



256

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA
INTRARE NR. 30416/2024 Q
IESIRE
20 24 luna 12 ziua 05

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30416 /2024 – Q din 05 .12.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița;

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 130/30.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”;

- Raportul de specialitate nr. 30456 /2024 - G din 05 .12.2024 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ .12.2024 al Comisiei economico-financiară și agricultură;

- Avizul nr. _____/2024 - ____ din ____ .12.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

În conformitate cu:

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii*, după cum urmează:

a) valoarea totală a lucrărilor de investiție: 65.929.724,97 lei cu TVA, din care:

➤ *Construcții Montaj (C+M)* 37.861.969,06 lei cu TVA.

b) perioada de execuție: 30 luni.

Art.3 Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.4 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea *Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 130/30.05.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”*;

Art.5 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre se va comunica direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Muzeului Național al Agriculturii și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița– Secțiunea “Monitorul Oficial al Județului”.

PREȘEDINTE,

MARIAN PAVEL

Avizează,

**Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU**

TVG/RNC

Proiectant: Globeterra SRL, BUCURESTI, SECTOR 1, DRM. EUGEN BROTE, NR. 33 – 41, SC. E, ETAJ. 3, AP. E.8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

CONSOLIDAREA, AMENAJAREA SI REORGANIZAREA MUZEULUI NATIONAL AL AGRICULTURII

Faza PTh

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	218.026,56	41.425,04	259.451,60
2.1	Lucrari de baza	111.389,70	21.164,04	132.553,74
2.2	Lucrari conexe	106.636,86	20.261,00	126.897,86
TOTAL CAPITOLUL 2		213.026,56	41.425,04	259.451,60
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.800,00	1.710,00	18.510,00
	3.1.1 Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	7.800,00	0,00	7.800,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.3	Expertizare tehnica	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16.760,00	3.184,40	19.944,40
	3.4.1 Audit energetic	8.760,00	1.664,40	10.424,40
	3.4.2 Certificat de performanta energetica final	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.	Proiectare	249.623,56	47.428,48	297.052,04
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.129,00	7.814,51	48.943,51
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21.234,56	4.034,57	25.269,13
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	152.260,00	28.929,40	181.189,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	213.364,18	40.539,19	253.903,37
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	173.364,18	32.939,19	206.303,37
	3.7.2 Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	360.312,46	68.459,37	428.771,83
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	36.433,00	6.922,27	43.355,27
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6.433,00	1.222,27	7.655,27
	3.8.2 Dirigentie de santier	263.879,46	50.137,10	314.016,56
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOLUL 3		873.360,20	165.501,44	1.044.361,64
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	31.259.189,18	5.939.245,94	37.198.435,13
4.1.1	Lucrari de baza	31.259.189,18	5.939.245,94	37.198.435,13
4.1.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	237.875,58	45.196,36	283.071,94

4.2.1	Lucrari de baza	237.875,58	45.196,36	283.071,94
4.2.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj	2.290.388,30	435.173,78	2.725.562,08
4.3.1	Lucrari de baza	2.290.388,30	435.173,78	2.725.562,08
4.3.2	Lucrari conexe	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	11.044,00	2.098,36	13.142,36
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		33.798.497,06	6.421.714,45	40.220.211,51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	152.534,12	28.981,48	181.515,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101.689,41	19.320,99	121.010,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	50.844,71	9.660,49	60.505,20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	365.892,97	0,00	365.892,97
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	159.083,90	0,00	159.083,90
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31.816,78	0,00	31.816,78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	159.083,90	0,00	159.083,90
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	15.908,39	0,00	15.908,39
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.462.645,96	657.902,73	4.120.548,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.001.073,05	690.684,22	4.691.757,27
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.745.078,31	1.661.564,88	10.406.643,19
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7.821.260,31	1.486.039,46	9.307.299,77
TOTAL CAPITOLUL 7		16.566.338,62	3.147.604,34	19.713.942,96
TOTAL GENERAL		55.462.795,48	10.466.929,49	65.929.724,97
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31.816.780,73	6.045.188,33	37.861.969,06

In preturi la data de: noiembrie 2024; curs euro cf. GHID PR 2021-2027: 1 euro = 4.9779

Data actualizării:
noiembrie 2024

Intocmit,
Ec. Cristian Neagoie

Beneficiar / Investitor
U.A.T. Judetul Ialomita

.....



