

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16

**privind darea în administrare către Muzeul Național al Agriculturii a bunurilor imobile - teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, înscrise în cartea funciară nr. 43598, bunuri aflate în domeniul public al județului Ialomița**

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29304/2024 - C din 22 11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Hotărârile Consiliului Județean Ialomița nr. 38/2003, nr. 118/2024, nr. 161/2024 și nr. 140/2024;

- adresa nr. 948/28.06.2024 a Muzeului Național al Agriculturii;

- cartea funciară nr. 43598;

- Anexa nr. 1 la Hotărârea de Guvern nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 29309/2024 - U din 22-11.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei juridice, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 lit. b), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 - 870 din Codul civil;

- prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă darea în administrarea Muzeului Național al Agriculturii a bunurilor imobile - teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, înscrise în cartea funciară nr. 43598, bunuri aflate în domeniul public al Județului Ialomița cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Muzeul Național al Agriculturii va exercita dreptul de administrare, atribuit la art. 1, având următoarele obligații:

a) să utilizeze bunurile imobile atribuite în administrare conform destinației acestora;

b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și să p

c) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) în litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu;

e) în litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor transmise, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate; în cazul neîndeplinirii acestei obligații, va suporta prejudiciile cauzate proprietarului bunurilor transmise.

**(2)** Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt exercitate drepturile și îndeplinite obligațiile transmise prin prezenta hotărâre;

b) în cazul renunțării titularului la acest drept;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun.

**Art. 3** Predarea – preluarea bunurilor imobile care se dau în administrare potrivit art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părți în termen de maxim 10 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art. 4** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârile Consiliului Județean Ialomița nr. 38/2003, nr. 118/2024 și nr. 140/2024.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, spre ducere la îndeplinire, direcțiilor de specialitate implicate din cadrul Consiliului Județean Ialomița și Muzeului Național al Agriculturii, și, spre știință, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, urmând să fie publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE**

**MARIAN PAVEL**

**AVIZAT,**

**Secretarul general al județului Ialomița**

**Adrian Robert IONESCU**



DATE DE IDENTIFICARE  
ale bunului imobil

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar lei	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Situație juridică actuală
1	-	Teren intravilan	Suprafața:6.233 mp Teren împrejmuit Adresa: Bulevardul Matei Basarab, nr. 2, jud. Ialomița	2.773.144,00	2024	HCJ Ialomița nr. 161/2024 Carte funciară nr. 43598 Slobozia
2	110067	Muzeul Național al Agriculturii	Adresa: Bulevardul Matei Basarab, nr. 2, jud. Ialomița Nr. niveluri:2 (P+1) Suprafața construită la sol: 2430 mp Suprafața construită desfășurată: 4527 mp Anul construirii: 1985 Număr cadastral:43598-C1	5.381.851,00	2017	HCJ Ialomița nr.156/2017 Carte funciară nr. 43598 Slobozia
3	110301	Bazin apă	Suprafața construită la sol:82 mp Construcție fără acte , din beton armat, acoperiș tip terasă Anul construirii: 1985 Număr cadastral: 43598-C2	173.786,00	2017	HCJ Ialomița nr.156/2017 Carte funciară nr. 43598 Slobozia
4	110302	Stație pompe	Suprafața construită la sol:45 mp Construcție fără acte , din cadre beton armat, acoperiș tip terasă Anul construirii: 1985 Număr cadastral: 43598-C3	28.381,00	2017	HCJ Ialomița nr.156/2017 Carte funciară nr. 43598 Slobozia
5	110303	Garaje	Suprafața construită la sol:78 mp Construcție fără acte , din cadre beton armat, acoperiș tip terasă Anul construirii: 1985 Număr cadastral: 43598-C4	44.753,00	2017	HCJ Ialomița nr.156/2017 Carte funciară nr. 43598 Slobozia
6	110304	Construcții anexă	Suprafața construită la sol:104 mp Construcție fără acte , din cadre metalice, acoperiș tablă Anul construirii: 1985 Număr cadastral: 43598-C5	26.931,00	2017	HCJ Ialomița nr.156/2017 Carte funciară nr. 43598 Slobozia



PREȘEDINTE

Nr. 29304/2024 - C dln 22.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Muzeul Național al Agriculturii a bunurilor imobile - teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, înscrise în cartea funciară nr. 43598, bunuri aflate în domeniul public al județului Ialomița**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune darea în administrarea către Muzeul Național al Agriculturii a bunurilor imobile - teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, înscrise în cartea funciară nr. 43598, bunuri aflate în domeniul public al județului Ialomița.

