



ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

Intrare nr. 30509/2024-5

24 Dec 06 Ziua 12

(259)

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4

privind aprobarea participării Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30507/2024 – A din 06.12.2024 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 30520/2024 – E din 06.12.2024 al Direcției
Coordonare Organizare și

- Raportul de specialitate nr. 30517/2024 – U din 06.12.2024 al Direcției
Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. _____/2024 – _____ din _____.2024 al Comisiei juridice, de disciplină,
drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. _____/2024 – _____ din _____.2024 al Comisiei economico-financiare
și agricultură;

- Avizul nr. _____/2024 – _____ din _____.2024 al Comisiei pentru urbanism,
amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Adresa BEJ „Milea Anghel” înregistrată sub nr. 29727/2024 – M din 28.11.2024;

- adresa nr. 3174 din 29.11.2024 a SC Drumuri și Poduri SA prin care își manifestă
acordul pentru vânzarea directă a bunurilor aflate în executare silită la Biroului
Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” la prețul stabilit de către evaluatorul ANEVAR
Ciripan Valeriu;

- Adresa Infrastructură Drumuri și Poduri SA 588/13.11.2024;

- Adresa Adi Ecoo 2009 SRL nr.3598/13.11.2024,

În conformitate cu:

- prevederile art.139 alin.(2), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) și f), alin.(5) lit.l) și m),
art.182 alin.(4), art.354-364 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.551 pct.1, art.552, art.553 alin.(1), art.555,
art.876 alin.(3), art.888, art.1650, art.1666 din Codul Civil, republicat, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile art. 826 coroborat cu dispozițiile art.755, art. 758, art. 771 alin.(2),
art. 773-775, art. 777 alin.(2), precum și prevederile art. 846 alin (8), art. 856-857 din
Codul de Procedură Civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă renunțarea la valorificarea bunurilor imobile ale debitorului SC Drumuri și Poduri SA prin procedura de "vânzare la licitație publică" organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”.

Art.2 Se aprobă valorificarea bunurilor imobile ale debitorului SC Drumuri și Poduri SA prin procedura de "vânzare directă" reglementată de dispozițiile art. 755 din Codul de Procedură Civilă, organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”.

Art.3(1) Se aprobă, în condițiile art.2, depunerea de către Județul Ialomița a ofertelor de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, la nivelul prețurilor rezultate din Raportul de evaluare a acestora întocmit de către evaluatorul ANEVAR desemnat de Executorul Judecătoresc Milea Anghel.

(2) Cumpărarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se face în scopul stingerii creanței pe care Județul Ialomița o are față de Societatea Drumuri și Poduri SA și cu intenția utilizării ulterioare ale acestora în activitățile specifice de către Adi Ecoo 2009 SRL și Infrastructură Drumuri și Poduri SA – societăți cu capital majoritar deținut de către Județul Ialomița.

Art.4(1) Se împuternicește domnul Gheorghe Proca, Director Executiv în cadrul Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița să depună în numele și pentru Județul Ialomița oferte de cumpărare pentru bunurile imobile la prețurile prevăzute în Anexă, până la îndeostularea creanței și să participe la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”.

(2) În scopul cumpărării bunurilor imobile prevăzute în anexa, persoana nominalizată în alin.(1) va întreprinde toate demersurile și va semna documentele rezultate în urma finalizării procedurii de vânzare directă.

Art.5 Se aprobă achitarea din bugetul public al Județului Ialomița a taxelor de intabulare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a bunurilor imobile achiziționate, precum și eventualele diferențe de preț dintre valoarea însumată a bunurilor adjudecate prin vânzarea directă și valoarea creanței deținute de Județul Ialomița, inclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă acestor tranzacții..

Art.6 Bunurile achiziționate în urma participării la procedura vânzării directe vor face parte din domeniul privat al Județului Ialomița.

