



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea participării Județului Ialomița la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”, în vederea cumpărării unor bunuri imobile**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 30507/2024 – Q din 06.12.2024 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 30520/2024 – E din 06.12.2024 al Direcției Coordonare Organizare și

- Raportul de specialitate nr. 30517/2024 – U din 06.12.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 30579/2024 – U din 09.12.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. 30585/2024 – U din 09.12.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. 30593/2024 – W din 09.12.2024 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Adresa BEJ „Milea Anghel” înregistrată sub nr. 29727/2024 – M din 28.11.2024;

- adresa nr. 3174 din 29.11.2024 a SC Drumuri și Poduri SA prin care își manifestă acordul pentru vânzarea directă a bunurilor aflate în executare silită la Biroului Executorului Judecătoresc „Milea Anghel” la prețul stabilit de către evaluatorul ANEVAR Ciripan Valeriu;

- Adresa Infrastructură Drumuri și Poduri SA 588/13.11.2024;

- Adresa Adi Ecoo 2009 SRL nr.3598/13.11.2024,

În conformitate cu:

- prevederile art.139 alin.(2), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) și f), alin.(5) lit.l) și m), art.182 alin.(4), art.354-364 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.209 alin.(3), art.218, art.551 pct.1, art.552, art.553 alin.(1), art.555, art.876 alin.(3), art.888, art.1650, art.1666 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 826 coroborat cu dispozițiile art.755, art. 758, art. 771 alin.(2), art. 773-775, art. 777 alin.(2), precum și prevederile art. 846 alin (8), art. 856-857 din Codul de Procedură Civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă renunțarea la valorificarea bunurilor imobile ale debitorului SC Drumuri și Poduri SA prin procedura de "vânzare la licitație publică" organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”.

**Art.2** Se aprobă valorificarea bunurilor imobile ale debitorului SC Drumuri și Poduri SA prin procedura de "vânzare directă" reglementată de dispozițiile art. 755 din Codul de Procedură Civilă, organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”.

**Art.3(1)** Se aprobă, în condițiile art.2, depunerea de către Județul Ialomița a ofertelor de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, la nivelul prețurilor rezultate din Raportul de evaluare a acestora întocmit de către evaluatorul ANEVAR desemnat de Executorul Judecătoresc Milea Anghel.

**(2)** Cumpărarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se face în scopul stingerii creanței pe care Județul Ialomița o are față de Societatea Drumuri și Poduri SA și cu intenția utilizării ulterioare ale acestora în activitățile specifice de către Adi Ecoo 2009 SRL și Infrastructură Drumuri și Poduri SA – societăți cu capital majoritar deținut de către Județul Ialomița.

**Art.4(1)** Se împuternicește domnul Gheorghe Proca, Director Executiv în cadrul Direcției Achiziții și Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița să depună în numele și pentru Județul Ialomița oferte de cumpărare pentru bunurile imobile la prețurile prevăzute în Anexă, până la îndeplinirea creanței și să participe la procedura de vânzare directă organizată de Birou Executor Judecătoresc „Milea Anghel”.

**(2)** În scopul cumpărării bunurilor imobile prevăzute în anexa, persoana nominalizată în alin.(1) va întreprinde toate demersurile și va semna documentele rezultate în urma finalizării procedurii de vânzare directă.

**Art.5** Se aprobă achitarea din bugetul public al Județului Ialomița a taxelor de intabulare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a bunurilor imobile achiziționate, precum și eventualele diferențe de preț dintre valoarea însumată a bunurilor adjudecate prin vânzarea directă și valoarea creanței deținute de Județul Ialomița, inclusiv taxa pe valoarea adăugată aferentă acestor tranzacții.

**Art.6** Bunurile achiziționate în urma participării la procedura vânzării directe vor face parte din domeniul privat al Județului Ialomița.

**Art.7** Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să semneze actele necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.8** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Biroului Executor Judecătoresc "Milea Anghel", SC Drumuri și Poduri SA, direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ialomița și, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,**

**MARIAN PAVEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian - Robert IONESCU**

Nr. 249  
Adoptată la Slobozia  
Astăzi 09.12.2024

Rd/Vf  
RCN  
2 ex.