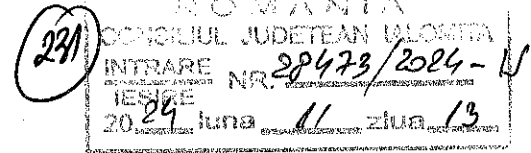




# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21  
Slobozia  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250  
www.cjialomita.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_

**privind concesionarea prin licitație a unui teren în suprafață de 566,9279 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Vlădeni, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 28470 /2024 - E din 13.11 .2024 al Președintelui

Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 28485 /2024 - A din 13.11 .2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2024 - \_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2024 - \_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_ /2024 - \_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- "Avizul favorabil" emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

- "Avizele favorabile însoțite de condiții" emise de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Ialomița;

- cărțile funciare nr. 26763 și 26756,

În conformitate cu:

- prevederile art. 108 lit. b), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), art. 302 - art. 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 177/20.07.2023 privind însușirea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al județului Ialomița, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă "Studiul de oportunitate" privind concesionarea unei suprafețe totale de 566,9279 ha teren cu destinația agricolă – categoria de folosință arabilă - aflată în proprietatea privată a județului Ialomița și situată în extravilanul comunei Vlădeni, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)** Se aprobă concesionarea terenului menționat la art. 1, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice în vederea producerii energiei regenerabile.

**(2)** Durata concesiunii terenului agricol prevăzut la art.1 este conform datelor din Studiul de Oportunitate/Caietul de sarcini de 30 ani de la data semnării contractului de concesiune.

**(3)** Contractul de concesiune poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Județean Ialomița, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

**(4)** Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire.

**(5)** Criteriile de atribuire ale contractului de concesiune, detaliate în Documentația de atribuire, sunt:

- a) nivelul redevenței exprimată în lei/ha/an – 40 puncte;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților – cea mai mare medie a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2021, 2022 și 2023 – 30 puncte;
- c) condiții specifice de natura bunului concesionat: experiență în domeniul de activitate "construire parc fotovoltaic" - 30 puncte;

**(6)** Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui este interzisă.

**Art.3** Se aprobă "Documentația de atribuire" privind concesionarea suprafețe totale de 566,9279 ha teren cu destinația agricolă , prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă nivelul minim al redevenței de la care pornește licitația în cuantum de 5.000,00 lei/ha/an în vederea atribuirii contractului de concesiune.

**Art.5 (1)** Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la data de 31 iulie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie.
- b) pentru contractele încheiate după data de 31 iulie, redevența se plătește integral în termen de 60 de zile de la data semnării contractului;
- c) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 31 octombrie;
- d) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

**(2)** Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**(3)** Plata redevenței se face de către concesionar la termenele și în condițiile prevăzute în contract, pe baza facturii emise de concedent.

**(4)** Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

**(5)** Dacă în termen de 15 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nici o obligație a acestuia față de concesionar, cu respectarea prevederilor art. 1 alin.(3) din contractul de concesiune.

**Art.6 (1)** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5% nu mai subsistă, această suprafață va reveni, fără o nouă procedură de licitație, la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

**Art.7** În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul național sau județean o impune, contractul de concesiune poate înceta din inițiativa concedentului, prin denunțare unilaterală, cu plata unei juste și prealabile despăgubiri.

**Art.8 (1)** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului cu destinație de parc fotovoltaic prevăzut la art. 1, în următoarea componență:

Președinte: Proca Gheorghe - director executiv, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Șelaru Gheorghe - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Andrei Gabriela Nicoleta - consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretarul Comisiei: Cioranu Diana Geanina – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu.

Membri de rezervă:

Președinte: Preda Genina Mirela – Șef Serviciu, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Membri: Fița Elena – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Negoiu Mihai Cosmin – consilier achiziții publice, Direcția Achiziții și Patrimoniu;

Reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.

Secretar: Pamblică Carmen – consilier, Direcția Achiziții și Patrimoniu.

**(2)** Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art. 317 din O.U.G. 57/2019 – privind Codul administrativ și ale documentației de atribuire prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.9** Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.10** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, persoanelor prevăzute la art. 8 și Direcției Achiziții și Patrimoniu și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL**

**Avizat  
Secretarul General al Județului Ialomița  
Adrian - Robert IONESCU**

Rd./Oc.  
DIG



## STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unei suprafețe de **566,9279 ha**  
teren cu destinația agricolă aflat în proprietatea privată  
a județului Ialomița și situat în extravilanul comunei VLĂDENI

### OBIECTIVELE STUDIULUI

1. Descrierea bunului ce urmează a fi concesionat.
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea,
3. Nivelul minim al redevenței.
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune.
5. Durata estimativă a concesionării,
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare,
7. Avize.

#### ***I. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;***

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **639,3166 ha teren cu destinația agricolă** -, situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini.

Din suprafața totală **72,3877 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **566,9279 ha** teren cu destinația agricolă - categoria de teren productiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut ele ne mai fiind cultivate din anul 2020.

Aceste terenuri au mai fost scoase la licitație în anul 2021, pentru construirea de parcuri fotovoltaice, licitație în urma căreia ofertantul declarat câștigător pentru această suprafață a refuzat semnarea contractului de concesionare, drept pentru care licitația a fost anulată iar suprafața **639,3166 ha** este din nou liberă de sarcini.

Pentru punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în aquis-ul comunitar în domeniu, Consiliul Județean Ialomița scoate la concesiune aceste terenuri prin licitație cu obiectivul – Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice.

Suprafața totală de **639,3166 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **2 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

**MODULUL 1** – Suprafața de **370,6617 ha**, cuprinsă în C.F. nr.26763 este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.

**ISTORIC** - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
1	26763	370,6617	339,6928	0	17,8300	12,8252	0,3407	0

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **30,9689 ha** nu fac obiectul concesionării.

**MODULUL 2** - **268,6549 ha** cuprinsă în C.F. nr. 26756 este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;

**ISTORIC** - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
2	26756	268,6549	227,2351	0	28,7352	10,26,35	2,4211	0

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **41,4198 ha** nu fac obiectul concesionării.

## **II. Motivele care justifică realizarea concesiunii de ordin:**

### **2.1. Motivația pentru componenta economică:**

- ✓ Administrarea eficientă a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- ✓ Dezvoltarea agenților economici, care vor adjudeca terenurile concesionate în urma licitației.

- ✓ Dezvoltarea durabilă a regiunii vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de muncă în viitorul apropiat
- ✓ Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- ✓ Utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții
- ✓ (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc);
- ✓ Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul județean, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;
- ✓ - posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

### ***2.2. Motivația pentru componenta financiară:***

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- ✓ Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Județean prin plata redevenței anuale.
- ✓ Totodată, viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective, iar prin derularea activității de creșterea potențialului economic al zonei.
- ✓ Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

### ***2.3. Motivația pentru componenta socială:***

- ✓ Creșterii potențialului economic al zonei, pentru a deservi populația din comuna Vlădeni cât și din alte localități.
- ✓ Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Totodată se pot impulsiona și alte activități conexe, care să contribuie la dezvoltarea zonei și a localității Vlădeni.
- ✓ Având în vedere că această comună este preponderent agrară, investițiile în acest domeniu ar duce la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.
- ✓ Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă, precum și pentru promovarea unor proiecte ce îndeplinesc cerințele Uniunii Europene. .
- ✓ Investițiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare.

### ***2.4. Motivația pentru componenta de mediu:***

- ✓ Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- ✓ Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform

- ✓ legislației în vigoare.
- ✓ Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- ✓ Amplasarea pe teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să asigure fluența în zonă.
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

### **III. Nivelul minim al redevenței;**

#### **2.7. Redevența minimă;**

**2.7.1.** Având în vedere faptul că Consiliul Județean Ialomița a concesionat în anul 2021 suprafețe de teren de pe raza UAT Vlădeni cu același obiectiv de investiții, respectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice , iar prețul rezultat în urma licitației a fost de **3.185,00 lei/ha/an** pentru o suprafață de aproximativ 71ha, pentru aceste suprafețe, având în vedere evoluția prețurilor pentru acest tip de concesiune (parcuri fotovoltaice) redevența minimă de la care va porni licitația este de **5.000,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

### **IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată și justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ - *Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate privată prin aplicarea procedurii LICITAȚIEI.*

*Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată sunt:*

- a)transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată ;
- b)tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată ;
- c)proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d)nediscriminarea** - aplicarea de către autoritatea publică a acelor și reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e)libera concurență** - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

### **V. Durata estimată a concesiunii;**

Durata concesionării propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească **49 de ani**, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu **minim 6 luni** înainte de expirarea contractului de concesiune.

***Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.***

***VI. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;***

6.1. După studiului de oportunitate și a caietului de sarcini prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

6.2. Procedura de concesiune se va realiza în **30 (treizeci) zile** de la data publicării anunțului de participare.

6.3. Licitația va avea loc în termen de **3 zile lucrătoare** de la data limită prevăzută pentru depunerea ofertelor la sediul Consiliului Județean Ialomița.

6.4. Ofertantul a cărei ofertă va fi declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de **3 zile lucrătoare** de la data licitației.

6.5. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de **25 zile** de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, eventualele contestații fiind rezolvate anterior.

***VII. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz;***

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesiune, Consiliul Județean Ialomița a primit "**aviz favorabil însoțit de condiții**", de la Agenția Națională pentru arii Naturale Protejate- Serviciul Teritorial Ialomița

***VIII. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.***

Pentru suprafețele de teren propuse pentru concesiune, Consiliul Județean Ialomița a primit de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale "**aviz favorabil**",

**Director Executiv  
Gheorghe PROCA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	134182
Ziua	12
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100156512541



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21467 Giurgeni

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21467	48.276	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>79281 / 12/10/2017</b>	
Act Administrativ nr. 16, din 27/01/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 156, din 29/09/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) JUDETUL IALOMITA, CIF:4231776

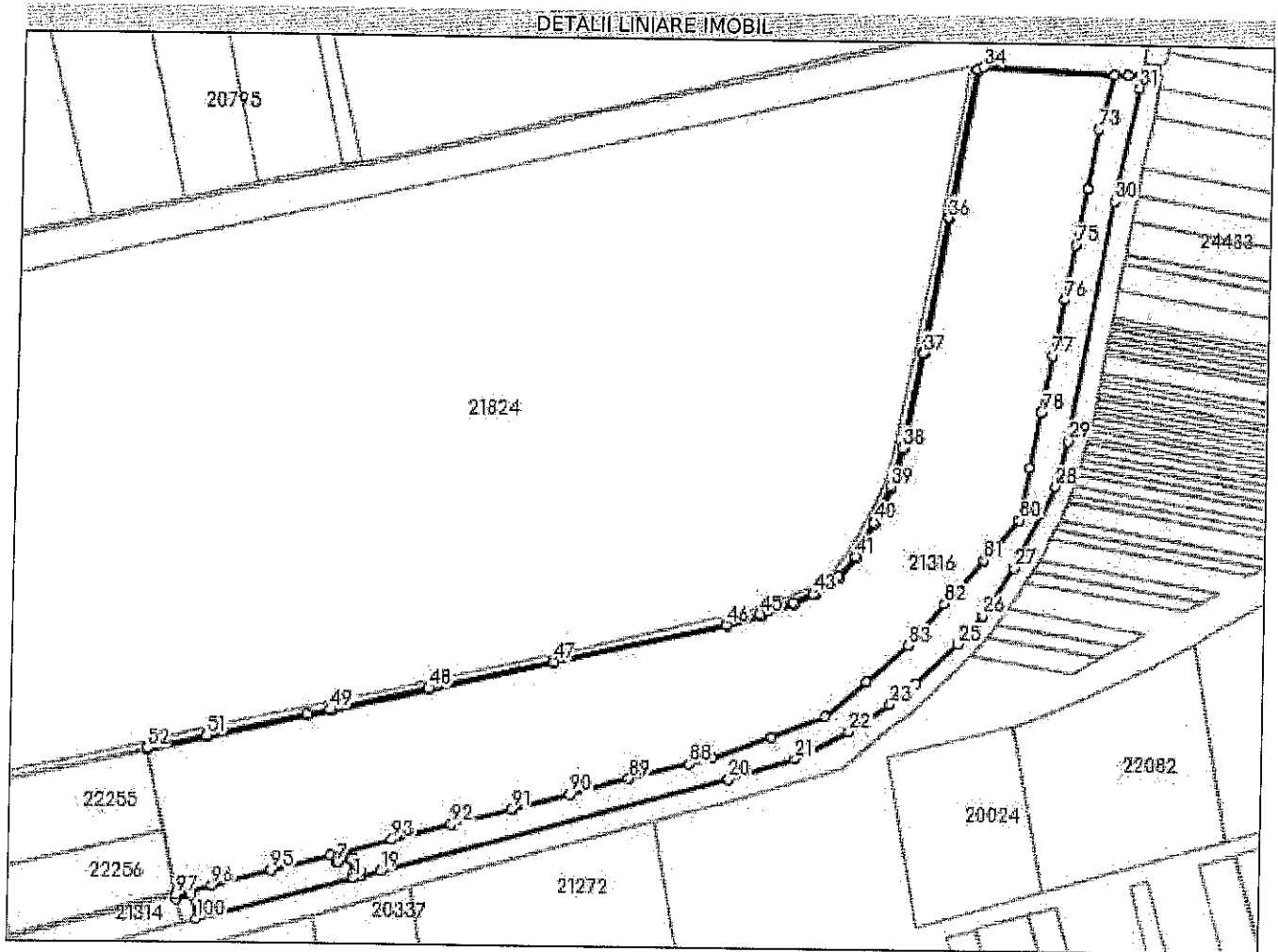
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21467	48.276	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.276	899/4	-	-	LOT 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.526	2	3	2.01	3	4	15.725
4	5	13.939	5	6	0.48	6	7	1.4
7	8	1.403	8	9	1.4	9	10	0.422
10	11	13.676	11	12	0.864	12	13	1.4
13	14	1.403	14	15	0.625	15	16	15.731
16	17	5.463	17	18	4.624	18	19	21.154
19	20	382.982	20	21	73.912	21	22	64.37
22	23	52.901	23	24	35.063	24	25	61.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	40.408	26	27	60.732	27	28	97.407
28	29	49.615	29	30	259.922	30	31	123.8
31	32	14.169	32	33	14.558	33	34	156.371
34	35	7.144	35	36	160.528	36	37	146.312
37	38	102.75	38	39	43.355	39	40	41.672
40	41	40.858	41	42	27.695	42	43	32.899
43	44	23.497	44	45	37.451	45	46	37.654
46	47	189.565	47	48	134.842	48	49	106.1
49	50	25.91	50	51	107.985	51	52	65.178
52	53	1.837	53	54	65.391	54	55	108.001
55	56	25.926	56	57	106.1	57	58	134.831
58	59	189.766	59	60	37.975	60	61	37.763
61	62	24.152	62	63	32.48	63	64	26.645
64	65	41.512	65	66	42.166	66	67	43.922
67	68	103.034	68	69	146.366	69	70	159.844
70	71	6.826	71	72	139.903	72	73	59.967
73	74	65.651	74	75	60.613	75	76	59.216
76	77	60.626	77	78	61.274	78	79	60.479
79	80	56.545	80	81	57.336	81	82	62.103
82	83	58.871	83	84	59.832	84	85	56.842
85	86	61.748	86	87	66.734	87	88	25.897
88	89	65.287	89	90	65.816	90	91	64.501
91	92	65.403	92	93	65.186	93	94	66.033
94	95	64.933	95	96	65.309	96	97	38.942
97	98	5.06	98	99	16.018	99	100	24.998
100	1	171.79						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	134158	12-09-2023	12-09-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2023, 08:32