Muzeului Național al Agriculturii a solicitat prin adresa nr. 948 din 28.06.2024 alipirea a patru terenuri ce le administrează, cu o suprafață totală de 6.233 mp, situate pe raza Municipiului Slobozia și aflate în domeniul public al Județului Ialomița, sens în care a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 161/2024. Urmare alipirii, a rezultat cartea funciară nr. 43598.

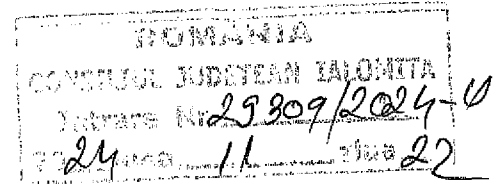
În conformitate cu prevederile art. 866 - 870 din Codul Civil al României, coroborat cu dispozițiile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în administrare instituțiilor publice bunuri ce aparțin domeniului public de interes județean.

Prin raportare la specificul activității Muzeului Național al Agriculturii, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Ialomița, prin proiectul de hotărâre se propune darea în administrare a unor bunuri imobile și stabilirea condițiilor în care muzeul va exercita atributul dreptului de administrare, respectiv situațiile de revocare a acestui drept. În raportul direcției de specialitate sunt detaliate aspectele care susțin adoptarea proiectului de hotărâre.

Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și de oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

Tehnoredactat,  
Dogaru Iulian



### RAPORT

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, înscrise în cartea funciară nr. 43598 și aflate în domeniul public al Județului Ialomița

Administrarea bunurilor din domeniul public al Județului Ialomița este atributul Consiliului Județean Ialomița, care, prin hotărâre poate dispune darea în administrare a bunurilor proprietate publică, în conformitate cu prevederile art. 298 și ale art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările ulterioare, care cuprinde elemente prin care se constituie dreptul de administrare.

Pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deține, prin inventarul gospodăresc tradițional existent și în speranța că se vor face utili generațiilor care vor dori să cunoască modul de viață al satului și țăranului român, Muzeul Național al Agriculturii prin adresa nr. 948/28.06.2024 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița cu nr. 16151/2024-U din 28.06.2024, a solicitat alipirea a patru imobile terenuri, pentru a deveni o singură proprietate, nefragmentată, după cum urmează:

- 1) teren cu suprafața de 4936 mp înscris în cartea funciară nr.33778, inclusiv celelalte imobile aparținând domeniului public al Județului Ialomița aflate în incinta Muzeului Național al Agriculturii, transmise în administrare către acesta prin HCJ nr. 38/2003;
- 1) teren cu suprafața de 114 mp înscris în cartea funciară nr.40601 transmis în administrare către Muzeul Național al Agriculturii prin HCJ nr.140/2024;
- 2) teren cu suprafața de 309 mp înscris în cartea funciară nr.42766 transmis în administrare către Muzeul Național al Agriculturii prin HCJ nr.118/2024;
- 3) teren cu suprafața de 874 mp înscris în cartea funciară nr.42808 transmis în administrare către Muzeul Național al Agriculturii prin HCJ nr.118/2024.;

Urmare acestei solicitări, Consiliul Județean Ialomița prin hotărârea nr.161/2024 a aprobat alipirea celor patru imobile, terenuri categoria intravilan, situate pe raza Municipiului Slobozia și aflate în domeniul public al Județului Ialomița, rezultând bunul imobil identificat prin cartea funciară nr. 43598 Slobozia.



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21,  
Slobozia,  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

[www.cjialomita.ro](http://www.cjialomita.ro)  
e-mail: [contact@cjialomita.ro](mailto:contact@cjialomita.ro)

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii, se propune abrogarea hotărârilor nr. 38/2003, 140/2024, 118/2024 și aprobarea dării în administrare Muzeului Național al Agriculturii a bunului imobil teren în suprafață de 6.233 mp și construcții C1-C5, aflate în domeniul public al Județului Ialomița, cu datele de identificare din anexă.

Față de cele arătate mai sus, propunem promovarea proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării.

Director executiv,  
Gheorghe PROCA