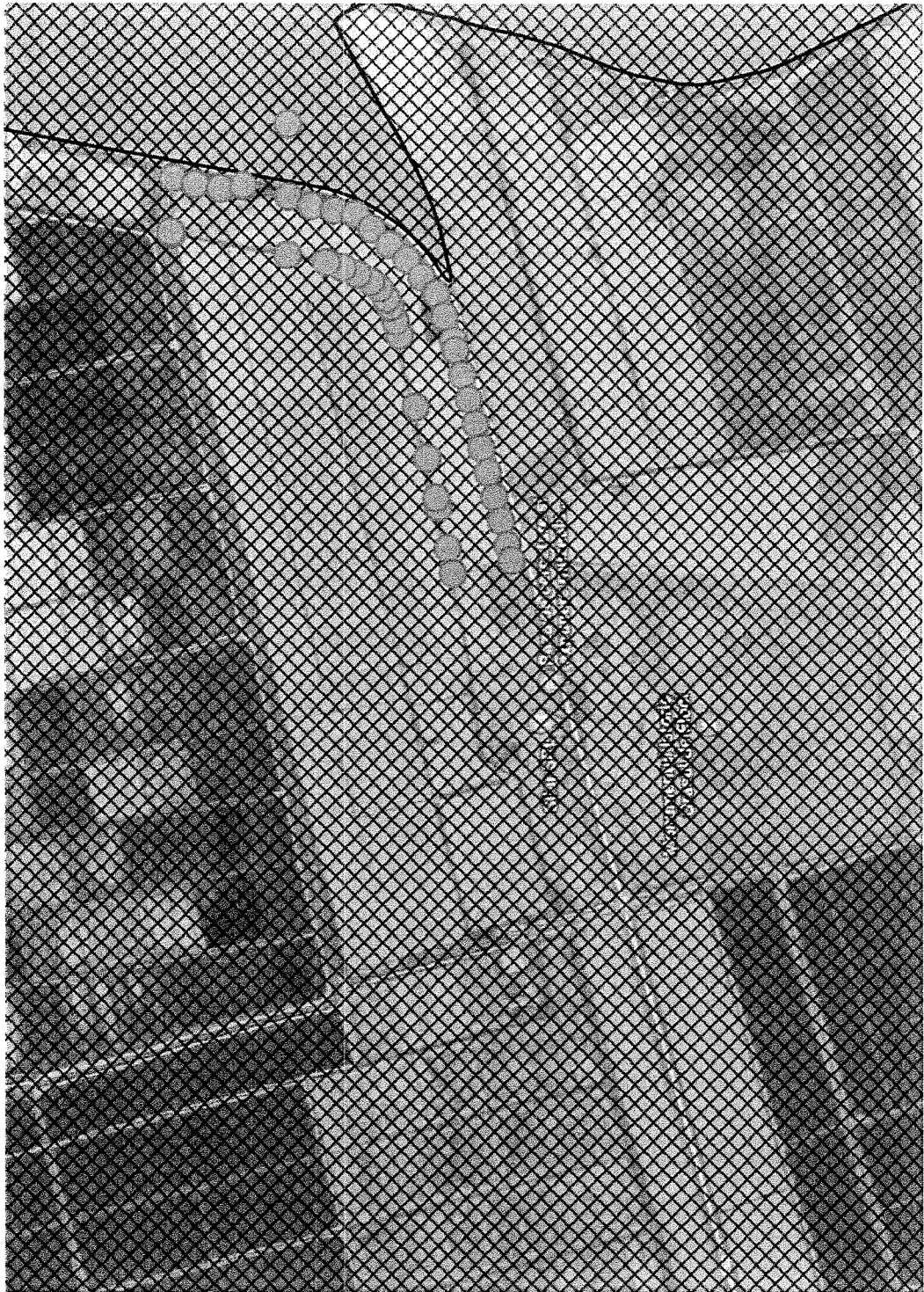
- solicitarea CJ Ialomița nr. 25541/2023-L/06.10.2023;
- notificare privind intenția de concesiune nr. 25063/2023-T/02.10.2023;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 1063/25.09.2022 privind transmiterea unor terenuri din proprietatea privată a statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în proprietatea publică a județului Ialomița și în administrarea Consiliului Județean Ialomița
- Protocol privind predarea-primirea unor terenuri situate în localitățile Giurgeni și Vlădeni, județul Ialomița, nr. 4829/ 31.10.2002;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, în vederea actualizării acestuia;
- Hotărârea CJ Ialomița nr. 28/26.03.2023 privind trecerea din domeniul privat al județului Ialomița a unor terenuri agricole și neagricole situate în extravilanul comunelor Giurgeni și Vlădeni;
- adresa Instituției Prefectului nr. 14943/04.10.2017 privind legalitatea Hotărârii CJ Ialomița nr. 156/29.09.2017 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 47/30.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Ialomița, în vederea actualizării acestuia;
- extras de carte funciară pentru informare nr. 134154/12.09.2023;
- extras de plan cadastral de carte funciară și plan de ansamblu din zonă;
- inventar coordonate în sistem de proiecție națională STEREO 70.