Art.7 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să semneze actele necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Biroului Executor Judecătoresc "Milea Anghel", SC Drumuri și Poduri SA, direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizat,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian - Robert IONESCU**

*Bunuri imobile deținute de
SC DRUMURI ȘI PODURI S.A*

Nr. crt	DENUMIREA BUNURI	DESCRIERE BUNURI	VALOARE (lei)
1	C.F. nr.20529 Spații producție + Teren intravilan UAT Muntenii Buzău, drum comunal, nr.46,	Construcții: C1 - Corp administrativ - Sc=110,74 mp, An.1983 C4 - Laborator + Magazie - Sc=356,02 mp, An.1999 C8 – Depozit agregate– Sc=199,34 mp. An.1987 Teren – S=10.400 mp	Valoare construcții = 182.544,00 lei, Valoare teren = 206.968,00 lei. Valoarea totală piață= 389.512,00 lei TVA19% = 74.007,28 lei TOTAL: 463.519,28 lei
2	C.F. nr.20626 Spații producție + teren intravilan UAT Urziceni, strada Șoseaua București- Constanța,	Construcții: C1 - WC - Sc=18,22 mp, An.1971 C2 - Depozit carburanți - Sc=39,13 mp, An.1971 C3 - Magazie filer – Sc=59,88 mp, An.1971 C4 - Stație mixturi asfaltice – Sc=117,96 mp, An.1971 C5 - Depozit agregate – Sc=342,10 mp, An.1971 C6 - Rezervoare apă – Sc=164,55 mp, An.1970 C7 - Magazie materiale – Sc= 217,39 mp, An.1981 C8 - Magazie ciment – Sc=257,35 mp, An. 1989 C9 - Birouri + Laborator – Sc=455,56 mp, An.1981 C10 - Baraca – Sc=76,56 mp, An.1985 C11 - Hală prefabricate – Sc=363,01 mp, An.1975 C12 – Magazie – Sc=155,77 mp. An.1971 Teren – S= 8.917mp	Valoare construcții = 496.704,00 lei, Valoare teren = 1.502.314,00 lei. Valoarea totală piață= 1.999.018 lei TVA19% = 379.813,42 lei TOTAL: 2.378.831,42 lei
3	C.F. nr. 4396 Calea Ferată Industrială situată în construcție independentă realizată suprateran, UAT Slobozia,	Teren S=6.041,00 mp, Construcție supraterană – An.1989 Lungime = 32520675 m.	Valoare construcții = 253.956,00 lei, Valoare teren = 721.324,00 lei Valoarea totală piață= 975.280,00 lei

			TVA19% = 185.303,20 lei, TOTAL: 1.160.583,20 lei
4	C.F. nr. 33659 Atelier reparații + teren intravilan, UAT Slobozia,	Construcții: C1 - Depozit carburanți – Sc = 20,00 mp, An.1989 C2 - Pompă – Sc = 3,00 mp, An.1989 C3 - WC – Sc = 10,00 mp, An.1989 C4 - Centrală termică - Sc = 93,00 mp, An.1989 C5 - Rampă auto – Sc = 32,00 mp, An.1989 C6 - Atelier – garaje Sc = 766,00 mp, An.1989 C7 - Magazie – Sc = 98,00 mp, An.1989 C8 - Birouri - Sc = 61,00 mp, An.1989 C9 - Depozit carburanți – Sc = 118,00 mp, An.1989 C10 - Cabină poartă - Sc = 31,00 mp. An.1989 Platformă betonată= 6.816,00 mp An.1989 Teren S=6.816 mp,	Valoare construcții = 1.626.792,00 lei, Valoare teren = 1.100.241,00 lei. Valoarea totală piață= 2.727.033,00 lei TVA19% = 518.136,27 lei (<i>după caz, în condițiile art.292 alin.(2) lit.f) din Codul Fiscal și a Normele de aplicare aprobate prin HG.1/2016</i>) TOTAL: 3.245.169,27 lei
5	CF nr. 31116 Teren intravilan în Slobozia	Teren S=11.557,00 mp,	Valoare teren = 1.678.980,00 lei Valoarea totală piață= 1.678.980,00 lei TVA19% = 319.006,20 lei TOTAL: 1.997.986,20 lei



Nr. 30507/2024-9/06.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea participării Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel” în vederea cumpărării unor bunuri imobile.

