

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea devizului general faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31330/2024 – 0 din 13.12.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. nr. 156 din 28.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, pentru proiectul „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 31336/2024 – U din 13.12.2024 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. nr. \_\_\_\_\_/2024 – \_\_ din \_\_\_\_ .12.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. nr. \_\_\_\_\_/2024 – \_\_ din \_\_\_\_ .12.2024 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu :

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă devizul general faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia” prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, după cum urmează:

- a) valoarea totală actualizată a investiției: 7.418.185,36 lei cu TVA,  
din care C+M: 5.134.017,00 lei cu TVA;
- b) perioada estimată de execuție : 12 luni.

**Art.3** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Direcției Investiții și Servicii Publice și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**Avizează,**

**Secret**

**ui Ialomița  
SCU**

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**CENTRALA TER MICA CU CHILLERE PE TERASA IN CADRUL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA S+P+E partial**

FAZA: P.T.

in lei/ euro

TVA= 19% => 0.19 1.19

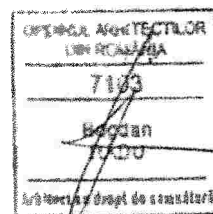
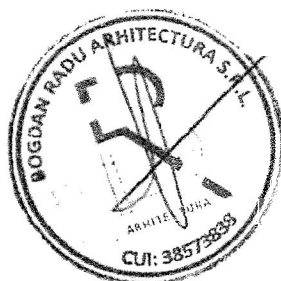
Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA(19%)	Valoarea (incl. TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
<b>CAPITOLUL 1</b>						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	30.000,00	6.029,06	5.700,00	35.700,00	7.174,58
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		<b>40.000,00</b>	<b>8.038,75</b>	<b>7.600,00</b>	<b>47.600,00</b>	<b>9.566,11</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Racord alimentare cu apă	6.000,00	1.205,81	1.140,00	7.140,00	1.434,92
2.2	Racord canalizare menajeră	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
2.3	Rețele electrice extensoare	9.000,00	1.808,72	1.710,00	10.710,00	2.152,37
<b>Total Capitol 2</b>		<b>25.000,00</b>	<b>5.024,22</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>	<b>5.978,82</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	9.000,00	1.808,72	1.710,00	10.710,00	2.152,37
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.808,72	1.710,00	10.710,00	2.152,37
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-	-
3.5	Proiectare	233.687,40	46.963,85	44.400,61	278.088,01	55.886,98
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68.487,40	13.763,82	13.012,61	81.500,01	16.378,95
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.000,00	6.832,93	6.460,00	40.460,00	8.131,19
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126.200,00	25.362,25	23.978,00	150.178,00	30.181,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	55.000,00	11.053,28	10.450,00	65.450,00	13.153,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
	3.8.2. Diriginte de șantier	40.000,00	8.038,75	7.600,00	47.600,00	9.566,11
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG 300/2006	5.000,00	1.004,84	950,00	5.950,00	1.195,76
<b>Total Capitol 3</b>		<b>302.687,40</b>	<b>60.830,68</b>	<b>57.510,61</b>	<b>360.198,01</b>	<b>72.388,51</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4.139.300,00	831.869,61	786.467,00	4.925.767,00	989.924,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.000,00	2.009,69	1.900,00	11.900,00	2.391,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40.000,00	8.038,75	7.600,00	47.600,00	9.566,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	20.000,00	4.019,37	3.800,00	23.800,00	4.783,05
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total Capitol 4</b>		<b>4.209.300,00</b>	<b>845.937,42</b>	<b>799.767,00</b>	<b>5.009.067,00</b>	<b>1.006.665,53</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	120.000,00	24.116,24	22.806,55	142.806,55	28.699,64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	20.096,87	19.000,00	119.000,00	23.915,27
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	20.000,00	4.019,37	3.806,55	23.806,55	4.784,37

5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	137.457,30	27.624,61	17.100,00	154.557,30	31.061,17
	5.2.1. Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	21.571,50	4.335,20	-	21.571,50	4.335,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.314,30	867,04	-	4.314,30	867,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	21.571,50	4.335,20	-	21.571,50	4.335,20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și de construire/deșfințare	90.000,00	18.087,18	17.100,00	107.100,00	21523,74
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	228.149,37	45.850,88	43.348,38	271.497,75	54562,54
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-
<b>Total Capitol 5</b>		<b>485.606,67</b>	<b>97.591,73</b>	<b>83.254,93</b>	<b>568.861,60</b>	<b>114.323,36</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.500,00	1105,33	1.045,00	6.545,00	1315,34
6.2.	Probe tehnologice și teste	4.000,00	803,87	760,00	4.760,00	9566,1
<b>Total Capitol 6</b>		<b>9.500,00</b>	<b>1.909,20</b>	<b>1.805,00</b>	<b>11.305,00</b>	<b>2.271,95</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>						
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.6+3.8+4+5.1.1)	1.169.246,85	234.981,98	222.156,90	1.391.403,75	279.628,56
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-	-	-
<b>Total Capitol 7</b>		<b>1.169.246,85</b>	<b>234.981,98</b>	<b>222.156,90</b>	<b>1.391.403,75</b>	<b>279.628,56</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6.241.340,92</b>	<b>1.254.313,98</b>	<b>1.176.844,44</b>	<b>7.418.185,36</b>	<b>1.490.822,84</b>
din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2++5.1.1)		4.314.300,00	867.039,13	819.717,00	5.134.017,00	1.031.776,56

Data:  
09.12.2024

Intocmit,  
Arh. Bogdan Radu





PREȘEDINTE

Nr. 31330/2024-0

13.12.2024

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea devizului general faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.

Pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, Consiliul Județean Ialomița a adoptat o serie de hotărâri prin care, în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016, au fost aprobate: nota conceptuală, tema de proiectare, documentația tehnico-economică și principalii indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate .

Realizarea obiectivului de investiții prevede o serie de lucrări ce vor trebui efectuate pentru a realiza centrala termică cu chillere pe terasă, ce va alimenta cu agent termic și apă caldă menajeră clădirile din cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia. Construirea unui nou corp de clădire cu această destinație reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia, contribuind la asigurarea independenței funcționale a acestuia.

Proiectul tehnic de execuție a fost elaborat de Societatea ARCHIPRO-DEVELOPMENT SRL.

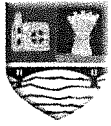
În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii, respectiv lucrările prevăzute și indicatorii tehnico – economici rezultați la faza Proiect tehnic de execuție.

În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL

Redactat  
Teodorescu Gabriela - Virginia



Direcția Investiții și Servicii Publice

Nr. 31336 / 2024 -U

13.12.2024

## RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea devizului general faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”.**

Spitalul Județean de Urgență Slobozia este o unitate sanitară publică care asigură permanent asistență medicală preventivă, curativă și recuperatorie pentru o populație de 27418 locuitori ai județului Ialomița. Numărul maxim estimat de persoane care beneficiază zilnic de serviciile spitalului (inclusiv personalul SJU și apărținători) este de 400 persoane/zi, 12000 persoane pe lună. Spitalul a fost dat în folosință în anul 1967. Terenul intravilan este amplasat în centrul orașului Slobozia, str. Decebal, nr. 3, nr. cad. 40154, având accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene, naționale. Terenul are o suprafață de 46297 mp. Terenul este relativ plat, fără declivități mari. În incinta amplasamentului se află corpuri de clădiri cu funcțiunea de Spital Județean și corpuri anexe care deservesc spitalul. Pe amplasament nu sunt monumente istorice și nu se află în zonă protejată.

Prin obiectivul de investiții: „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia” este propusă realizarea unei centrale termice cu chillere pe terasă, ce va alimenta cu agent termic și apă caldă menajeră clădirile din cadrul Spitalului de Urgență Slobozia. Clădirea propusă S+P+Etaj este încadrată în categoria C de importanță (normală) conform H.G. nr. 766/1997. În prezent, centrala termică actuală (C17), regim de înălțime P+IE, cu suprafață totală desfășurată de 1656mp, este construită în anul 1969 prezintă degradări, uzură sau nefuncționalitate a echipamentelor și este amplasată în proximitatea Spitalului de Urgență și a Blocului Operator în curs de construire. Centrala termică existentă (C17) se va demola printr-un proiect separat. Propunerea construirii unui nou corp de clădire, modernizarea și eficientizarea echipamentului tehnic reprezintă o oportunitate de rezolvare a deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița, contribuind la asigurarea independenței funcționale ale acestuia.

În vederea realizării obiectivului de investiții propus, a fost elaborat de către S.C. ARCHIPRO-DEVELOPMENT S.R.L. Proiectul tehnic de execuție, în baza Contractului de lucrări (proiectare și execuție) nr. 12138/2024-K din 15.05.2024.

Principalele lucrări prevăzute pentru obiectivul de investiții: „Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia”, sunt:

- Executarea lucrărilor preliminare aferente instalațiilor de scurgere.

- Executarea lucrărilor de de pernă de balast acolo unde soluția tehnică de fundare o impune.
- Executarea lucrărilor de fundațiile din beton armat, operațiuni ce presupune lucrări de cofrare, armare, turnare.
- Executarea lucrărilor de hidroizolare, armari și turnări șape slab armate.
- Executarea lucrărilor pentru pereții din beton armat subsol, structură beton armat.
- Executarea lucrărilor din planșeu peste subsol.
- Executarea lucrărilor de structură beton armat.
- Executarea lucrărilor pentru pereții exteriori de zidărie.
- Executarea lucrărilor de zidărie și planșeu peste parter pe zona de personal.
- Executarea lucrărilor de finisaje pardoseli la interior.
- Executarea lucrărilor de montaj utilaje și echipamente de instalații.
- Executarea lucrărilor de curățenie generală, amenajarea sitului, jg heaburi și burlane.

Având în vedere prevederile art. 9, alin. 4, din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Devizul general – faza PT și indicatorii tehnico-economici se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Proiectului tehnic de execuție, elaborat de către S.C. ARCHIPRO-DEVELOPMENT S.R.L, au rezultat următorii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- **Valoare totală a obiectivului de investiție: 7.418.185,36 lei cu TVA;**
- **Construcții Montaj (C+M): 5.134.017,00 lei cu TVA;**
- **Durata de execuție a obiectivului de investiție: 12 luni;**

Prin urmare, având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Direcția de Investiții și Servici Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea devizului general, faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Centrală termică cu chillere pe terasă în cadrul Spitalului Județean de Urgență Slobozia**”.

Director Executiv Adjunct,  
STANCIU MARIANA

Șef serviciu,  
Dumitru Ramona

ntocmit  
Flangea Oana