Nerespectarea de către concident a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației în vigoare.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate /
Serviciul Teritorial Ialomița

Șef Serviciu
Cristina VASILE








Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21316 Giurgeni

Nr. cerere	134154
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023
Cod verificare 100156513072	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21316	191.268	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51885 / 05/09/2013 Act Administrativ nr. 2568, din 25/04/2012 emis de JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr. 5/13-03-2013 emis de PRIMARIA GIURGENI; act administrativ nr. 2/06-09-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN.);	
B5 se noteaza autorizatia de construire nr. 5/13.03.2013 emisa de Primaria Giurgeni, privind construire parc fotovoltaic 7 MW si racordare la S.E.N	A1
134154 / 12/09/2023 Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
52976 / 11/09/2013 Act Notarial nr. 1659, din 10/09/2013 emis de VISU CORNELIU;	
C2 Inscrisura provizorie, drept de UZ asupra suprafetei de 7,98 mp din Cladirea Punctului de Conexiune, conform anexei la prezentul contract 1) SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SRL, CIF:14500308	A1

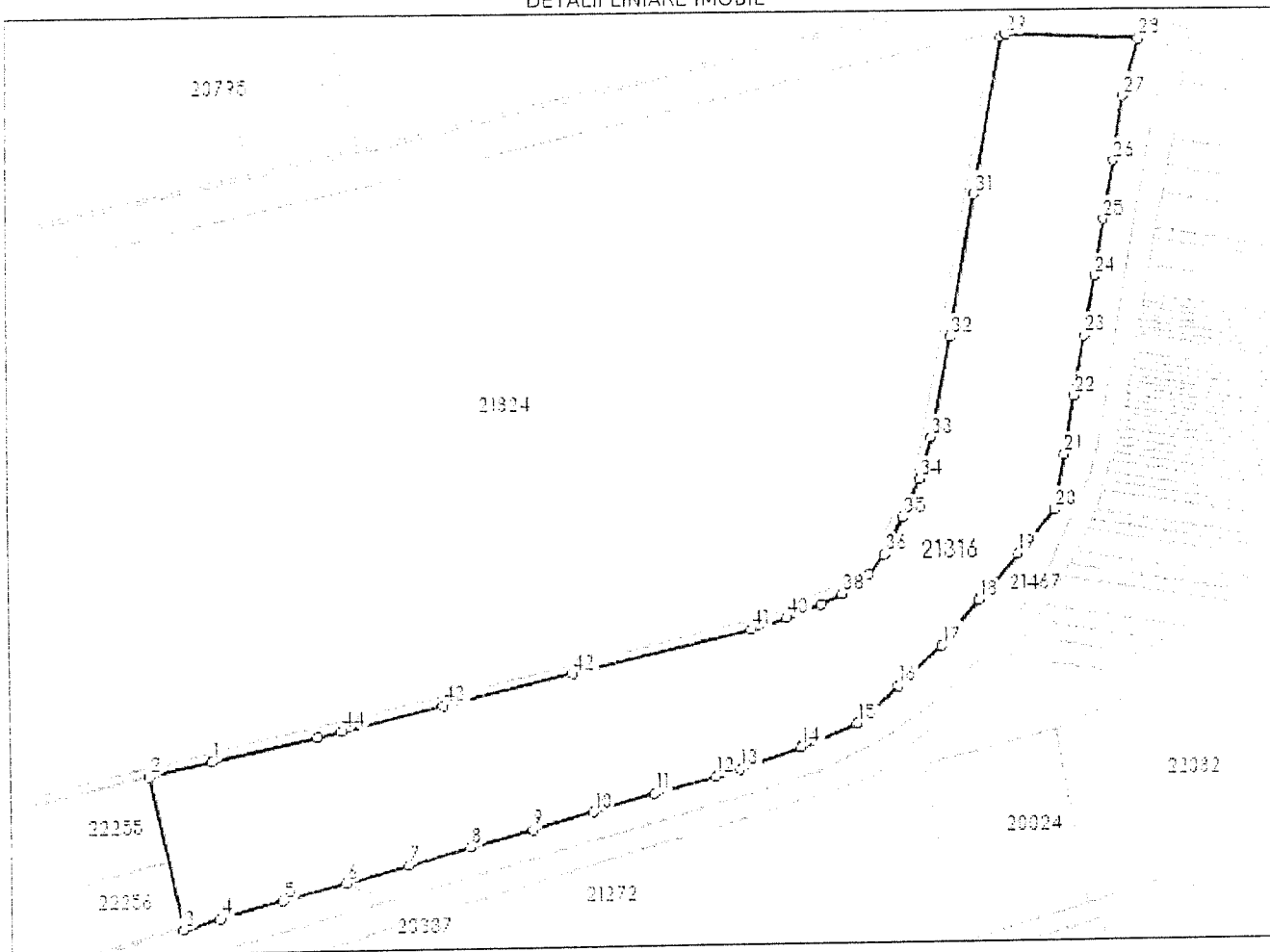
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21316	191.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	191.268	899/4	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	65.387	2	3	157.056	3	4	38.942
4	5	65.309	5	6	64.933	6	7	66.033
7	8	65.186	8	9	65.403	9	10	64.501
10	11	65.816	11	12	65.287	12	13	25.897
13	14	66.734	14	15	61.748	15	16	56.842
16	17	59.832	17	18	58.871	18	19	62.103
19	20	57.336	20	21	56.545	21	22	60.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	61.274	23	24	60.626	24	25	59.216
25	26	60.613	26	27	65.651	27	28	59.967
28	29	139.903	29	30	6.826	30	31	159.844
31	32	146.365	32	33	103.034	33	34	43.922
34	35	42.166	35	36	41.512	36	37	26.645
37	38	32.48	38	39	24.152	39	40	37.763
40	41	37.975	41	42	189.766	42	43	134.831
43	44	106.1	44	45	25.926	45	1	108.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
13-09-2023