În august 2022, Consiliul Județean Ialomița a aprobat un împrumut de 7.000.000 lei din bugetul local către societatea Drumuri și Poduri S.A., prin Convenția de împrumut din septembrie 2022. Suma a fost destinată sprijinirii funcționării și dezvoltării acestei societăți care are ca unic asociat Județul Ialomița. În termenul de un an stabilit pentru rambursare, compania nu a returnat fondurile, ceea ce a determinat Județul Ialomița să inițieze o acțiune în instanță pentru recuperarea sumei. Tribunalul Ialomița a dat câștig de cauză Județului Ialomița și, prin Hotărârea nr. 90/2024, a obligat societatea să restituie suma datorată, plus majorările de întârziere.

Pentru a asigura recuperarea datoriei, Consiliul Județean Ialomița a instituit un sechestrul asigurator asupra unor bunuri imobile ale Societății Drumuri și Poduri S.A., conform prevederilor Codului de Procedură Civilă, și a demarat procedura de executare silită prin Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel.”

În data de 20 noiembrie 2024, la licitațiile publice organizate de Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” pentru valorificarea bunurilor sechestrate aparținând debitorului Societății Drumuri și Poduri SA Ialomița a fost depusă decât o singură ofertă pentru un singur bun (teren în suprafață de 10.000 mp) din cele 7 cărți funciare cuprinzând mai multe imobile. Prețul ofertat a fost mult sub prețul de pornire al licitației ceea ce a determinat anularea acestei licitații publice, pentru celelalte bunuri nefiind depuse oferte.

Prin adresa nr.36 din 27.11.2024, Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” ne aduce la cunoștință că la acest moment creditorul Județul Ialomița are două variante:

a) să permită executorului judecătoresc să organizeze o nouă licitație publică potrivit art.846 alin. (8) din Codul de Procedură Civilă care prevede “în cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al

primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen”.

b)să permită executorului judecătoresc organizarea unei vânzări directe a bunurilor sechestrate potrivit art.755 din Codul de Procedură Civilă care reglementează:

“(1)Executorul judecătoresc poate, de asemenea, proceda, cu acordul ambelor părți, la valorificarea bunurilor urmărite prin vânzare directă cumpărătorului care oferă cel puțin prețul stabilit potrivit art. 758 (prețul stabilit de evaluatorul desemnat de executorul judecătoresc) .

(2)Termenul pentru vânzarea directă va fi stabilit prin acordul părților. Debitorul și creditorul vor fi înștiințați despre ziua, ora și locul vânzării, precum și despre oferta de preț depusă de potențialul cumpărător.

(3)La data vânzării, executorul va întocmi procesul-verbal prevăzut la art. 773, dispozițiile acestui articol fiind aplicabile în mod corespunzător. Dacă vreuna dintre părți lipsește la efectuarea vânzării, executorul îi va comunica o copie certificată de pe procesul-verbal privind vânzarea. ”

Precizăm faptul că, în cazul acestui dosar de executare silită nu există alți creditori intervenienți.

Societatea ADI ECOO 2009 SRL și Societatea Infrastructură Drumuri și Poduri SA au transmis adrese prin care își exprimă interesul pentru utilizarea unor terenuri și clădiri scoase la vânzare. ADI ECOO 2009 SRL vizează aceste imobile pentru optimizarea activităților de salubritate și gestionare a deșeurilor, iar Infrastructură Drumuri și Poduri SA urmărește să le utilizeze pentru depozitarea materialelor antiderapante și întreținerea drumurilor județene.

Acest proiect de hotărâre propune participarea Județului Ialomița la procedura vânzării directe pentru achiziționarea bunurilor imobile și cu intenția îmbunătățirii serviciilor publice și susținerii infrastructurii rutiere din județ.