MARTIN  
DANIELLA LOREDANA  
REFERENT



Nr. cerere	97305
Ziua	10
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119829453



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26756 Vladeni

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26756	2.686.549	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>97305 / 10/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 2016, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B1	Se înființează cartea funciara 26756 a imobilului cu numărul cadastral 26756 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22262 înscris în cartea funciara 22262;
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>JUDETUL IALOMITA</b> , CIF:4231776	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22262/Vladeni, inscrisa prin incheierea nr. 40691 din 14/06/2016;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

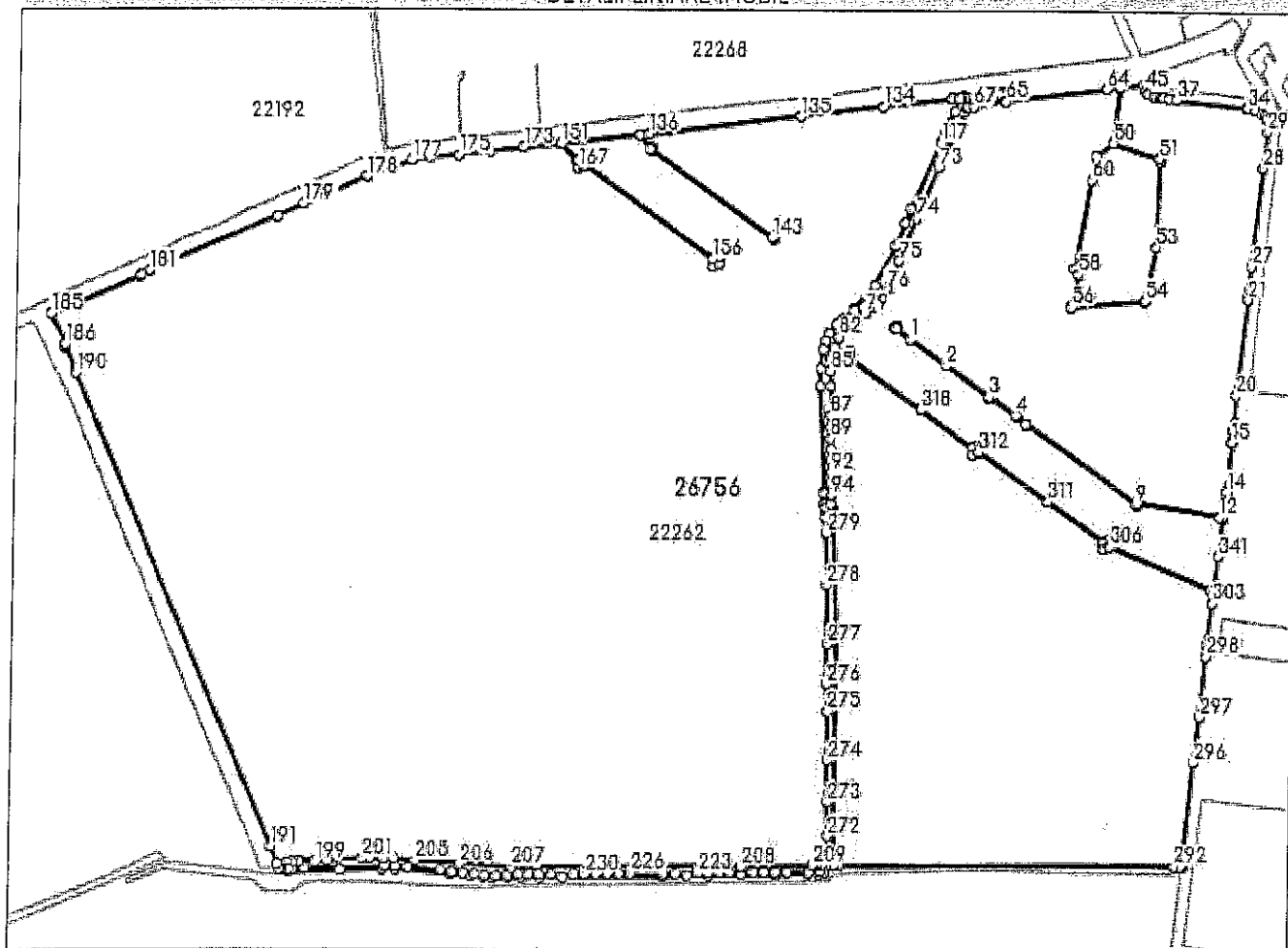
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26756	2.686.549	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	18.975	✓ -	-	-	Canal
2	drum	NU	10.610	✓ -	-	-	
3	drum	NU	15.150	✓ -	-	-	
4	curți construcții	NU	9.618	✓ -	-	-	Canal
5	curți construcții	NU	14.986	✓ -	-	-	Canal
6	curți construcții	NU	43.940	✓ -	-	-	Canal
7	curți construcții	NU	3.924	✓ -	-	-	Canal
8	curți construcții	NU	12.720	✓ -	-	-	Canal
9	curți construcții	NU	974	✓ -	-	-	Dig
10	curți construcții	NU	879	✓ -	-	-	Dig
11	curți construcții	NU	928	✓ -	-	-	Dig
12	curți construcții	NU	722	✓ -	-	-	Dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
13	curți constructii	NU	650	✓ -	-	-	Dig
14	curți constructii	NU	710	✓ -	-	-	Dig
15	arabil	NU	794	✓ -	-	-	
16	curți constructii	NU	696	✓ -	-	-	Dig
17	curți constructii	NU	148	✓T304,T305	-	-	Dig
18	curți constructii	NU	136	✓ -	-	-	Dig
19	curți constructii	NU	127	✓ -	-	-	Dig
20	curți constructii	NU	1.094	✓ -	-	-	Dig
21	arabil	NU	18.012	✓ -	-	-	
22	arabil	NU	117.579	✓ -	-	-	
23	arabil	NU	14.113	✓ -	-	-	
24	arabil	NU	36.636	✓ -	-	-	
25	arabil	NU	124.917	✓ -	-	-	
26	arabil	NU	201.915	✓ -	-	-	
27	curți constructii	NU	535	✓ -	-	-	Dig
28	arabil	NU	326.962	✓ -	-	-	
29	arabil	NU	26.335	✓ -	-	-	
30	arabil	NU	11.727	✓ -	-	-	
31	arabil	NU	18.043	✓ -	-	-	
32	arabil	NU	17.444	✓ -	-	-	
33	arabil	NU	17.862	✓ -	-	-	
34	arabil	NU	268.819	✓ -	-	-	
35	arabil	NU	25.781	✓ -	-	-	
36	arabil	NU	56.458	✓ -	-	-	
37	arabil	NU	52.708	✓ -	-	-	
38	curți constructii	NU	6.384	✓ -	-	-	
39	arabil	NU	26.504	✓ -	-	-	
40	arabil	NU	8.530	✓ -	-	-	
41	arabil	NU	10.323	✓ -	-	-	
42	arabil	NU	9.160	✓ -	-	-	
43	arabil	NU	13.166	✓ -	-	-	
44	arabil	NU	572.878	✓ -	-	-	
45	arabil	NU	34.781	✓ -	-	-	
46	curți constructii	NU	863	✓ -	-	-	Dig
47	arabil	NU	10.197	✓ -	-	-	
48	curți constructii	NU	562	✓ -	-	-	Dig
49	arabil	NU	15.285	✓ -	-	-	
50	curți constructii	NU	353	✓ -	-	-	Dig
51	arabil	NU	46.830	✓ -	-	-	
52	arabil	NU	175.707	✓ -	-	-	
53	curți constructii	NU	6.971	✓ -	-	-	
54	arabil	NU	1.794	✓ -	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
55	curți constructii	NU	1.071	✓ -	-	-	
56	arabil	NU	1.804	✓ -	-	-	
57	curți constructii	NU	155.520	✓ -	-	-	Canal
58	curți constructii	NU	23.880	✓ -	-	-	Canal
59	arabil	NU	8.930	✓ -	-	-	
60	curți constructii	NU	3.789	✓ -	-	-	
61	arabil	NU	357	✓ -	-	-	
62	curți constructii	NU	28	✓ -	-	-	Dig
63	curți constructii	NU	129	✓ -	-	-	Dig
64	curți constructii	NU	175	✓ -	-	-	Dig
65	curți constructii	NU	76	✓ -	-	-	Dig
66	drum	NU	76.875	✓ -	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	84.419	2	3	101.332	3	4	61.345
4	5	4.5	5	6	3.47	6	7	4.498
7	8	23.008	8	9	260.573	9	10	4.414
10	11	3.467	11	12	157.889	12	13	7.003
13	14	50.234	14	15	93.567	15	16	1.628
16	17	18.648	17	18	2.092	18	19	14.756
19	20	50.118	20	21	179.675	21	22	2.436
22	23	0.027	23	24	9.525	24	25	5.134
25	26	1.917	26	27	43.096	27	28	184.507
28	29	68.88	29	30	22.564	30	31	6.987
31	32	6.962	32	33	15.581	33	34	16.009
34	35	0.388	35	36	0.823	36	37	136.201
37	38	14.287	38	39	10.016	39	40	1.955
40	41	6.461	41	42	8.978	42	43	0.975
43	44	13.914	44	45	6.569	45	46	0.849
46	47	11.23	47	48	45.999	48	49	0.346
49	50	104.139	50	51	95.175	51	52	6.252
52	53	158.94	53	54	102.353	54	55	2.09
55	56	141.958	56	57	3.255	57	58	58.394
58	59	11.988	59	60	168.799	60	61	44.918
61	62	41.366	62	63	104.14	63	64	25.811
64	65	192.695	65	66	2.902	66	67	60.248
67	68	9.727	68	69	1.128	69	70	3.468
70	71	9.147	71	72	24.602	72	73	90.089
73	74	102.376	74	75	87.324	75	76	56.751
76	77	34.907	77	78	7.784	78	79	18.48
79	80	22.679	80	81	22.319	81	82	20.442
82	83	20.831	83	84	22.827	84	85	22.724
85	86	28.794	86	87	54.78	87	88	21.378

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
88	89	22.2	89	90	20.054	90	91	20.821
91	92	22.113	92	93	20.911	93	94	22.149
94	95	15.052	95	96	11.323	96	97	4.6
97	98	10.276	98	99	2.037	99	100	18.015
100	101	1.881	101	102	198.885	102	103	33.467
103	104	35.578	104	105	16.771	105	106	15.39
106	107	21.762	107	108	10.87	108	109	2.844
109	110	3.473	110	111	24.694	111	112	0.805
112	113	59.294	113	114	82.963	114	115	45.869
115	116	29.305	116	117	135.379	117	118	16.67
118	119	23.599	119	120	22.159	120	121	0.722
121	122	25.463	122	123	1.16	123	124	9.249
124	125	3.698	125	126	47.342	126	127	15.761
127	128	8.152	128	129	2.756	129	130	1.654
130	131	22.86	131	132	51.015	132	133	22.751
133	134	131.98	134	135	156.399	135	136	292.496
136	137	17.548	137	138	32.603	138	139	4.415
139	140	0.003	140	141	3.468	141	142	4.516
142	143	285.392	143	144	4.416	144	145	3.469
145	146	4.52	146	147	3.459	147	148	285.392
148	149	3.459	149	150	32.605	150	151	150.156
151	152	46.038	152	153	11.995	153	154	0.401
154	155	11.981	155	156	303.63	156	157	12.186
157	158	0.4	158	159	12.298	159	160	0.926
160	161	12.196	161	162	0.399	162	163	12.08
163	164	0.95	164	165	303.627	165	166	1.203
166	167	12.1	167	168	0.401	168	169	12.047
169	170	1.116	170	171	46.041	171	172	0.466
172	173	70.377	173	174	63.939	174	175	59.609
175	176	54.625	176	177	35.344	177	178	89.732
178	179	127.883	179	180	53.492	180	181	258.524
181	182	2.318	182	183	17.404	183	184	2.052
184	185	179.453	185	186	61.491	186	187	1.015
187	188	4.203	188	189	1.64	189	190	50.706
190	191	967.352	191	192	34.785	192	193	8.525
193	194	4.396	194	195	13.18	195	196	11.581
196	197	10.5	197	198	11.923	198	199	30.27
199	200	23.168	200	201	65.07	201	202	14.643
202	203	25.62	203	204	19.483	204	205	39.875
205	206	84.255	206	207	99.081	207	208	434.818
208	209	136.666	209	210	8.501	210	211	12.18
211	212	0.004	212	213	2.151	213	214	12.02
214	215	20.425	215	216	42.535	216	217	22.043
217	218	21.891	218	219	20.063	219	220	44.416
220	221	20.376	221	222	20.515	222	223	20.171
223	224	43.022	224	225	22.343	225	226	62.773
226	227	22.117	227	228	21.05	228	229	21.779
229	230	21.5	230	231	20.468	231	232	42.965
232	233	21.612	233	234	20.012	234	235	20.076
235	236	20.093	236	237	20.82	237	238	21.232
238	239	20.321	239	240	22.504	240	241	20.135
241	242	21.769	242	243	64.097	243	244	22.426
244	245	21.526	245	246	148.129	246	247	22.192
247	248	9.665	248	249	5.777	249	250	97.279
250	251	77.235	251	252	26.074	252	253	105.288
253	254	37.696	254	255	24.916	255	256	16.654

