

Proiectant:

Globexterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 - 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8  
CIF RO 28610220, J40/21068/2022**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investitie

**CONSOLIDAREA, AMENAJAREA SI REORGANIZAREA MUZEULUI NATIONAL AL AGRICULTURII****Faza PTh**Anexa nr. 7  
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	218.026,56	41.425,04	259.451,60
2.1	Lucrari de baza	111.389,70	21.164,04	132.553,74
2.2	Lucrari conexe	106.636,86	20.261,00	126.897,86
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>218.026,56</b>	<b>41.425,04</b>	<b>259.451,60</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.800,00	1.710,00	18.510,00
	3.1.1 Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	7.800,00	0,00	7.800,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.760,00	3.184,40	19.944,40
	3.4.1 Audit energetic	8.760,00	1.664,40	10.424,40
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.	Proiectare	249.623,56	47.428,48	297.052,04
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.129,00	7.814,51	48.943,51
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.234,56	4.034,57	25.269,13
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	152.260,00	28.929,40	181.189,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	213.364,18	40.539,19	253.903,37
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	173.364,18	32.939,19	206.303,37
	3.7.2 Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	360.312,46	68.459,37	428.771,83
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.433,00	6.922,27	43.355,27
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.433,00	1.222,27	7.655,27
	3.8.2 Dirigentie de santier	263.879,46	50.137,10	314.016,56
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>873.360,20</b>	<b>165.501,44</b>	<b>1.038.861,64</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	31.259.189,18	5.939.245,94	37.198.435,13
4.1.1	Lucrari de baza	31.259.189,18	5.939.245,94	37.198.435,13
4.1.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	237.875,58	45.196,36	283.071,94

4.2.1	Lucrari de baza	237.875,58	45.196,36	283.071,94
4.2.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	2.290.388,30	435.173,78	2.725.562,08
4.3.1	Lucrari de baza	2.290.388,30	435.173,78	2.725.562,08
4.3.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	11.044,00	2.098,36	13.142,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>33.798.497,06</b>	<b>6.421.714,15</b>	<b>40.220.211,51</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	152.534,12	28.981,48	181.515,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	101.689,41	19.320,99	121.010,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.844,71	9.660,49	60.505,20
5.2.	Comisioane, cote,taxe, costul creditului	365.892,97	0,00	365.892,97
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	159.083,90	0,00	159.083,90
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31.816,78	0,00	31.816,78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	159.083,90	0,00	159.083,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15.908,39	0,00	15.908,39
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.462.645,96	657.902,73	4.120.548,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>4.001.073,05</b>	<b>690.584,22</b>	<b>4.691.757,27</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.745.078,31	1.661.564,88	10.406.643,19
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.821.260,31	1.486.039,46	9.307.299,77
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>16.566.338,62</b>	<b>3.147.604,34</b>	<b>19.713.942,96</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>55.462.795,43</b>	<b>10.466.929,43</b>	<b>65.929.724,97</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31.315.730,73	6.045.133,33	37.361.969,06

In preturi la data de: noiembrie 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027; 1 euro = 4.9779

Data actualizării:  
noiembrie 2024

Intocmit  
Ec. Cristian Neagoe

Beneficiar / Investitor  
U.A.T. Judetul Ialomita