Având în vedere interesul județului Ialomița de a stinge creanța deținută împotriva debitorului Societatea Drumuri și Poduri SA și intenția de a utiliza respectivele bunuri imobile pentru desfășurarea în condiții mai bune a activității unor societăți comerciale la care județul Ialomița deține majoritatea capitalului social, consider că este necesară și oportună promovarea acestui proiect de hotărâre în forma și conținutul prezentate.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**



Direcția Coordonare Organizare

Nr. 30520/2024 - C
06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

În luna august 2022, Consiliul Județean Ialomița a adoptat Hotărârea nr. 172, prin care s-a decis acordarea unui împrumut temporar din bugetul local către societatea Drumuri și Poduri S.A. Această decizie a fost luată pentru a sprijini atât funcționarea, cât și dezvoltarea companiei, la care Județul Ialomița este acționar unic. În baza acestei hotărâri, la 1 septembrie 2022 a fost încheiată Convenția de împrumut nr. 22816/2022-C, prin care Consiliul Județean Ialomița a acordat un împrumut în valoare de 7.000.000 lei către Drumuri și Poduri S.A.

Conform convenției de împrumut, societatea Drumuri și Poduri S.A. avea obligația să restituie suma împrumutată în termen de un an de la data acordării, însă acest lucru nu s-a realizat. În lipsa rambursării, Județul Ialomița a fost nevoit să inițieze demersuri legale pentru recuperarea datoriei. Astfel, a formulat o cerere de chemare în judecată, solicitând restituirea sumei împrumutate, însoțită de penalități de întârziere pentru perioada scursă de la termenul limită. Tribunalul Ialomița a admis această cerere și, prin Hotărârea nr. 90 din 30 ianuarie 2024, a obligat societatea Drumuri și Poduri S.A. să restituie suma de 7.000.000 lei, la care se adaugă majorările de întârziere calculate până la momentul în care datoria va fi achitată integral.

În urma acestei hotărâri judecătorești definitive, s-a procedat la instituirea unui sechestrul asigurator asupra unor bunuri imobile aflate în patrimoniul societății Drumuri și Poduri S.A., în conformitate cu prevederile articolului 952 din Codul de Procedură Civilă. Această măsură a fost necesară pentru a garanta că bunurile respective vor putea fi valorificate în cazul în care societatea nu va reuși să își îndeplinească obligațiile de plată.

Având în vedere că debitorul, societatea Drumuri și Poduri S.A., nu a respectat de bunăvoie obligațiile stabilite prin titlurile executorii — și anume Sentința civilă nr. 90F din 30 ianuarie 2024, Decizia civilă nr. 1419A din 2 noiembrie 2023 și Încheierea din 26 septembrie 2023 — Județul Ialomița a fost nevoit să recurgă la măsuri de executare silită pentru a asigura recuperarea datoriei restante. În acest sens, a fost depusă o cerere de executare silită la Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea inițierii procedurilor necesare.

Ca urmare a acestei cereri, s-a deschis un dosar de executare, iar executorul judecătoresc a început procedurile legale pentru recuperarea datoriei prin executarea silită a societății Drumuri și Poduri S.A. În cadrul acestei proceduri, s-a dispus valorificarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul debitoarei, bunuri asupra cărora a fost instituit anterior un sechestrul asigurator.

Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel”, a organizat în data de 20.11.2024 licitație publică pentru valorificarea bunurilor sechestrate aparținând debitorului Societății Drumuri și Poduri SA Ialomița fiind depusă o singură ofertă pentru un singur bun (teren în suprafață de 10.000 mp) din cele 7 cărți funciare cuprinzând mai multe imobile. Având în vedere că prețul oferit a fost mult sub prețul de pornire al licitației și că pentru celelalte imobile nu a fost depusă nicio ofertă executorul a dispus anularea licitației.

Prin adresa nr. 36 din 27.11.2024, Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” ne face cunoscut că potrivit Codului de Procedură Civilă creditorul Județul Ialomița are la dispoziție două variante:

1. Organizarea unei noi licitații în conformitate cu art.846 alin. (8) din Codul de Procedură Civilă care prevede “în cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicației de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen” sau

2. Să permită executorului judecătoresc vânzarea directă a bunurilor sechestrate în condițiile art. 755 Cod Procedură Civilă:

”(1) Executorul judecătoresc poate, de asemenea, proceda, cu acordul ambelor părți, la valorificarea bunurilor urmărite prin vânzare directă cumpărătorului care oferă cel puțin prețul stabilit potrivit art. 758.