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
256	257	28.791	257	258	24.815	258	259	35.339
259	260	43.324	260	261	189.751	261	262	45.573
262	263	41.146	263	264	62.848	264	265	64.253
265	266	61.99	266	267	21.654	267	268	10.716
268	269	12.492	269	270	0.003	270	271	27.446
271	272	29.124	272	273	62.701	273	274	78.662
274	275	91.642	275	276	52.426	276	277	74.583
277	278	110.353	278	279	98.094	279	280	29.99
280	281	13.083	281	282	5.146	282	283	4.1
283	284	4.908	284	285	11.39	285	286	17.935
286	287	204.195	287	288	433.125	288	289	1.215
289	290	1.579	290	291	9.565	291	292	641.502
292	293	12.636	293	294	3.174	294	295	5.75
295	296	190.201	296	297	86.258	297	298	115.124
298	299	1.679	299	300	18.642	300	301	2.163
301	302	9.787	302	303	67.669	303	304	17.213
304	305	10.398	305	306	212.718	306	307	0.946
307	308	12.068	308	309	0.4	309	310	11.904
310	311	130.486	311	312	162.426	312	313	0.835
313	314	12.108	314	315	0.4	315	316	12.342
316	317	0.944	317	318	122.914	318	319	165.181
319	320	0.887	320	321	12.453	321	322	0.4
322	323	12.293	323	324	0.856	324	325	12.312
325	326	0.4	326	327	12.256	327	328	165.181
328	329	122.914	329	330	12.098	330	331	0.4
331	332	12.215	332	333	162.433	333	334	130.479
334	335	1.186	335	336	11.887	336	337	0.4
337	338	12.28	338	339	212.717	339	340	10.397
340	341	71.552	341	342	72.739	342	343	7.003
343	344	157.889	344	345	4.514	345	346	3.459
346	347	260.573	347	348	23.008	348	349	3.47
349	350	61.35	350	351	101.328	351	352	84.42
352	353	33.32	353	354	3.459	354	355	4.421
355	356	3.469	356	357	4.497	357	1	33.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
12-10-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
MONICA NITU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26763 Vladeni

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26763	3.706.617	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>97298 / 10/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 2015, din 05/10/2022 emis de Dutu Neagu Luiza Maria;	
B1	Se înființează cartea funciară 26763 a imobilului cu numărul cadastral 26763 / UAT Vladeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22192 înscris în cartea funciară 22192;
Act Administrativ nr. 28, din 26/03/2003 emis de CJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>JUDETUL IALOMITA</b> , CIF:4231776 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Vladeni, Inscrisa prin incheierea nr. 95642 din 26/11/2015;</i>
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;	
B3	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind însusirea inventarului bunurilor imobile ce alcătuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrării în vigoare a acestuia, abrogându-se HCJ nr.28/28.04.2010. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22192/Vladeni, Inscrisa prin incheierea nr. 118473 din 26/11/2020;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

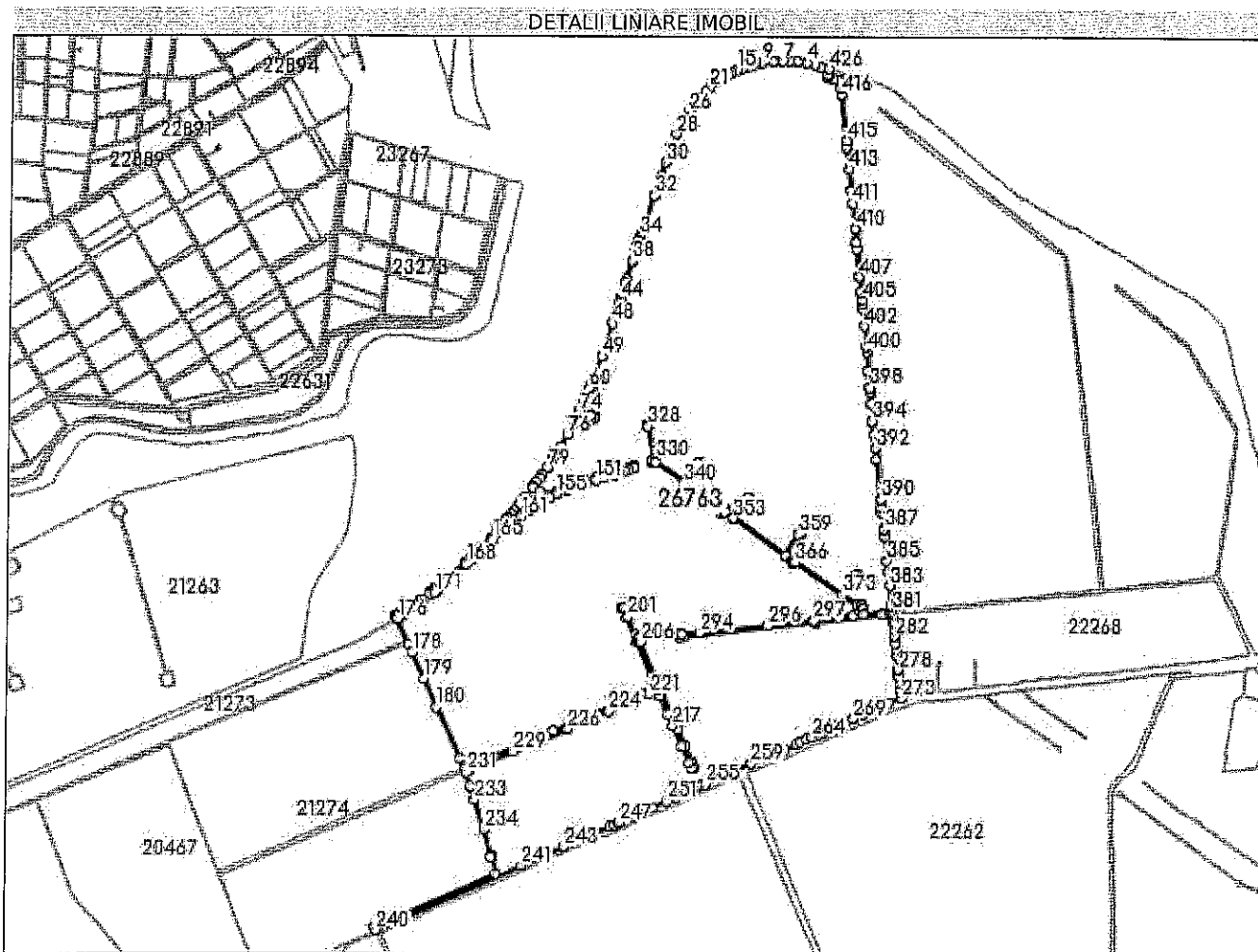
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26763	3.706.617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	94.150	✓ -	-	-	Canal
2	drum	NU	15.027	✓ -	-	-	
3	drum	NU	33.583	✓ -	-	-	
4	drum	NU	14.051	✓ -	-	-	
5	arabil	NU	34.043	✓ -	-	-	
6	arabil	NU	16.232	✓ -	-	-	
7	arabil	NU	6.691	✓ -	-	-	
8	arabil	NU	34.777	✓ -	-	-	
9	arabil	NU	35.828	✓ -	-	-	
10	curți constructii	NU	7	✓ -	-	-	Dig
11	arabil	NU	92.031	✓ -	-	-	
12	arabil	NU	19.373	✓ -	-	-	
13	arabil	NU	127.616	✓ -	-	-	
14	arabil	NU	202.297	✓ -	-	-	
15	arabil	NU	43.788	✓ -	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
16	arabil	NU	215.681	✓ -	-	-	
17	arabil	NU	32.264	✓ -	-	-	
18	arabil	NU	46.022	✓ -	-	-	
19	arabil	NU	18.907	✓ -	-	-	
20	arabil	NU	12.773	✓ -	-	-	
21	arabil	NU	42.303	✓ -	-	-	
22	arabil	NU	43.913	✓ -	-	-	
23	arabil	NU	57.293	✓ -	-	-	
24	arabil	NU	18.540	✓ -	-	-	
25	arabil	NU	14.153	✓ -	-	-	
26	arabil	NU	16.249	✓ -	-	-	
27	arabil	NU	10.668	✓ -	-	-	
28	arabil	NU	64.305	✓ -	-	-	
29	arabil	NU	255.895	✓ -	-	-	
30	arabil	NU	257.514	✓ -	-	-	
31	arabil	NU	86.695	✓ -	-	-	
32	arabil	NU	235.557	✓ -	-	-	
33	curti constructii	NU	3.457	✓ -	-	-	Canal
34	curti constructii	NU	2.553	✓ -	-	-	
35	curti constructii	NU	2.529	✓ -	-	-	Canal
36	curti constructii	NU	3.027	✓ -	-	-	Canal
37	curti constructii	NU	4.271	✓ -	-	-	
38	curti constructii	NU	5.994	✓ -	-	-	
39	curti constructii	NU	5.880	✓ -	-	-	
40	curti constructii	NU	3.471	✓ -	-	-	
41	curti constructii	NU	22.021	✓ -	-	-	
42	curti constructii	NU	3.253	✓ -	-	-	
43	curti constructii	NU	4.097	✓ -	-	-	
44	curti constructii	NU	8.351	✓ -	-	-	
45	curti constructii	NU	3.614	✓ -	-	-	Canal
46	curti constructii	NU	5.346	✓ -	-	-	Canal
47	curti constructii	NU	2.276	✓ -	-	-	Canal
48	curti constructii	NU	3.434	✓ -	-	-	Canal
49	curti constructii	NU	306	✓ -	-	-	Canal
50	curti constructii	NU	244	✓ -	-	-	Dig
51	curti constructii	NU	125	✓ -	-	-	
52	curti constructii	NU	67	✓ -	-	-	Dig
53	curti constructii	NU	155	✓ -	-	-	Dig
54	curti constructii	NU	13	✓ -	-	-	Dig
55	curti constructii	NU	78	✓ -	-	-	Dig

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
56	curti constructii	NU	71	✓ -	-	-	Dig
57	curti constructii	NU	204	✓ -	-	-	Dig
58	curti constructii	NU	96	✓ -	-	-	Dig
59	curti constructii	NU	167	✓ -	-	-	Dig
60	curti constructii	NU	125	✓ -	-	-	Dig
61	curti constructii	NU	152	✓ -	-	-	Dig
62	curti constructii	NU	111	✓ -	-	-	Dig
63	curti constructii	NU	101	✓ -	-	-	Dig
64	curti constructii	NU	210	✓ -	-	-	Dig
65	curti constructii	NU	147	✓ -	-	-	Dig
66	curti constructii	NU	29	✓ -	-	-	Dig
67	curti constructii	NU	118	✓ -	-	-	Dig
68	curti constructii	NU	64	✓ -	-	-	Dig
69	curti constructii	NU	119	✓ -	-	-	Dig
70	curti constructii	NU	67	✓ -	-	-	Dig
71	curti constructii	NU	146	✓ -	-	-	Dig
72	curti constructii	NU	138	✓ -	-	-	Dig
73	curti constructii	NU	141	✓ -	-	-	Dig
74	curti constructii	NU	110	✓ -	-	-	Dig
75	curti constructii	NU	99	✓ -	-	-	Dig
76	curti constructii	NU	70	✓ -	-	-	Dig
77	curti constructii	NU	52	✓ -	-	-	Dig
78	curti constructii	NU	65	✓ -	-	-	Dig
79	drum	NU	1.019	✓ -	-	-	
80	drum	NU	1.294	✓ -	-	-	
81	drum	NU	1.338	✓ -	-	-	
82	drum	NU	1.290	✓ -	-	-	
83	drum	NU	1.012	✓ -	-	-	
84	drum	NU	1.789	✓ -	-	-	
85	curti constructii	NU	47	✓ -	-	-	Dig
86	arabil	NU	8.612	✓ -	-	-	
87	arabil	NU	61.248	✓ -	-	-	
88	arabil	NU	145.509	✓ -	-	-	
89	arabil	NU	294.486	✓ -	-	-	
90	arabil	NU	168.916	✓ -	-	-	
91	arabil	NU	182.012	✓ -	-	-	
92	arabil	NU	2.514	✓ -	-	-	
93	arabil	NU	65.339	✓ -	-	-	
94	arabil	NU	28.821	✓ -	-	-	
95	drum	NU	8.603	✓ -	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
96	drum	NU	27.187	✓ -	-	-	
97	arabil	NU	71.181	✓ -	-	-	
98	curți constructii	NU	69	✓ -	-	-	Dig
99	drum	NU	6.951	✓ -	-	-	
100	drum	NU	15.108	✓ -	-	-	
101	arabil	NU	326.882	✓ -	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.561	2	3	25.539	3	4	33.498
4	5	37.974	5	6	33.001	6	7	29.261
7	8	35.201	8	9	47.337	9	10	27.943
10	11	7.687	11	12	27.105	12	13	12.313
13	14	10.64	14	15	22.219	15	16	17.924
16	17	17.67	17	18	17.685	18	19	19.706
19	20	19.906	20	21	35.549	21	22	25.915
22	23	27.273	23	24	24.873	24	25	22.492
25	26	29.433	26	27	20.86	27	28	81.603
28	29	56.375	29	30	62.472	30	31	56.349
31	32	83.102	32	33	153.8	33	34	20.572
34	35	18.382	35	36	18.964	36	37	27.953
37	38	37.474	38	39	75.329	39	40	10.908
40	41	29.592	41	42	11.058	42	43	18.177
43	44	14.784	44	45	14.774	45	46	31.677
46	47	29.325	47	48	22.83	48	49	138.595
49	50	90.549	50	51	33.127	51	52	3.348
52	53	2.786	53	54	4.381	54	55	3.478
55	56	4.441	56	57	3.462	57	58	2.786
58	59	3.347	59	60	12.693	60	61	59.788
61	62	44.017	62	63	1.583	63	64	47.813
64	65	1.112	65	66	12.074	66	67	0.4
67	68	12.091	68	69	1.109	69	70	12.057
70	71	0.4	71	72	12.026	72	73	47.815
73	74	1.583	74	75	47.573	75	76	51.605
76	77	59.192	77	78	55.509	78	79	42.045
79	80	31.922	80	81	21.509	81	82	20.933
82	83	16.126	83	84	7.451	84	85	4.373
85	86	31.971	86	87	47.644	87	88	33.744
88	89	2.787	89	90	23.628	90	91	17.993
91	92	30.23	92	93	20.009	93	94	13.803
94	95	16.073	95	96	47.396	96	97	4.815
97	98	40.352	98	99	68.0	99	100	43.769
100	101	33.235	101	102	155.363	102	103	8.5
103	104	22.014	104	105	43.529	105	106	49.491
106	107	24.206	107	108	23.927	108	109	21.115
109	110	3.703	110	111	4.476	111	112	16.852

