

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR: \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea documentației tehnico – economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" la Muzeul Național al Agriculturii**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 29052/2024 - Y din 20.11.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

Examinând:

- Adresa nr. 1771 din 04.11.2024 a Muzeului Național al Agriculturii;  
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 119 din 26.06.2024 privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii;

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 120 din 26.06.2024 privind aprobarea Temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii;

- Raportul de specialitate nr. 29060/2024 - A din 20.11.2024 al Direcției Investiții și Servicii Publice;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .11.2024 al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. \_\_\_\_\_/2024 - \_\_\_\_ din \_\_\_\_ .11.2024 al Comisiei economico-financiare și agricultură,

În conformitate cu:

- prevederile art. 173 alin.(1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița pe perioada 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 80 din 20.04.2022;

- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnico-economică Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate, pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare" al Muzeului Național al Agriculturii, după cum urmează:

- |                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| a) valoarea totală a investiției : | 2.873.279,47 lei cu T.V.A., |
| ➤ din care C+M:                    | 2.249.007,42 lei cu T.V.A.; |
| b) perioada estimată de execuție : | 12 luni.                    |

**Art. 3** Prezenta hotărâre devine executorie și produce efecte de la data comunicării.

**Art.4** Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată spre ducere la îndeplinire Muzeului Național al Agriculturii, și, spre știință, Direcției Investiții și Servicii Publice din cadrul Consiliului Județean Ialomița, Instituției Prefectului - Județul Ialomița, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița, secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".

**PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL**

*Avizat,*  
**Secretarul General al județului Ialomița  
Adrian Robert IONESCU**

*Rd/Oc  
TGV/DIG*

Intocmit cf. HG nr. 907 din 29.11.2016, actualizat 2023 prin HG nr. 1116 din 16.11. 2023

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE,**

**bd. Matei Basarab, loc. Slobozia, jud. Ialomita**

curs valutar BNR din data de 15.04.2024: 1 euro = 4,9490 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1.	Asigurare utilitati	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>9.000,00</b>	<b>1.710,00</b>	<b>10.710,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.	Proiectare	69.850,00	13.271,50	83.121,50
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00



3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.500,00	4.845,00	30.345,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.850,00	1.491,50	9.341,50
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>23.500,00</b>	<b>4.465,00</b>	<b>27.965,00</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1.	<i>pe perioada de executie a lucrarilor</i>	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii</i>	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>115.350,00</b>	<b>21.916,50</b>	<b>137.266,50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>1.860.972,20</b>	<b>353.584,72</b>	<b>2.214.556,92</b>
4.1.1.	<i>OB 01 - CLADIRE HALA</i>	1.693.692,00	321.801,48	2.015.493,48
4.1.2.	<i>OB 02 - AMENAJARI EXTERIOARE</i>	167.280,20	31.783,24	199.063,44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.950,00	370,50	2.320,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17.060,00	3.241,40	20.301,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	194.000,00	36.860,00	230.860,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.073.982,20</b>	<b>394.056,62</b>	<b>2.468.038,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				



<b>5.1.</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>26.500,00</b>	<b>5.035,00</b>	<b>31.535,00</b>
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.500,00	1.615,00	10.115,00
<b>5.2.</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>39.688,37</b>	<b>0,00</b>	<b>39.688,37</b>
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%*C+M)	9.449,61	0,00	9.449,61
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%*C+M)	1.889,92	0,00	1.889,92
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	9.449,61	0,00	9.449,61
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	18.899,22	0,00	18.899,22
5.2.6.	Timbru de arhitectura [cota aferenta OAR] (0,05%*C+M)	944,96	0,00	944,96
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>116.188,37</b>	<b>22.075,79</b>	<b>138.264,16</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%*(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1+ 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.414.520,57</b>	<b>458.758,91</b>	<b>2.873.279,47</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.889.922,20</b>	<b>359.085,22</b>	<b>2.249.007,42</b>





PREȘEDINTE

Nr. 29052/2024 din 20.11.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărârea privind aprobarea documentației tehnico – economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare " la Muzeul Național al Agriculturii**

*Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii se propune aprobarea documentației tehnico – economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții "Construire hală metalică pentru depozitare " la Muzeul Național al Agriculturii.*

*Muzeul Național al Agriculturii urmează a fi integrat într-un proiect pentru consolidare, modernizare, reorganizare și amenajare pentru clădirea principală unde se află spațiile de expoziție, depozitare și birourile în care îi desfășoară activitatea personalul muzeului.*

*Pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic deținut de muzeu, colecție compusă din tractoare de epocă, batoze, teascuri etc., este necesar un spațiu adecvat de depozitare.*

*Locul investiției propuse se află în proximitatea clădirii principale a muzeului și are caracter muzeal de depozitare, conservare și expunere.*