(2) Termenul pentru vânzarea directă va fi stabilit prin acordul părților. Debitorul și creditorul vor fi înștiințați despre ziua, ora și locul vânzării, precum și despre oferta de preț depusă de potențialul cumpărător.

(3) La data vânzării, executorul va întocmi procesul-verbal prevăzut la art. 773, dispozițiile acestui articol fiind aplicabile în mod corespunzător. Dacă vreuna dintre părți lipsește la efectuarea vânzării, executorul îi va comunica o copie certificată de pe procesul-verbal privind vânzarea.”

Potrivit prevederilor Codului de Procedură Civilă, vânzarea directă este o modalitate de valorificare a bunurilor sechestrate, este statuată la art. 755 și are conținutul sus enunțat.

Precizăm faptul că, în cazul acestui dosar de executare silită nu există alți creditori intervenienți cărora să li se ceară acordul pentru procedura vânzării directe.

Având în vedere toate cele sus-menționate, precum și faptul că prin cumpărarea bunurilor se va stinge creanța pe care Județul Ialomița o are față de Societatea Drumuri și Poduri SA, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale și poate fi supus dezbaterii plenului consiliului Județean Ialomița.

Director Executiv,

Iulian-Grigoriu Dogaru



Direcția Achiziții și Patrimoniu

Nr. 3051A/2024 J
06.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile

Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” a emis Publicațiile de vânzare imobiliară cu numerele 36/2/22.10.2024, 36/3/22.10.2024, 36/4/22.10.2024, 36/5/22.10.2024, 36/6/22.10.2024, 36/7/22.10.2024 și 36/8/22.10.2024, în vederea informării publicului și a eventualilor cumpărători interesați de achiziționarea bunurilor imobile aflate în patrimoniul societății Drumuri și Poduri S.A.

Societatea Adi Ecoo 2009 SRL, entitate la care Județul Ialomița deține calitatea de acționar majoritar și îndeplinește rolul de autoritate tutelară, a transmis adresa nr.3598/13.11.2024, prin care își manifestă interesul pentru utilizarea majorității terenurilor și clădirilor ce urmează a fi scoase la licitație publică. Aceste imobile sunt văzute ca fiind esențiale pentru buna desfășurare a activităților de gestionare a deșeurilor și menținerea unor servicii de salubritate la un standard înalt în localitățile din județul Ialomița, contribuind astfel la crearea unui mediu mai curat și sănătos pentru comunitățile locale.

Pe lângă acest demers, și Societatea Infrastructură Drumuri și Poduri SA a înaintat adresa nr.588/13.11.2024, subliniind că o parte din aceste bunuri imobile scoase la licitație ar putea să îi fie extrem de utile pentru organizarea unor baze de stocare a materialelor antiderapante (precum nisipul și sarea) necesare intervențiilor pe timp de iarnă pe drumurile județene. Aceste baze vor servi, de asemenea, drept spații de parcare și depozitare pentru utilajele din dotare și ca spații de depozitare a agregatelor (balast, nisip, piatră spartă) necesare activităților de întreținere a drumurilor județene, asigurând astfel o infrastructură de sprijin adecvată pentru operațiunile curente.

Pe data de 20 noiembrie 2024, la licitațiile publice organizate de Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” pentru valorificarea bunurilor sechestrate aparținând debitorului Societatea Drumuri și Poduri SA Ialomița, a fost înregistrată o singură ofertă. Aceasta a vizat un teren de 10.000 mp din totalul celor 7 publicații ce cuprindeau mai multe imobile. Oferta depusă a fost considerabil sub prețul de pornire stabilit pentru licitație, ceea ce a dus la anularea acesteia. În cazul celorlalte bunuri scoase la licitație, nu au fost depuse oferte.