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
112	113	23.826	113	114	24.305	114	115	49.59
115	116	43.693	116	117	22.085	117	118	8.498
118	119	155.509	119	120	33.249	120	121	43.931
121	122	68.263	122	123	40.336	123	124	36.462
124	125	35.061	125	126	37.975	126	127	42.318
127	128	21.97	128	129	16.005	129	130	25.355
130	131	28.709	131	132	36.32	132	133	45.144
133	134	30.603	134	135	46.709	135	136	46.263
136	137	37.741	137	138	33.997	138	139	27.683
139	140	22.783	140	141	17.409	141	142	22.678
142	143	0.792	143	144	4.281	144	145	0.706
145	146	22.481	146	147	19.849	147	148	21.559
148	149	24.394	149	150	41.507	150	151	33.651
151	152	42.339	152	153	48.835	153	154	32.259
154	155	43.58	155	156	35.849	156	157	25.717
157	158	25.406	158	159	17.949	159	160	18.71
160	161	45.084	161	162	42.216	162	163	29.159
163	164	38.203	164	165	39.333	165	166	65.808
166	167	46.621	167	168	30.592	168	169	119.829
169	170	25.072	170	171	27.174	171	172	79.745
172	173	69.119	173	174	25.071	174	175	5.413
175	176	4.227	176	177	109.888	177	178	38.651
178	179	111.963	179	180	127.668	180	181	229.23
181	182	43.548	182	183	289.825	183	184	97.868
184	185	120.415	185	186	160.159	186	187	106.665
187	188	64.772	188	189	28.764	189	190	18.772
190	191	149.467	191	192	106.672	192	193	40.951
193	194	2.272	194	195	0.961	195	196	1.784
196	197	1.865	197	198	1.468	198	199	2.248
199	200	1.735	200	201	41.193	201	202	79.298
202	203	18.853	203	204	3.42	204	205	1.629
205	206	16.434	206	207	170.31	207	208	48.449
208	209	164.595	209	210	73.569	210	211	71.6
211	212	4.634	212	213	15.844	213	214	12.146
214	215	22.809	215	216	74.704	216	217	90.029
217	218	49.469	218	219	80.007	219	220	26.456
220	221	35.934	221	222	67.827	222	223	26.033
223	224	85.992	224	225	121.256	225	226	58.637
226	227	115.892	227	228	40.107	228	229	80.27
229	230	193.822	230	231	13.526	231	232	61.007
232	233	52.366	233	234	129.328	234	235	103.124
235	236	8.025	236	237	6.105	237	238	69.692
238	239	531.234	239	240	12.525	240	241	637.814
241	242	110.412	242	243	74.824	243	244	203.87
244	245	19.411	245	246	14.598	246	247	6.314
247	248	59.878	248	249	25.25	249	250	61.225
250	251	66.902	251	252	39.413	252	253	96.729
253	254	13.314	254	255	19.19	255	256	65.382
256	257	34.996	257	258	31.511	258	259	70.313
259	260	143.728	260	261	55.605	261	262	18.205
262	263	28.326	263	264	22.478	264	265	27.704
265	266	22.163	266	267	61.741	267	268	29.381
268	269	41.215	269	270	44.981	270	271	67.11
271	272	39.531	272	273	53.079	273	274	28.087
274	275	8.946	275	276	25.32	276	277	26.493
277	278	27.667	278	279	52.421	279	280	27.294

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
280	281	27.155	281	282	28.046	282	283	27.631
283	284	27.961	284	285	19.876	285	286	14.31
286	287	13.562	287	288	26.697	288	289	268.681
289	290	537.682	290	291	14.173	291	292	11.547
292	293	8.279	293	294	73.604	294	295	130.744
295	296	150.296	296	297	182.389	297	298	162.244
298	299	41.2	299	300	20.861	300	301	17.06
301	302	0.4	302	303	17.065	303	304	1.021
304	305	74.102	305	306	230.741	306	307	12.312
307	308	0.401	308	309	12.144	309	310	36.044
310	311	255.494	311	312	43.949	312	313	12.168
313	314	0.4	314	315	12.071	315	316	188.648
316	317	144.056	317	318	1.179	318	319	11.867
319	320	0.4	320	321	12.005	321	322	1.04
322	323	11.879	323	324	133.492	324	325	3.461
325	326	4.389	326	327	3.479	327	328	4.436
328	329	133.493	329	330	0.384	330	331	12.102
331	332	144.053	332	333	5.415	333	334	92.901
334	335	4.389	335	336	3.479	336	337	4.441
337	338	3.459	338	339	92.902	339	340	5.415
340	341	188.648	341	342	1.039	342	343	12.204
343	344	0.4	344	345	12.183	345	346	1.07
346	347	43.949	347	348	98.293	348	349	4.39
349	350	3.479	350	351	4.442	351	352	3.459
352	353	98.293	353	354	255.489	354	355	98.129
355	356	4.39	356	357	3.479	357	358	4.442
358	359	3.459	359	360	98.129	360	361	36.045
361	362	0.993	362	363	12.165	363	364	0.401
364	365	11.953	365	366	1.068	366	367	230.737
367	368	93.832	368	369	4.517	369	370	3.529
370	371	4.509	371	372	3.503	372	373	93.832
373	374	74.107	374	375	17.107	375	376	0.4
376	377	16.999	377	378	1.024	378	379	20.866
379	380	99.993	380	381	12.425	381	382	22.285
382	383	80.414	383	384	58.0	384	385	41.61
385	386	95.141	386	387	30.837	387	388	67.937
388	389	19.775	389	390	33.46	390	391	161.167
391	392	45.635	392	393	57.596	393	394	52.616
394	395	69.631	395	396	45.976	396	397	13.145
397	398	5.289	398	399	65.278	399	400	77.414
400	401	19.912	401	402	82.924	402	403	69.285
403	404	17.464	404	405	16.134	405	406	35.195
406	407	57.654	407	408	111.679	408	409	29.044
409	410	53.485	410	411	99.178	411	412	51.396
412	413	87.966	413	414	84.836	414	415	29.003
415	416	184.007	416	417	24.134	417	418	27.685
418	419	1.865	419	420	2.368	420	421	28.425
421	422	22.002	422	423	6.504	423	424	3.951
424	425	3.93	425	426	23.585	426	1	0.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-10-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

BIANCA IULIA IANCU-PRUSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**OPIS**  
**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

<b>CAP.1. Informații generale.....</b>	<b>2</b>
<b>CAP.2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.....</b>	<b>2</b>
<b>CAP. 3. CAIETUL DE SARCINI</b>	
<b>1. Informații generale privind obiectul concesiunii.....</b>	<b>5</b>
<i>1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;</i>	
<i>1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;</i>	
<i>1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii;</i>	
<i>1.4. Obiective</i>	
<b>2. Condiții generale ale concesiunii.....</b>	<b>8</b>
<i>2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;</i>	
<i>2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;</i>	
<i>2.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;</i>	
<i>2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;</i>	
<i>2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;</i>	
<i>2.6. Durata concesiunii;</i>	
<i>2.7. Redevența minimă;</i>	
<i>2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;</i>	
<i>2.9. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;</i>	
<b>3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele.....</b>	<b>12</b>
<b>4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune.....</b>	<b>13</b>
<b>CAP.4 Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.....</b>	<b>14</b>
<b>CAP.5. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire .....</b>	<b>15</b>
<b>CAP.6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac .....</b>	<b>17</b>
<b>CAP.7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.....</b>	<b>18</b>
<b>CAP.8. Draft Contract.....</b>	<b>21</b>
<b>CAP.9. Formulare.....</b>	<b>30</b>



## DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

### **Cap.1.INFORMAȚII GENERALE**

- 1.1.Denumirea – **CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA**
- 1.2. Codul fiscal – **4231776**
- 1.3. Adresa - **Municipiul Slobozia, B-dl Chimiei nr.21**
- 1.4. Cont – **RO89 TREZ 3912 1A30 0530 XXXX**- Trezoreria Municipiul Slobozia
- 1.5. Cont de garanții – **RO 67 TREZ 3915 006X XX00 0121** - Trezoreria Municipiul Slobozia
- 1.6.Numărul de telefon - **0243/ 230.201**
- 1.7.Numărul de fax - **0243/ 233.000**
- 1.8. Adresa de e-mail: [dap@cjialomita.ro](mailto:dap@cjialomita.ro) / [patrimoniu@gmail.com](mailto:patrimoniu@gmail.com)
- 1.9.Persoană de contact ; **Informații suplimentare:** la numărul de telefon: **0243/230.201 int. 316, fax. 0243/233.000**, Compartiment patrimoniu public și privat, persoană de contact: consilier **Șelaru Gheorghe**.

### **Cap.2.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE;**

**Forma de concesiunare - LICITAȚIE cu oferte în plic sigilat.**

#### **Cadrul legislativ de referință:**

1. Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul Administrativ
  2. Hotărârea Consiliului Județean , nr.\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.
  3. Orice alte acte normative relative la obiectul documentației de atribuire.
- 
1. Procedura de licitație se va desfășura dacă au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare modul** .

2. În caz contrar concedentul având obligația să anuleze procedura dacă nu au fost depuse **2 oferte valabile pentru fiecare modul** și să organizeze o nouă licitație în aceleași condiții în termen de **15 zile** de la publicarea unui nou anunț pentru modulele care nu respect condițiile de la pct.1.
3. În cazul organizării unei noi licitații , procedura este valabilă în situația în care a fost depusă **cel puțin o ofertă valabilă pentru fiecare modul**.
4. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, pentru fiecare modul concedentul **anulează procedura de licitație**.
5. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.
6. Termen de raspuns la solicitări de clarificări **-5 zile lucrătoare** de la primirea acestora.
7. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la **punctul 6**, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.
8. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare a documentelor la Consiliul Județean Ialomița plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotararea Consiliul Județean Ialomița nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, la data și ora fixată pentru deschiderea lor prevazută în anunțul publicitar.
9. Ședința de deschidere a ofertelor este publică.
10. În deschiderea ședinței Președintele comisiei de licitație anunță:
  - a. Componența comisiei de licitație;
  - b. Suprafața de teren ce se concesionează;
  - c. Nivelul de pornire al redevenței minime obligatorii;
  - d. Denumirea și numărul de ordine al ofertanților – stabilit în funcție de data și ora depunerii documentelor în vederea participării la licitație.
  - e. Modul de desfășurare a ședinței de licitație, asigurându-se ca fiecare ofertant a înțeles aceasta procedură și răspunde la eventualele întrebări puse de ofertanți.
  - f. Președintele comisiei va aduce la cunoștința ofertanților neacceptarea de obiectii, sugestii sau derogări de la procedură din partea ofertanților.
11. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea nici unei oferte, cu excepția celor care se încadrează într-una dintre următoarele situații:
  - a) au fost depuse după data și ora-limită de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul publicitar ;
  - b) nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul și forma stabilită.
12. Deschiderea ofertelor va avea loc la data și ora menționate în anunțul de licitație, în prezența ofertanților sau a persoanelor care reprezintă ofertanții la licitație, în baza împuternicirii acordate de aceștia, comisia de licitație procedează la identificarea ofertanților și la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele de participare ale ofertanților prezenți.
13. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în *"Instrucțiunile privind*

*modul de elaborare și prezentare a ofertelor” și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.*

14. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
15. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
16. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de **3 zile lucrătoare** de la primirea acesteia.
17. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.
18. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, și numai dacă există cel puțin **2 oferte valabile pentru fiecare modul**.
19. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de **2 zile lucrătoare**, un raport pe care îl transmite Președintelui Consiliului Județean Ialomița care cuprinde
  - a. descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare,
  - b. elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
20. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de **3 zile lucrătoare** informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții care nu au participat la procedura de licitație și ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
21. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui **termen de 20 de zile calendaristice** de la data realizării comunicării.



## Cap. 3 CAIETUL DE SARCINI

### *.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII;*

#### **1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;**

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **639,3166 ha teren cu destinația agricolă** - , situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafața totală **72,3877 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **566,9279 ha** teren cu destinația agricolă - categoria de teren productiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut ele ne mai fiind cultivate din anul 2020 .

Aceste terenuri au mai fost scoase la licitație în anul 2021, pentru construirea de parcuri fotovoltaice, licitație în urma căreia ofertantul declarat câștigător pentru această suprafață a refuzat semnarea contractului de concesionare, drept pentru care licitația a fost anulată iar suprafața **639,3166 ha** este din nou liberă de sarcini.

Pentru punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu, Consiliul Județean Ialomița scoate la concesiune aceste terenuri prin licitație cu obiectivul – Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice.

Suprafața totală de **639,3166 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **2 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

**MODULUL 1** – Suprafața de **370,6617 ha**, cuprinsă în **C.F. nr.26763** este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.

**ISTORIC** - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
1	26763	370,6617	339,6928	0	17,8300	12,8252	0,3407	0

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **30,9689 ha** nu fac obiectul concesiunii.

**MODULUL 2 – 268,6549 ha** cuprinsă în **C.F. nr. 26756** este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** – teren concesiionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
2. **Sud** – teren concesiionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesiionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
4. **Est** – teren concesiionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;

**ISTORIC** - Suprafața sus menționată a fost concesiionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
2	26756	268,6549	227,2351	0	28,7352	10,26,35	2,4211	0

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **41,4198 ha** nu fac obiectul concesiionării.

### 1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiionării;

Terenul se concesiionază pentru realizarea unui parc fotovoltaic, concesiionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

### 1.3. Condițiile de exploatare a concesiionării;

Investițiile pe care concesiionarul este obligat să le realizeze pentru a fi îndeplinite obiectivele pe care concedentul și le-a propus prin concesiionarea terenului sunt următoarele:

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- c) obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) conectarea la sistemul național de energie;
- f) exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile

fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.