Data eliberării,

13 SEP. 2023

Asistent Registrator,
GABRIELA LIȚIA MATEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație a unui teren în suprafață de 23,9544 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Giurgeni

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28527/2024 - U din 13.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 28550/2024 - M din 13.11.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 31712/2024 - U din 17.12.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 31608/2024 - G din 17.12.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 31628/2024 - O din 17.12.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Avizul favorabil" emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- "Avizele favorabile însoțite de condiții" emise de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;

- cărțile funciare nr. 21316 și 21467,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea unei suprafețe totale de 23,9544 ha teren cu destinația agricolă – categoria de folosință arabilă - aflată în proprietatea privată a județului Ialomița și situată în extravilanul comunei Giurgeni, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se aprobă concesionarea terenului menționat la art. 1, pentru cultivarea cerealelor, a plantelor tehnice, industriale, furajere, medicinale și aromatice, ori legumicultură sau perdele forestiere.

Art.6 (1) În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subzistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație, la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Art.7 În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

Art.8 (1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinație de parc fotovoltaic prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Cioranu Diana Geanina - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretarul Comisiei: Andrei Gabriela Nicoleta – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu.

Membri de rezervă:

Președinte: Preda Genina Mirela – Șef Serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Fița Elena – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Spătărelu Elena Doina – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretar: Pamblică Carmen – consilier juridic, Direcția Achiziții și Patrimoniu.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul administrativ și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.10 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor prevăzute la art. 8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**



OPIS
DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

CAP.1. Informații generale.....	2
CAP.2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare....	3
CAP. 3. CAIETUL DE SARCINI	
1. Informații generale privind obiectul concesiunii.....	5
<i>1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;</i>	
<i>1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;</i>	
<i>1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii;</i>	
<i>1.4. Obiective</i>	
2. Condiții generale ale concesiunii.....	7
<i>2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;</i>	
<i>2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;</i>	
<i>2.3. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;</i>	
<i>2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;</i>	
<i>2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;</i>	
<i>2.6. Durata concesiunii;</i>	
<i>2.7. Redevența minimă;</i>	
<i>2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;</i>	
<i>2.9. Condiții speciale ;</i>	
3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.....	11
4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.....	12
CAP.4 Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.....	12
CAP.5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire	14
CAP.6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac	15
CAP.7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.....	15
CAP.8. Draft Contract.....	18
CAP.9. Formulare.....	26



**DOCUMENTAȚIE
DE ATRIBUIRE**

Cap.1.INFORMAȚII GENERALE

- 1.1.Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
- 1.2. Codul fiscal – **4231776**
- 1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, B-dl Chimiei nr.21**
- 1.4. Cont – **RO89 TREZ 3912 1A30 0530 XXXX-** Trezoreria Municipiul Slobozia
- 1.5. Cont de garanții – **RO 67 TREZ 3915 006X XX00 0121** - Trezoreria Municipiul Slobozia
- 1.6.Numărul de telefon - **0243/ 230.201**
- 1.7.Numărul de fax - **0243/ 233.000**
- 1.8. Adresa de e-mail: dap@cjialomita.ro
- 1.9.Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230.201 int. 316, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: **consilier Șelaru Gheorghe.**

Cap.2.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;

Forma de concesiunare - **LICITAȚIE** cu oferte în plic sigilat.

Cadrul legislativ de referință:

1. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ
 2. Hotărârea Consiliului Județean , **nr.269** din data de **18.12.2024**.
 3. Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.
-
1. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile** .
 2. În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura dacă nu au fost depuse **2 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **10 zile** de la publicarea unui nou anunț .
 3. În cazul organizării unei noi licitații , procedura este valabilă în situația în care a fost depusă **cel puțin o ofertă valabilă** .
 4. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul **anulează procedura de licitație**.
 5. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
 6. Termen de raspuns la solicitări de clarificări – **5 zile lucrătoare** de la primirea acestora.
 7. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la **punctul 6**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
 8. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărârea Consiliul Județean Ialomița **nr.269** din **18.12.2024**, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.
 9. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
 10. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
 - a. Componenta comisiei de licitație;
 - b. Suprafața de teren ce se concesionează;
 - c. Nivelul de pornire al redevenței minime obligatorii;
 - d. Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
 - e. Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
 - f. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiecții, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
 11. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
 - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
 - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
 12. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza

- împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
13. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
 14. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
 15. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
 16. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea acesteia.
 17. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
 18. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **2 oferte valabile**.
 19. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde
 - a. descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare,
 - b. elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
 20. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
 21. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau publică numai după împlinirea unui **termen de 20 de zile** de la data realizării comunicării.



