

(14)

14/14/2025 - 14
25 01 23



CONSILIUL JUDEȚEAN
IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21, Tel: 0243 230 200
Slobozia, Fax: 0243 230 250
Județul Ialomița www.cjialomita.ro
e-mail:contact@cjialomita.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____

**privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023
privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat
al județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1413/2025 - A din 23.01.2025 al Președintelui
Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023 privind însușirea
inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița;

- Raportul de specialitate nr. 1428/2025 - ✓ din 23.01.2025 al Direcției Achiziții
și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2025 - ____ din ____ .2025 al Comisiei juridice, de disciplină,
drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2025 - ____ din ____ .2025 al Comisiei economico-financiară,
protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 354 - art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Cartea a-III-a, Titlul II- Proprietatea privată din Codul Civil al României;

- prevederile art. 47 alin. (4) și art. 60 - art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 46 și art. 47 din Regulamentul de organizare și funcționare a
Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46
din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.
57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se completează Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, după cum urmează:

- după numărul curent 19 se introduc 32 (treizecișidouă) de numere, respectiv de la 20 la 52, inclusiv, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.III Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**

**Avizat,
Secretarul General al Județului Ialomița
ADRIAN ROBERT IONESCU**

**Rd/Vf
HAM/DIG**

ANEXĂ

Date de identificare ale bunurilor imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Locație	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică
1		Teren	Teren intravilan Categorია de folosință: curți construcții Suprafață = 11.557,00 mp	Slobozia	2025	1.997.986,20	Act de adjudecare nr. 36/1 din 23.12.2024 C.F. 31116 Slobozia
2	1.5.5.	Depozit carburanți	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90. Suprafață construită = 19,54 mp, nr. cadastral: 990/1-C1	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
3	2.1.17.1.1.1	Pompă	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 3,47 mp nr. cadastral: 990/1-C2	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
4	1.6.1.1.	WC	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 10,02 mp nr. cadastral: 990/1-C3	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
5	1.6.5.	Centrală termică	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 93,25 mp nr. cadastral: 990/1-C4	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din C.F.33659 Slobozia
6	1.5.11.	Rampă auto	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 31,79 mp nr. cadastral: 990/1-C5	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia

7	1.3.1.	Atelier garaje	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 766,43 mp nr. cadastral: 990/I-C6.	Slobozia	2025	958.138,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
8	1.6.8.	Magazie	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 98,27 mp nr. cadastral: 990/I-C7	Slobozia	2025	44.243,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
9	1.6.4.	Birouri	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 61,35 mp nr. cadastral: 990/I-C8/1	Slobozia	2025	49.406,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
10	1.5.5.	Depozit carburanți	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 118,08 mp nr. cadastral: 990/I-C9	Slobozia	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
11	1.6.8.	Cabină poartă	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață construită = 31,36 mp nr. cadastral: 990/I-C10	Slobozia	2025	21.187,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
12	1.1.5.1.	Platformă betonată	Adresă: mun. Slobozia, șos. Călărași, km 90 Suprafață = 6.816,00 mp	Slobozia	2025	553.816,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
13		Teren	Teren intravilan Categorია de folosință: arabil Suprafață= 6.816,00 mp	Slobozia	2025	1.100.241,00	Act de adjudecare nr. 36/2 din 23.12.2024 C.F.33659 Slobozia
14	1.6.4.	Corp administrativ	Adresă: localitatea Munteni-Buzău Suprafață construită = 110,74 mp nr. cadastral: 28272-C1	Munteni-Buzău	2025	80.547,00	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău
15	1.6.8.	Laborator + magazie	Adresă: localitatea Munteni-Buzău Suprafață construită = 356,02 mp nr. cadastral: 28272-C4	Munteni-Buzău	2025	94.060,00	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău
16	1.5.12.	Depozit agregate	Adresă: localitatea Munteni-Buzău Suprafață construită = 199,34 mp nr. cadastral: 28272-C8	Munteni-Buzău	2025	7.937,00	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău

17		Teren	Teren intravilan Categoria de folosință: curți construcții Suprafață teren = 10.400,00 mp	Munteni-Buzău	2025	206.968,00	Act de adjudecare nr. 36/3 din 23.12.2024 C.F. 28272 Munteni-Buzău
18	1.6.1.1.	WC	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 18,22 mp nr. cadastral: 531-C1	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
19	1.5.5.	Depozit carburanți	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 39,13 mp nr. cadastral: 531-C2	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
20	1.5.12.	Magazie filer	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 59,88 mp nr. cadastral: 531-C3	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
21	2.1.7.5.	Stație mixturi asfaltice	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 117,96 mp nr. cadastral: 531-C4	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
22	1.5.12.	Depozit agregate	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 342,10 mp nr. cadastral: 531-C5	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
23	1.8.11.	Rezervoare apă	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 164,55 mp nr. cadastral: 531-C6	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
24	1.5.3.	Magazie materiale	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 217,39 mp nr. cadastral: 531-C7	Urziceni	2025	112.024,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
25	1.5.3.	Magazie ciment	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 257,35 mp nr. cadastral: 531-C8	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni

26	1.6.4.	Administrație + laborator	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 455,56 mp nr. cadastral: 531-C9	Urziceni	2025	384.680,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
27	1.1.2.1.	Baracă	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 76,56 mp nr. cadastral: 531-C10	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
28	1.1.2.	Hală prefabricate	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 363,01 mp nr. cadastral: 531-C11	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
29	1.5.3.	Magazie	Adresă: mun. Urziceni, șos. București Constanța Suprafață construită = 155,77 mp nr. cadastral: 531-C12	Urziceni	2025	0,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
30		Teren	Teren intravilan Categorie de folosință: curți construcții Suprafață= 8.917,00 mp	Urziceni	2025	1.502.314,00	Act de adjudecare nr. 36/4 din 23.12.2024 C.F. 20626 Urziceni
31	1.3.2.1.	Cafe ferată industrială	Construcție supraterană Lungime=325 mp nr. cadastral 1385	Slobozia	2025	253.956,00	Act de adjudecare nr. 36/5 din 23.12.2024 C.F. 41262 (4396 vechi) Slobozia
32		Teren	Teren intravilan Categorie de folosință: curți construcții Suprafață = 6.041,00 mp	Slobozia	2025	721.324,00	Act de adjudecare nr. 36/5 din 23.12.2024 C.F. 41262 (4396 vechi) Slobozia



PREȘEDINTE

Nr. 1613/2025-2 din 23.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023
privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al
județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Județean Ialomița se propune completarea Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177 din 20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița.

Urmare transpunerii în practică a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 249 din 2024 privind aprobarea participării Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile, reprezentantul autorității administrative a participat la procedura de vânzare directă în scopul valorificării bunurilor imobile ale debitoarei S.C. Drumuri și Poduri S.A., în scopul stingerii creanței pe care Județul Ialomița o avea față de societatea Drumuri și Poduri S.A.

Astfel, în baza actelor de adjudecare, au fost achiziționate bunuri imobile având datele de identificare prevăzute în Anexa la proiectul de hotărâre.

Constatănd că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiect.

**PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL**



1428/2025-V
25 01 23

RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind înscrierea unor bunuri imobile
în domeniul privat al Județului Ialomița*

Proprietatea privată asupra bunurilor se poate dobândi prin efectul unui act administrativ conform prevederilor art.557 alin.(2) din Codul Civil.

Prin H.C.J. Ialomița nr. 249/09.12.2024 a fost aprobată participarea Județului Ialomița la procedura de vânzare directă în scopul valorificării bunurilor imobile ale debitorului SC Drumuri și Poduri pentru stingerea creanței pe care Județul Ialomița o are față de societatea menționată.

La licitația din data 12.12.2024, Județul Ialomița a achiziționat de la S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A, prin cumpărare directă, în baza actelor de adjudecare nr.36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5 din 23.12.2024, bunuri imobile în valoare de **9.246.087,36 lei** și identificate în anexa la prezentul raport de hotărâre.

Bunurile imobile au fost preluate în baza proceselor verbale de predare-primire nr.763/2025-D ;766/2025-I ;765/2025-F din 15.01.2025 și 893/2025-Fși 891/2025-D din 16.01.2025 și urmează să intre în domeniul privat al județului Ialomița.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării în forma și conținutul prezentate în proiect.

Director executiv,
Gheorghe Proca