- h) identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

#### **1.4. Obiectivele de ordin:**

##### ***1.4.1. Motivația pentru componenta economică:***

- ✓ Administrarea eficientă a domeniului privat al județului Ialomița pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului ;
- ✓ Dezvoltarea agenților economici, care vor adjuca terenurile concesionate în urma licitației.
- ✓ Dezvoltarea durabilă a regiunii vizate, fapt care va diminua pericolul pierderii de rezidenți și de locuri de muncă în viitorul apropiat
- ✓ Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice;
- ✓ Utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc);
- ✓ Obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul județean, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din redevența datorată de concesionar precum și din taxe și impozite;
- ✓ Posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

##### ***1.4.2. Motivația pentru componenta financiară:***

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- ✓ Concesionarea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul Consiliului Județean prin plata redevenței anuale.
- ✓ Totodată , viitorul concesionar va genera venituri primăriei locale prin plata impozitelor și taxelor locale respective, iar prin derularea activității de creșterea potențialului economic al zonei.
- ✓ Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului( inclusiv cele de mediu).

##### ***1.4.3. Motivația pentru componenta socială:***

- ✓ Creșterii potențialului economic al zonei, pentru a deservi populația din comuna Vlădeni cât și din alte localități.
- ✓ Prin realizarea unei asemenea investiții în zona respectivă, se vor asigura noi locuri de muncă într-o zonă defavorizată economic pentru cetățenii din localitate, având în vedere faptul că rata șomajului este la cote ridicate. Totodată se pot impulsiona și alte activități conexe, care să contribuie la dezvoltarea zonei și a localității Vlădeni.
- ✓ Având în vedere că această comună este preponderent agrară, investițiile în acest domeniu ar duce la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.
- ✓ Prin realizarea acestei concesiuni se atrage capitalul privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea interesului

- cetățenilor de a-și diversifica diferite activități productive în zonă, precum și pentru promovarea unor proiecte ce îndeplinesc cerințele Uniunii Europene. .
- ✓ Investițiile se vor realiza în baza unui proiect de investiții și vor fi dotate conform standardelor în vigoare.

#### **1.4.4. Motivația pentru componenta de mediu:**

- ✓ Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu. Contractul transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
- ✓ Luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va urmări asigurarea protecției mediului conform legislației în vigoare.
- ✓ Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.
- ✓ Amplasarea pe teren ca și accesul vor fi proiectate astfel încât să asigure fluența în zonă.
- ✓ Prin soluțiile adoptate se va ține cont de îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin amenajare și întreținere.

## **2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII;**

### **2.1. Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de concesionar în derularea concesiunii;**

- a) La expirarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.
- b) În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii.
- c) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
  - **Bunurile de retur**, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
  - **Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
  - **Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

### **2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;**

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență;**

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și permanență a bunurilor proprietate privată aferente concesiunilor pe durata contractului de concesiune.

#### **2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat;**

Este interzisă subconcesionarea în totalitate sau în parte a bunurilor proprietate privată concesionate. După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile proprietate privată ce fac obiectul concesiunii.

#### **2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;**

Concesionarul are dreptul de a închiria bunurile proprietate privată concesionate, cu respectarea prevederilor legale.

#### **2.6. Durata concesiunii;**

Durata concesiunii propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

*Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.*

#### **2.7. Redevența minimă;**

**2.7.1.** Având în vedere faptul că Consiliul Județean Ialomița a concesionat în anul 2021 suprafețe de teren de pe raza UAT Vlădeni cu același obiectiv de investiții, respectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice, iar prețul rezultat în urma licitației a fost de **3.185,00 lei/ha/an** pentru o suprafață de aproximativ **71ha**, pentru aceste suprafețe, având în vedere evoluția prețurilor pentru acest tip de concesiune (parcuri fotovoltaice) redevența minimă de la care va porni licitația este de **5.000,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

**2.7.2.** Prețul redevenței licitat, va fi cel puțin egal cu **5.000,00 lei/ha/an** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflației comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**2.7.3.** Prețul redevenței licitat, se va plăti după cum urmează:

- a) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din quantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- c) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.
- d) plata redevenței se face de către concesionar în contul **IBAN RO RO89TREZ39121A300530XXXX** - **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de concedent
- e) neplata redevenței în termen de **30 zile** de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

- f) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, în condițiile art.1 alin.(3) din contractul de concesiune

## **2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;**

**2.8.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în cuantum de **5 %** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesiunii, calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze).

**2.8.2.** Valoarea garanției de participare este următoarea :

<b>Modul</b>	<b>Suprafață (ha)</b>	<b>Val.Min Redevență Lei/ha</b>	<b>Val totală/an Lei/ha</b>	<b>Val.Garanție Participare 5% lei</b>
<b>M.1</b>	<b>339,6928</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.698.464,00</b>	<b>84.924,00</b>
<b>M.2</b>	<b>227,2351</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.136.175,50</b>	<b>56.810,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>566,9279</b>	<b>5.000,00</b>	<b>2.834.639,50</b>	<b>141.734,00</b>

### **2.8.3. Garanția de participare :**

Garanția de participare trebuie să fie **irevocabilă, neconditionată** și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) **asigurări de garanții emise:**

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

**2.8.4.** Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului.

**2.8.5.** Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de **14 zile** de la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița.

De asemenea, constituirea garanției după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarant câștigător, atrage după sine restituirea garanției de participare pentru ofertantul declarant câștigător.

**2.8.6.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de concesiune .

**2.8.7.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de 20 de zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

**2.8.8.** (1) În termen de **30 zile** de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul va depune cu titlu de garanție, care va fi constituită pe parcursul derulării contractului, o sumă reprezentând o cotă de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de concesiune pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune .

(2) Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

### **2.8.9. Garanția se constituie :**

Garantia de participare trebuie sa fie irevocabila, neconditionata si se constituie prin:

- virament bancar;
- instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

### **asigurări de garanții emise:**

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO 67TREZ 3915 006X XX00 0121** deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

**2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.**

Pe durata contractului de concesiune, Concesionarul va avea obligația protejării domeniului privat al Consiliului Județean Ialomița și punerea în valoare a acestuia, precum și protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Concesionarul este obligat ca pe durata exploatării bunurilor ce fac obiectul concesiunii să respecte condițiile privind protecția muncii.

Concesionarul se obligă să folosească bunul concesionat cu prudența și diligența unui bun proprietar, conform obiectivelor concedentului, fără a diminua în orice mod potențialul și valoarea socio-economică a bunurilor oferite în concesiune.

În situația în care pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la **5%** a suprafeței concesionate și cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu **5%**, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionarul inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la momentul în care intervine modificarea suprafeței.

Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt concesionarul .

### **3.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE;**

**3.1** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de licitație, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

**3.2** Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere, adică până la data și ora stabilite în anunțul de participare pentru desfășurarea licitației de concesiune.

**3.3** Oferta depusă la o altă adresa a concedentului decât cea stabilită în anunțul concesiunii sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**3.4** Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română. Orice document din cadrul ofertei emis în altă limbă decât limba română, va fi depus împreună cu traducerea autorizată. La data deschiderii ofertelor, documentele depuse trebuie să fie în termen.

**3.5** Ofertele se depun la sediul concedentului - **Consiliul Județean Ialomița Mun. Slobozia, B-dl Chimiei nr. 21, jud. Ialomița** în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

**3.6** Oferta va fi depusă în **1 exemplar original** în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. **Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.**

**3.7** Oferta este valabilă **90 de zile** de la data limită de depunere a ofertelor stabilită prin anunțul de licitație și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare. Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

**3.8.** În caz de contestare a rezultatului procedurii de licitație, valabilitatea ofertelor depuse de ofertanți se prelungește de drept pe toată perioada procesului de judecată până la data semnării contractului cu ofertantul declarat câștigător.

**3.9** Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale; Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;

**3.10 Dovada constituirii garanției de participare la licitație va fi atașată plicului exterior.** Neconstituirea garanției de participare până la data și ora limită de depunere a ofertelor, atrage după sine descalificarea ofertantului. Garanția de participare se restituie, la cererea scrisă a ofertanților, în termen de 7 zile de la semnarea contractului de concesiune cu ofertantul declarant câștigător, în baza unei solicitări scrise depuse la sediul Consiliului Județean Ialomița. Constituirea garanției de bună execuție după semnarea contractului de concesiune de către ofertantul declarant câștigător în termen de maxim **30 de zile** de la data semnării acestuia, atrage după sine restituirea garanției de participare pentru ofertantul declarant câștigător.

**3.10 Fiecare participant poate depune doar o singură oferta.**

**3.11** Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.

**3.12** Revocarea de către ofertantul câștigător a ofertei după adjudecare, atrage după sine anularea licitației și pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese în cuantum de 10% de către partea în culpă. Daune interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat calculat la nivelul redevenței ofertate de câștigător în cadrul procedurii de licitație până în momentul semnării unui nou contract, dar nu mai târziu de 12 luni.

#### **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ.**

**Contractului de concesiune a bunurilor proprietate privată încetează în următoarele situații:**

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

În situația prevăzută la lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a

acestui, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații.

Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la lit. e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

#### **Cap. 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR;**

- a) Ofertele vor fi redactate în limba română.
- b) Persoanele fizice sau juridice în calitate de concesionar care au litigii cu autoritatea publică, sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea unor obligații contractuale către Consiliul Județean Ialomița, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație .
- c) Ofertantul va prezenta **un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc în original** , introduse în plicuri marcate care va fi înregistrat, în ordinea primirii , precizându-se data și ora.
- d) Pe acest plic se va marca - **Oferta pentru licitație "Concesionare -teren VLĂDENI MODULUL..... - proprietatea privată a județului Ialomița -** Inscripția "**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA..... ORA....."**
- e) Denumirea și adresa autorității concedente.
- f) Denumirea și adresa concesionarului.
- g) Alte inscripții atrag descalificarea ofertanților
- h) În acest plic sunt introduse cele două plicuri cu documentele de calificare și oferta de preț.
- i) **Pe plicul exterior va fi atașată dovada achitării garanției de participare la licitație** care este egală cu **5%** din suma datorată concedentului, cu titlu de redevență minimă (de la care se pornește licitația pentru primul an al concesionării), calculată în funcție de suprafața pe care ofertantul intenționează să o concesioneze .
- j) Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de ofertă vor fi introduse în plicul exterior .

#### **DOCUMENTE DE CALIFICARE -**

- A. CERTIFICAT CONSTATATOR**, valabil emis de Oficiul Registrului Comerțului - să aibă în domeniul de activitate principal sau secundar grupa **CAEN - 351-** Producția, transportul și distribuția energiei electrice; **Cod CAEN-3511 -** Producția de energie electrică (valabil la data depunerii ofertei)
- B. COPIE DUPA ACTUL CONSTITUTIV** și statutul societății, inclusiv după toate actele adiționale ;
- C. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE** - CUI- emis de Oficiul Registrului Comerțului
- D. DECLARAȚIE DE PARTICIPARE** (Formular.1)
- E. DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE**(Formular.2)

- F. **DECLARAȚIE** privind neîncadrarea în prevederile Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interese din OUG 57/2019(Formular.3)
- G. **ÎMPUTERNICIRE** (dacă este cazul) (Formular.5)
- H. **DECLARAȚIE** privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune bunuri proprietate publică. (Formular.6)
- I. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ** – privind dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor locale** - certificate constatatoare de la organele fiscale competente pentru sediul principal cf Certificat ONRC;
- J. **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ** emis de ANAF privind dovada achitării obligațiilor de plată exigibile a **impozitelor și taxelor către bugetul general consolidat al statului**;
- K. **CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL** emis de ANAF .
- L. **INFORMAȚII GENERALE** ofertant. (Formular.7)
- M. **ACORD DE ASOCIERE** (dacă este cazul) (Formular.8)
- N. **ANGAJAMENT SUSȚINERE TERȚ** (dacă este cazul) (Formular.9)

#### **PLICUL INTERIOR:**

- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia.
- O. **FORMULARUL DE OFERTĂ** semnat de ofertant; (Formular.4)
- **TABEL CENTRALIZATOR** cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor **2021; 2022;2023** însoțit de **BILANȚURILE CONTABILE** aferente anilor **2021;2022;2023**, semnate conform prevederilor legale.
- **Declarație pe proprie răspundere** însoțită de tabel centralizator cu proiectele implementate/finalizate

### **Cap.5. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR;**

#### **Criterii de Atribuire**

Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art.318 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ și sunt următoarele :

**F1. Nivelul redevenței - 40%-----40 p**

**Algoritm de calcul:** Punctajul pentru factorul de evaluare “Nivelul redevenței” se acordă astfel:

- a) pentru cea mai mare dintre redevențe se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv 40 puncte;
- b) pentru altă redevență decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru redevența “n” astfel:  $40 \times \frac{\text{redevența „n”}}{\text{redevența cea mai mare}}$

**F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților 30%** - Cea mai mare media a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2020; 2021; 2022 – 30 puncte

**Algoritm de calcul:** Punctajul pentru factorul de evaluare “ Capacitatea economico-financiară a ofertanților ” se acordă astfel:

a) pentru cea mai mare medie a cifrei de afaceri se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv 30 puncte;

b) pentru altă medie a cifrei de afaceri decât cea prevăzută la litera a, se acordă punctajul pentru medie a cifrei de afaceri “n” astfel:  $30 \times \text{medie a cifrei de afaceri „n”} / \text{medie a cifrei de afaceri cea mai mare}$ .

**Notă:** Cifra de afaceri reprezintă totalitatea afacerilor unei societăți, evaluate la prețurile pieței sau suma totală a veniturilor din operațiuni comerciale efectuate de o firmă pe o perioadă de timp determinată. Se va lua în considerare la punctarea ofertei din perspectiva acestui factor, media cifrei de afaceri din bilanțurile contabile ale exercițiului financiar din ultimii 3 ani, prezentându-se în acest sens bilanțurile contabile aferente anilor **2021, 2022, 2023**.

Pentru acest factor ofertanții vor prezenta un tabel centralizator cu valoarea cifrei de afaceri aferentă anilor **2021, 2022, 2023**, însoțit de bilanțurile contabile aferente anilor **2021, 2022, 2023**, semnate conform prevederilor legale .

#### **Asocierea**

În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de licitație, îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de concesiune .