PREȘEDINTE

Nr. 30/14/2024-0/05.12.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Realizarea proiectului de investiții în cauză a fost demarată în cursul anului 2020, odată cu aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare, conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În baza celor două documente, potrivit Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, coroborat cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 240/25.11.2022 Documentația tehnico-economice - faza DALI și principalii indicatori tehnico –economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 130/30.05.2023 s-a aprobat documentația tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 s-a modificat și completat otărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Ca urmare a modificărilor legislative, devizul general pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii a fost refăcut în noul format standard și a fost introdus capitolul 7 care cuprinde ” Cheltuielile aferente marjei de buget ” și ” Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare preț”.

Totodată, la refacerea devizului s-au avut în vedere pe lângă modificările legislative și variațiile prețurilor la materiale și variațiile tarifelor unitare ale manoperei.

În raportul direcției de specialitate și anexa la proiectul de hotărâre sunt detaliate modificările intervenite în devizul general și precizați indicatorii tehnico -economici actualizați aferenți investiției.

În aceste condiții, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico –economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**

*Tehnoredactat
Teodorescu Gabriela - Virginia*



Direcția Investiții și Servicii Publice
Serviciul Management de Proiect și Investiții

Nr. 30456/2024 - B 05.12.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre de aprobare a documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”

Pentru implementarea obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii” a fost identificat ca sursă de finanțare Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune atractivă, Obiectivul Specific RSO 5.2- Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil, și a securității în alte zone decât cele urbane, Operațiunea A - Sprijin acordat municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ, și orașelor, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană.

Pentru depunerea cererii de finanțare și obținerea finanțării a fost necesară revizuirea devizului general al proiectului întocmit în cadrul Programului Operațional de Asistență Tehnică 2014-2020 destinat pregătirii proiectelor de infrastructură în domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variantele ocolitoare și/sau drumuri de legătură, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare) și infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, conform prevederilor OUG nr.88 din 27 mai 2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027, deoarece acesta a fost elaborat în februarie 2023, iar Ghidul Solicitantului prevede ca devizul general să nu fie mai vechi de 12 luni.

În urma revizuirii devizului general al proiectului, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, s-a realizat actualizarea valorii totale a proiectului ca urmare a fluctuațiilor prețurilor materialelor și a modificărilor tarifelor unitare ale manoperei, precum și refacerea devizului general în noul format standard al devizului general prevăzut în HG nr.907/2016 – actualizată prin HG 1116/16.11.2023, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Totodată având în vedere prevederile art.10, alin.4, lit b din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, se consideră necesar aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici rezultați în urma revizuirii devizului general al Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”, conform devizului general anexat, respectiv:



- **Valoarea totală a proiectului: 65.929.724,97 lei (inclusiv TVA)
din care C+M: 37.861.969,06 lei (inclusiv TVA).**
- **Perioada de execuție: 30 luni.**

Creșterea totală de valoare este de 19.933.229,52 lei (fără TVA) respectiv 23.649.541,48 lei (inclusiv TVA) față de valoarea devizului general aprobată anterior de 35.529.565,96 lei (fără TVA), 42.280.183,49 lei (inclusiv TVA).

Justificarea diferențelor de cost între devizul general revizuit și devizul general de la faza PT aprobat prin HCJ 130/30.05.2023, are ca principală componentă actualizarea formei devizului în conformitate cu HG 1116/16.11.2023 și introducerea în devizul general a capitolului 7 „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț” în valoare de 16.566.338,62 lei fără TVA, respectiv 19.713.942,96 cu TVA.

Conform Institutului Național de Statistică indicii de cost în construcții pentru categoria construcțiilor nerezidențiale au crescut cu 17.5 puncte procentuale în luna august 2024 față de luna februarie 2023, ceea ce a dus la creșterea valorii execuției de lucrări și implicit, a valorii devizului general cu suma de 2.403.055,56 lei fără TVA respectiv, 2.859.636,12 lei cu TVA.

La acestea, se mai adaugă creșterea cheltuielilor din capitolul 5 „Alte cheltuieli” cu 871.496 lei fără TVA – 1.037.080,24 lei cu TVA (valoarea este de 4.001.073,05 lei fără TVA, respectiv 4.691.757,27 lei cu TVA, față de valoarea aprobată de 3.129.577,05 lei fără TVA – 3.662.245,91 cu TVA) și actualizarea cheltuielilor din capitolul 3 „Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică” respectiv, capitolul 6 „Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste”.

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Direcția Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea Devizului General, faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, revizuit și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții: „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii”.

Director Executiv Adjunct

Stanciū Mariana

**Șef serviciu
Dumitru Ramona**

**Întocmit
Marcu Mariana**