Cap. 3 CAIETUL DE SARCINI

.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII;

1.1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul public al județului, suprafața de **23,9544 ha teren cu destinația agricolă (TDA)- categoria de folosință ARABIL**, situată în extravilanul comunei GIURGENI, teren liber de sarcini .

Terenul propus spre concesionare, este **teren cu destinația agricolă (TDA) din categoria de folosință arabil** , această categorie cuprinde terenurile care se ară în fiecare an sau la mai mulți ani (2-6 ani) și sunt cultivate cu plante anuale sau perene cum ar fi : cereale, leguminoase, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromate, plante furajere etc. în categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, catină albă, moringa oleiferă și alte culturi perene.

Studiul pedologic efectuat pentru această suprafață îl încadrează în clasa bonitară **III-cu 46 puncte bonitare** .

Suprafața: **23,9544 ha**, cuprinsă în cărțile funciare **nr.21316 și 21467**, este situată la aproximativ 2 km de intersecția "Chirana" și 2 km de localitatea Giurgeni, de-a lungul drumului național 2 A .

Terenul este învecinat la:

- N - canal suprateran Hc 899/2;
- S - DN 2A;
- E – canal suprateran Hc 898/113;
- V – teren parc fotovoltaic.

Suprafața de 23,9544 ha teren arabil aflat pe raza U.A.T. Giurgeni este constituită din 2 module :

Nr. Modul	Carte funciară	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C.(diguri) (ha)
1	21316	19,1268	19,1268	0	0	0	0
2	21467	4,8276	4,8276	0	0	0	0
		23,9544	23,9544	0	0	0	0

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Acest teren a fost cultivat în perioada 2018-2023, fiind liber de sarcini de la sfârșitul anului 2023.

Până la această dată datorită infiltrațiilor terenul s-a acoperit cu stuf pe 25%-30% din suprafață .

Bălțile de apă sunt de-a lungul DN 2A și canal Hc 899/2 și Hc 898/113 și sunt cauzate de :

- Infiltrații din canalele învecinate;
- Ape pluviale: - precipitații
- Scurgeri DN 2A;
- Decopertări de teren pentru construcția canalelor și consolidare terasament DN 2A

Pentru protejarea solului și refacerea calității solului distrus, sunt necesare efectuarea de lucrări specifice de ameliorare și repunere în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil, pentru a fi folosit pentru agricultură.

Având în vedere necesitatea introducerii în circuitul agricol a acestei suprafețe de teren arabil și obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, datorită stării avansate de deteriorare din motivele mai sus menționate, propunem valorificare suprafeței de teren pentru următoarele culturi :

A. Culturi de cereale :

- Grâu
- Porumb
- Orz și orzoică

B. Legumicultură

C. Plante tehnice și industriale

- Floarea soarelui
- Rapiță pentru ulei
- Cultura de in și cânepă pentru fibre
- Tutun și hamei
- Soia

D. Plante medicinale și aromatice – așa cum sunt ele definite în Legea nr.491/2003 – a plantelor medicinale și aromatice și Ghidul de bună practică pentru cultivarea și recoltarea plantelor medicinale și aromatice – aprobat prin Ordinul nr.170/2011

E. Plante furajere

F. Perdele forestiere

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii;

Concesionarul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața concesionată pentru care a depus ofertă la licitația .

1.2. Obiectivele de ordin:

- Motivația pentru componenta economică:

- administrarea eficientă a domeniului privat și public al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- facilitarea dezvoltării agriculturii (ramură economică importantă, într-un județ preponderent agrar), prin intermediul căreia se creează locuri de muncă și venituri pentru locuitorii din zonă
- dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile concesionate în urma licitației , dar și generarea unei dezvoltări pe orizontală a altor societăți comerciale (furnizori de carburanți, semințe, pesticide, îngrășăminte chimice, deținători sau comercianți de utilaje agricole, etc.)

- Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii terenului sunt următoarele:

- concesionarul va achita autorității, în contravaloarea terenului concesionat , o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului(inclusiv cele de mediu).

- **Motivația pentru componenta socială:**

- crearea unui climat care sa atragă si investiții ce au un impact pozitiv asupra comunității.

- ocuparea unei părți din forța de muncă din zonă, fie prin angajarea cu contract de muncă a unor oameni, fie prin utilizarea acestora ca zilieri.

- **Motivația pentru componenta de mediu:**

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluării solului si a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;

- utilizarea durabilă a resurselor;

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII;

2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

a) La expirarea contractului de concesiune , concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

b) În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii .

c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- Bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;

- Bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.

- Bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului .

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate privată aferente concesionate pe durata contractului de concesiune.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat;

Este interzisă subconcesiunea în totalitate sau în parte a bunurilor proprietate privată sau publică concesionate. După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile proprietate privată ce fac obiectul concesiunii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Concesionarul are dreptul de a închiria bunurile proprietate privată concesionate, cu respectarea prevederilor legale .

Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.

2.6. Durata concesiunii;

- Durata concesiunii propusă pentru această suprafață este de:
- **10 ani** pentru **cultura cerealelor, legumicultură, plante tehnice și industriale, plante medicinale și aromatice.**
- **20 ani pentru perdelele forestiere**
 - Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească **49 de ani.**
 - Contractul de concesiune poate fi prelungit la solicitarea concesionarului cu **minim 6 luni** înainte de expirarea contractului de concesiune, prin **Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița.**

2.7. Redevența minimă;

2.7.1. Deși este un teren din categoria arabil, , pentru valorificarea lui și introducerea în circuitul agricol propunem ca nivelul minim al valorii redevenței/ha/an de la care pornește licitația publică sa fie de : **750,00 lei/ha/an**

2.7.2. Prețul redevenței licitat, va fi cel puțin egal cu **750,00 lei/ha/an** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

2.7.3. Prețul redevenței licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței în termen de **60 de zile** de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie.**
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie.**
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- d) plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN RO 56 TREZ 3912 1A30 0505 XXXX - Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent
- e) neplata redevenței în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.
- f) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

2.8. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de concedent;

2.8.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în quantum de 5 % din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze).

2.8.2. Valoarea garanției de participare este următoarea :

LOT	Suprafață (ha)	Val.Min Redevență Lei/ha	Valoarea totală An/Lei/ha	Val.Garanție Participare 5% lei
	23,9544	750,00	17.965,80	898,00

2.8.3. Garanția se constituie printr-un :

Garantia de participare trebuie sa fie **irevocabila, neconditionata** si se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului.

Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de **14 zile** de la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița.

De asemenea, constituirea garanției după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarant câștigător, atrage după sine restituirea garanției de participare pentru ofertantul declarant câștigător.

2.8.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de concesiune .

2.8.5. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **20 de zile** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

2.8.6. (1) În termen de **30 zile** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.8.7. **Garanția se constituie :**

a) Garantia de participare trebuie sa fie **irevocabila, neconditionata** si se constituie prin:

- b) virament bancar;
- c) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- d) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- e) asigurări de garanții emise:
- f) – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- g) – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.
- h) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va **executa necondiționat**, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate
- i) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .
- j) Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO 67TREZ 3915 006X XX00 0121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pe durata contractului de concesiune, Concesionarul va avea obligația protejării domeniului privat al Consiliului Județean Ialomița și punerea în valoare a acestuia, precum și protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Concesionarul este obligat ca pe durata exploatării bunurilor ce fac obiectul concesiunii să respecte condițiile privind protecția muncii.

Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudența și diligența unui bun proprietar, conform obiectivelor concedentului, fără a diminua în orice mod potențialul și valoarea socio-economică a bunurilor oferite în concesiune.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul .

3.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE;

- 3.1** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de licitație, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- 3.2** Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere, adică până la data și ora stabilite în anunțul de participare pentru desfășurarea licitației de concesiune.
- 3.3** Oferta depusă la o altă adresa a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 3.4** Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română. Orice document din cadrul ofertei emis în altă limbă decât limba română, va fi depus împreună cu traducerea autorizată. La data deschiderii ofertelor, documentele depuse trebuie să fie în termen.
- 3.5** Ofertele se depun la sediul concedentului - **Consiliul Județean Ialomița Mun. Slobozia, B-dl Chimiei nr. 21, jud. Ialomița** în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- 3.6** Oferta va fi depusă în **1 exemplar original** în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. **Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.**
- 3.7** Oferta este valabilă **90 de zile** de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de licitație și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.
- 3.8** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale; Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- 3.9** ***Dovada constituirii garanției de participare la licitație va fi atașată plicului exterior.*** Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului. Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de **7 zile de la semnarea contractului de concesiune** cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița. Constituirea garanției de bună execuție după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarant câștigător în termen de maxim **30 de zile** de la data semnării acestuia, atrage după sine restituirea garanției de participare pentru ofertantul declarant câștigător.
- 3.10** **Fiecare participant poate depune doar o singură oferta.**
- 3.11** Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
- 3.12** Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă. Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul redevenței ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract dar nu mai târziu de 12 luni.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ.

Contractului de concesiune a bunurilor proprietate privată încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune , în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

În situația prevăzută la lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

Cap. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;

-
- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
 - b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație .

- c) Ofertantul va prezenta **un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original** , introduse în plicuri marcate care va fi înregistrat, în ordinea primirii , precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - **Oferta pentru licitație “Concesionarea unui teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil,** - Inscricția “ **A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA.....”**
- e) Denumirea și adresa autorității concedente.
- f) Denumirea și adresa concesionarului.
- g) Alte înscrisuri atrag descalificarea ofertanților
- h) În acest plic sunt introduse cele două plicuri cu documentele de calificare și oferta de preț.
- i) **Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație** care este egală cu **5%** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesionării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze .
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior .

DOCUMENTE DE CALIFICARE –

- 1) **ACT CONSTITUTIV** (statut, contract societate, etc., după caz); copie conform cu originalul (Să aibă în obiectul de activitate „ *activitate agricolă*”) -pentru persoanele juridice
- 2) **CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE – CUI** - conform cu originalul (pentru persoanele juridice)
- 3) **COPIE DUPĂ ACTUL DE IDENTITATE** -pentru persoanele fizice
- 4) **DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**
- 5) **DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE**
- 6) **DECLARAȚIE** privind neîncadrarea în prevederile Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interese din OUG 57/2019
- 7) **ÎMPUTERNICIRE**
- 8) **DECLARAȚIE** privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată.
- 9) **CERTIFICAT CONSTATATOR**, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului competent, privind activitatea ofertantului
- 10) **DOVADA** achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- 11) **DOVADA** achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului**, - certificate constatatoare de la organele fiscale competente;
- 12) **INFORMAȚII GENERALE** ofertant

PLICUL INTERIOR:

- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.
- **FORMULARUL DE OFERTĂ** semnat de ofertant; **Formularul 4**
- **Program de protecția mediului înconjurător**
- **Bilanțurile contabile aferente anilor 2021,2022,2023**

Notă: Cifra de afaceri reprezintă totalitatea afacerilor unei societăți, evaluate la prețurile pieței sau suma totală a veniturilor din operațiuni comerciale efectuate de o firmă pe o perioadă de timp determinată. Se va lua în considerare la punctarea ofertei din perspectiva acestui factor, valoarea mediei cifrei de afaceri din bilanțurile contabile ale exercițiului financiar din ultimii 3 ani, prezentându-se în acest sens bilanțurile contabile aferente anilor 2021,2022,2023.

Pentru acest factor ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor 2021,2022,2023 însoțit de bilanțurile contabile aferente anilor 2021,2022,2023, semnate conform revederilor legale .

Cap.5. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR;

Criterii de Atribuire

Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art.318 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ și sunt următoarele :

F1. Nivelul redevenței - 40%-----40 p

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare “Nivelul redevenței” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv 40 puncte;

b) pentru altă redevență decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru redevența “n” astfel: $40 \times \text{redevența „n”} / \text{redevența cea mai mare}$

F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților 30% 30p

Cea mai mare medie a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor ; 2021 ; 2022; 2023 – 30 puncte

Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare “ Capacitatea economico-financiară a ofertanților ” se acordă astfel:

Valoare redevență an 750,00 lei /ha/an x 23,9544 ha = 17.965,80 lei /an

a) pentru o medie a cifrei de afaceri aferentă anilor; 2021 ; 2022; 2023 mai mare sau egală cu 269.487,00 lei (Val redevență/an/ha x 15) se acordă **30p**

b) pentru o medie a cifrei de afaceri aferentă anilor; 2021 ; 2022; 2023 mai mica decât 269.489,00 lei dar mai mare sau egală cu 179.658,00lei (Val redevență/an/ha x 10)se acordă**20p**

c) pentru o medie a cifrei de afaceri aferentă anilor; 2021 ; 2022; 2023 mai mica decât 179.658,00 lei dar mai mare sau egală cu 89.829,00 lei (Val redevență/an/ha x 5)se acordă**10p**

d) pentru o medie a cifrei de afaceri aferentă anilor; 2021 ; 2022; 2023 , mai mică de 89.829,00 lei se acordă**0p**

Notă: Pentru acest factor ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor; însoțit de bilanțurile contabile aferente anilor ; 2021 ; 2022; 2023 , semnate conform prevederilor legale

F.3. Protecția mediului înconjurător....30%.....30p

Fiecare ofertant are obligația prezentării unui „Program de protecția mediului înconjurător pentru 30 puncte.

TOTAL _____ 100 puncte

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute .Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire **F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților** , iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire **F.3. Protecția mediului înconjurător**. Dacă egalitatea se menține și după acest factor se va solicita ofertanții clasafi pe primul loc o nouă valoare a redevenței în plic închis .

**Cap.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL
DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;**

Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția contencios administrativ în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Ialomița, Slobozia, b-dul. Cosminului, nr. 12, cod postal: 920030, judetul Ialomita, Telefon: 0243 236 952, 0243 236 587 (centrala), Fax: 0243 232 266, E-mail: tr-ialomita-pgref@just.ro, infopubil@just.ro.

**Cap.7 INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE
CONTRACTUALE OBLIGATORII.**

Informații generale

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

- (3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.
- (4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.
- (5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:
- a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
 - b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.
- (6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- (7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.
- (8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.
- (9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

Drepturile și obligațiile concesionarului

- (1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.
- (4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
 - b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.
- (5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.
- (6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult **30 de zile** de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.
- (8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

- (9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.
- (10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.
- (12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.
- (13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

- (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.
- (2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- (5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.
- (6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- (7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.
- (8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
- (9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CONTRACT DE CONCESIUNE

privind concesionarea a unei suprafețe de **23,9544 ha**
teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil
situată în extravilanul comunei GIURGENI

Nr. _____ din ___/___/202__

I. Părțile contractante

Județul Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dl Chimiei nr.21, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO _____, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **PAVEL MARIAN - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,
Și