#### **Terțul susținător**

a) Ofertantul are dreptul, dacă este cazul , să invoce susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau a criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între ofertant și terțul/terții respectiv/respectivi.

b) În cazul în care ofertantul își demonstrează situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci ofertantul are obligația de a dovedi concedentului că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților.

c) Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.

d) În cazul în care un ofertant demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, concedentul

solicită ca ofertantul și terțul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de concesiune. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/ susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

**F3. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat** – Experiență în domeniul de activitate care corespunde obiectului procedurii de concesiune „Construire parc fotovoltaic” - 30%.....**30p**

- a) pentru 1 proiect implementat sau în curs de implementare la data depunerii ofertei se acordă .....5 puncte;
- b) pentru 2 proiecte implementate se acordă .....10 puncte;
- c) pentru 3 proiecte implementate se acordă .....20 puncte;
- d) pentru 4 proiecte implementate sau mai multe se acordă .....30 puncte;

**Notă: Pentru acest factor ofertanții vor prezenta:**

- a) **Tabel centralizator** privind proiectele implementate/finalizate care va cuprinde valoarea investiției, locația, beneficiarul, puterea instalată, anul punerii în funcțiune.
- b) **Declarație** pe propria răspundere privind corectitudinea datelor din tabelul centralizator prezentat.

- **TOTAL** \_\_\_\_\_ **100 puncte**

## **Cap.6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;**

Concesionarul și concedentul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 30 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția contencios administrativ în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Ialomița, Slobozia, b-dul. Cosminului, nr. 12, cod postal: 920030, județul Ialomița, Telefon: 0243 236 952, 0243 236 587 (centrala), Fax: 0243 232 266, E-mail: [tr-ialomita-pgref@just.ro](mailto:tr-ialomita-pgref@just.ro), [infopubil@just.ro](mailto:infopubil@just.ro).

## **Cap.7** *INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII.*

### **Informații generale**

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcini, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului.

(3) Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(4) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

(5) În contractul de concesiune de bunuri proprietate privată trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

- **Bunurile de retur**, așa cum au fost stabilite în contractul de concesiune, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- **Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- **Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

(6) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(7) În cazul în care concesionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune de bunuri proprietate privată se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.

(9) În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

(1) Este obligația concesionarului :

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în

sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;

- c) Obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) Construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) Conectarea la sistemul național de energie;
- f) Exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.
- h) Identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

(2) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(7) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

- Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit,

concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

### ***Drepturile și obligațiile concedentului***

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(3) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(7) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(8) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(9) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
privind concesionarea a unui *teren agricol*  
situată în extravilanul comunei VLĂDENI  
**PENTRU CONSTRUIREA DE PARC FOTOVOLTAIC**

**I. Părțile contractante**

**Județul Ialomița**, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dl Chimiei nr.21, cod 920032, tel. 0243/230201, fax. 0243/233000, Cod fiscal 4231776, cont RO \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentat prin domnul **PAVEL MARIAN - PREȘEDINTE** al Consiliului Județean Ialomița, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str.\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_,  
jud.\_\_\_\_\_, cod.\_\_\_\_\_, C.I.F./C.U.I nr.\_\_\_\_\_ număr de ordine la Registrul  
Comerțului \_\_\_\_\_, cont RO \_\_\_\_\_, deschis la  
\_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, În calitate de **CONCESIONAR**, (*persoană  
juridică*) pe de altă parte,

Sau

\_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str.\_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_,  
jud.\_\_\_\_\_, cod.\_\_\_\_\_, C.N.P.\_\_\_\_\_, C.I/B.I seria \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_,  
eliberat la data de \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ cont RO \_\_\_\_\_,  
deschis la \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, În calitate de **CONCESIONAR**,  
pe de altă parte, (*persoană fizică*)

La data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului, în temeiul OUG 57/2019 privind Codul administrativ, a Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. \_\_\_\_\_, s-a încheiat prezentul Contract de Concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1.** (1) Obiectul contractului de concesiune este predarea de către concedent și preluarea în scopul exploatării de către concesionar a terenului *agricol* - , proprietatea privată a Județului Ialomița , situat în extravilanul comunei VLĂDENI.

**Suprafața totală concesionată = \_\_\_\_\_ ha**

(2) Terenul concesionat va fi folosit de către concesionar doar în scopul - **construirii unui parc fotovoltaic** conform ofertei depuse la licitația din data de \_\_\_\_\_

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) **Bunurile de retur:** constând din teren *agricol*- , \_\_\_\_\_ ha - se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) **Bunurile de preluare**, bunurile utilizate de concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur , dar pentru care concedentul își poate exprima intenția de a le cumpăra la încetarea concesiunii dacă este cazul, contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent.
- c) **Bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesionării de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

(4) La încetarea contractului de concesiune, din orice cauză concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat .

(5) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) **bunurile de retur**, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini, se vor întoarce în posesia concedentului, gratuit și libere de orice sarcini;
- b) **bunurile de preluare**, așa cum au fost stabilite în caietul de sarcini pot fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani stabilite pe bază de evaluare întocmită de una din părți și însușită de cealaltă parte sau pe bază de raport de evaluare întocmit de un evaluator independent;
- c) **bunurile proprii**, bunuri utilizate pe durata concesiunii de concesionar ce sunt și rămân proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune, dacă nu sunt fructe industriale sau nu fac obiectul sau intenția concedentului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

(6) În cazul în care contractul de concesiune se reziliază înainte de termen, iar Județul Ialomița nu își exprimă voința de a prelua bunurile de preluare existente în condițiile art.1 alin.(5), lit.b) din contract, concesionarul are dreptul de a înstrăina bunurile de preluare . Achizitorul bunurilor de preluare va prelua contractul de concesiune până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat cu respectarea tuturor clauzelor acestuia.

**Art. 2.** (1) Concesiunea se face în condițiile stabilite prin caietul de sarcini, anexat la prezentul contract care este parte integrantă din acesta.

(2) Predarea-primirea terenului ce face obiectul concesiunii se va efectua în termen de **10 zile** de la încheierea contractului, și va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți care devine anexă la contract.

(3) Contractul de concesiune încheiat în scris și înregistrat la primăria pe raza căreia se află terenul constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul redevenței nu poate fi modificat de concesionar ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități, inundații, secetă etc.).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat și la care a fost înregistrat contractul de concesiune orice modificare a nivelului redevenței.

(6) *Concesionarul are interdicția de a subconcesiona sau cesiona, total sau parțial contractul de concesiune.*

### III. Termenul

**Art. 3.** (1) Durata concesiunii este de \_\_\_\_ ani, începând de la data de \_\_/\_\_/2025 până la \_\_/\_\_/20....

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

(3) *Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise.*

#### IV. Redevența

**Art. 4.** (1) Nivelul redevenței este de \_\_\_\_ lei/ha/an așa cum a fost specificat în oferta de preț pentru **suprafața de .....** ha concesionată , iar valoarea totală a redevenței este de \_\_\_\_ lei/an și se va plăti după cum urmează:

- g) pentru contractele încheiate până la **31 iulie**, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- h) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: **50%** din cuantumul redevența până la data de **31 iulie** iar diferența de **50%** până la data de **31 octombrie**.
- i) pentru perioada cuprinsă între **01 ianuarie** a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de **31 ianuarie** a anului respectiv.

(2) Redevența se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

#### V. Plata redevenței

**Art. 5.** (1) Plata redevenței se face de către concesionar in contul nr. **IBAN RO89TREZ39121A300530XXX** deschis la **Trezoreria Municipiului Slobozia**, la termenele și în condițiile prevăzute la **art.4** din prezentul contract, pe baza facturii emise de concedent.

(2) Neplata redevenței în termen de **30 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la **art. 4** din contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar, în condițiile art.1alin.(3)

(4) Concesionarul rămâne obligat să plătească redevența datorată până la retragerea terenului concesionat, stabilită prin procesul verbal de predare-primire și a penalizărilor de întârziere, calculate potrivit **art.11 alin.2** din prezentul contract datorate până la plata integrală a sumelor din concesiune .

#### VI. Documentele contractului :

**Art. 6.** (1) Documentele contractului sunt :

- Oferta de preț parte integrantă din prezentul contract
- Caietul de sarcini al licitației de concesiune
- Procesul verbal de predare - primire a terenului concesionat
- Titlul de garanție constituit printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări.

#### VII. Drepturile și obligațiile părților

**Art. 7.1. - Drepturile și obligațiile concedentului :** Să predea terenul concesionarului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

- a) Să îl garanteze pe concesionar de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care concesiunează;

- b) Să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului concesionat, de natură să-1 tulbure pe concesionar;
- c) Să controleze oricând modul în care concesionarul exploatează terenul concesionat. Pe timpul controlului, proprietarul va fi însoțit de concesionar sau de un împuternicit al acestuia;
- d) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența reprezentantului acestuia, cu excepția cazurilor când concesionarul își dă acordul, în scris, cu privire la verificarea în absența sa sau când aceasta are rolul de a constata situații de fapt reclamate, în scris, de concesionar.
- e) În caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu concesionarul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;
- f) Să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.
- g) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementarea contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau județean, notificând acest fapt concesionarul .
- h) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.
- i) Concedentul este obligat să notifice concesionarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale.
- j) Concedentul are dreptul ca pe parcursul derulării contractului, dacă interesul public, județean sau național o impune, prin act adițional la prezentul contract, să reducă suprafața concesionată în condițiile **art.14**

**Art. 7.2. - Drepturile și obligațiile concesionarului :**

(1) Este obligația concesionarului :

- a) Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile sau folosirea lor temporară sau definitivă în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute lege.
- b) Obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- c) Obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- d) Construirea și dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- e) Conectarea la sistemul național de energie;
- f) Exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic;
- g) Investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurile fotovoltaice și întreținerea lor pe durata derulării contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului, fără nicio obligație din partea concedentului în condițiile legii.
- h) Identificarea și parcelarea terenului care va face obiectul Contractului de concesiune se face pe cheltuiala concesionarului;

(2) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(4) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(5) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată.

(7) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii.

(8) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

- Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(9) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată.

(10) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(11) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate privată din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(12) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(13) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe cheltuiala sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(14) Să primească terenul concesionat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

(15) Să folosească terenul pe care 1-a concesionat în scopul pentru care a fost concesionat, după cum s-a prezentat în oferta depusă la licitația în condițiile stabilite prin contract;

(16) Să nu degradeze terenul concesionat;

(17) Să plătească redevența la termenul și în condițiile prevăzute la cap. IV;

(18) Să suporte taxele de încheiere, înregistrare și publicitate a contractului de concesiune

(19) Să comunice concedentului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului concesionat ;

(20) La încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul concesionat în starea în care 1-a primit de la concedent;

(21) Să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului concesionat;

(22) Să depună în termen de 5 zile lucrătoare la primăria în a cărei rază teritorială se află bunurile concesionate, un exemplar a prezentului contract de concesiune, pentru a fi înregistrat în registrul special ținut de secretarul consiliului local și să comunice concedentului o copie înregistrată a contractului de concesiune.

(23) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent și ofertei .

(24) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

(25) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen sau din alte cauze prevăzute în prezentul contract, concesionarul este obligat să restituie proprietarului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(26) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea de exploatare a terenului, va notifica de îndată dar nu mai târziu de **15 zile** de la data constatării acest fapt concedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării terenului.

(27) Concesionarul este obligat să nu deterioreze sau distruge construcțiile sau amenajările aflate pe terenul concesionat, respectiv: drumuri, canale de aducțiune, canale de desecare, precum și să execute, ori de câte ori este necesar, reparații la aceste bunuri, pe cheltuiala proprie, în vederea bunei funcționări a acestora.

(28) Să îndeplinească cu bună credință, toate obligațiile contractuale ce îi revin, inclusive cele rezultate din caietul de sarcini

## VIII. Garanții

**Art.8.1.(1)** În termen de **30 de zile** de la data încheierii contractului de concesiune , concesionarul va depune cu titlu de garanție, suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând o cota procentuală de **10%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevență aferentă unui an calendaristic de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(2) Neplata garanției termen de **5 de zile** de la împlinirea termenului prevăzut la alin.(1), atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar .

(3) Dacă în termen de **5 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**Art.8.2.** Garanția se returnează la cererea scrisă a concesionarului, în termen de **7 zile** de la încetarea contractului de concesiune, dacă aceasta nu a fost utilizată de către concedent, pentru prelevarea penalităților de întârziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

**Art.8.3.** Garanția se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară, sau o societate de asigurări și devine anexă la contract.

**Art.8.4.(1)** Garanția trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în contractul de concesiune.

(2) Garanția trebuie să fie irevocabilă.

(3) Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate

(4) Concesionarul are obligația de a reînnoi garanția dacă această nu acoperă inițial întreaga perioadă a contractului de concesiune .

**Art.8.5.** Garanția se poate depune și la Trezoreria Slobozia, prin ordin de plată, în contul concedentului nr. **IBAN-RO67TREZ3915006XXX000121 deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia** sau la casieria Consiliului Județean Ialomița.

## **IX. Încetarea contractului de concesiune**

### **Art.9.1. Prezentul contract de concesiune încetează prin :**

- a) Înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) La expirarea duratei stabilite în contract.
- c) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul conesionat prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; Renunțarea la concesionarea bunului din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la deteriorarea, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar acceptată de concedent; în acest caz concesionar va notifica concedentul, în termen de **10 zile** de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.
- e) Prin decesul concesionarului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

### **Art.9.2. Rezilierea contractului intervine :**

- a) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata redevenței datorată pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina concesionarului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- b) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului cu o notificare prealabilă de **15 zile**;
- c) În cazul în care concesionar nu exploatează terenul în scopul în care a fost concesionat cu obligația pentru concesionar de a plăti redevențe pentru anul calendaristic respectiv în care are loc rezilierea contractului.
- d) Neplata redevenței atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar. Dacă în termen de **15 zile** de la transmiterea somației de plată, concesionar nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept , fără intervenția instanțelor judecătorești,

prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art.1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

**9.2.1 Predarea - preluarea terenurilor** care fac obiectul acestui contract se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părți, în prezența unui reprezentant al primăriei pe raza căreia se află terenul concesionat.