Ulterior, prin adresa nr. 36 din data de 27 noiembrie 2024, Biroul Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” a informat creditorul, Județul Ialomița, că acesta are la dispoziție două opțiuni pentru valorificarea bunurilor sechestrate:

a) Organizarea unei noi licitații publice, conform art. 846 alin. (8) din Codul de Procedură Civilă. Acest articol prevede că, dacă la prima licitație nu se oferă nici măcar prețul evaluat al imobilului, se poate amâna vânzarea pentru un alt termen, de cel mult 30 de zile. Pentru acest nou termen, se va întocmi o altă publicație, însă fără a mai fi necesară publicarea într-un ziar de circulație națională sau locală. La această licitație, prețul de pornire va fi redus la 75% din cel inițial. În cazul în care nici acest preț nu este atins, dar există cel puțin doi licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai mic de 30% din prețul de pornire inițial. De asemenea, vânzarea poate fi realizată chiar și în prezența unui singur ofertant care oferă cel puțin prețul de pornire. Publicația de vânzare pentru al doilea termen trebuie să conțină toate detaliile legate de stabilirea prețului de adjudecare, sub sancțiunea nulității.

b) Organizarea unei vânzări directe, conform art. 755 din Codul de Procedură Civilă. În acest caz, executorul judecătoresc poate valorifica bunurile urmărite prin vânzare directă către un cumpărător care oferă cel puțin prețul stabilit de evaluatorul desemnat. Această procedură necesită acordul ambelor părți (creditor și debitor). Termenul pentru vânzarea directă va fi stabilit de comun acord, iar părțile vor fi informate despre ziua, ora, locul vânzării, precum și despre oferta de preț depusă de potențialul cumpărător. La data vânzării, executorul va întocmi un proces-verbal conform prevederilor legale. Dacă una dintre părți lipsește, aceasta va primi ulterior o copie certificată a procesului-verbal.

Județul Ialomița, în calitate de creditor este chemat să decidă asupra uneia dintre cele două variante propuse, astfel încât să se poată continua procesul de valorificare a bunurilor sechestrate. Astfel, prin proiectul de hotărâre se propune varianta organizării unei vânzări directe a imobilelor în condițiile sus-menționate, la care creditorul să depună oferte de cumpărare la prețurile stabilite de evaluatorul autorizat de ANEVAR, desemnat de executorul judecătoresc.

Având în vedere toate cele sus-menționate, precum și faptul că prin cumpărarea bunurilor se va stinge creanța pe care Județul Ialomița o are față de Societatea Drumuri și Poduri SA, considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița.

Director Executiv Direcția Achiziții și Patrimoniu

Gheorghe Proca

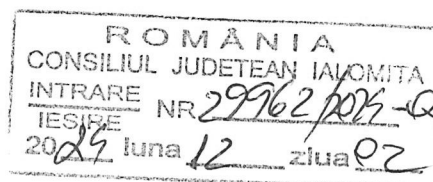
S.C. DRUMURI ȘI PODURI S.A.

Municipiul Slobozia, Șos.Brăilei nr.25H, județul Ialomița
C.I.F:RO2653243, ONRC J21/147/1998, Capital social 10.929.330 lei,
e-mail:office@drumurisipoduriialomita.ro



ISO 9001 14001 45001

Nr. 3174/29 11 2024



Consiliul Județean Ialomița

Urmare a adresei nr. 36 din 27.11.2024, dosar 36/2024 comunicata de Biroul Executor Judecătoresc Milea Anghel in care sunt prevazute doua modalitati de valorificare a bunurilor sechestrate:

- a) vanzarea prin licitatie publica a bunurilor sechestrate reglementata de art. 846 alin.8 Cod Procedura Civila
- b) vanzarea directa reglementata de art. 755 Cod Procedura Civila

Va comunicam acordul nostru pentru efectuarea vanzarii directe catre un potential cumparator care ofera cel putin pretul stabilit de expertul judiciar ANEVAR, dl. Ciripan Valeriu care a efectuat evaluarea bunurilor sechestrate conform art. 758 din Cod Procedura Civila.

Mentionam ca suntem de acord cu termenul de vanzare directa stabilit de creditor.

Cu deosebit respect,

Director general,
Ing. Ghibanu Stefan