*Investiția propusă reprezintă o oportunitate de extindere a spațiilor de expunere muzeală deținute de Muzeul Național al Agriculturii. Toate caracteristicile, parametrii și datele tehnice specifice sunt detaliate în cuprinsul Temei de proiectare aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 120 din 20.06.2024.*

*Finanțarea lucrărilor se va asigura din bugetul Județului Ialomița.*

*În raportul direcției de specialitate sunt detaliate elementele ce stau la baza propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre.*

*În conformitate cu dispozițiile art.173 alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Consiliul Județean Ialomița aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.*

*Constatând ca sunt îndeplinite condițiile de necesitate și oportunitate, propun Consiliului Județean Ialomița adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.*

PREȘEDINTE  
MARIAN PAVEL

Redactat,  
Teodorescu Gabriela - Virginia



Nr. 29060/2024-A/20.11.2024

## RAPORT

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Construire hală metalică pentru depozitare” la Muzeul Național al Agriculturii

În prezent Muzeul Național al Agriculturii nu dispune de nici un depozit funcțional pentru păstrarea în bune condiții a patrimoniului unic pe care îl deține pentru a conserva eficient colecțiile de tractoare de epocă, batoze, locomobile, teascuri, mori, etc. Pentru a putea păstra acest patrimoniu în mod corespunzător pentru generațiile viitoare care vor dori să cunoască viața satului și a țăranului român, a apărut necesitatea construirii propriului depozit pentru protejarea patrimoniului cultural.

Clădirea halei metalice pentru depozitare, având în principal rol de depozitare și conservare a obiectelor de patrimoniu deținute de muzeu, va avea un aport logistic și economic semnificativ în cadrul muzeului, precum și în implementarea obiectivului de investiții „Consolidarea, amenajarea și reorganizarea Muzeului Național al Agriculturii” - proiect prin care s-a propus amenajarea, redimensionarea, modernizarea spațiilor de expunere și care se află în curs de depunere a cererii de finanțare pentru obținerea finanțării necesară execuției lucrărilor.

Pentru realizarea acestui obiectiv a fost întocmit de către SC VAN PROJECT&DESIGN SRL, documentația tehnico-economică fază SF, prin care au fost proiectate lucrările necesare realizării halei de depozitare, care se compune din: spațiu de depozitare și conservare în suprafață de 383,51 mp, două anexe în suprafață de 14,41 mp, respectiv, 15,14 mp și un grup sanitar având 4,71 mp.

Prin HCJ nr.119 și HCJ nr. 120 au fost aprobate Nota Conceptuală și Tema de Proiectare aferente realizării obiectivului de investiții „Construire hală metalică pentru depozitare” la Muzeul Național al Agriculturii.



În conformitate cu prevederile HG 907/2016, elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici ai documentației tehnico-economice faza SF/DALI.

Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului faza SF, sunt:

- Valoarea totală a investiției: 2.873.279,47 lei (inclusiv TVA)  
dîn care C+M: 2.249.007,42 lei (inclusiv TVA)
- Durata de realizare a investiției: 12 luni

Prin urmare, având în vedere prevederile Legii 273/2006 a finanțelor publice locale și ale Ordonanței de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, Direcția Investiții și Servicii Publice propune Consiliului Județean Ialomița aprobarea documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici faza Studiu de Fezabilitate (SF), pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire hală metalică pentru depozitare**” la Muzeul Național al Agriculturii.

**Director Executiv Adjunct**

**Stanciu Mariana**

**Întocmit**  
**Marcu Mariana**





CONSILIUL  
JUDEȚEAN  
IALOMIȚA

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

MUZEUL  
NAȚIONAL AL  
AGRICULTURII



920031, Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2 Tel./Fax: 0243-231991, e-mail: mna\_slobozia@yahoo.com www.muzeulagriculturii.ro

Nr. 177/104 / 2024

2498/2024-4 / 04.11.2024

## *Consiliul Județean Ialomița*

### *Direcția Investiții și Servicii Publice*

Muzeul Național al Agriculturii, prin prezenta, vă solicită aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții " Construire hală metalică pentru depozitare ".

Atașăm prezentei următoarele:

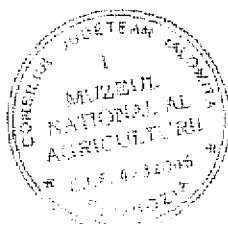
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții " Construire hală metalică pentru depozitare ";
- Scurtă descriere a investiției;
- Principalii indicatori tehnico-economici;
- Devizul general al obiectivului de investiții;
- Devizul obiectului 1 Cladire hala depozitare;
- Devizul obiectului 2 Lucrări exterioare.

Menționăm că Nota Conceptuală a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 119 din 26.06.2024 și Tema de Proiectare fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 120.

Cu stimă,

Manager,

Prof. dr. Petre Gheorghe



Șef Serviciu Financiar- Contabil,

Spătăreanu Desdemona Cătălina