- a. Concesionar va fi înștiințat de către concedent de data semnării procesului verbal cu **7 zile** înainte de data stabilită.
- b. În cazul în care după semnarea contractului de concesiune, concesionar sau un reprezentant al acestuia nu se prezintă sau refuză să semneze procesul verbal de predare-preluare a terenurilor se va aplica procedura reglementată de punctul 3.12 din caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.
- c. În caz de neprezentare a concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia, la procesul de predare preluare a terenurilor datorită rezilierii contractului, procesul verbal va fi semnat în lipsa, bunurile trecând în administrarea Consiliului Județean Ialomița, libere de orice sarcini, procesul verbal fiind opozabil concesionarului.
- d. În mod similar se procedează și în cazul refuzării semnării procesului verbal de către concesionar sau reprezentantul împuternicit al acestuia.
- e. Procesul verbal se întocmește în 3 (trei) exemplare și se transmite concesionarului și primăria unde este înregistrat contractual de concesiune în termen de **5 zile** de la semnarea acestuia.

#### **X. Clauze contractuale referitoare la obligațiile de mediu între concedent și concesionar**

**Art.10.1.** Concesionar trebuie să exploateze terenul în conformitate cu normele de mediu impuse de legislația în vigoare, acesta fiind singurul responsabil pentru orice daună produsă terților sau pentru nerespectarea normelor în această materie.

#### **XI. Răspunderea contractuală**

**Art.11.1.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.11.2.** Pentru nerespectarea obligației impusă de art.5 alin.(1) din prezentul contract, concesionar va plăti penalizări de întârziere, de la scadență până în momentul plății, în cuantum de **0,15 %** pentru fiecare zi de întârziere, stabilite în conformitate cu prevederile art.1535 alin.(1), din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil.

**Art.11.3.** Nerespectarea prevederilor contractuale în mod culpabil, dă dreptul concedentului, în condițiile art. 1553 alin (2) partea finală din Codul Civil, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanțelor de judecată.

#### **XII. Forța Majoră**

**Art.12.1. Forța majoră** - (art.1351, alin.(2) Cod Civil) - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil

**12.1.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**12.1.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**12.1.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**12.1.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **30 de zile**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art.12.2.** Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

### **XIII. Litigii**

**Art.13.1.** Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Codului Civil.

**Art.13.2.** Concedentul și concesionar vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**Art.13.3.** Dacă, după **30 de zile** de la începerea acestor negocieri, concedentul și concesionarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul concedentului, potrivit dreptului comun.

### **XIV. Alte clauze**

**Art.14.(1)** În situația în care pe parcursul derulării prezentului contract, interesul interesul public național sau județean o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu un procent de până la 5% a suprafeței concesionate, cu reducerea corespunzătoare a redevenței viitoare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

**(2)** Dacă interesul public național sau județean în temeiul căruia s-a diminuat suprafața concesionată cu până la 5%, nu mai subzistă, această suprafață, va reveni fără o nouă procedură de licitație la concesionar inițial, cu majorarea corespunzătoare a redevenței datorate.

**(3)** Predarea-primirea terenului prevăzut la aliniatele (2) și (3) se face pe bază de proces verbal încheiat la data în care intervine modificarea suprafeței.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_2021, în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la concedent, și 2(două) la concesionar cu obligația de a înregistra și preda un exemplar la Consiliul Local pe raza căruia se află terenul concesionat.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

Ofertant

.....  
(denumire/numele)

**DECLARATIE DE PARTICIPARE**

pentru procedura de licitatie în vederea Concesionării unei suprafețe de  
**teren agricol**- situat în extravilanul comunei VLĂDENI

Către,

\_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicat în ....., în data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru *Concesionarea* unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI, organizată în ședința publică la data de \_\_\_\_\_ de Consiliul Județean Ialomița.

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii candidaturii, condițiile de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă **90 de zile** de la data deschiderii ședinței publice de prezentare a ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ședinței publice de prezentare a ofertelor, din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Semnătura Ofertant

\_\_\_\_\_

L.S

Ofertant

.....  
(denumire/numele)

**DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE**

Subsemnatul/a ....., având funcția de..... în calitate de reprezentant al Ofertantului ..... cu sediul în .....,

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) sunt declarat, conform legii în stare de incapacitate de plată;
- b) plățile/conturile îmi sunt blocate conform unei hotărâri judecătorești;
- c) mă fac vinovat de declarații inexacte, cu rea-credință, cu privire la informațiile solicitate de Concedent, în vederea selectării Concesionarului;
- d) am încălcat în mod grav, cu rea-credință, prevederile unui alt contract de concesiune bunuri proprietate publică.

<b>Nume:</b>	
<b>Semnătura:</b>	
<b>Data:</b>	

Ofertant

.....  
 (denumire/numele)

**DECLARATIE**  
**privind neîncadrarea în prevederile**  
**Articolul 321 referitor la Reguli privind conflictul de interese**  
**din OUG 57/2019**

1. Subsemnatul/a....., reprezentant legal/împuternicit al

.....  
 (*denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic*)

în calitate de ofertant la procedura de atribuire a contractului de *Concesionarea* unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI,, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea excluderii de la procedura de atribuire și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 321 din OUG 57/2019, cum ar fi următoarele:

1. Participarea directă în procesul de verificare/evaluare a ofertelor.
2. Participarea în procesul de verificare/evaluare a ofertelor a următoarelor persoane:
  - a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv inclusiv cu ofertantul;
  - b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;
  - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al ofertantului sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al ofertantului;
  - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.
3. Nominalizarea pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul Concedentului.
4. Implicarea în elaborarea documentației de atribuire de natură a defavoriza concurența.

În sensul celor de mai sus, am depus Certificat constatator eliberat de Ministerul Justiției - Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent în cazul persoanelor juridice străine) sau extras din Registrul acționarilor, certificate de administrator, în cazul societăților pe acțiuni, din care să rezulte că nu avem acționari persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoanele menționate mai sus.

Data:

Semnătura Ofertant



Ofertant

.....  
 (denumire/numele)

**ÎMPUTERNICIRE**

Subscrisa ....., cu sediul în ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI ....., atribut fiscal ....., reprezentată legal prin ....., în calitate ....., împuternicim prin prezenta pe ....., domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ...., CNP ....., eliberat de ....., la data de ....., având funcția de ....., să ne reprezinte la procedura de licitație , organizată în scopul atribuirii contractului de concesiune a unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI - organizată de Consiliul Județean Ialomița la data de..... .

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
5. Să participe la ședința publică de deschidere a ofertelor (dacă este cazul)

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

**Notă:** Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

**Data**

.....

**Denumirea mandantului**

.....

reprezentată legal prin

---

 (Nume, prenume)

---

 (Semnătura autorizată și ștampila)

Ofertant

.....

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de concesiune bunuri proprietate privată**

Subsemnatul/a .....reprezentant legal /  
împuternicit al.....

(denumirea/numele și sediu/adresa ofertantului),

În calitate de ofertant la procedura de licitație pentru *Concesionarea* unei suprafețe de **teren cu destinația agricolă** situat în extravilanul comunei VLĂDENI organizată de Consiliul Județean Ialomița, declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlalte reglementări aplicabile.

Data:.....

Semnătura Ofertant

\_\_\_\_\_

L.S

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**INFORMATII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. B.I./C.I. seria \_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ : C.N.P. \_\_\_\_\_  
(pentru persoane fizice)
4. Adresa sediului central: \_\_\_\_\_
5. Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_
6. Certificatul de inmatriculare/inregistrare \_\_\_\_\_  
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)
7. Obiectul de activitate \_\_\_\_\_  
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Cont de Trezorerie \_\_\_\_\_
9. Persoană de decizie : \_\_\_\_\_  
(Nume ,prenume, funcția)

Ofertant

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizata)

LS

**ACORD DE ASOCIERE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CAPITOLUL I - PARTILE ACORDULUI****Art. 1** Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în ....., str. .... nr....., telefon ....., fax ....., înmatriculată la Registrul Comerțului din ..... sub nr. ...., cod unic de înregistrare ....., cont bancar în care se vor efectua plățile de către Beneficiar ....., deschis la ....., adresa banca: ....., reprezentată de ..... având funcția de....., în calitate de asociat - **LIDER DE ASOCIERE**

și

S.C....., cu sediul în ....., str. .... Nr....., telefon ....., fax ....., înmatriculată la Registrul Comerțului din ..... sub nr. ...., cod unic de înregistrare ....., cont ....., deschis la ....., reprezentată de ....., având funcția de ..... , în calitate de **ASOCIAT**

**CAPITOLUL II - OBIECTUL ACORDULUI****Art. 2.1** Părțile convin înființarea unei Asocieri compusă din:

- (i -lider de asociere).....;
- (ii - Asociat 1) .....
- (iii - Asociat n),

având ca scop:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de \_\_\_\_\_ pentru atribuirea contractului \_\_\_\_\_.

b) derularea/implementarea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare, cu respectarea prevederilor prezentului Acord de Asociere.

**Art. 2.2** Asocierea va încheia Contractul cu Beneficiarul, în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale conform prevederilor Documentației de Atribuire, în baza ofertei depuse de Asociere și declarate câștigătoare urmare transmiterii de către \_\_\_\_\_ a comunicării rezultatului procedurii.

**Art. 2.3.** Asocierea nu are personalitate juridică și nu va putea fi tratată ca o entitate de sine stătătoare, neavând calitate de subiect de drept distinct (Art. 1951 Cod Civil).

**Art. 2.4.** Activitatea desfășurată în cadrul Asocierii se realizează pe baza principiului independenței comerciale și juridice a fiecărei Părți și pe cel al sprijinului reciproc privind obligațiile contractuale asumate în vederea realizării scopului Asocierii.

**CAPITOLUL III - TERMENUL DE VALABILITATE AL ACORDULUI**

**Art. 3.** Prezentul acord rămâne în vigoare până la expirarea duratei de valabilitate a contractului semnat cu \_\_\_\_\_, respectiv până la stingerea tuturor datoriilor legate de acesta și îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de Asociere față de Beneficiar.

#### **CAPITOLUL IV - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.**

**Art. 4.1.** Părțile convin ca Liderul de asociere este .....  
Contractul atribuit va fi semnat cu Beneficiarul de catre Liderul de Asociere, acesta fiind desemnat ca reprezentant autorizat să primească instrucțiunile contractuale pentru și în numele tuturor membrilor Asocierii, de la Beneficiar, să poarte întreaga corespondență cu Beneficiarul și, totodată, va deține puterea de reprezentare a Asocierii în relația cu Beneficiarul.

**Art. 4.2.** Se împuternicește ....., având calitatea de Lider al asocierii, pentru întocmirea ofertei comune și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

**Art. 4.3.** Părțile vor răspunde individual și solidar în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate responsabilitățile și obligațiile decurgând din sau în legătură cu Contractul.

**Art. 4.4.** Fiecare Parte va garanta, va apăra și va despăgubi cealaltă Parte pentru toate daunele previzibile sau imprevizibile, care ar putea rezulta din sau în legătură cu încălcarea obligațiilor asumate prin Contract, de către Partea culpabilă.

**Art. 4.5.** În situația în care Beneficiarul suferă un prejudiciu în implementarea / derularea contractului "....." se va îndrepta împotriva oricărui membru al prezentei asocieri, pentru a obține recuperarea prejudiciului suferit, indiferent dacă respectivul prejudiciu a fost cauzat prin acțiunea/omisiunea unui alt membru al asocierii.

#### **CAPITOLUL V - INCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE**

**Art. 5.** Incetarea Acordului de Asociere poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) neîncheierea, din orice motiv, a Contractului între Asociere și Beneficiar;
- b) la îndeplinirea în integralitate a obiectului contractului;
- c) la încetarea de plin drept a Contractului încheiat între Asociere și Beneficiar, în conformitate cu prevederile Contractului.

#### **CAPITOLUL VI - ALTE CLAUZE**

**Art. 6.1.** Membrii asocierii convin ca asociatul ..... - în calitate de Lider al Asocierii, să fie desemnat titular de cont, în vederea efectuării operațiunilor financiar-contabile, respectiv emiterea și încasarea facturilor aferente Contractului „.....”.

Datele de identificare sunt următoarele:

Numele titularului de cont:

Adresa:

Numar TVA:

Reprezentant Legal:

Telefon/fax/e-mail:

Denumire Banca:

Adresa Banca:

Numar cont bancar:

IBAN:

\*Asociatul ..... - în calitate de Lider al Asocierii, va emite și încasa facturile aferente Contractului prin intermediul sucursalei sale din România, aceasta având următoarele date de identificare:

Denumire:

Sediul Social:

Cod Unic de Inregistrare:

Număr de ordine în Registrul Comerțului:

Cont Bancar:

Denumire Bancă:

Adresa Bancă:

Reprezentant Legal:

Nota: \* se va completa in cazul in care asociatul desemnat pentru emiterea si incasarea facturilor este persoana juridica nerezidenta in Romania."

**Art. 6.2.** In caz de atribuire, asociații au convenit urmatoarele cote de participare în cadrul asocierii:

..... % (in litere),

..... % (in litere)

**Art. 6.3.** Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natură tehnică, managerială sau/și logistică ori de câte ori situația o cere.

**Art. 6.4.** Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice altă modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Părți cât și al Beneficiarului.

**Art. 6.5.** Presentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de executare a lucrarilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între ..... (liderul de asociere) și Beneficiar.

**Art. 6.6.** (1) Presentul Acord de Asociere împreuna cu toate aspectele și toate efectele ce decurg din, sau în legătură cu acestea, vor fi guvernate de legea română.

(2) Litigiile izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii, sunt supuse instanțelor de drept comun.

(3) Soluționarea litigiilor izvorâte din sau în legatură cu Acordul de Asociere, între membrii Asocierii și Beneficiar, se va realiza de către instanța judecătorească de contencios administrativ și fiscal română, conform Contract.

**Art. 6.7.** Presentul Acord de Asociere va fi redactat în limba romană.

Presentul Acord de Asociere s-a încheiat astăzi ..... în ..... exemplare.

#### **LIDER ASOCIAT**

*(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societatii)*

*Nume si prenume*

.....

(semnatura si stampila)

#### **ASOCIAT 1**

*(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)*

*Nume și prenume*

.....

(semnatura si stampila)

#### **ASOCIAT n**

*(reprezentant legal/imputernicit conform actelor statutare/constitutive ale societății)*

*Nume și prenume*

.....

(semnatura si stampila)

Nota 1: Presentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, partile putând adăuga și alte clauze.

Nota 2: Lipsa semnăturii reprezentantului legal sau reprezentantului împuternicit conform actelor statutare/constitutive ale societății conduce automat la nulitatea Acordului de Asociere.

## OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

### INFORMAȚII DESPRE ASOCIERE

Subsemnatul(a).....(nume/prenume)  
..... (date de identificare), reprezentant împuternicit al  
.....  
..... (denumirea / numele ofertantului)

În calitate de ofertant la procedura pentru atribuirea contractului .....,  
declar pe proprie răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că  
informațiile de mai jos sunt reale.

- 1 Denumirea liderului .....,
- 2 Agenție/filială/sucursală a liderului în țara Autorității Contractante, dacă este cazul  
Adresa sediului.....  
.....  
Telefon .....Fax.....E-mail.....
- 3 Denumirea, adresa și datele de contact (telefon, fax, e-mail) ale membrilor din asociere  
a) .....  
b) .....  
c) .....  
Etc. ....
- 4 Cote de participare asociere – procent -  
a) .....%  
b) .....%  
c) .....%  
Etc .....%

5 Informații privind constituirea garanției de participare cu ofertă comună la procedura de atribuire :

Garanția de participare solicitată de autoritatea contractantă se va constitui în numele asocierii de către .....și acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici precizați la pct.3.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului .....

Numele și prenumele semnatarului .....

Capacitate de semnătură .....

Data

**Terț susținător-**  
*(terță parte pe a cărei capacitate se bazează)*

.....

**(denumirea)**

**ANGAJAMENT FERM**

**privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică și profesională/economic și financiară**

**Către, .....**  
*(denumirea autorității contractante și adresa completă)*

Intervenit între ..... *(denumirea și datele de identificare ale terțului susținător)* și ..... *(denumirea ofertantului)* cu privire la procedura pentru atribuirea contractului de lucrări \_\_\_\_\_ pentru îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economic financiară / criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională.

Noi ..... *(denumirea terțului susținător)*, în situația în care contractantul ..... *(denumirea ofertantului)* întâmpină dificultăți de natura tehnică/financiară pe parcursul derulării contractului, garantăm necondiționat și irevocabil, autorității contractante, susținerea necesară pentru îndeplinirea contractului conform ofertei prezentate și a obligațiilor asumate de ..... *(denumirea ofertantului)* prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă.

Noi, ..... *(denumirea terțului susținător)*, vom răspunde față de autoritatea contractantă în cazul în care contractantul întâmpină dificultăți în derularea contractului. Astfel, ne obligăm în mod ferm, necondiționat și irevocabil să ducem la îndeplinire integrală, reglementară și la termen obligațiile asumate de \_\_\_\_\_ *(denumirea ofertantului)* prin contractul ce urmează a fi încheiat între ofertant și autoritatea contractantă, pentru partea asumată prin prezentul angajament.

Noi, ..... *(denumirea ofertantului)*, declarăm că vom invoca susținerea acordată de ..... *(denumirea terțului susținător)* pentru îndeplinirea contractului menționat mai sus, așa cum rezultă din prezentul Angajament, în cazul în care vom întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului, și garantăm materializarea aspectelor ce fac obiectul prezentului angajament ferm.

Noi, ..... *(denumirea ofertantului)*, înțelegem că Autoritatea Contractantă va urmări orice pretenție la daune pe care noi am putea să o avem împotriva \_\_\_\_\_ *(denumirea terțului susținător)* pentru nerespectarea de către acesta a obligațiilor asumate prin prezentul angajament ferm.

Acordarea susținerii tehnice/financiare nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

Noi,..... (denumirea terțului susținător tehnic și profesional), declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică .....(denumirea contractului) sunt reale.

Totodată, declarăm că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțelegem că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezentul angajament.

Prezentul document reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere privind capacitatea **tehnică și profesională/economic și financiară** acordat ..... (denumirea ofertantului).

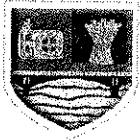
Data completării,

Terț susținător  
.....  
(semnătură autorizată)

*Nota 1: In sensul art. 182 alin (4) din Legea 98/2016, documentele transmise ofertantului de catre terțul/terții susținător/susținători din care rezultă modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere vor fi prezentate împreună cu Angajamentul ferm, cu oferta și se vor constitui în anexe la angajamentul ferm.*

*Documentele prezentate trebuie să indice care sunt concret resursele tehnice pe care terțul le mobilizează în cazul în care operatorul economic întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm.*

*Nota 2: Prevederile prezentului formular reprezintă conținutul minim al înțelegerii dintre ofertant și terț cu privire la acordarea susținerii. In cazul în care părțile doresc să stabilească și alte prevederi/drepturi/obligații, vor redacta o înțelegere scrisă separată pe care o vor anexa angajamentului ferm, cu condiția ca aceasta să nu contravină prevederilor prezentului angajament.*



PREȘEDINTE

Nr. 28470/2024-E / 13 11 .2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație a unui teren în suprafață de 566,9279 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Vlădeni, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii plenului Consiliului Județean Ialomița se propune aprobarea concesionarea prin licitație a unui teren în suprafață de 566,9279 ha cu destinația agricolă – categoria de folosință arabil, proprietatea privată a județului Ialomița, situat în extravilanul comunei Vlădeni, pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice.

Conform prevederilor art.303 alin. (1), coroborate cu art. 362 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare „bunurile proprietate privată pot fi concesionate de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate privată”, în urma unei licitații organizate în condițiile legii.

Terenul ce urmează a fi concesionat este proprietatea privată a județului Ialomița, are destinația agricolă – categoria de folosință arabil - o suprafață totală de 566,9279 ha, situat în extravilanul comunei Vlădeni, identificat și delimitat în teritoriu prin cărțile funciare aferente.

Proiectul de hotărâre propune aprobarea "Studiului de oportunitate" privind concesionarea prin licitație și "Documentația de atribuire", în care sunt detaliate condițiile de participare la licitație, nivelul minim al redevenței de la care se pornește licitația, respectiv 5.000 lei/ha/an și alte informații specifice derulării procedurilor de licitație, întreaga procedură de concesiune respectând reglementările legale în materie.

Concesionarea terenului se realizează prin procedura de licitație, detaliată în Documentația de atribuire. Terenul se concesionează pe o durată inițială de 30 ani. Perioada de concesionare a terenului poate fi prelungită prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, prin Hotărâre de Consiliul Județean, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani potrivit art. 306 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea

*concesionarului înregistrată la concedent cu minim 6 luni înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.*

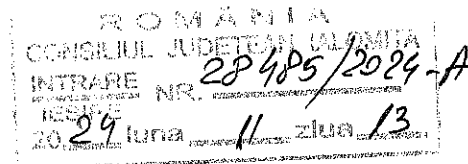
*Pentru atribuirea contractului de concesiune, prin proiectul de hotărâre se propune constituirea comisiei de evaluare, din a cărei componență fac parte funcționari publici din cadrul direcției de specialitate a Consiliului Județean Ialomița și un reprezentant la Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița.*

*Aspectele privind organizarea și desfășurarea licitației publice, atribuțiile și modalitatea de desfășurare a activității comisiei de evaluare a ofertelor sunt detaliate în raportul direcției de specialitate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și documentațiile supuse spre aprobare.*

*Constatând că sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

**PREȘEDINTE**  
**MARIAN PAVEL**

*Tehnoredactat  
Dogaru Iulian*



## RAPORT

*la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin Licitație  
a unei suprafețe de 566,9279 ha teren cu destinația agricolă  
situat în extravilanul comunei VLĂDENI pentru  
construirea de parc/parcuri fotovoltaice*

În conformitate cu prevederile art.173, alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.b), art.362, alin.(1) și alin.(3) coroborat cu prevederile art.302-art.331 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ - bunurile proprietate privată pot fi date în în administrare, concesiune sau închiriate după caz.

Consiliul Județean Ialomița are la această dată în domeniul privat al județului, suprafața de **639,3166 ha teren cu destinația agricolă** - , situată în extravilanul comunei Vlădeni, teren liber de sarcini .

Din suprafața totală **72,3877 ha** sunt ocupate de curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) și nu sunt supuse concesionării, rămânând suprafața de **566,9279 ha** teren cu destinația agricolă - categoria de teren productiv care va fi concesionată.

Terenurile propuse pentru concesionare au potențial agricol scăzut ele ne mai fiind cultivate din anul 2020 .

Aceste terenuri au mai fost scoase la licitație în anul 2021, pentru construirea de parcuri fotovoltaice, licitație în urma căreia ofertantul declarat câștigător pentru această suprafață a refuzat semnarea contractului de concesionare, drept pentru care licitația a fost anulată iar suprafața **639,3166 ha** este din nou liberă de sarcini.

Pentru punerea în practică a unei strategii pentru valorificarea potențialului surselor regenerabile ce se înscrie în coordonatele dezvoltării energetice a Județului Ialomița pe termen mediu și lung și oferă cadrul adecvat pentru adoptarea unor decizii referitoare la alternativele energetice și înscrierea în acquis-ul comunitar în domeniu, Consiliul Județean Ialomița scoate la concesiune aceste terenuri prin licitație cu obiectivul - Construirea de parc/ parcuri fotovoltaice.

Suprafața totală de **639,3166 ha** teren arabil aflat pe raza U.A.T. Vlădeni a fost împărțită în **2 module** conform cărților funciare și cuprinde următoarele categorii de teren :

**MODULUL 1** - Suprafața de **370.6617 ha**, cuprinsă în **C.F. nr.26763** este situată în partea de nord a terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță de aproximativ 3 km de localitatea Vlădeni, și cale de acces principală drum exploatare pietruit, având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** - digul de regularizare a râului Ialomița;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.

**ISTORIC** - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
1	26763	370,6617	339,6928	0	17,8300	12,8252	0,3407	0

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **30,9689 ha** nu fac obiectul concesionării.

**MODULUL 2 - 268,6549 ha** cuprinsă în **C.F. nr. 26756** este situată în centrul terenului deținut de județul Ialomița, pe teritoriul administrativ al U.A.T. Vlădeni, fiind situată la o distanță aproximativ de 2,5 km de intravilanul localității Vlădeni cu cale de acces principală drum exploatare pietruit, drum de exploatare având următoarele vecinătăți:

1. **Nord** – teren concesionat de S.C. Nadir com S.R.L.;
2. **Sud** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
3. **Vest** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;
4. **Est** – teren concesionat de S.C. Danubia Farming S.R.L.;

**ISTORIC** - Suprafața sus menționată a fost concesionată până în anul 2020

Nr. Modul	C.F.	Suprafața Totală (ha)	Arabil (ha)	Ape (ha)	Canale (ha)	Drumuri (ha)	C.C. (diguri) (ha)	Neprod ha
2	26756	268,6549	227,2351	0	28,7352	10,2635	2,4211	0

\* **Notă:** Terenurile neagricole constând din curți-construcții, drumuri exploatare, canale desecare și ape (canale) în suprafață totală de **41,4198 ha** nu fac obiectul concesionării.

#### **Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;**

Terenul se concesionează pentru realizarea unui parc/parcuri fotovoltaice, concesionarul având posibilitatea de a realiza investițiile necesare pentru asigurarea funcționalității acestuia și producerea energiei regenerabile.

#### **Redevența minimă;**

Având în vedere faptul că Consiliul Județean Ialomița a concesionat în anul 2021 suprafețe de teren de pe raza UAT Vlădeni cu același obiectiv de investiții, respectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice, iar prețul rezultat în urma licitației a fost de **3.185,00 lei/ha/an** pentru o suprafață de aproximativ **71,00ha**, pentru aceste suprafețe, având în vedere evoluția prețurilor pentru acest tip de concesiune (parcuri fotovoltaice) redevența minimă de la care va porni licitația este de **5.000,00 lei/ha/an** - urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul județului, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor și crearea de noi locuri de muncă.

### **Durata estimată a concesiunii;**

Durata concesiunii propusă pentru aceste suprafețe având ca obiectiv construirea de parc/parcuri fotovoltaice este de **30 ani** :

Contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, în urma adoptării unei Hotărâri de Consiliu Județean, în urma unei solicitări a concesionarului cu minim 6 luni înainte de expirarea contractului de concesiune.

**Cesiunea contractului de concesiune sau subconcesiunea lui sunt interzise.**

### **Criterii de Atribuire**

Criteriile de atribuire au fost stabilite conform prevederilor art.318 din OUG.57/2019 privind Codul Administrativ și sunt următoarele :

- F1. Nivelul redevenței - 40%**-----**40 p**  
**F2. Capacitatea economico-financiară a ofertanților** - Cea mai mare media a cifrei de afaceri din bilanțurile contabile aferente anilor 2021;2022;2023 – **30 puncte**  
**F3. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat** – Experiență în domeniul de activitate care corespunde obiectului procedurii de concesiune „Construire parc fotovoltaic” – **30 puncte**  
**TOTAL** \_\_\_\_\_ **100 puncte**

Pentru atribuirea contractului de concesiune prin proiectul de hotărâre se propune constituirea unei **comisii de evaluare a ofertelor** în următoarea structură:

- **Președinte - Proca Gheorghe** – Director Executiv - Direcția Achiziții și Patrimoniu
- **Secretarul Comisiei** – Cioranu Diana Geanina - Consilier- Direcția Achiziții și Patrimoniu
- **Membrii:**
  - Șelaru Gheorghe- Consilier- Direcția Achiziții și Patrimoniu
  - Andrei Gabriela Nicoleta - Consilier- Direcția Achiziții și Patrimoniu
  - un reprezentant din partea Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomita;
- Membrii de rezervă :**
  - **Președinte - Preda Genina Mirela** – Șef Serviciu - Direcția Achiziții și Patrimoniu
  - **Secretarul Comisiei** – Pamblică Carmen - Consilier- Direcția Achiziții și Patrimoniu
  - **Membrii:**
    - Fița Elena - Consilier- Direcția Achiziții și Patrimoniu
    - Negoiu Mihai Cosmin - Consilier- Direcția Achiziții și Patrimoniu
    - un reprezentant din partea Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomita;

Comisia de evaluare a ofertelor îndeplinește atribuțiile și își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile art.317 din OUG.57/2019 – privind Codul Administrativ.

Față de cele de mai sus propunem dezbateră proiectului de hotărâre privind concesiunea prin licitație a unei suprafețe de **566,9279 ha** teren cu destinația agricolă - situat în extravilanul comunei VLĂDENI pentru construirea de parc/parcuri fotovoltaice și aprobarea acesteia în forma și conținutul din proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Gheorghe PROCA,**