_____, cu sediul în _____, str. _____, nr. __, jud. _____ cod. _____, C.I.F./C.U.I nr. _____ număr de ordine la Registrul Comerțului _____, cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, (*persoană juridică*) pe de altă parte,

Sau

_____, domiciliat în _____, str. _____, nr. __, jud. _____ cod. _____, C.N.P. _____, C.I/B.I seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, de _____ cont RO _____, deschis la _____, telefon/fax _____, În calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, (*persoană fizică*)

La data de __. __. 2024 la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. _____, s-a încheiat prezentul Contract de Concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și preluarea în scopul exploatarei de către concesionar a terenului *cu destinația agricolă- categoria de folosință arabil*, proprietatea privată a Județului Ialomița, situat în extravilanul comunei GIURGENI

Suprafața totală concesionată = 23,9544 ha

(2) Terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul – _____ lor conform ofertei depuse la licitația din data de _____

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren *cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil -23,9544 ha;*
- b) **Bunurile de preluare:** bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii, dacă este cazul;

- c) **Bunurile proprii:** bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul intenției concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.
- (4) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat .
- (5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:
- bunurile de retur, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
 - bunurile de preluare, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
 - bunurile proprii, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, vor rămâne în proprietatea și posesia concesionarului.

Art. 2. (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căroră se află terenul **constituie titlu executoriu** pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

(6) *Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.*

III. Termenul

Art. 3. (1) Durata concesiunii este de ____ ani, începând de la data de __/__/202__ până la __/__/20__

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu **minim 6 luni** înainte de expirarea contractului de concesiune.

IV. Redevența

Art. 4. (1) Nivelul redevenței este de ____ lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru **suprafața de 23,9544. ha** concesionată , iar valoarea totală a redevenței este de ____ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- g) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței în termen de **60 de zile** de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.

- h) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- i) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

V. Plata redevenței

Art. 5. (1) Plata redevenței se face de către concesionar în contul nr. **IBAN RO 56 TREZ 3912 1A30 0505 XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesionare .

VI. Documentele contractului :

Art. 6. (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației de concesionare
- Procesul verbal de predare – primire a terenului concesionat
- Dovada constituirii garanției de bună execuție

VII. Drepturile și obligațiile părților

Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului :

- a) Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesionează;
- c) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-l tulbure pe concesionar;
- d) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;
- e) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă

- acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- f) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
 - g) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
 - h) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată de contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarul .
 - i) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
 - j) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
 - k) Concedentul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art.14**

Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului :

- a) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuielile sale, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.
- b) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- c) Să folosească terenul pe care l-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația în condițiile stabilite prin contract;
- d) Să nu degradeze terenul concesionat;
- e) Să nu schimbe categoria de folosință a terenului concesionat fără acordul scris al concedentului ;
- f) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;
- g) Să ceară acordul concedentului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- h) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de concesiune ;
- i) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat ;
- j) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care l-a primit de la concedent;
- k) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului concesionat;
- l) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile concesionate, un exemplar al prezentului contract de concesiune, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice concedentului o copie înregistrată a contractului de concesiune.
- m) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei de categorie de cultură depuse la licitația .
- n) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.
- o) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- p) Concesionarul, în situația în care dorește construirea unor obiective cu caracter provizoriu, este obligat să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, care să conțină obligatoriu avizul favorabil al concedentului .

- q) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei terenului.
- r) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distrugă construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.
- s) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusive cele rezultate din caietul de sarcini

VIII. Garanții

Art.8.1.(1) In termen de **30 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de _____ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garanției termen de **5 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **5 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.8.2. Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Art.8.3. Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

Art.8.4.(1) Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

Art.8.5. Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO67TREZ3915 006X XX00 0121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

IX. Încetarea contractului de concesiune

Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin :

- a) Înțelegerea părților, prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.

- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul concesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent; în acest caz concesionar va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionar nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionar nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

9.2.1 Predarea – preluarea terenurilor care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat.

- a. Concesionarul va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionarul sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor, contractul se consideră reziliat de drept în termen de **5 zile** de la data primirii notificării transmise de concedent în acest sens.
- c. În caz de neprezentare a concesionarului sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului.
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite concesionarului și primăria unde este înregistrat contractual de concesiune în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar

Art.10.1. Concesionarul trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

XI. Răspunderea contractuală

Art.11.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art.11.2. Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, concesionarul va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

Art.11.3. Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil , să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

XII. Definiții

Art.12.1. Forța majoră - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) – este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

12.1.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.1.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.1.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Forța majoră trebuie recunoscută de o autoritate competentă.

12.1.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.12.2. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIII. Litigii

Art.13.1. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil .

Art.13.2. Concedentul și concesionarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.13.3. Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

XIV. Alte clauze

Art.14.(1) În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la **5%** a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

(2) Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu pînă la 5%, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

(3) Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, _____202__, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la concedent, și 2(două) la concesionar cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul concesionat .

