

FAZA: PTh

Proiectant,  
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L. (RO30644828 - J26/868/2012) office@neroligeneral.ro

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
"Creșterea gradului de securitate la incendiu și asigurarea utilităților pentru Spitalul Județean de Urgență Slobozia"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	200,000.00	38,000.00	238,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	180,000.00	34,200.00	214,200.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>380,000.00</b>	<b>72,200.00</b>	<b>452,200.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	2,121,250.00	403,037.50	2,524,287.50
	Obiect 3 Bransamente si Post Trafo	2,121,250.00	403,037.50	2,524,287.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>2,121,250.00</b>	<b>403,037.50</b>	<b>2,524,287.50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
	<b>Studii</b>	<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1	3.1.1.1 Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	5000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic înainte de execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	Audit energetic după execuția lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	<b>Proiectare</b>	<b>1,134,000.00</b>	<b>215,460.00</b>	<b>1,349,460.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a SF	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	795,000.00	151,050.00	946,050.00
	3.5.6.1 DTAC	198,000.00	37,620.00	235,620.00
	3.5.6.2 PT	465,540.60	88,452.71	553,993.31
	3.5.6.3 DDE	131,459.40	24,977.29	156,436.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	<b>Consultanță</b>	<b>262,000.00</b>	<b>49,780.00</b>	<b>311,780.00</b>
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	47,500.00	297,500.00
	3.7.1.1. Elaborarea cererii de finanțare	115,000.00	21,850.00	136,850.00
	3.7.1.2. Consultanță în domeniul managementului proiectului	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	<b>Asistență tehnică</b>	<b>786,600.00</b>	<b>149,454.00</b>	<b>936,054.00</b>
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	561,600.00	106,704.00	668,304.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
<b>Total capitol 3 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		<b>2,278,600.00</b>	<b>432,934.00</b>	<b>2,711,534.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				

4.1	Construcții și instalații	20,990,535.45	3,988,201.73	24,978,737.18
	Obiect 1 Scari	10,071,661.18	1,913,615.62	11,985,276.80
	Obiect 2 Retele exterioare	10,918,874.27	2,074,586.11	12,993,460.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180,411.84	34,278.25	214,690.08
	Obiect 1 Scari	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Retele exterioare	180,411.84	34,278.25	214,690.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,218,100.00	231,439.00	1,449,539.00
	Obiect 1 Scari	0.00	0.00	0.00
	Obiect 2 Retele exterioare	1,218,100.00	231,439.00	1,449,539.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		22,389,047.28	4,253,918.99	26,642,966.27
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	425,000.00	80,750.00	505,750.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	300,000.00	57,000.00	357,000.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	309,363.56	9,042.93	318,406.50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de ctii	23,797.20	0.00	23,797.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	118,985.99	0.00	118,985.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	118,985.99	0.00	118,985.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	47,594.39	9,042.93	56,637.33
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	2,681,089.73	509,407.05	3,190,496.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	26,000.00	4,940.00	30,940.00
Total capitol 5		3,441,453.29	604,139.98	4,045,593.28
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,823,474.32	1,296,460.12	8,119,934.44
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		6,823,474.32	1,296,460.12	8,119,934.44
TOTAL GENERAL		37,433,824.90	7,062,690.61	44,496,515.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23,797,197.28	4,521,467.48	28,318,664.76

Data elaborării:  
28.10.2024

Beneficiar/Investitor,  
UAT JUDEȚUL IALOMITA

PRESEDINTE  
MARIAN PAVEL

Întocmit,

Proiectant,  
SC NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.

Administrator

Mihaița ANDREI