

Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016, actualizat 2023 prin HG nr. 1116 din 16.11. 2023

**DEVIZ GENERAL**

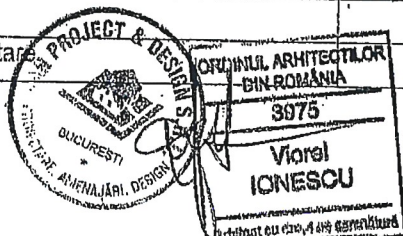
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE,  
bd. Matei Basarab, loc. Slobozia, jud. Ialomita**

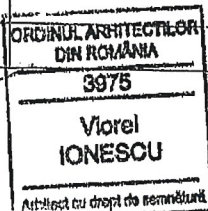
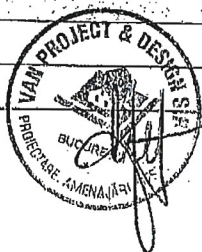
curs valutar BNR din data de 15,04,2024:

1 euro = 4,9490 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1.	Asigurare utilitati	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>9.000,00</b>	<b>1.710,00</b>	<b>10.710,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	<b>Studii</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>69.850,00</b>	<b>13.271,50</b>	<b>83.121,50</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00



3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.850,00	1.491,50	9.341,50
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>23.500,00</b>	<b>4.465,00</b>	<b>27.965,00</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>115.350,00</b>	<b>21.916,50</b>	<b>137.266,50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1.860.972,20</b>	<b>353.584,72</b>	<b>2.214.556,92</b>
4.1.1.	OB 01 - CLADIRE HALA	1.693.692,00	321.801,48	2.015.493,48
4.1.2.	OB 02 - AMENAJARI EXTERIOARE	167.280,20	31.783,24	199.063,44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.950,00	370,50	2.320,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.060,00	3.241,40	20.301,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	194.000,00	36.860,00	230.860,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.073.982,20</b>	<b>394.056,62</b>	<b>2.468.038,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				



5.1.	<b>Organizare de santier</b>	<b>26.500,00</b>	<b>5.035,00</b>	<b>31.535,00</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.500,00	1.615,00	10.115,00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>39.688,37</b>	<b>0,00</b>	<b>39.688,37</b>
5.2.1.	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	9.449,61	0,00	9.449,61
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	1.889,92	0,00	1.889,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	9.449,61	0,00	9.449,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	18.899,22	0,00	18.899,22
5.2.6.	Timbru de arhitectura [cota aferenta OAR] (0,05%*C+M)	944,96	0,00	944,96
5.3.	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>116.188,37</b>	<b>22.075,79</b>	<b>138.264,16</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.414.520,57</b>	<b>458.758,91</b>	<b>2.873.279,47</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.889.922,20</b>	<b>359.085,22</b>	<b>2.249.007,42</b>