CONCEDENT,

CONCESIONAR ,

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

pentru procedura de licitatie în vederea Concesionării unei suprafețe de
_____ *ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil*
situată în extravilanul comunei GIURGENI

Către,

Urmare a anunțului publicat în, în data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____
(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru *Concesionarea* unei suprafețe de _____ *ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil situată în extravilanul comunei GIURGENI*, organizată în ședința publică la data de _____ de Consiliul Județean Ialomița.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă **90 de zile** de la data deschiderii ședinței publice de prezentare a ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Semnătura Ofertant

L.S

Ofertant

.....
(denumire/numele)

DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

Subsemnatul/a, având funcția de..... în calitate de reprezentant al Ofertantului
cu sediul în,

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) sunt declarat, conform legii în stare de incapacitate de plată;
- b) plățile/conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- c) mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea-credință, cu privire la informațiile solicitate de Concedent, în vederea selectării Concesionarului;
- d) am încălcat în mod grav, cu rea-credință, prevederile unui alt contract de concesiune bunuri proprietate publică.

Nume:	
Semnătura:	
Data:	

Ofertant

.....
 (denumire/numele)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în prevederile
Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interese
din OUG 57/2019

1. Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al

(denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic)

în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de *Concesionarea* unei suprafețe de _____ **ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil situată în extravilanul comunei GIURGENI**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 321 din OUG 57/2019, cum ar fi următoarele:

1. Participarea directă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor.
2. Participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor a următoarelor persoane:
 - a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv inclusiv cu ofertantul;
 - b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;
 - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;
 - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.
3. Nominalizarea pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.
4. Implicarea în elaborarea documentației de atribuire de natură a defavoriza concurența.

În sensul celor de mai sus, am depus Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) sau extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni, din care să rezulte că nu avem acționari persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoanele menționate mai sus.

Data:

Semnătura Ofertant

PERSOANELE CU FUNCTIE DE DECIZIE

- 1. MARIAN PAVEL – Presedinte;**
2. Neașu Mihai - Vicepresedinte;
3. Emil-Catalin GRIGORE – Vicepresedinte;
4. Adrian Robert IONESCU – Secretar al Judetului;
5. Iulian – Grigoriu DOGARU - Director Executiv DCO;
6. Nicolae Cristian RĂUREANU – Director Executiv Adj. DCO
7. Ana-Maria HAIMANA–Consilier Juridic - DCO ;
8. Gabriela – Virginia TEODORESCU – Șef serviciu juridic DCO ;
9. Ramona NOVAC- Consilier Juridic DCO ;
10. Ion Liliana- Consilier Juridic DCO ;
11. Dorobăț Cosmina Ștefania- Consilier Juridic DCO ;
12. Mihaela MOROIANU - Director Executiv
13. Silvia –Petruta DIMACHE – Șef serviciu - DBF;
14. Tanusa NASTASE – Consilier DBF ;
15. Ana-Maria Cristina PETRE - Consilier - DBF;
16. Gheorghe PROCA - Director Executiv - DAP –
17. Mirela Genina PREDA – Șef serviciu -DAP
18. Gheorghe ȘELARU - Consilier DAP
19. Elena FIȚA-Consilier - DAP
20. Nicoleta Gabriel ANDREI-Consilier - DAP
21. Carmen PAMBLICĂ-Consilier Juridic - DAP
22. Silvia Luminița STOIAN- Consilier achiziții publice DAP
23. Cosmin Mihai NEGOI- Consilier achiziții publice DAP

OFERTANT

.....
(semnătură autorizată)

L.S.

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA -
Slobozia, B-dl Chimiei, nr.21, jud. Ialomița

Examinând documentația , _____ ne oferim ca, în
(numele ofertantului)

conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să concesionăm la prețul de :

1. _____ lei/ha/an ,suprafața de **23,9544** ha
(cifre și litere)

2 . **Obiectul concesiunii.**(se va marca cu categoria de cultură) :

Cultura de cereale	<input type="checkbox"/>	Plante medicinale și aromatice	<input type="checkbox"/>
Legumicultură	<input type="checkbox"/>	Plante tehnice și industriale	<input type="checkbox"/>
Plante furajere	<input type="checkbox"/>	Perdele forestiere	<input type="checkbox"/>

Alte culturi (cf, caiet de sarcini)

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim cu titlu de garanția o suma în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data ____/____/202__

Semnătura ofertant

Ofertant

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată

Subsemnatul/areprezentant legal /
împuternicit al.....

(denumirea/numele și sediu/adresa ofertantului),

în calitate de ofertant la procedura procedura de licitație pentru *Concesionarea* unei suprafețe de _____ *ha teren cu destinația agricolă - categoria de folosință arabil situată în extravilanul comunei GIURGENI* organizată de Consiliul Județean Ialomița, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data:.....

Semnătura Ofertant

L.S

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

Denumirea/numele: _____

Codul fiscal: _____

B.I./C.I. seria _____ Nr. _____ :

C.N.P. _____
(pentru persoane fizice)

Adresa sediului central: _____

Telefon: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Certificatul de inmatriculare/inregistrare _____
(numarul, data si locul de
inmatriculare/inregistrare)

Obiectul de activitate _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

C.U.I./C.I.F. _____

Cont de Trezorerie _____

Cont Bancar _____

Persoană de decizie : _____
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

(semnatura autorizata)