

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții- actualizat FAZA PTE
Modernizare teren fotbal situat in Slobozia , strada Ion Creanga , nr.2 , judetul Ialomita

Nr. crt.	denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	72,700.00	13,813.00	86,513.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,792.00	3,570.48	22,362.48
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,908.00	7,392.52	46,300.52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	37,446.88	7,114.90	44,561.78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,446.88	1,414.90	8,861.78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,959.54	562.31	3,521.85

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,487.34	852.59	5,339.93
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3		136,146.88	25,867.90	162,014.78
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,780,788.74	528,349.85	3,309,138.58
Ob. 1	Alee acces	12,919.65	2,454.73	15,374.38
Ob. 2	Teren de fotbal - suprafata de joc	2,390,056.70	454,110.76	2,844,167.46
Ob. 3	Teren fotbal - imprejmuire	337,913.52	64,203.57	402,117.09
Ob. 4	Demolare grup sanitar	39,898.87	7,580.79	47,479.65
Ob. 5	0	-	-	-
Ob. 6	6	-	-	-
Ob. 7	7	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	178,750.00	33,962.50	212,712.50
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,959,538.74	562,312.35	3,521,851.08
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,983.12	3,036.79	19,019.91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,983.12	3,036.79	19,019.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,588.67	950.00	36,538.67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,903.94	-	13,903.94
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,780.79	-	2,780.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,903.94	-	13,903.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153,484.28	29,162.01	182,646.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
Total capitol 5		207,056.07	33,528.80	240,584.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

Nr. crt.	enumirea capitelor și subcapitelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru contituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	309,568.56	58,818.03	368,386.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	29,595.39	5,623.12	35,218.51
Total capitol 7		339,163.95	64,441.15	403,605.10
TOTAL GENERAL		3,641,905.64	686,150.21	4,328,055.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,780,788.74	528,349.85	3,309,138.59

Data: 14/10/2024

1 EUR = 4.9744 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, functia si semnatura)
Director GEN.
ANGHEL GOSTEL