

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CENTRALA TERMICA CU CHILLERE PE TERASA IN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA S+P+E partial

FAZA: P.T.

in lei / euro

TVA = 19% => 0.19 1.19

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA(19%)	Valoarea (inclv. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	30.000,00	6.029,06	5.700,00	35.700,00	7.174,58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
Total Capitol 1		40.000,00	8.038,75	7.600,00	47.600,00	9.566,11
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1.	Racord alimentare cu apă	6.000,00	1.205,81	1.140,00	7.140,00	1.434,92
2.2.	Racord canalizare menajeră	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
2.3.	Rețele electrice exterioare	9.000,00	1.808,72	1.710,00	10.710,00	2.152,37
Total Capitol 2		25.000,00	5.024,22	4.750,00	29.750,00	5.978,82
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	9.000,00	1.808,72	1.710,00	10.710,00	2.152,37
3.1.1.	Studii de teren	9.000,00	1.808,72	1.710,00	10.710,00	2.152,37
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-
3.5.	Proiectare	233.687,40	46.963,85	44.400,61	278.088,01	55.886,98
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.487,40	13.763,82	13.012,61	81.500,01	16.378,95
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.000,00	6.832,93	6.460,00	40.460,00	8.131,19
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	126.200,00	25.362,25	23.978,00	150.178,00	30.181,07
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	55.000,00	11.053,28	10.450,00	65.450,00	13.153,40
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
3.8.2.	Diriginte de șantier	40.000,00	8.038,75	7.600,00	47.600,00	9.566,11
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
Total Capitol 3		302.687,40	60.830,68	57.510,61	360.198,01	72.388,51

CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	4.139.300,00	831.869,61	786.467,00	4.925.767,00	989.924,84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.038,75	7.600,00	47.600,00	9.566,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	20.000,00	4.019,37	3.800,00	23.800,00	4.783,05
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total Capitol 4		4.209.300,00	845.937,42	799.767,00	5.009.067,00	1.006.665,53
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	120.000,00	24.116,24	22.806,55	142.806,55	28.699,64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	20.096,87	19.000,00	119.000,00	23.915,27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	4.019,37	3.806,55	23.806,55	4.784,37

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137.457,30	27.624,61	17.100,00	154.557,30	31.061,17
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.571,50	4.335,20	-	21.571,50	4.335,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.314,30	867,04	-	4.314,30	867,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	21.571,50	4.335,20	-	21.571,50	4.335,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și de construire/desființare	90.000,00	18.087,18	17.100,00	107.100,00	21.523,74
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	228.149,37	45.850,88	43.348,38	271.497,75	54.562,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
Total Capitol 5		485.606,67	97.591,73	83.254,93	568.861,60	114.323,36
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	5.500,00	1.105,33	1.045,00	6.545,00	1.315,34
6.2	Probe tehnologice și teste	4.000,00	803,87	760,00	4.760,00	956,61
Total Capitol 6		9.500,00	1.909,20	1.805,00	11.305,00	2.271,95
CAPITOLUL 7						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3 1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.6+3.8+4+5.1.1)	1.169.246,85	234.981,98	222.156,90	1.391.403,75	279.628,56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-
Total Capitol 7		1.169.246,85	234.981,98	222.156,90	1.391.403,75	279.628,56
TOTAL GENERAL		6.241.340,92	1.254.313,98	1.176.844,44	7.418.185,36	1.490.822,84
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2++5.1.1)		4.314.300,00	867.039,13	819.717,00	5.134.017,00	1.031.776,56

Data:
09.12.2024

Intocmit,
Arh. Bogdan Radu